



Č. j.: OU-ZV-OSZP-2019/009740-019/Rozh

vo Zvolene 29.07.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní“) posúdil podľa ustanovenia § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ustanovením §18 až 29 tohto zákona a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zámer navrhovanej činnosti „*Logistické centrum VGP Zvolen*“ a rozhodol takto:

Navrhovaná činnosť „**Logistické centrum VGP Zvolen**“, uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je spoločnosť **KLM Zvolen RP, a.s., Karlovska 34, Bratislava- mestská časť Karlova Ves 841 04**

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ KLM Zvolen RP, a.s., Karlovska 34, Bratislava- mestská časť Karlova Ves 841 04 (ďalej aj „navrhovateľ“) predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „*Logistické centrum VGP Zvolen*“, s dátumom vyhotovenia jún 2019. Spracovateľom zámeru je ENVIGEO, a.s., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica 11.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba špedičného centra, skladový a logistický komplex – prekladisko tovarov pre zákazníkov firmy zo SR a zahraničia. V centre budú umiestnené tri samostatne stojace objekty logistických hál obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozdelené podľa sortimentu tovaru, z ktorých každý druh má samostatné príjmové a vykladacie priestory. Celkove sa areál bude skladať zo samostatných blokov – administratíva, triediaca hala, administratíva pre styk s vodičmi a nabíjacie priestory VZV.

Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území mesta Zvolen. Zastavaná plocha navrhovaných objektov predstavuje 51 973 m², z toho hlavný objekt "A" 23 300 m², hlavný objekt "B" 20 410 m², hlavný objekt "C" 8 064 m². Hala "A" bude mať rozmery 240,8x96,8m, hala "B" - 240,8x 84,8m a hala "C" 120,8x66,8m. Haly sú osadené 1,1 m nad okolitým upraveným terénom z pozdĺžnych strán zásobovania (kamióny), čím sa vytvorí možnosť vykladania a nakladania tovaru, priamo cez vyrovnávacie mostíky. Pre vjazd do haly je zabezpečená nájazdová rampa (vždy dve na každú halu). Samotné skladovacie plochy hál sú jednopodlažné. Nachádzajú sa v nich vstavané časti pre kontakt s vodičmi (kancelária, vstupná hala, WC) a technické vstavané časti prevádzky (dielňa, sklad náhradných dielov, priestor pre nabíjanie vysokozdvížných vozíkov). Prízemie administratívy objektu má zabezpečený bezbariérový prístup. Do jednotlivých hál bude umožnený bezbariérový vstup z exteriéru cez rampu prijímacej haly (kamióny), pričom v prípade potreby bude možný prechod cez halu do administratívneho bloku (1.np). Nový areál bude pozostávať okrem hál aj z ďalších budov vrátnice a objektu SHZ. Areál bude čiastočne oplotený (plochy dvorov a areálových komunikácií), voľne dostupné budú plochy okolo administratív a parkovacích plôch zamestnancov pri halách B a C. Plochy zelene budú zatravnené (s použitím dažďových záhrad) a doplnené o kríkovú a stromovú zeleň.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude spolu vybudovaných 230 parkovacích miest pre osobné automobily, 40 miest pre nákladné vozidlá, 68 vykladacích rámp pre nákladné vozidlá. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre osobné autá administratívy, ostatných zamestnancov a návšteví. Pre nákladné autá (kamiónovú dopravu) sú vyhradené miesta pri jednotlivých bránach haly. Súčasťou haly sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu. Intenzita zásobovacích automobilov sa predpokladá cca 200 ks denne. Na komunikáciách dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy predovšetkým v skorých ranných a večerných hodinách v dôsledku prevádzky špedičného centra.

Výstavba areálu, jeho situovanie a urbanistické riešenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Urbanistické riešenie areálu nadväzuje na založený dopravný systém územnoplánovacej dokumentácie, rešpektuje ochranné pásma, ako aj regulatívy výškového zónovania, ktoré sú určené pre danú lokalitu. Areál plánovanej stavby s parkovacími plochami bude umiestnený na pozemku, ktorý je vo vlastníctve stavebníka resp. developera územia. Urbanisticky je územie svojou exponovanou polohou, orientáciou, terénym členením a možným komunikačným napojením pre navrhovanú výstavbu vhodné.

Navrhovaná činnosť je v zmysle prílohy č.8 k zákonu o posudzovaní (Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie) zaradená do tabuľky č.9 „Infraštruktúra“, položka č.16 (pre časť B – zisťovacie konanie):

- a) „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy“,
- b) „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk“.

V zmysle uvedeného podlieha navrhovaná činnosť v zmysle §18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu podľa § 29 tohto zákona.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-ZV-OSZP-2019/008845-002 zo dňa 10.06.2019. Predmetná činnosť je preto posudzovaná v jednom variantnom riešení a v nulovom variante t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Predložený zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a 4 zákona o posudzovaní, preto OÚ Zvolen, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom č. OU-ZV-OSZP-2019/009740-002 zo dňa 20.06.2019 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil na webovom sídle ministerstva <http://www.enviroportal.sk/> oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť v zmysle § 24 ods. 1 tohto zákona. V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto

rozhodnutia doručili na OÚ Zvolen, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia listom č. OU-ZV-OKR-2019/010308-002 doručeným dňa 25.06.2019 vydal nasledovné stanovisko:

K zámeru navrhovanej činnosti Logistické centrum VGP nemáme zásadne pripomienky. V ďalšom územnom a stavebnom konaní budeme požadovať riešenie záujmov civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov na posudzované Logistické centrum VGP ako celok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene svojim listom č. ORHZ-ZV2-2019/000362-002 doručeným dňa 27.06.2019 vydalo stanovisko, v ktorom z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky (list č. 21229/2019/IDP/ 53270 doručený dňa 27.06.2019) má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- ~ navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- ~ rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- ~ všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- ~ upozorňujeme na nesprávne označenie cesty I/16, v zámere označenú ako cesta I/50;
- ~ upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- ~ v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- ~ na str. 15 žiadame opraviť názov rezort. orgánu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Logistické centrum VGP“ podľa zákona posudzovaní po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal nasledovné stanoviská:

- *štátna správa odpadového hospodárstva*: k predloženému zámeru nemá pripomienky a súhlasí s predloženým realizačným variantom riešenia. Z hľadiska odpadového hospodárstva na predložený zámer, vzhľadom na jeho charakter nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- *štátna správa ochrany prírody a krajiny*: Dotknuté parcely sú v k.ú. Zvolen v území s prvým (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a iné prvky ochrany prírody a krajiny, nachádzajúce sa v širšom okolí posudzovaného územia. Dotknuté územia neobsahuje prvky ekologickej stability vyžadujúce ochranu. Územie nepatrí medzi prírodne hodnotné územia a nebolo zaradené medzi biotopy európskeho ani národného významu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemáme pripomienky

- *štátna správa ochrany ovzdušia*: k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov pripomienky.

- *štátna vodná správa*: k predloženému zámeru vydáva nasledovné stanovisko:

- ~ medzi povolujujúce orgány bude patriť aj Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - povolenie vodných stavieb.

- ~ v zmysle vypracovaných máp povodňového rizika a ohrozenia pre vodný tok Hron územie nebude zaplavené pri povodňovom prietoku Q_{100} , ale pri prietoku Q_{1000} už zaplavené bude. Správca toku v súčasnosti pripravuje realizáciu protipovodňových opatrení na vodnom toku Hron formou ochranných hrádzí.
- ~ odvádzanie dažďových vôd riešiť prioritne vsakovaním za predpokladu priaznivých hydrogeologických podmienok.
- ~ kapacita sietí pre napojenie areálu musí byť postačujúca.
- ~ existujúce melioračné stavby v území je potrebné zachovať, ostávajú melioračnými stavbami aj po ich prekrytí.
- ~ k navrhovanej činnosti nepožadujeme vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene listom č. 2019/3804/B doručeným dňa 04.07.2019 vydal nasledovné stanovisko:

Vzhľadom k tomu, že predmetnou prevádzkou dôjde k nárastu dopravy v uvedenej lokalite a tým aj k nárastu hlukového zaťaženia obyvateľov sídliska Zvolen -Západ, orgán verejného zdravotníctva odporúča v ďalších stupňoch schvaľovania vypracovanie hlukovej štúdie s návrhmi a odporúčaniami, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Podľa §3 písm. p/ a §23 ods.4 zákona o posudzovaní k vyššie uvedenej veci nemáme námietky.

Mesto Zvolen, odbor územného plánovania svojim listom č. 05-3097/EH3/2019 doručeným dňa 12.07.2019 vydalo nasledovné stanovisko:

Zámer bol prerokovaný na spoločnom zasadnutí Komisie výstavby a územného rozvoja, Komisie životného prostredia a Komisie dopravy a správy miestnych komunikácií dňa 2.7.2019 za účasti spracovateľa zámeru EIA. Na základe uvedeného a vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti ako aj význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, najmä z hľadiska zvýšenej dopravnej záťaže na existujúcej komunikácii I/66 v smere Zvolen- Bratislava a Zvolen-Košice a s tým spojené zvýšené hodnoty hluku z dopravy na sídlisko Zvolen západ Tepličky, Mesto Zvolen vyjadruje názor, že predmetný zámer *je potrebné posudzovať* podľa zákona o posudzovaní.

Ako podklad do ďalšieho procesu hodnotenia žiada spracovať:

- ~ dopravné posúdenie zaťaženia existujúcej cesty I/66 a priepustnosť existujúcich križovatiek na štátnej ceste I/66 v zastavanom území mesta Zvolen v smere od napojenia logistického centra VGP na Bratislavu a Košice z hľadiska celkovej existujúcej dopravnej záťaže s predpokladaným zvýšením dopravnej záťaže po vybudovaní logistického centra VGP, v prípade potreby navrhnúť opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie z hľadiska zistených údajov, pri návrhu opatrení uprednostniť svetelné riadenie dopravy na jestvujúcich priesečných križovatkách,
- ~ hlukovú štúdiu, ktorou bude preukázané dodržanie hladín hluku na obytnú zónu sídliska Zvolen – západ Tepličky z celkovej dopravnej záťaže na štátnej ceste I/66 po vybudovaní logistického centra VGP, v prípade potreby navrhnúť opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie z hľadiska zistených údajov, pri návrhu opatrení uprednostniť budovanie protihlukových stien pozdĺž cesty I/66,
- ~ analýzu zrážkovo odtokových a akumulčných pomerov zóny s prihliadnutím na existujúce a plánované využitie okolitých plôch a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na zachytávanie a následné využívanie dažďových vôd z areálu logistického centra VGP napr. na zavlažovanie.

Následne sa zaoberať a navrhnúť opatrenia na zmiernenie všetkých nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, najmä z hľadiska zistených údajov uvedených štúdií a analýz. Zaoberať sa a navrhnúť opatrenia aj na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie z hľadiska klimatických zmien (napr. sadové úpravy, zelené fasády a pod.).

V prípade ukončenia procesu posudzovania zámeru činnosti zisťovacím konaním, Mesto Zvolen žiada do Rozhodnutia o ukončení procesu, zapracovať nasledovné podmienky v súlade s uzneseniami jednotlivých odborných Komisií pri MsZ:

- ~ vypracovať dopravné posúdenie zaťaženia existujúcej štátnej cesty I/66 a priepustnosť existujúcich križovatiek na štátnej ceste I/66 v zastavanom území mesta Zvolen v smere od

- napojenia logistického centra VGP na Bratislavu a Košice z hľadiska celkovej existujúcej dopravnej záťaže s predpokladaným zvýšením dopravnej záťaže po vybudovaní logistického centra VGP ako súčasť projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie z hľadiska zistených údajov, pri návrhu opatrení uprednostniť svetelné riadenie dopravy na jestvujúcich priesečných križovatkách,
- ~ vypracovať hlukovú štúdiu, ktorou bude preukázané dodržanie hladín hluku na obytnú zónu sídliska Zvolen – západ Teplice z celkovej dopravnej záťaže na existujúcej štátnej ceste I/66 po vybudovaní logistického centra VGP ako súčasť projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie z hľadiska zistených údajov, pri návrhu opatrení uprednostniť budovanie protihlukových stien pozdĺž cesty I/66,
 - ~ vypracovať analýzu zrážkovo odtokových a akumulčných pomerov zóny s prihliadnutím na existujúce a plánované využitie okolitých plôch a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na zachytávanie a následné využívanie dažďových vôd z areálu logistického centra VGP napr. na zavlažovanie,
 - ~ v ďalších stupňoch PD na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen sa zaoberať zistenými údajmi vyššie uvedených štúdií a analýz a zapracovať všetky opatrenia navrhnuté v štúdiách na zmiernenie týchto nepriaznivých vplyvov na životné prostredie do následných stupňov PD na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen,
 - ~ do ďalších stupňov PD na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen zapracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na zmeny klímy,
 - ~ v ďalších stupňoch PD na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen spracovať projekt sadových úprav, ktoré budú navrhnuté s ohľadom na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na zmeny klímy, v projekte sadových úprav navrhnúť zelené steny na objektoch z dôvodu zmiernenia negatívnych dopadov na lokálne prehrievanie ovzdušia,
 - ~ v ďalších stupňoch PD na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen ponechať cestu – chodník popri Kováčovskom potoku ako relaxačnú vychádzkovú zónu,
 - ~ v ďalších stupňoch PD na výstavbu areálu Logistického centra VGP Zvolen dodržať všetky záväzné regulatívy definované v zmysle záväznej časti ÚPN Z Čierne zeme – Trňanský chodník, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č.60/2007 dňa 28.5.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - ~ podmieniť povolenie stavby logistického centra VGP opravou a sprevádzkovaním existujúcej svetelnej signalizácie na križovatke pri OC Tesco a Merkury Market,
 - ~ do ďalších stupňov PD zapracovať aj všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov počas výstavby a prevádzky stavby logistického centra VGP, uvedené v zámere činnosti.

Všetky uvedené podmienky si bude Mesto Zvolen, ako povoľovací orgán, následne uplatňovať v procese povolenia činnosti.

Mesto Zvolen v súlade so zákonom o posudzovaní sprístupnilo verejnosti predmetný zámer dňa 25.06.2019 po dobu 21 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia listom č. 07436/2019/ODDUPZP-2 doručeným dňa 15.7.2019 vydal nasledovné stanovisko:

Predložený zámer nie je v rozpore so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení. V zmysle schválenej zonálnej ÚPD, ktorou je ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN ČIERNE ZEME - TRŇANSKÝ CHODNÍK v znení Zmien a doplnkov č.3 je územie, na ktorom je navrhovaný predložený zámer výstavby logistického centra, určené pre polyfunkčné objekty s mestskou a nadmestskou vybavenosťou obchodu, služieb, administratívy, skladovania a príslušných parkovacích plôch. V zmysle regulatívu 2.2.9. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK je umiestnenie plôch pre skladovacie priestory a teda aj logistické centrá požadované na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields). Vzhľadom na schválenú zonálnu ÚPD ako aj platný územný plán mesta Zvolen, v nadväznosti na navrhované funkčné využitie územia za Kováčskym potokom pre funkciu bývania, odporúčame prioritne predmetné územie využívať pre funkciu mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania. Vzhľadom na predpokladané

zhoršenie emisno-imisnej situácie a nárastu hluku spôsobených dopravným zaťažením požadujeme vypracovanie Rozptylovej štúdie a Akustickej štúdie.

V súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania č. 16281/2014/B630- SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014 požadujeme v území rešpektovať príslušné navrhované adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. S11206-2019-IKŽ-2 zo dňa 15.07.2019) oznamuje v predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Posudzovaná činnosť sa dotýka záujmov ochrany podľa zákona č. 538/2005 Z.z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II, stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z.). Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej podľa zákona č. 538/2005 Z.z. požadujeme:

- ~ Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia §28 a §50 ods. 17 písm. b) zákona č.538/2005 Z.z. V nadväznosti na tieto skutočnosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd (dôraz na spôsob odvodnenia územia, odvodnenia parkovacích plôch!).
- ~ Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa §40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- ~ V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu prác alebo činností podľa §40 ods. 2 písm. e) alebo §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.

Zároveň Vám oznamujeme, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava- Petržalka listom doručeným dňa 25.06.2019 (prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy slovensko.sk) má k predstavenému zámeru nasledovné pripomienky:

- 1) Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
 - a. Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
 - b. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať

- vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
- c. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
 - d. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
 - e. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
 - f. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/ implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzený vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
 - g. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).
 - h. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu.
 - i. Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
 - j. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
 - k. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
 - l. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
 - m. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
 - n. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

- o. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
- p. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
- q. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- r. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa §23 ods. 4.*“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Logistické centrum VGP“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Logistické centrum VGP“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a) zákona EIA.

- 2) Pripomienky sú navrhnuté v prípade vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.
- 3) Pripomienky sú navrhnuté v prípade vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.
- 4) Podľa §24 ods.1 písm. i) zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „*Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.*“ Podľa §32 správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i) zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportal.sk/eia/sk, na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Vyjadrenie OÚ Zvolen, OSŽP:

Požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle MŽP SR, www.enviroportal.sk považuje OÚ Zvolen, OSŽP za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona o posudzovaní ani z iného osobitného predpisu nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť. O možnosti uplatniť svoje právo nahliadnuť do spisu a vyjadriť sa tak ku všetkým skutočnostiam, ktoré súvisia so získavaním podkladov pre rozhodnutie bol účastník správneho konania v zmysle §33 ods. 2 správneho poriadku riadne a včas upovedomený.

- 5) Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoluujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Zvolen, OSŽP: Konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní OÚ Zvolen, OSŽP vzhľadom na povahu veci nenariadil.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva (t.j. kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č.10 tohto zákona), súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru bolo doručených celkom 13 stanovísk. Dotknutá obec – Mesto Zvolen a Združenie domových samospráv požadovali ďalšie posudzovanie predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

OÚ Zvolen, OSŽP po skončení lehoty na predkladanie stanovísk k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti upovedomil účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia v zmysle §33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-ZV-OSZP-2019/009740-018 zo dňa 23.07.2019 a stanovil na vyjadrenie lehotu 3 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia. V stanovenej lehote sa k podkladom rozhodnutia nevyjadril žiadny z účastníkov konania.

Jedným z najzávažnejších stanovísk, ktoré OÚ Zvolen, OSŽP musel brať do úvahy, je stanovisko dotknutej obce (zároveň povoľujúci orgán), ktorá má právo rozhodovať o tom, či navrhovaná činnosť bude umiestnená v jej katastrálnom území a vedieť, aké dopady a vplyvy bude mať takáto činnosť na životné prostredie a na zdravie občanov. Dotknutá obec jednoznačne vyjadrila požiadavku na ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré preukáže vhodnosť/nevhodnosť návrh. činnosti v stanovenom rozsahu v zastavanom území mesta. Pri posudzovaní OÚ Zvolen, OSŽP použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie):

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti – v bodoch 2 až 8 zastáva príslušný orgán názor, že v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk je potrebné navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti – v bodoch 1 a 3 zastáva príslušný orgán názor, že v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk je potrebné navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

III. Význam očakávaných vplyvov – v bodoch 1 až 8 zastáva príslušný orgán názor, že v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk je potrebné navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní a na základe všetkých doručených stanovísk a vyjadrení k zámeru navrhovanej činnosti, dospel k záveru, že navrhovanú činnosť je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Konkrétne požiadavky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách budú podrobnejšie prerokované a určené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a časovom harmonograme a budú predmetom ďalšieho konania podľa §30 zákona o posudzovaní.

Upozornenie:

Podľa §29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen.

V prípade verejnosti podľa §24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa §29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. KLM Zvolen RP a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie

3. Mesto Zvolen, Nám Slobody 22, 960 01 Zvolen
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
6. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23, 974 01 B. Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 3366/12, 960 35 Zvolen
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
11. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, Zvolen