



OKRESNÝ ÚRAD BREZNO
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu
OU-BR-OSZP-2019/002444-015
Ev.č. 3/rozhSEA/2019

Brezno
24.07.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 4**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog, IČO: 00 313 343, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. František Budovec - starostu obce

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 4**“, ktorého predmetom je zmena funkčného využitia v lokalite „Kráľ“ z občianskej vybavenosti na individuálnu bytovú výstavbu (ďalej „IBV“). V lokalite „Urbanov vrch“ z individuálnej chatovej rekreácie (ďalej „ICHR“) na IBV, v lokalite „Křížne“ z miestnej komunikácie na IBV. V lokalite „Píla“ menia funkciu rekreačnej vybavenosti na plochy skladov a technickej vybavenosti. Dopĺňajú plochy obytného územia pre výstavbu rodinných domov.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

O d ô v o d n e n i e:

Obstarávateľ Obec Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog, IČO: 00 313 343, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa - Ing. František Budovec, starostu obce

predložila dňa 25.06.2019 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ OSŽP“) podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 4“ (ďalej len „ÚPN obce Čierny Balog, ZaD č.4“), ktorý vypracoval subjekt eR-STAR, s.r.o., so sídlom Trieda SNP 75, Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Bugár, autorizovaný architekt, číslo osvedčenia *0830AA* v máji 2019.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 4 územnoplánovacej dokumentácie obce Čierny Balog sú nasledovné zmeny funkčného využitia:

- v lokalite „**Kráľ**“ z funkcie občianskej vybavenosti na individuálnu bytovú výstavbu;
- v lokalite „**Urbanov vrch**“ z funkcie individuálnej chatovej rekreácie na občiansku vybavenosť;
- v lokalite „**Krížne**“ z funkcie miestnej komunikácie na občiansku vybavenosť;
- v lokalite „**Píla**“ z funkcie rekreačnej vybavenosti na plochy skladov a technickej vybavenosti a dopĺňajú sa plochy územia pre výstavbu rodinných domov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ OSŽP dňa 18.06.2019 zverejnil text oznámenia a návrh na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľovaciemu orgánu a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenej lehote ale aj po stanovenej lehote doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány a subjekty:

1. Okresný úrad Brezno, OSŽP, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

(list č. OU-BR-OSZP 2019/006785-002, ev.č. 120/vyj/2019 doručený dňa 04.07.2019)

- k predloženému oznámeniu strategického dokumentu z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva okresu Brezno **nemá pripomienky a nepožaduje** jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov

2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. OU-BB-OSZP1-2019/025027 doručený dňa 11.07.2019)

- v riešenom území platí 1.stupeň ochrany – všeobecná ochrana;
- nezasahujú tu žiadne chránené územia národného alebo európskeho významu;
- nie sú tu evidované žiadne ďalšie záujmy ochrany prírody v podobe výskytu chránených biotopov alebo druhov ;
- **konštatuje**, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente má nasledovné pripomienky:
- nezasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov
- v prípade nutného zásahu postupovať v zmysle § 6 zákona OPaK

3. Banskobystrický samosprávny kraj, Odd. územného plánovania a životného prostredia

(list č. 07439/2019/ODDUPZP-2, 24296/2019 doručený dňa 15.07.2019)

- **požadujeme** rešpektovať Závaznú časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, s dôrazom na záväzné reguláty 2.2.10. v oblasti hospodárstva a 4.10. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôvodného fondu;

- **odporúčame** na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy zvýšiť účinnými opatreniami retenčnú schopnosť v krajine a navrhnúť vodozádržné opatrenia

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici

(list č. A/2393/2019/HZPaZ doručený dňa 18.07.2019)

- **vydáva súhlasné záväzné stanovisko**

5. Ministerstvo životného prostredia SR

(list č. 3869/2019-5.3, 37753/2019 doručený dňa 18.07.2019)

- **konštatuje**, že v katastrálnom území Čierny Balog (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Čierny Balog (103) – dekoračný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva ROCK WORKS, s.r.o., Brezno;
- podľa § 15 ods. 1 banského zákona **sú orgány** územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie **povinní** pri územnoplánovacej činnosti **vychádzať** z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách **a sú povinní navrhovať riešenie**, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie;
- **požaduje** dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii;

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky **žiada** aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov **nevyužívať** ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami:

- **požaduje**, evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii ;
- **odporúča**, uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii;
- v predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/BR/2013

Názov EZ: BR (2013) / Čierny Balog – skládka odpadu

Názov lokality: skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

- **požaduje**, evidované svahové deformácie (zosuvné územia) **vymedziť** ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii;

V katastrálnom území obce Čierny Balog je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000(Šimková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných deformáciách: <https://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.
- Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.
- Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <https://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt potenciálnych a stabilizačných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým priestorom;
 - b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

(list č. K PUBB-2019/14815-3/55220/LUP doručený dňa 19.07.2019)

- **vydáva záväzné stanovisko**
- **určuje**, správu o hodnotení strategického dokumentu **za prípustný a nepožaduje** jeho posudzovanie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

7. Okresný úrad Banská Bystrica

(list č. OU-BB-OOP6-2, 019/025637-002 doručený dňa 22.07.2019)

Z a D č. 4 z hľadiska záberov pozemkov rozširujú plochy pre zámery individuálnej bytovej výstavby, plochy technickej vybavenosti, dopravnú vybavenosť. Časť navrhovaných lokalít sa nachádza v zastavanom území obce. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 0,7717 ha. Vzhľadom na podhorský charakter v riešenom území neboli vybudované závlahové zariadenia. Dotknuté BPEJ sa zaraďuje do chladného až veľmi chladného, vlhkého klimatického regiónu. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) p.p. s kódom 0905041, 0960212, 0960541, 0960441 patrí k najkvalitnejšej v danom k.ú. .

Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné:

- **v ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektovať** zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažit' obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb;

8. Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO

(list č. OU-BR-2019/006568-002, Ev.č.: vyjadreie08/2019 doručený dňa 01.07.2019)

- **konštatuje**, že v návrh územnoplánovacej dokumentácie nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno a k predloženej dokumentácii nemá námietky.

V zákonom stanovenej lehote a ani do doby vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili: Okresný úrad Banská Bystrica - odbor výstavby a bytovej politiky, Banskobystrický samosprávny kraj – oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Okresný úrad Brezno – úsek ŠVS a príslušný orgán má za to, že uvedené dotknuté orgány nemajú k predloženému dokumentu žiadne námietky.

Verejnosť bola o predloženej dokumente informovaná cestou dotknutej obce Čierny Balog v súlade s § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnením oznámenia spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Žiaden zo zainteresovaných dotknutých orgánov, ktoré sa k predloženému oznámeniu vyjadrili, nepredložil požiadavku, aby sa navrhovaný strategický dokument ďalej posudzoval podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Týmto rozhodnutím zo zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Záver:

ÓÚ OSŽP v rámci zisťovacieho konania, pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadol na kritéria uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

OÚ OSŽP ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokalít, predstavujúce zmenu územného plánu tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

- nezasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov
- v prípade nutného zásahu postupovať v zmysle § 6 zákona OPaK

Banskobystrický samosprávny kraj, Odd. územného plánovania a životného prostredia

- rešpektovať Záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, s dôrazom na záväzné reguláty 2.2.10. v oblasti hospodárstva a 4.10. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôvodného fondu;
- odporúčame na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy zvýšiť účinnými opatreniami retenčnú schopnosť v krajine a navrhnúť vodozádržné opatrenia

Ministerstvo životného prostredia SR

- podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie;
- požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii;
- žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami;
- požaduje, evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii ;
- odporúča, uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii;
- v predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/BR/2013

Názov EZ: BR (2013) / Čierny Balog – skládka odpadu

Názov lokality: skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

- požaduje, evidované svahové deformácie (zosuvné územia) vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii;
- orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000(Šimková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných deformáciách: <https://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>;
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým priestorom;
- potrebné je posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Banská Bystrica

- v ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

Upozornenie:

„Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 4“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Norbert N i k e l
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici č. 1, 975 56 Banská Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica – oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
8. Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica – oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠS OH, OO, ŠVS, Nám. gen. M.R. Štefánika č. 40, 977 01 Brezno

Elektronické podpisy

Registratúrne číslo záznamu: 0022500/2019

Vec: Rozhodnutie v zisť. kon. nebude sa posudzovať "Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 4"

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	25.07.2019 10:16	Nikel Norbert, Ing.	vedúci	OU-BR- OSZP	vedúci odboru	Áno	Babiaková Mária, Ing.	