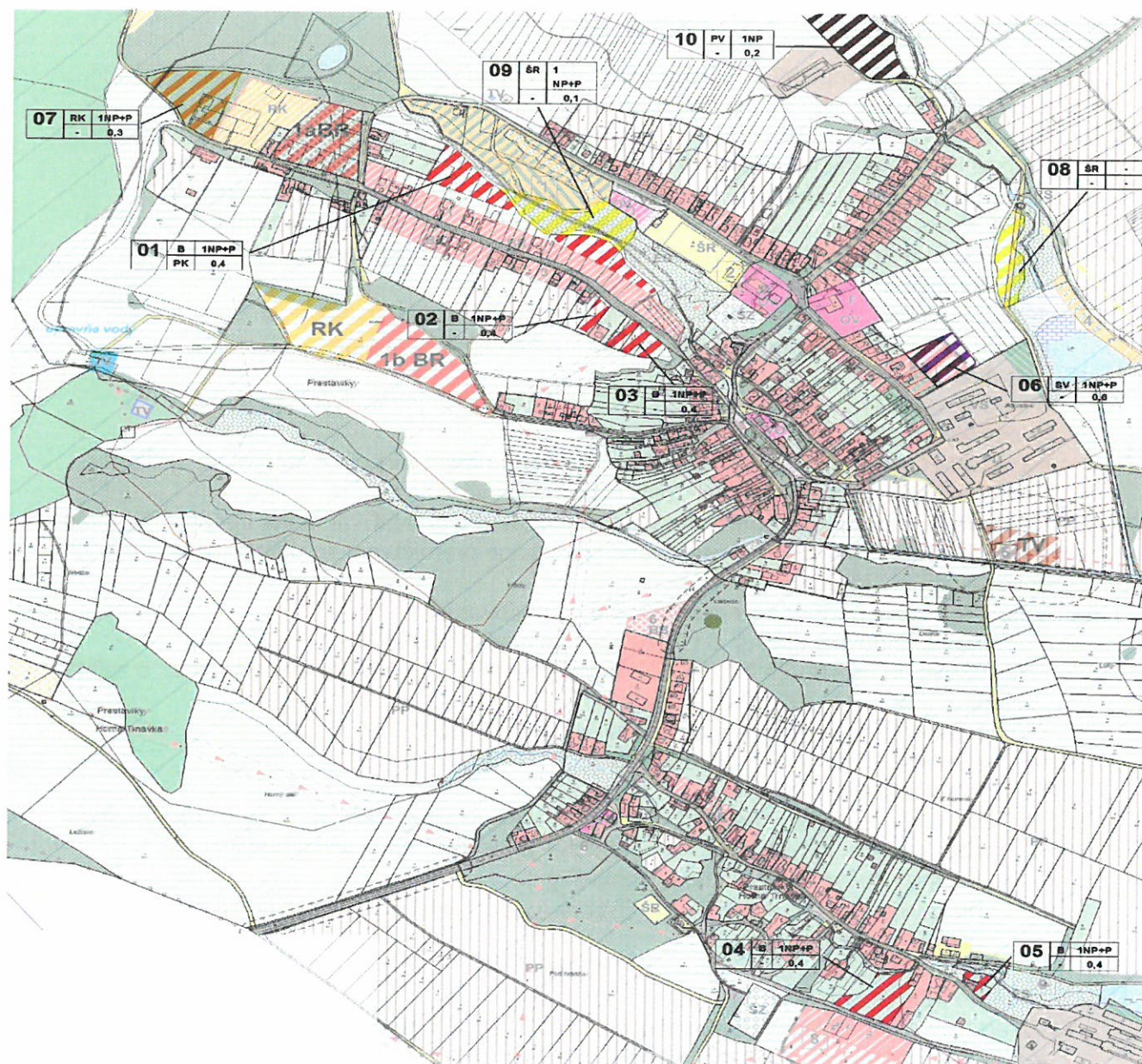


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. a prílohy č.2 tohto zákona

Prehľadná situácia obce Prestavky



I. Základné údaje o obstarávateľovi

Názov: Obec Prestavky

I.2. Identifikačné číslo: 00320951

Kód obce: 517186

I.3. Adresa sídla: Obecný úrad Prestavky č. 226, PSČ. 966 01 Prestavky

I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ján Abrahám starosta obce Prestavky,
Tel. č. 045/ 6773170, 0903 469 795

I.5. Kontaktná osoba: Ján Abrahám, starosta obce, kontaktné údaje: vid'. Bod I.4

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prestavky (ZaD č. 3 ÚPN obce)

II.2. Charakter: Strategický dokument miestneho dosahu (územie obce Prestavky)

II.3. Hlavné ciele: Aktualizácia platného územného plánu obce rozšírením plôch pre bývanie formou IBV, rozšírením plôch pre sociálnu infraštruktúru, šport a rekreáciu a výrobu.

II.4. Obsah: Dokumentácia ZaD č. 3 ÚPN obce bude vyhotovená v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení:

- Textová časť:

základné údaje o ZaD č. 3 ÚPN obce Prestavky a prehodnotenie, doplnenie, prípadne úprava pôvodnej textovej časti ÚPN obce v dotknutých kapitolách

- Grafická časť:

o hlavné výkresy v mierke 1:10 000 a 1:2880 v rozsahu jednotlivých zmien, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN obce

- Závazná časť ktorá dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Prestavky

II.5. Uvažované variantné riešenie: Dokument nebude obsahovať variantné riešenia, nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky územného plánu a pri prerokovaní sa postupuje podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Vyhotovenie návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce Prestavky: 06/2019

- Prerokovanie návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce Prestavky + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania : 07 – 08/2019

- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania: 09 - 10/2019

- Schválenie ZaD č. 3 ÚPN obce Prestavky: 01/2020

- Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce

- Uloženie ZaD č. 3 ÚPN obce Prestavky

- na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky oddelení územného plánovania,

- na stavebnom úrade v Žiari nad Hronom

- na obci Prestavky.

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: ZaD č. 3 ÚPN obce Prestavky musí byť v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj a jeho zmeny a doplnky.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Prestavkách.

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Prestavkách a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN obce Prestavky.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- III.1. Požiadavky na vstupy: Hlavnými vstupmi sú územnoplánovacie podklady získané v rámci spracovávania platného Územného plánu obce a ostatné podklady získané v zmysle §7 a 7a stavebného zákona.
- III.2. Údaje o výstupoch: Výstupom tohto strategického dokumentu budú ZaD č. 3 ÚPN obce Prestavky. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva v Prestavlkoch.
- III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Očakávajú sa hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na kvalitu života v obci. Riešenie ZaD č.3 ÚPN obce Prestavky sa nedotýka chránených častí prírody v katastri obce Prestavky. Do západnej časti katastra okrajom zasahuje chránené vtáčie územie do ktorého riešenie Zmien a doplnkov č. 3 nezasahuje. Riešené plochy sa nachádzajú vo vnútri hranice zastavaného územia, alebo bezprostredne na ňu nadväzujú..
- III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Nepredpokladá sa, že Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prestavky svojim riešením budú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.
- III.5. Vplyvy na chránené územia: Na riešených plochách sa žiadne chránené územie nenachádza. Z tohto dôvodu riešenie ZaD č. 3 ÚPN obce Prestavky nebude mať na chránené územia žiadny vplyv.
- III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: K eliminácii rizík prispieva stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.
- III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Jedná sa o hlboké vnútrozemie, preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: Občania obce Prestavky a právnické a fyzické osoby, ktoré majú majetkovo-právny vzťah k nehnuteľnostiam v katastri obce Prestavky.
- IV.2. Zoznam dotknutých subjektov: Vid' príloha – „Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č.3 Územného plánu obce Prestavky“
- IV.3. Dotknuté susedné štáty: Žiadne.

V. Doplnujúce údaje

- V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Grafická časť ZaD č. 3 ÚPN obce Prestavky bude vypracovaná podľa §12 ods.7 vyhl. 55/2001 Z.z :
Hlavné výkresy - v mierke M 1:10 000 a 1:2880 formou priesvitných náložiek na výkresy schváleného ÚPN obce Prestavky.
- V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: katastrálna mapa obce, podklady získané od obce o zrealizovaných inžinierskych sieťach, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, platný Územný plán obce Prestavky vrátane jeho doterajších dvoch zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica 30. 06. 2019.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, držiteľ autorizačného osvedčenia pod registračným číslom 0863AA s oprávnením spracúvania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ján Abrahám starosta obce Prestavky



Príloha - Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č.3 Územného plánu obce Prestavky

- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja ,Námestie SNP č. 23, 974 01 B. Bystrica
- Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Matice Slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Matice Slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, nám. Nám. Matice Slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica
- Lesy SR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie stredného Hrona, Stráž č. 11, 961 07 Zvolen
- Susedné obce: Trubín. Lovča, Dolná Trnávka, Horná Ždaňa, Prochot.

