

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2019/009450

Košice, 26. 07. 2019

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Čaňa“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Čaňa, zastúpená starostom, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Čaňa“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 10. 06. 2019 od obstarávateľa Obec Čaňa, zastúpenej starostom, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Čaňa“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

1. Lokalita Juh 1 (plocha sa zredukovala)
2. Lokalita Juh 2 (plocha sa zredukovala)
3. Lokalita Sever jazero (bez zmeny)
4. Lokalita Sever (bez zmeny)
5. Lokalita Východ 1 (vypustená z návrhu)
6. Lokalita Východ 2 (vypustená z návrhu)
7. Lokalita Východ 3 (vypustená z návrhu)
8. Lokalita Východ 4 (plocha sa zredukovala; zmena názvu na Východ)
9. Lokalita Severovýchod 2 (doplnená)
10. Lokalita bývalý hosp. dvor (doplnená)
11. Zapracovanie cyklotrasy Euro Velo 11 - v dĺžke 3 km po protipovedňovej hrádzi Hornádu

V ZaD č. 6 Územného plánu obce Čaňa je v zastavanom území navrhnutých 150 rodinných domov.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovanie resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom 2019/03761-02/006-HŽPZ z 02. 07. 2019 vydáva stanovisko, v ktorom konštatuje:

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Čaňa“, z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné akceptovať s tým, že pre plánované rodinné domy v lokalitách, kde sú už v súčasnosti prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku v životnom prostredí v zmysle ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia rodinných domov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, odpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, sekcia geológie a prírodných zdrojov listom č. 3869/2019-5.3/36431/2019 z 10. 07. 2019 v stanovisku uvádza, že:

1. V katastrálnom území obce Čaňa (ďalej len predmetné územie) sa nachádza výhradné ložisko „Geča (640) – štrkopiesky a piesky“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva CRH (Slovensko) a.s., Rohožník.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: KS (002) / Čaňa – skládka TKO II

Názov lokality: skládka TKO II

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: KS (003) / Čaňa – ropovod v katastrálnom území

Názov lokality: ropovod v katastrálnom území

Druh činnosti: produktovod

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. listom č. OU-KS-OSZP-2019/009827 z 02. 07. 2019 z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme k predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Čaňa“ pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2019/009797 z 03. 07. 2019 z hľadiska štátnej vodnej správy upozorňujú na nesúlad údajov v územno - plánovacej dokumentácii v súvislosti so zásahom riešených lokalít do inundačného územia Hornádu. Napr. na str. 14 správy aj vo výkresovej časti sa uvádza, že lokalita Juh 2 je mimo záplavové územie, na str. 20 v bode 6. je realizácia rodinných domov v lokalitách Juh 1, Juh 2 podmienená realizáciou protipovodňových opatrení, podľa výkresov je Juh 1 mimo inundačného územia, naopak lokalita Severovýchod 2 podľa výkresov zasahuje do inundačného územia.

Listom č. OU-KS-OSZP-2019/009794 z 04. 07. 2019 konštatuje, že z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky. Strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať a nepožadujeme, aby bol predložený strategický dokumentu posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Úrad košického samosprávneho kraja listom č. 5220/2019/ORRÚPŽP/24201 z 03. 07. 2019 uvádza, že pri umiestňovaní stavieb je nutné minimalizovať potrebu výrubu drevín a krovia na nelesných pôdach a dodržať záplavové pásmo rieky Hornád v súlade s rozhodnutím OU Košice – okolie. Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade, ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomíname, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Čaňa“.

Dopravný úrad listom č. 14726/2019/ROP-002-P/31548 z 03. 07. 2019 uvádza, že sa k Zmenám a doplnkom č. 6 Územného plánu obce Čaňa vyjadril listom č. 14638/2019/ROP-002-P/28058 zo dňa 03.07.2019. Podmienky tohto vyjadrenia žiadame rešpektovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obec Geča, zastúpená starostom, listom č. 143/1124/2019/ocu z 01. 07. 2019 v stanovisku konštatuje, že ako dotknutá obec oznámenie o strategickom dokumente vzala na vedomie a nepožaduje, aby bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obec Gyňov, zastúpená starostom, listom č. 892/2019, 111/2019/OcÚ z 08. 07. 2019 uvádza, že voči strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Čaňa nemá námietky.

Zo strany dotknutej verejnosti k strategickému dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V lokalitách pre plánované rodinné domy, kde sú v súčasnosti prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku v životnom prostredí je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia rodinných domov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania .
- Podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Zosúladiť údaje v územno - plánovacej dokumentácii v súvislosti so zásahom riešených lokalít do inundačného územia Hornádu. (stanovisko OU Ke – okolie z hľadiska štátnej vodnej správy).
- Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, t. j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja.
- Minimalizovať potrebu výrubu drevín a krovia na nelesných pôdach a dodržať záplavové pásmo rieky Hornád.
- Na základe stanoviska Dopravného úradu na str. 7 správne zapracovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice.
- Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

1. Obec Čaňa, zastúpená starostom, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - a) odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 - b) odbor výstavby a bytovej politiky
 - c) odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - d) odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - a) odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - b) odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - c) odbor krízového riadenia
 - d) pozemkový a lesný odbor

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
5. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. ORHa ZZ, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
7. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
8. MŽP SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agenda správy majetku - pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Obec Gyňov, zastúpená starostkou, 044 14 Čaňa
13. Obec Geča, zastúpená starostom, 044 10 Geča
14. Obec Nižná Myšľa, zastúpená starostom, 044 15 Nižná Myšľa
15. Obec Ždaňa, zastúpená starostom, 044 11 Ždaňa



Ing. Ildikó Korinková

poverená zastupovaním funkcie vedúcej odboru