a-live s.r.o.

Okresný úrad Ilava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Mierové námestie 81/18
019 01Ilava

V Bratislave, 29.05.2019

Vec: **Doplňujúce informácie k zámeru „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica“** - zaslanie

Na základe rozhodnutia č.OU-IL-OSZP-2019/000784-015 GRA zo dňa 09. 05. 2019, doručeného dňa 13.05.2019 o prerušení konania vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica“ a výzvy na zaslanie doplňujúcich informácií podľa § 29 ods.10 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vám naša spoločnosť zastupujúca navrhovateľa činnosti , spoločnosť Kraps, s.r.o., ul. SNP 900/13, 019 01 Ilava zasiela doplňujúce informácie k objasneniu pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutej verejnosti a dotknutých orgánov k zámeru „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica“.

DOTKNUTÁ VEREJNOSŤ

Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, doručené 04.09.2017

Pripomienka 1.
Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj v grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka je splnená. Celkové dopravné riešenie stavby, jej napojenie na priľahlú dopravnú infraštruktúru, je textovo a graficky spracované v príslušných kapitolách „Zámeru EIA“, kap.III./3.5 a kap.IV./1.4. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy sú dodržané.

Pripomienka 2.
Žiada doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce

križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
Vyjadrenie navrhovateľa:
Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované v rámci „Zámeru EIA" a tvorí súčasť príloh tejto dokumentácie (Dopravné posúdenie dopravného napojenia zóny Hliny I. Nová Dubnica, Dopravno-inžinierske posúdenie, riešiteľ Ing. Marek Drličiak, PHD. zodpovedný riešiteľ Ing. Martin Sandanus, 05/2018). Dopravná štúdia sa spracovala v zmysle platnej metodiky „Dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov", v rozsahu analýzy a posúdenia riešeného územia a s návrhom organizácie dopravy vplyvom investičného zámeru v riešenom území.

Pripomienka 3.
Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiada aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedenú pripomienka je akceptovaná, V súčasnosti v susedstve navrhovanej činnosti po ulici SNP prechádzajú linky MHD. Dostupnosť verejnej dopravy v riešenom území v oboch smeroch je dostatočná, najbližšia zastávka MHD je od navrhovanej činnosti vzdialená cca 350m..

Pripomienka 4.
Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Pripomienka je splnená, kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2 , viď. kap.IV/1.4.

Pripomienka 5.
Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ s uvedeným riešením parkovania uvažoval a parkovanie v areáli navrhovanej činnosti je riešené dvojakým spôsobom: Z celkových 332 parkovacích stojísk je 112 stojísk umiestnených v parkovacej garáži, 142 stojísk na povrchu spolu so 78 stojiskami pri 39 rodinných domoch..

Pripomienka 6.
Podľa ustanovenia § 2 z.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických

predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technické predpisy-rezortu.ssc. Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDSVRR SR, časť 9-Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je splnená, dokumentácia pre územné rozhodnutie je navrhnutá podľa uvedených technických predpisov a bude takisto plnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, stavebník bude rešpektovať príslušné technické normy a predpisy týkajúce sa projektovania a realizácie chodníkov, spevnených pochôdznych plôch, povrchových parkovísk, atď.

Pripomienka 7.

V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie drenážnej dlažby, ktorá zabezpečí minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid˘. Info materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retecna_dlazba.pdf Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ uvedené berie na vedomie. V súvislosti s navrhovanou činnosťou budú na zloženie parkovacích miest a iných vodorovných plôch použité štandardné materiály porovnateľné pre obdobný typ výstavby. Vody z parkovacích miest budú vypúšťané do vsaku.

Pripomienka 8.

Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia a posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť je umiestnená na poľnohospodárskej pôde bez porastov drevín. Riešené územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnych prvkov Regionálneho systému ekologickej stability okresu Ilava, rok 2013. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza biokoridor miestneho významu Kolačínsky potok, ktorý so svojou brehovou vegetáciou hraničí s južnou hranicou navrhovanej činnosti, ktorá tvorí záhrady k navrhovaným rodinným domom. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný projekt sadových úprav, ku ktorému sa bude vyjadrovať príslušný orgán ochrany prírody.

Pripomienka 9.
Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 8307010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
Vyjadrenie navrhovateľa:
V dokumentácii EIA je uvedené v „Opatreniach na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie" , v časti Zeleň - rešpektovať opatrenia zelene v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, čo bude investorom dodržané. Pri realizácii výsadby nepoužiť inváznе druhy. Ostatné uvedené STN normy budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Opatrenia vyplývajúce z príslušných STN budú premietnuté v rámci Projektu organizácie výstavby predmetnej stavby.

Pripomienka 10.
Žiada dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka bude splnená a bude uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je povinnosťou navrhovateľa.

Pripomienka 11.
Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požaduje správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka bude splnená a premietnutá v stupni Dokumentácie pre stavebné povolenie v rámci Projektu organizácie výstavby predmetnej stavby. Stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovanou činnosťou. Požiadavka uplatnenia správy o hospodárení s vodou a ďalšie je kompetenciou štátnej vodnej správy, ktorá si túto požiadavku vo svojom stanovisku č.OU-IL-OSZP-2019/000824-02 REN zo dňa 17.04.2019 k navrhovanej činnosti neuplatnila. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre územné rozhodnutie a následne primerane uplatnenie v dokumentácii pre stavebné povolenie, ako aj počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Pripomienka 12.
Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č.2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implamentacia-smernic-eu/).
Vyjadrenie navrhovateľa:

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre územné rozhodnutie a následne primerane uplatnenie v dokumentácii pre stavebné povolenie, ako aj počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti rámci Projektu organizácie výstavby predmetnej stavby.

Pripomienka 13
Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka je splnená. Akustická a rozptylová štúdia sú spracované a sú súčasťou príloh „Zámeru EIA".V riešenom území bola vykonaná terénna obhliadka, za účelom identifikácie existencie drevín. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne dreviny, ktoré by boli dotknuté výstavbou objektov. V susedstve navrhovaných objektov sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti v jej objemovo-priestorovom riešení boli nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvnené. Vzájomný odstup jednotlivých bytových domov neobmedzuje insoláciu okolitej obytnej výstavby.

Pripomienka 14.
Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Stavba je zosúladená s okolitou zástavbou a je umiestňovaná do územia v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla - ÚPN mesta Nová Dubnica, rok 2012, v znení zmien a doplnkov č.2, rok 2018.

Pripomienka 15.
V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý bude po realizácii prístupný širokej verejnosti.
Vyjadrenie navrhovateľa:
V blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú záhradkárske osady s výsadbou ovocnej drevinnej vegetácie. V rámci sadových úprav navrhovanej činnosti sa počíta s realizáciou lokálneho parčíka s detskými ihriskami a drobnou architektúrou. Verejnosť bude mať prístup tiež k toku Kolačínsky potok a k jeho brehovým porastom.

Pripomienka 16.
Požaduje aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka bude akceptovaná v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. K výrubu stromov z dôvodu realizácie stavby nedôjde. Nezastavané plochy navrhovanej činnosti budú riešené sadovými úpravami podľa Projektu sadovníckych úprav s použitím vhodných druhov rastlín s vylúčením exotických, nepôvodných druhov. Zelené plochy s

vegetáciou budú prístupné nielen pre obyvateľov bytov a zamestnancov, ale aj pre verejnosť a návštevníkov.

Pripomienka 17.
Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možností voľne prístupný zo všetkých smerov, okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu, súčasťou parčíka je aj líniová obvodná izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka bude splnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.. V rámci sadovníckych úprav navrhovanej činnosti sa počíta s realizáciou lokálneho parčíka s detskými ihriskami a drobnou architektúrou. Zelené plochy s vegetáciou budú prístupné nielen pre obyvateľov bytov a zamestnancov, ale aj pre verejnosť a návštevníkov. Verejnosť bude mať prístup tiež k toku Kolačínsky potok a k jeho brehovým porastom.

Pripomienka 18.
Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finačnou náhradou spoločenskej hodnoty.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Keďže na riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádza zeleň, k výrubu zelene nedôjde, preto nevzniká povinnosť náhradnej výsadby alebo finančnej náhrady. Výsadba zelene bude riešená v štádiu Dokumentácie pre stavebné povolenie. V Projekte sadovníckych úprav budú navrhnuté aj vzrastlé stromy ako aj ostatná sprievodná zeleň, ktorá dotvorí celkový charakter lokálneho parčíku a ostatných zelených plôch navrhovanej činnosti. K projektu sadovníckych úprav sa vyjadruje záväzným stanoviskom príslušný orgán ochrany prírody.

Pripomienka 19
Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.min.dop.sk/ministerstvo-1/výstavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).
Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka bude realizovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a Projekt sadovníckych úprav navrhovanej činnosti bude vychádzať s uvedenej príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

Pripomienka 20.
Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka bude akceptovaná, viď. vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam 15, 16, 17. Celkovo dôjde k výsadbe zelených plôch na úrovni 53,5% rozlohy dotknutého pozemku. Koeficient zelene pre predmetné územie podľa platného územného plánu mesta Nová Dubnica predstavuje 50% , pričom riešenie zelene navrhovanej činnosti je zvýšené o 3,5% čo považujeme za pozitívny prínos navrhovanej činnosti pre zlepšenie mikroklímy a jej bilancie. Výmera zelene navrhovanej činnosti v odporúčacom Variante 2 predstavuje 34 080 m^2 oproti Variantu 1 33 491 m^2, čo predstavuje + 589 m^2. Celkový charakter plánovaných zelených plôch bude mať pozitívny vplyv na miestnu mikroklimatickú situáciu a bude výrazne prispievať ku skvalitneniu prostredia navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu využívania pôdy výsadbou monokultúr.

Pripomienka 21
Na vertikálne plochy žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku berie na vedomie a zváži jej uplatnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pripomienka 22.
Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uzn. Vlády SR č.148/2014, z ktorých uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
-**Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str.45 a 63 adaptačnej stratégie**: V sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus pesahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny a flóry v priľahlom povodí.
-**Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. Vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov, podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre, zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa

klimatickým podmienkam, zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene n sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
-**Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. Výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
-**Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
-**Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Spracovatelia dokumentácie stavby sú si vedomí potreby projektovania hodnotenej stavby v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt prívalové dažde, extrémne horúce dni, extrémne chladné dni atď.) Adaptačnými opatreniami zmeny klímy je pre navrhovanú činnosť odvedenie zrážkovej vody zo striech navrhovaných objektov, z plôch parkovísk a spevnených plôch do vsakovacích systémov umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. Vody z povrchových parkovacích plôch a komunikácií budú pred zaústením do vsaku prečistené v odlučovačoch ropných látok. Dotknuté horninové prostredie vytvára vhodné podmienky pre realizáciu vsakovacích zariadení pre čisté odpadové vody z povrchového odtoku. Aplikáciou adaptačných opatrení zmeny klímy bude v ďalších stupňoch dokumentácie aj vybudovanie zelených plôch s vzrastlou zeleňou podľa Projektu sadovníckych úprav. Účinky vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby budú eliminované podľa Variantu 2 použitím keramických murovacích fasád z materiálov s vyššou normovou hodnotou ako podľa Variantu 1 navrhovanej činnosti. Ďalšie izolačné prvky stavby budú konkretizované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pripomienka 23.
Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka je splnená, „zelená“ zatrávnená strecha bude v zmysle projektu realizovaná. K polyfunkčnému objektu „A“ bude pristavaná jednopodlažná hala obchodného bloku s plochou strechou. Na jej časti strechy, vo výmere cca 290m2 sa bude nachádzať vegetačná zelená strecha s extenzívnou výsadbou, ktorá prispeje

pozitívne k mikroklimatickej bilancii, k zadržiavaniu a čisteniu vody, k znižovaniu teploty vzduchu v zastavanom území. Týmto riešením je splnená i požiadavka požiarnej bezpečnosti stavby objektu „A" ako celku.

Pripomienka 24.
Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť. V zmysle § 3 ods.4 a5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúča realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ sa zaoberal správnym nakladaním s vodami a vodným režimom v rámci stavby. Adaptačnými opatreniami zmeny klímy bude odvedenie zrážkovej vody zo striech navrhovaných objektov, z plôch parkovísk a spevnených plôch do vsakovacích systémov umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v Projekte sadovníckych úprav budú navrhnuté vzrastlé stromy ako aj ostatná sprievodná zeleň a trávniky, ktorá dotvorí celkový charakter lokálneho parčíku a ostatných zelených plôch navrhovanej činnosti. Výmera zelene navrhovanej činnosti v odporúčacom Variante 2 predstavuje 34 080 m^2 oproti Variantu 1 33 491 m^2, čo predstavuje + 589 m^2. Celkový charakter plánovaných zelených plôch bude mať pozitívny vplyv na miestnu mikroklimatickú situáciu a bude výrazne prispievať ku skvalitneniu prostredia navrhovanej činnosti.

Pripomienka 25.
Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavieb autorizovaným inžinierom – Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti. (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov).

Pripomienka 26.
Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm.c) zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Predložený Zámer činnosti je vypracovaný tak, že porovnáva Nultý variant s Variantom 1 a Variantom 2. Nejde o posudzovanie strategického dokumentu.

Pripomienka 27.

Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Dokumentácia pre geologický prieskum a hydrologický prieskum bude spracovaná ako súčasť dokumentácie pre územné , resp. stavebné povolenie.

Pripomienka 28.
Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
Vyjadrenie navrhovateľa:
V zámere EIA navrhovanej činnosti je v kap.č.IV/.2.2. uvedená bilancia splaškových odpadových vôd, jej odvedenie do kanalizačného systému mesta Nová Dubnica ako aj odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku riešeného územia.
Dotknuté horninové prostredie vytvára vhodné podmienky pre realizáciu vsakovacích zariadení pre čisté odpadové vody z povrchového odtoku. Uvažuje sa o odvedenie povrchových vôd cez ORL do vsakovacích systémov umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. Prietokové množstvá ORL a dažďovej vody budú súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pripomienka 29.
Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body tohto vyjadenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Stavba je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla – Územným plánom mesta Nová Dubnica, rok 2012, v znení zmien a doplnkov č.2, rok 2018.

Pripomienka 30.
Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka bude splnená a bude uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je povinnosťou navrhovateľa.

Pripomienka 31.
Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu. V dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera

označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka je splnená, navrhovateľ zabezpečí v ďalšom stupni PD spracovanie programu odpadového hospodárstva, v rámci prevádzky jednotlivých objektov (administratíva, bývanie) zabezpečí umiestnenie náležitých smetných nádob na spevnených plochách a bude zabezpečený ich pravidelný odvoz.

Pripomienka 32.
Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie a bude sa ňou zaoberať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pripomienka 33.
Žiada zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-environmentálneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020vestník.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka bude splnená a Program odpadového hospodárstva bude spracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pripomienka 34.
Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Dokumentácia krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií je súčasťou dokumentácie požiarnej ochrany a bude spracovaná v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pripomienka 35.
Žiada, aby súčaťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných ineriérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky ak marketingovo.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Investor zváži umiestnenie umeleckého diela v rámci areálu navrhovanej činnosti.

Pripomienka 36.
Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka bude plnená a bude uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je povinnosťou navrhovateľa.

Pripomienka 37.
Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť nezaberá najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č.59/2013 Z.z., Prílohy č.9, bonitného kódu 1 a 2. V tejto súvislosti sa k funkčnému využitiu a budúcemu využívaniu pôdy na nepoľnohospodárske účely na dotknutom pozemku kladne vyjadroval podľa príslušných ustanovení zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov v rámci schvaľovania Územného plánu mesta Nová Dubnica, rok 2012, v znení zmien a doplnkov č.2, rok 2018 kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Pripomienka 38.
Žiada overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť nezaberá najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č.59/2013 Z.z., Prílohy č.9, bonitného kódu 1 a 2. V tejto súvislosti sa k funkčnému využitiu a budúcemu využívaniu pôdy na nepoľnohospodárske účely na dotknutom pozemku kladne vyjadroval podľa príslušných ustanovení zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov v rámci schvaľovania Územného plánu mesta Nová Dubnica, rok 2012, v znení zmien a doplnkov č.2, rok 2018 kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Pripomienka 39.
Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č č.24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie),preto žiada, aby ako známy účastník konania bol v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornený, aby si v nich mohlo uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č.24/2006 Z.z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedené berie navrhovateľ na vedomie.

Ďalej žiada zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovné:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi, v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státie.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uzn. Vlády SR č.148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny.klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.
- Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (https://www.min.dop.sk/ministerstvo-1/výstavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPTRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Podmienky vychádzajúce z platnej legislatívy budú akceptované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v procese územného a stavebného konania. Dodržiavanie platných právnych predpisov je povinnosťou navrhovateľa.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatelia).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Podmienka bude akceptovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov budú navrhovateľom dodržané.

- Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č.2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požaduje správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiada adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné a stavebné rozhodnutie.
- Žiada preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Rešpektovanie Rámcovej smernice o vode je povinnosťou navrhovateľa a opatrenia z nej vyplývajúce budú zapracované do dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. Kompetentným orgánom na uplatnenie a vydanie rozhodnutia podľa § 16a zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy príslušného okresného úradu.

DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové nám.81/18,019 01Ilava, č. zo dňa
Stanovisko:

S predloženým zámerom Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán na úseku ochrany verejných vodovod a verejných kanalizácií a ako dotknutý orgán ochrany pred povodňami **zatiaľ nesúhlasí:**

1.S variantom „A" odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia musí ešte pred vydaním rozhodnutia v zisťovacom konaní súhlasiť správca drobného vodného toku Kolačínsky potok – Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepný závod Piešťany so sídlom Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany.
2.Ešte pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania musí byť správcom drobného vodného toku Kolačínsky potok v jeho stanovisku jasne uvedený rozsah inundačného územia predmetného drobného vodného toku a tento rozsah musí byť premietnutý do grafických príloh predkladaného zámeru.
3.V prípade opatrení na ochranu pred povodňami stanovených správcom predmetného drobného vodného toku, tieto zapracovať adekvátne do všetkých častí predkladaného zámeru.

4.Po predložení stanoviska správcu predmetného drobného vodného toku k navrhovanej činnosti a prípadnom doplnení zámeru ho požadujeme predložiť na opätovné posúdenie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

K bodu 1

Zámer EIA je spracovaný v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a jeho príloh. Povinnosťou je podľa uvedeného legislatívneho predpisu spracovanie navrhovanej činnosti v dvoch variantoch, ktoré sa vzájomne porovnávajú a aj vo vzťahu k nultému variantu, keby sa činnosť nerealizovala. V procese posudzovania sa vyhodnocujú jednotlivé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území k.ú. Nová Dubnica pri porovnaní Variantu 1 (podľa stanoviska OU Ilava „A") a Variantu 2 (podľa stanoviska OU Ilava „B") a nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie sa považuje realizácia navrhovanej činnosti vo Variante 2 (B) za prijateľnú. Podľa vykonaného hodnotenia sa odporúča realizácia Variantu 2 (B) v rámci ktorého sa oproti Variantu 1 (A) počíta na ploche riešeného územia s väčšou výmerou nových zelených plôch a so zadržaním atmosférických zrážok v riešenom území. Preto navrhovateľ neočakáva vydanie rozhodnutia príslušným orgánom pre realizáciu činnosti podľa Variantu 1(A).

K bodom 2, 3, 4.

Pripomienky navrhovateľ akceptuje. Stanovisko správcu drobného vodného toku Kolačínsky potok – Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepný závod Piešťany bude predložené kompetentnému orgánu štátnej vodnej správy spolu s prípadnou dokumentáciou na opätovné vyjadrenie.

S pozdravom

Mgr. Dagmar Boršošová
konateľka spoločnosti

a-live s.r.o.
Panenská 7, 811 03 Bratislava
IČO: 51 018 942
DIČ: 2120574291