



Číslo: OU-MA-OSZP-2019/010646/GAM

Malacky, 11.07.2019

ROZHODNUTIE

o upustení od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods.1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“) na základe žiadosti navrhovateľa **MAN Truck & Bus Slovakia Bratislava s.r.o., Rožňavská 24/A, 821 04 Bratislava**, ktorý splnomocnil spol. **INECO s.r.o., ul. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica** podľa § 22 ods. 6 zákona

u p ú š ť a od vypracovania variantného riešenia

pre navrhovanú činnosť „**MAN Truck & Bus center Bratislava**“ umiestnenej na pozemku KN-C parc. č. **5618/8, 5618/26, 5618/49** v k.ú. **Malacky**.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **MAN Truck & Bus Slovakia Bratislava s.r.o., Rožňavská 24/A, 821 04 Bratislava**, ktorý splnomocnil spol. **INECO s.r.o., ul. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica** predložil dňa 25.06.2019 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ MA“) žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „**MAN Truck & Bus center Bratislava**“

Podľa prílohy č. 8 zákona je uvedená navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie
- b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie

Predpokladaná podlahová plocha: 5278,21 m² a statická doprava 87 stojísk.

13. Doprava a telekomunikácie, pol. č. 14 Objekty na opravu a údržbu automobilovej techniky s kapacitou od 30 – 50 opravárenských miest – zisťovacie konanie.

Predpokladaný počet opravárenských miest – 6.

Zámerom žiadateľa je vybudovať servisné, administratívne a skladovacie priestory. Servisný areál MAN sa skladá z jedného hlavného a niekoľkých ďalších pridružených objektov. Prevádzka servisného objektu s umývačkou je autonómna. Jedná sa o halový objekt vlastného

servisu s administratívnou vstavbou, ktorá obsahuje sociálne zázemie pre zamestnancov (šatne, umývárne, WC) a administratívne plochy. Súčasťou objektu je umývačka, ktorá bude slúžiť ako pre nákladné autá, tak pre osobné vozidlá, prípadne autobusy.

Ďalej sa v areáli nachádza vrátnica, kde bude areálová strážna služba, prístrešok pre nádoby komunálneho odpadu, vlajkové stožiare a totemy. Súčasťou sú taktiež areálové komunikácie určené pre pohyb nákladných vozidiel a odstavné parkovisko pre osobné a nákladné vozidlá a autobusy.

Stavba bude svojimi technickými, konštrukčno-fyzikálnymi a technologickými parametrami, dispozičným usporiadaním a výrazom vyhovovať svojmu účelu a spĺňať všetky požiadavky platnej legislatívy a STN.

Funkcia budovy - servisný areál a umývárne pre nákladné vozidlá a autobusy firmy MAN s administratívnymi a predajnými priestormi, vrátane areálových komunikácií a areálových inžinierskych sietí.

Územie, na ktorom je predmetná stavba je situované v extraviláne katastrálneho územia obce Malacky, juhozápadne od obce pri diaľnici D2. Jedná sa o rovinaté, v súčasnosti nezastavané územie bez vzrastlej zelene. Na pozemok zasahuje ochranné pásmo diaľnice D2. Iné ochranné pásma či chránené územia na pozemok nezasahujú..

Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 5618/26, 5618/8, 5618/49 v k.ú. Malacky. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Navrhovateľ INECO s.r.o., ul. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica odôvodnil žiadosť o upustenie od variantného riešenia nasledovne:

- navrhovaná činnosť sa bude realizovať na pevne zvolenom pozemku
- výhodná poloha v okrajovej časti mesta Malacky v blízkosti diaľnice navrhovaný variant preto pokladajú za najlepšie dostupný z lokálneho hľadiska
- v areály budú umiestnené zariadenia na servis vozidiel, ktoré budú dodávané výrobcom a budú zodpovedať potrebám prevádzky a servisovaných vozidiel vzhľadom na to nie je možné činnosť posudzovať z technologického hľadiska

Okresný úrad Malacky po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ priloží k žiadosti zámer v počte 2x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (CD).

Okresný úrad Malacky upozorňujeme na nesúlad navrhovanej činnosti s funkčným využitím územia v zmysle platného územného plánu mesta Malacky.

Okresný úrad Malacky upozorňuje, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, táto skutočnosť sa zohľadní v ďalšom konaní podľa zákona.

V prípade zmeny technologického alebo iného využitia prevádzky než ako je uvedené v žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie Centrum nákladných áut + umývárne, Malacky č.p. 5618/26, 5618/8, 5618/49, stupeň projektu DUR, Int.č. 255IB181125, projektant VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa dokumentácia pre územné rozhodnutie, 05/2019 je navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie z dôvodu, že na vydanie tohto rozhodnutia sa podľa § 64 písm. c) zákona nevzťahuje zákon č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších prepisov.

Doručuje sa:

INECO s.r.o., ul. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru