



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní

upúšťá od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Domov sociálnych služieb ASA Building Nová Ves“,

navrhovateľa: ASA BUILDING NOVÁ VES s.r.o.

sídlo: Nová Ves 200, 991 05 Nová Ves

IČO: 51686112

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ ASA BUILDING NOVÁ VES s.r.o., Nová Ves 200, 991 05 Nová Ves, IČO: 51686112, v zastúpení pani Matildou Joachymovou splnomocnenou na zastupovanie spoločnosti ASA BUILDING NOVÁ VES s.r.o., generálnou plnou mocou zo dňa 03.04.2019, doručil dňa 04.07.2019 list zo dňa 01.07.2019, v ktorom podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní žiada o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Domov sociálnych služieb ASA Building Nová Ves“, ktorú plánuje realizovať na pozemku C-KN parc. č. 93/18 – **zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce v k.ú. Nová Ves.**

Predmet navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie novostavby špecializovaného zariadenia pre seniorov, ktoré bude zabezpečovať celodennú starostlivosť pre seniorov s rôznym stupňom odkázanosti. Budova je navrhnutá predovšetkým s funkčným ale aj architektonicky zaujímavým spôsobom s reakciou na okolie stavby, prírodné podmienky a charakter riešeného územia. Svojimi vlastnosťami a funkčnou náplňou sa bude jednať skôr o zariadenie vyššieho štandardu s kvalitným ubytovaním, stravou, spoločenským využitím a doplnkovými službami. Cieľom

navrhovateľa je ponúknut' klientom prostredie, kde môžu žiť svoje životy naplno. Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastavaného územia obce a podlahová plocha presahuje 1 000 m².

Svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne:

O upustenie od variantného riešenia žiadate z dôvodu, že nemáte k dispozícii inú lokalitu pre navrhovanú činnosť a zároveň neexistuje iné technologické riešenie.

Lokalizácia navrhovanej činnosti:

Kraj: Banskobystrický

Okres: Veľký Krtíš

Obec: Nová Ves

Katastrálne územie: Nová Ves

Umiestnenie: C-KN parc. č. 93/18

Navrhovanú činnosť je možné zaradiť podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, časti 9 Infraštruktúra, položky č. 16 nasledovne:

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy

Na základe predložených údajov navrhovaná činnosť napĺňa stanovené hodnoty pre vykonanie zisťovacieho konania podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, tabuľky č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B (zisťovacie konanie) mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy. Obec Nová Ves nemá schválený ÚPN obce. Po zvážení všetkých Vami predložených argumentov, správny orgán rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že pokiaľ by z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vyplynula potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona.

Vzhľadom na efektívne posúdenie navrhovanej činnosti v súlade s ustanovením § 22 ods. 1 zákona o posudzovaní, žiadame kompletný zámer predložiť **dvakrát** v písomnej forme a **jedenkrát** na elektronickom nosiči dát.

Na upustenie od požiadavky variantného riešenia sa podľa § 64 ods. c) zákona o posudzovaní nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Pavel ŠALAMÚN
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. ASA BUILDING NOVÁ VES s.r.o., Nová Ves 200, 991 05 Nová Ves