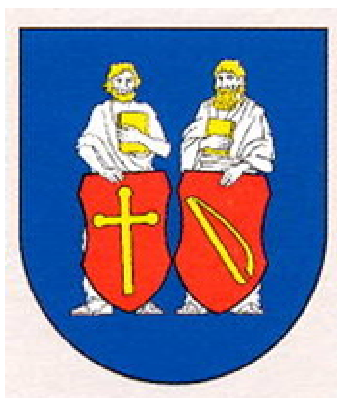




ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TOPOREC

OBSAH

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1 ÚPN-O	3
1.1. Hlavné ciele riešenia	3
1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD.....	3
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD.....	3
1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec	3
2. ZMENY a DOPLNKY č. 1 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O	4
A.2.2 Vázby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN - VÚC Prešovského kraja	4
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania.....	4
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia.....	4
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	5
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	5
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	5
3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	7
4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	9

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1 ÚPN - O

1.1. Hlavné ciele riešenia

- údaje o dôvodoch spracovania Zmien a doplnkov ÚPN - O

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Toporec sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce oproti pôvodnému ÚPN – O Toporec (spracovaný v roku 2015). Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované Obecným zastupiteľstvom obce Toporec (uznesenie č. 2/2019 zo dňa 20.03.2019).

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 1 územno-plánovacej dokumentácie je Obec Toporec, spracovateľom Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. Ján Kunák, registračné číslo 314.

1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Toporec má spracovaný územný plán, ktorého autorom je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., územný plán bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2015 zo dňa 05.10.2015.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Toporec sú v súlade so Zadaním, ktoré bolo spracované v júli 1998, a schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 08.11.2002 uznesením č. 53/2002.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Toporec sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (PSK), vyhlásený nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., v znení jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z. z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z. z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 a VZN PSK č. 60/2017.

1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
A	Kompostovisko v južnej časti obce (pri novovybudovanej ČOV)	Orná pôda	Kompostovisko
B	Plochy RD vrátane komunikácií vo východnej časti obce, pri osade	Orná pôda	RD vrátane komunikácií
C	Plochy RD v južnej časti obce vrátane komunikácie	TTP	RD vrátane komunikácií
D	Plochy RD v južnej časti obce	Orná pôda, ostatná pôda	RD vrátane komunikácií
E	Plochy RD v juhozápadnej časti obce	Orná pôda	RD vrátane komunikácií
F	Plochy RD v lokalite za obecným úradom	Záhrady	RD vrátane komunikácií
G	Plochy občianskej vybavenosti v západnej časti obce (západne od hospodárskeho dvora)	TTP	RD vrátane komunikácií
H	Rozšírenie navrhovanej plochy pre zberný dvor	Zeleň	Zberný dvor

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
	severne od hospodárskeho dvora		
I	Plochy RD vrátane komunikácie v severovýchodnej časti obce	TTP	RD vrátane komunikácií
J	Plocha RD v lokalite Pustovec	Ostatná pôda (NDV)	RD vrátane komunikácií
K	Rozšírenie plochy poľno. výroby a agroturistiky	Orná pôda	Plocha poľno. výroby a agroturistiky
L	Plochy rekreácie a agroturistiky v severovýchodnej časti obce	TTP	rekreácia a agroturistika (Hipocentrum)

2. ZMENY a DOPLNKY č. 1 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN - O

Text ZaD č.1 je písaný kurzívou.

A.2.2 Väzby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN - VÚC Prešovského kraja

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

Za nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec Toporec a jej katastrálne územie sa považuje Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (PSK), schválený uznesením Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uznesením č. 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uznesením č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, zmenami a doplnkami 2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 60/2017, schváleným uznesením č. 526/2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

Urbanistická koncepcia obce Toporec sa v návrhu ZaD č. 1, ÚPN – O Toporec nemení, vychádza z požiadaviek obyvateľov a predstaviteľov obce na rozšírenie funkčnej plochy bývania v RD a ostatných funkčných plôch, v zmysle reálnych možností, vlastníckych vzťahov a územno-technickej pripravenosti územia. Prirodzeným, historicky vyvinutým centrom obce, ostáva aj naďalej územie pozdĺž Toporského potoka s malým námestím vo väzbe na budovu Obecného úradu. Zastavané územie sa rozširuje o nové plochy v S a SV časti obce (lokalita I,K,L), v J, JV a JZ časti obce (lokalita A,B,C,D,E), a v Z časti obce (lokalita F,G,H). Časť Pustovec sa rozširuje o navrhovanú lokalitu J. Priestorová štruktúra obce je dotvorená navrhovanými uličnými priestormi (lokality B,C,D,I,F), ktoré nadväzujú na uličné priestory existujúcej priestorovej štruktúry obce.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č.1 ÚPN – O Toporec principiálne nemenia funkčnú štruktúru obce, navrhovanú v pôvodnom ÚPN – O Toporec (2015). Funkčná plocha občianskej vybavenosti je naďalej lineárne rozvinutá pozdĺž toku Toporského potoka, je doplnená o územie v Z časti obce (lokalita G). Plochy výroby, skladov sú navrhované v S časti obce (lokalita H), kde sa jedná o umiestnenie zberného dvora. V J časti obce (lokalita A), sa navrhuje kompostovisko. Plochy rodinných domov sú navrhované V od toku Toporského potoka (lokalita B,C,I), západne od Toporského potoka (lokalita D,E,F) a v časti Pustovec (lokalita J). ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec navrhujú rozšírenie plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky (lokalita K) v SV časti obce, v SV časti obce (lokalita L) navrhujú plochy rekreácie a agroturistiky.

- **vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa mení a dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec definujú potrebu riešiť vymedzené územia (lokality) vo väčšej podrobnosti nasledovne:

- územný plán zóny: lokality B,I,L

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD dopĺňa nasledovne:

- **bývanie**

ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec navrhuje nové plochy rodinných domov v lokalitách B,C,D,E,F,I,J, z toho lokalita J sa nachádza v časti Pustovec, ostatné lokality sú situované v obci, resp. vo väzbe na zastavané územie obce. Spolu navrhuje ZaD č.1 cca 30 pozemkov pre výstavbu rodinných domov.

- **sociálna infraštruktúra**

ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec navrhuje novú plochu občianskeho vybavenia v lokalite G (dom seniorov), ktorá je situovaná v SZ časti obce.

- **výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo**

ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec navrhuje plochy výroby a skladov v SZ časti obce (lokalita H), kde bude zriadený zberný dvor, vo V časti obce (lokalita K) sa navrhuje rozšírenie plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky.

- **rekreácia a cestovný ruch**

V SV časti obce (lokalita L) sa navrhujú plochy rekreácie a agroturistiky (hipocentrum).

Samostatnú funkčnú plochu tvorí kompostovisko (lokalita A), ktoré je navrhované v J časti obce.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia obce v SZ a S časti, kde sú situované lokality G,I a JZ, J a JV časti obce, kde sú situované lokality E, B. Hranica navrhovaného zastavaného územia obce je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

- **doprava a dopravné zariadenia**

rozšírenie miestnej komunikačnej siete

Miestna obslužná komunikácia sa navrhuje pre plochy rodinných domov v lokalite B, C, D a I. Navrhovaná funkčná trieda týchto komunikácií je MOU 6,5/30 resp. MOU 6/30 s min. jednostrannými pešími chodníkmi šírky 1,5 m. Pre lokalitu L sa navrhuje miestna prístupová komunikácia vo funkčnej triede MOU 4,5/30.

statická doprava

V ZaD č. 1, ÚPN – O Toporec sa navrhuje parkovisko pri ploche občianskeho vybavenia v lokalite G s počtom 5 parkovacích miest.

- **vodné hospodárstvo**

zásobovanie pitnou vodou

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec nemajú vplyv na zmenu určenia potrieb pitnej vody v zastavanom a katastrálnom území obce Toporec. V zmysle projektovej dokumentácie (Prevádzkový objekt konskej farmy, ing. arch. Jozef Figlár, december 2017), je prevádzkový objekt v lokalite L zásobovaný vodou vlastnou donáškou, zásobovanie úžitkovou vodou je navrhované zachytávaním dažďovej vody.

odvádzanie odpadových vôd

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec nemajú vplyv na zmenu určenia potrieb odpadových vôd v zastavanom a katastrálnom území obce Toporec. V zmysle projektovej dokumentácie (Prevádzkový objekt konskej farmy, ing. arch. Jozef Figlár, december 2017), je v prevádzkovom objekte v lokalite L navrhované chemické WC.

odvádzanie dažďových vôd

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec nemajú vplyv na zmenu určenia potrieb dažďových vôd v zastavanom a katastrálnom území obce Toporec. V zmysle projektovej dokumentácie (Prevádzkový objekt konskej farmy, ing. arch. Jozef Figlár, december 2017), je prevádzkový objekt v lokalite L chránený pred dažďovými vodami navrhovaným odvodňovacím žľabom v severnej časti pozemkov 6813 a 6814.

- **energetika**

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec nemajú vplyv na zmenu určenia potrieb elektrickej energie v zastavanom a katastrálnom území obce Toporec. V zmysle projektovej dokumentácie (Prevádzkový objekt konskej farmy, ing. arch. Jozef Figlár, december 2017), je prevádzkový objekt v lokalite L zásobovaný elektrickou energiou pomocou vlastnej elektrocentrály, vykurovanie je navrhované pomocou krbovej pece.

- **zásobovanie zemným plynom**

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec nemajú vplyv na zmenu určenia potrieb plynu v zastavanom a katastrálnom území obce Toporec.

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- hranica súčasne zastavaného územia obce k 1.1.1990 a druh pozemkov podľa údajov katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
- pôvodná dokumentácia ÚPN-O Toporec z r. 2015

Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť pre lokality v zastavanom území. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality navrhutej na nepoľnohospodárske účely, druh pozemku, BPEJ a skupina BPEJ.

Číslovanie lokalít určených na záber nadväzuje na číslovanie lokalít pôvodnej ÚPD.

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihladiť na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:

k.ú. Toporec – 0902012, 0906005, 0963212, 0963242, 0963312, 0963412, 0963512, 0969212, 0969215, 0969222, 0969412, 0969415, 1063242, 1065242, 1066215, 1069212, 1069222, 1069245, 1069342, 1069412

Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Toporec

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	užívateľ	poznámka
				celkom ha	z toho							
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôd ha				
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ												
26	Toporec	RD+D	0,54	0,54	7	0963242	0,54	0,54				
27	Toporec	RD+D	0,49	0,19	6	0902012	0,19	0,19	0,30			
29	Toporec	RD+D	0,48	0,48	6	0902012	0,20	0,20				
					6	0965222	0,28					
31	Toporec	ZD	0,58						0,58			
SPOLU			2,09	1,21			1,21	0,93	0,88			

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	užívateľ	poznámka
				celkom ha	z toho							
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôd ha				
MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE:												
23	Toporec	K	0,52	0,52	6	0902012	0,52	0,52				
24	Toporec	RD+D+Z	1,52	1,52	7	0969212	1,52	1,52				
28	Toporec	RD+D	0,29	0,29	6	0965222	0,29					
30	Toporec	OV	0,52	0,52	6	0965222	0,31					
					7	0969215	0,21	0,21				
32	Toporec	PD	0,15	0,15	7	1069245	0,15	0,15				
33	Toporec	RD+D+Z	2,18	2,18	9	1078262	2,18					
34	Toporec	RD+D+Z	0,59						0,59			
35	Toporec	R	1,61	1,61	7	1063445	1,39					
					9	1078262	0,22					
SPOLU			7,38	6,79			6,79	2,40	0,59			

Poznámky: RD – rodinné domy, D – doprava, OV – občianska vybavenosť, ZD – zberný dvor, K – kompostovisko, PD – poľnohospodárstvo a agroturistika, Z – zeleň, R – rekreácia a agroturistika
Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj v rámci ZaD č.1

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	7,38	2,09	9,47
z toho:			
- poľnohospodárska pôda	6,79	1,21	8,00
- z toho najkvalitnejšia poľ. pôda	2,40	0,93	3,73
- iné plochy, nepoľnohospod. pôda	0,59	0,88	1,47

Lokality, na ktoré bol udelený súhlas so záberom v rámci schváleného ÚPN – O Toporec z r. 2015, nie sú vyhodnotené, je uvedená len zmena ich funkčného využitia.

Zmena funkčného využitia v navrhovaných lokalitách ZaD č.1

Pôvodná lokalita			Navrhovaná lokalita v ZaD č.1								
Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	z toho poľnohosp. pôda	z toho najkvalitnejšia pôda v k.ú.	Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Katastrálne územie	Poznámka
8	Z	0,11	25	D	0,018	0,018	0,018	7	0969212	Toporec	

Výmera osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa uvažuje so záberom pre nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 1 predstavuje 3,73 ha, z toho 2,40 ha mimo zastavaného územia a 0,93 ha v zastavanom území obce. Ide o tieto lokality: 23, 24, 26, 27, 29, 30 a 32.

4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – úplné znenie

V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, tvoria súčasť ÚPN – O Toporec Regulatívy územného rozvoja – záväzná časť, t.j. záväzné regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia, **t.j. zastavaného územia obce a celého katastrálneho územia obce. Doplnené regulatívy, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN - O sú zvýraznené tučným červeným písmom kurzívou.** Vynechané sú ~~prečiarknutým zeleným písmom.~~

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1.1. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami, územný rozvoj obce naďalej realizovať formou kompaktného sídla
- 1.2. rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pričom sa nesmie narušiť pôsobenie dominánt – kostolov
- 1.3. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie obce
- 1.4. využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (vylúčiť panelovú výstavbu, uplatňovať sedlové, resp. valbové strechy s tvrdou krytinou)
- 1.5. rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako súčasť krajinného obrazu obce
- 1.6. rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č.2 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce) a č.3 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie)
- 1.7. akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany

2. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1. Plochy bývania

- 2.1.1. rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresov č.2 a 3 grafickej časti dokumentácie **a grafickej časti dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec**
- 2.1.2. výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, **v lokalitách podľa ZaD č.1 ÚPN – O Toporec rešpektovať stavebnú čiaru 5m od hranice pozemku**
 - stavba maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, odporúčané je jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku,
 - na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá, **hospodárske stavby určené na drobnochov**), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie
- 2.1.3. nepovoľovať na plochách rodinných a existujúcich bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia
- 2.1.4. na zástavbu prednostne využívať jestvujúce prieluky v zástavbe

Plochy rodinných domov

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Doplnkové funkcie:

- individuálne garáže k rodinným domom
- zariadenia technickej vybavenosti
- zariadenia obchodu a stravovacích služieb ako doplnková funkcia k hlavnej stavbe

- drobné služby a remeslá ako doplnková funkcia k hlavnej stavbe (nerušiacie funkciu bývania)

- hospodárske stavby, určené na drobnochov pre vlastnú potrebu majiteľa RD

Nepripustné funkcie:

- výrobné služby negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania
- čerpace stanice pohonných hmôt
- veľkochov domácich zvierat

Plochy bytových domov

Hlavná funkcia:

- bývanie v bytových domoch

Doplnkové funkcie:

- individuálne garáže
- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská
- drobné služby, administratíva a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Nepripustné funkcie:

- výrobné služby a občianska vybavenosť, negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania
- čerpace stanice pohonných hmôt

2.2. Plochy občianskej vybavenosti

- 2.2.1. na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti využívať plochy na tieto účely určené v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie, **a v zmysle grafickej časti dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec**
- 2.2.2. chrániť územia pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti a územné rezervy pre ich výstavbu **v zmysle návrhu ÚPN – O Toporec a ZaD č. 1**
- 2.2.3. vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách a v centrálnej časti obce
- 2.2.4. nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku
- 2.2.5. vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou
- 2.2.6. zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov

Hlavná funkcia:

- zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti

Doplnkové funkcie:

- zariadenia technickej vybavenosti
- drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)

Nepripustné funkcie:

- zariadenia výroby a skladov
- čerpace stanice pohonných hmôt

Za základnú občiansku vybavenosť považovať najmä:

- materské školy a detské jasle
- základné školy
- základné zdravotnícke ambulancie
- kultúrny dom
- predajne základných potravín a priemyselného tovaru
- lekárne
- jedálne
- kluby záujmových a spoločenských organizácií
- miestne knižnice
- pohostinstvá a bufety
- holičstvá a kaderníctva
- pošty

Za vyššiu občiansku vybavenosť považovať najmä:

- základné umelecké školy
- jazykové školy
- galérie a výstavné siene
- domovy dôchodcov (**seniorov**), ústavy sociálnej starostlivosti
- hotely a penzióny
- reštaurácie, grily a snack bary
- kaviarne a vinárne
- kaderníctva, manikúra, pedikúra a kozmetika
- požičovne
- opravovne (elektrospotrebičov, počítačov a pod.)

2.3. Plochy zmiešané – polyfunkčné územia**2.3.1. Plochy poľnohospodárskej a nezávadnej výroby**

Hlavná funkcia:

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia dostihového športu
- zariadenia chovu koní a hospodárskych zvierat
- zariadenia pre šľachtiteľskú činnosť

Doplnkové funkcie:

- zariadenia technického vybavenia
- dielne a garáže špeciálnej techniky
- čerpacie stanice PHM
- kompostoviská
- zberné dvory
- zariadenia výrobných služieb a remeselnej výroby

Nepripustné funkcie:

- bývanie

2.3.2. občianska vybavenosť a verejná zeleň

Hlavná funkcia:

- zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti (obchod, administratíva, kultúra)
- verejná zeleň

Doplnkové funkcie:

- zariadenia technického vybavenia
- detské ihriská

Nepripustné funkcie:

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- čerpacie stanice pohonných hmôt

2.3.3. poľnohospodárska výroba a agroturistika

Hlavná funkcia:

- zariadenia chovu koní a hospodárskych zvierat
- zariadenia dostihového športu
- ubytovacie a stravovacie zariadenia
- športové a detské ihriská

Doplnkové funkcie:

- zariadenia technického vybavenia
- dielne, sklady a garáže špeciálnej techniky

Nepripustné funkcie:

- zariadenia priemyselnej výroby

2.3.4. rekreácia a agroturistika

Hlavná funkcia:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia
- športové a detské ihriská
- chov koní a hospodárskych zvierat, **hipocentrum**

Doplnkové funkcie:

- zariadenia technického vybavenia
- drobná remeselná výroba (ľudové remeslá)

Neprípustné funkcie:

- zariadenia priemyselnej výroby

2.4. Plochy priemyselnej výroby a skladov

2.4.1. nové výrobné zariadenia umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.2 a 3 **a grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 ÚPN – O Toporec**

2.4.2. výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku

Hlavná funkcia:

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- drobné služby a výroba
- zberný dvor a triedenie odpadu

Doplnková funkcia:

- čerpace stanice PHM
- objekty technického vybavenia
- ~~kompostovisko~~
- izolačná zeleň

Neprípustné funkcie:

- zariadenia športovo – rekreačné
- bývanie

2.5. Plochy technickej vybavenosti

2.5.1. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.2, 4 a 5

2.5.2. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre energetiku umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.2, 4 a 5

Hlavná funkcia:

- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie vodou
- objekty technickej vybavenosti pre odkanalizovanie územia
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie elektrickou energiou
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie plynom
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie teplom
- objekty technickej vybavenosti pre telekomunikácie

2.6. Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

2.6.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení dopravy a dopravných komunikácií podľa výkr. č.2 a 3 **a grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 ÚPN – O Toporec**

Hlavná funkcia:

- komunikácie zberné, obslužné a prístupové
- pešie a cyklistické chodníky
- parkoviská a garáže

Doplnková funkcia:

- objekty technického vybavenia

2.7. Plochy športové

- 2.7.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení športu podľa výkresov č.2 a 3
- 2.7.2. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cykloturistických trás prednostne na účelových komunikáciách
- 2.7.3. rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub obyvateľov, vytvárať podmienky pre rôzne športy (jazdecko, tenis, cyklistika, turistika, športový rybolov a pod.)

Hlavná funkcia:

- zariadenia športovej vybavenosti

Doplnkové funkcie:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti charakteru obchodu, stravovania a služieb
- objekty technickej vybavenosti
- verejná a izolačná zeleň

Neprípustné funkcie:

- zariadenia výroby a skladov

2.8. Plochy verejnej zelene

- 2.8.1. chrániť plochu verejnej zelene v centre obce a zabezpečiť jej revitalizáciu
- 2.8.2. chrániť sprievodnú zeleň potokov a ich prítokov
- 2.8.3. vysadiť aleje pozdĺž komunikácií, kde je priestorová možnosť, chrániť a udržiavať plochy cintorínov

Hlavná funkcia:

- verejná zeleň

Doplnkové funkcie:

- drobná architektúra (sochy, fontány)
- pešie a cyklistické chodníky, pešie lávky
- detské ihriská
- objekty technického vybavenia

Neprípustné funkcie:

- bývanie
- zariadenia výroby a skladov
- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej výroby

2.9. Plochy záhrad rodinných domov

Hlavná funkcia:

- záhrada, sad

Doplnková funkcia:

- drobné stavby (altán, včelín, **hospodárske stavby, určené na drobnochov pre vlastnú potrebu majiteľa RD** a pod.)

Neprípustné funkcie:

- stavby trvalého charakteru (pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu)

2.10. Kompostovisko

Hlavná funkcia:

- kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov

Doplnková funkcia:

- drobné hospodárske stavby, nevyhnutné pre hlavnú funkciu

Neprípustné funkcie:

- stavby slúžiace akémukoľvek inému účelu

3. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Podlažnosťou sa rozumie nadzemné podlažie od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Funkcia:	max.zastavanosť	max.podlažnosť
Obytné územie – rodinné domy	30%	2 podlažia + podkrovie
Obytné územia – bytové domy	30%	3 podlažia + podkrovie
Polyfunkčné územia	50%	2 podlažia + podkrovie
Výrobné územia	80%	2 podlažia
Plochy občianskej vybavenosti	40%	2 podlažia + podkrovie

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 4.1.1. rešpektovať existujúcu cestnú sieť obce
- 4.1.2. chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových komunikácií **v zmysle ÚPN – O Toporec a ZaD č. 1**
- 4.1.3. realizovať v novonavrhovaných lokalitách RD obslužné a prístupové komunikácie v kategórii **MO 6,0/40, MO 6,5/30, MO 6/30** resp. s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru min.10m
- 4.1.4. dobudovať sieť peších chodníkov s prepojením navrhovaných lokalít bývania, športu a výrobných plôch
- 4.1.5. rešpektovať situovanie existujúcich zastávok SAD s výstavbou obojstranných samostatných zastavovacích pruhov pre zastavovanie autobusov
- 4.1.6. zabezpečiť na navrhovaných ponukových plochách pre výrobu v rámci areálu parkoviska ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov podľa ukazovateľov STN 73 6110
- 4.1.7. dobudovať sieť turistických chodníkov a cyklotrás

4.2. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 4.2.1. rozšíriť vodovodnú sieť v obci podľa výkresu č. 4 **a grafickej časti dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec**
- 4.2.2. rozšíriť kapacitu vodojemu na 450m³
- 4.2.3. vybudovať kanalizačnú sieť v obci podľa výkresu č. 4 **a grafickej časti dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec**
- 4.2.4. vybudovať ČOV v obci
- 4.2.5. vybudovať malú ČOV v časti Pustovec
- 4.2.6. vybudovať nové trafostanice a rekonštruovať jestvujúce trafostanice v zmysle návrhu ÚPN O
- 4.2.7. rozšíriť STL rozvody plynu podľa výkresu č.5
- 4.2.8. zabezpečiť rozšírenie rozvodov el. energie a verejného osvetlenia
- 4.2.9. zabezpečiť vybudovanie 22kV VN prípojky k navrhovaným TS podzemným káblom
- 4.2.10. zabezpečiť rozšírenie a kabelizáciu telekomunikačnej siete
- 4.2.11. vytvárať podmienky pre rozvoj informatizácie a internetizácie obce

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Pre zabezpečenie ochrany územia pred veľkými vodami je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

- 5.1. zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop so zeleňou, zachytávajúcich prívalové vody na svahoch nad obcou
- 5.2. zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy,
- 5.3. pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov
- 5.4. zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov
- 5.5. v blízkosti vodných tokov umiestňovať stavby nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody
- 5.6. zabezpečiť vybudovanie prehrádzok a suchých poldrov na vodných tokoch severne od obce ako súčasť protipovodňových opatrení, technické riešenie prerokovať s SVP, š.p. Košice
- 5.7. zabezpečiť výstavbu retenčnej nádrže v obci

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 6.1. rešpektovať koncepciu likvidácie domového a komunálneho odpadu v zmysle Programu odpadového hospodárstva
- 6.2. nedopustiť vznik nových živelných skládok tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a územie chrániť rekultiváciou.
- 6.3. vybudovať kompostovisko pre likvidáciu biologického odpadu v blízkosti ČOV podľa výkresu č.2 **a grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 ÚPN – O Toporec**
- 6.4. zabezpečiť zber a zhodnocovanie separovaných komodít domového odpadu
- 6.5. vybudovať zberný dvor pre zber a triedenie domového odpadu v blízkosti poľnohospodárskeho dvora **podľa grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 ÚPN – O Toporec**
- 6.6. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zberného dvora a kompostoviska určiť spôsob nakladania s odpadom a kapacitu zariadenia pre príp. potrebu posúdenia v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP
- 6.7. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- 6.8. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- 6.9 pred realizáciou RD v lokalite D zabezpečiť asanáciu nefunkčnej ČOV a vykonať všetky potrebné hygienické opatrenia pre možnosť bezkolíznej výstavby RD**

7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

7.1. Zásady a regulatívy ochrany kultúrnych hodnôt

- 7.1.1. rešpektovať ochranu archeologických nálezísk. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad.
- 7.1.2. zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok:
 - kostol rímskokatolícky sv. Michala, súp.č. 299 na pozemku KN-C parc.č. 128, k.ú. Toporec, č. ÚZPF 992/1
 - kostol evanjelický a.v., súp.č. 41 na pozemku KN-C parc.č. 1 k.ú. Toporec, č. ÚZPF 993/1
 - kaštieľ, súp.č. 106 na pozemku KN-C parc.č. 267/23 k.ú. Toporec, č. ÚZPF 990/1
 - náhrobok, na pozemku KN-C parc.č. 553 k.ú. Toporec, č. ÚZPF 991/1

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na národnej kultúrnej pamiatke, v jej areáli a bezprostrednom okolí (10m od obvodového plášťa objektu resp. od hranice príslušného pozemku) je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 7.1.3. pri umiestňovaní stavieb zachovať charakteristické diaľkové pohľady a charakteristickú panorámu obce
- 7.1.4. do zoznamu pamätihodností obce zapísať barokový kaštieľ, kúriu a objekt bývalej syrárne, božie muky a kríže v katastri, ktoré indikujú pamätné miesta religiózneho charakteru
- 7.1.5. zachovať a udržiavať uličné stromoradia v krajine a počítať s ich obnovou vo väzbe na funkčné využitie a priestorové danosti územia

7.2. Zásady a regulatívy ochrany prírodných hodnôt

- 7.2.1. rešpektovať územie ochranného pásma PIENAP-u,, ktoré sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce v zmysle platnej legislatívy
- 7.2.2. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho významu (biokoridor) zdokumentované vo výkrese č. 6
- 7.2.3. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability regionálneho významu (biocentrum a biokoridor) zdokumentované vo výkrese č. 6
- 7.2.4. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability miestneho významu (miestne biokoridory) zdokumentované vo výkrese č. 6
- 7.2.5. pozdĺž vodných tokov, ktoré sú navrhnuté ako biokoridory, ponechať pás plochy o š. 15 – 20m pre zachovanie aluviálnych rastlinných spoločenstiev a pre prípadný rozvoj brehovej a sprievodnej vegetácie toku
- 7.2.6. zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.
- 7.2.7. doplniť brehovú vegetáciu vodných tokov výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vŕby, jelše) a tak zlepšiť funkciu biokoridoru a čistotu vôd
- 7.2.8. nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmyvania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.
- 7.2.9. nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín
- 7.2.10. lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásaať) a nelesnú drevinovú vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s agresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere
- 7.2.11. minimalizovať zásahy do plôch biotopov, podmienkou pre realizáciu stavieb na ploche biotopu je súhlas orgánu ochrany prírody
- 7.2.12. pre náhradnú výsadbu zelene využívať plochy cintorína, plochy verejnej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín
- 7.2.13. zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázných rastlín
- 7.2.14. rekonštrukciu alebo návrh nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Územný plán **a ZaD č.1 ÚPN – O Toporec** navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v obci Toporec v severovýchodnej, severozápadnej a juhozápadnej časti obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov a občiansku vybavenosť a v časti rómskej osady sa navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v severozápadnej časti o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov a občiansku vybavenosť. **Hranica sa ďalej navrhuje rozšíriť o nové plochy v S časti obce (lokalita I), v J a JV (lokalita B,E), v Z časti obce (lokalita G).**

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a 3, **resp. náložkách ZaD č.1.**

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

9.1. Ochranné pásma pohrebísk

Ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) je v zmysle platných legislatívnych predpisov 50m.

9.2. Ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd (ČOV) od obvodu areálu je stanovené na 100m v obci a 20m v časti Pustovec.

9.3. Ochranné pásma dopravných stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené nasledovne :

- 9.3.1. pre cesty II. tr. 25m od osi vozovky
- 9.3.2. pre cesty III. triedy 20m od osi vozovky
- 9.3.3. v zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky
- 9.3.4. v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma
stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

9.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

- 9.4.1. 400kV vzdušné vedenie - 25m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.2. 220kV vzdušné vedenie - 20m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.3. 110kV vzdušné vedenie - 15m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.4. 22kV vzdušné vedenie - 10m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.5. 8m pre plynovody a prípojky o DN do 500mm
- 9.4.6. 4m pre plynovody a prípojky o DN do 200mm
- 9.4.7. 1m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
- 9.4.8. 10m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce
- 9.4.9. 20m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350mm

9.5. Ochranné pásma lesa

Ochranné pásmo lesa je stanovené vo vzdialenosti 50m od okraja lesa.

9.6. Ochranné pásmo vodných tokov a odvodňovacích kanálov

Ochranné pásmo vodných tokov je stanovené na 5m od brehovej čiary na obidve strany.

9.7. Ochranné pásmo stavieb pre chov hospodárskych zvierat

Ochranné pásmo objektov sa stanoví podľa počtu ustajnených zvierat, nesmie však prekročiť hranicu oplotenia polyfunkčného areálu, tomu je potrebné prispôbiť počet zvierat.

9.8. Ochranné pásmo chránených častí prírody

Chránený strom lipa veľkolistá v Pustovci - ochranné pásmo nebolo osobitne vyhlásené a podľa zákona o OPaK je v takomto prípade ochranným pásmom územie okolo chráneného stromu

v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5m, najmenej však v okruhu 10m od kmeňa stromu a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany.

„**Jaskyňa v Skalke**“ je chránená podľa zákona o OPaK. Orgán ochrany prírody ustanovil túto jaskyňu ako verejne prístupnú vyhláškou KÚŽP v Prešove č.6/2008.

10. PLOCHY NA ASANÁCIU

V ÚPN-O nie sú navrhované plochy na asanáciu.

11. ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÁ ŠTÚDIA)

Pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny – navrhujeme riešiť navrhované lokality s obytnou funkciou v rómskej osade a v juhozápadnej časti obce, **d'alej lokality vymedzené v ZaD č.1 a to B, I, L**. Územný plán doporučuje riešiť vo väčšom merítku aj lokalitu Pustovec a bývalý areál ŠM, navrhovaný na reprofiláciu.

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

stavby občianskeho vybavenia (výkr. č. 2, 3):

1. dom smútku a rozšírenie cintorína
2. dom seniorov
3. komunitné centrum mládeže v osade
4. rozšírenie materskej školy
5. rozšírenie športového areálu v obci
6. rozšírenie základnej školy, výstavba telocvične
7. rekonštrukcia verejnej zelene – opatrenie vo verejnom záujme
8. výsadba protieróznej zelene, zasakovacie pásy – opatrenia vo verejnom záujme

27. realizácia materskej školy

verejné dopravné stavby (výkr.č. 2, 3)

9. rozšírenie siete obslužných a prístupových komunikácií
10. parkoviská
11. rozšírenie siete peších chodníkov a pešie priestranstvá
12. rozšírenie cykloturistických trás

stavby verejnej technickej infraštruktúry (výkr.č.2, 3, 4, 5)

13. rozšírenie vodovodnej siete v obci
14. rozšírenie vodojemu
15. výstavba kanalizačnej siete
16. výstavba ČOV v obci
17. výstavba ČOV v časti Pustovec
18. rozšírenie siete STL a NTL rozvodov plynu
19. rozšírenie rozvodov el. energie
20. výstavba transformačných staníc
21. rekonštrukcia trafostaníc
22. rozšírenie siete verejného osvetlenia
23. protipovodňové opatrenia na vodných tokoch
24. realizácia retenčnej vodnej nádrže
25. realizácia kompostoviska
26. realizácia zberného dvora

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.