

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZMENÍ NESKORŠÍCH NOVIEL

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOREC
ZMENY A DOPLNKY Č. 1

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Toporec
2. **Identifikačné číslo:** 00326631
3. **Adresa sídla:** Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Gustáv Pompa, tel.: 052/458 40 46, outoporec@slnet.sk
5. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby s informáciami o strategickom dokumente:**
Ing. Ján Kunák, Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, tel.: 0908 983 946, jankunaksl@gmail.sk
Ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0760 AA, Rázusova 44, 040 01 Košice - spracovateľ, tel. 0905 435 705, vmalinovsky@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Toporec - Zmeny a doplnky č. 1
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce – Zmeny a doplnky č. 1- zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument Územný plán obce Toporec – Zmeny a doplnky č. 1 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Toporec sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území a mimo zastavané územie oproti pôvodnému územnému plánu obce. Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované obecným zastupiteľstvom.
4. **Obsah:**
Obsah dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Obsah riešenia ZaD č. 1 obce Toporec sa skladá z textovej a grafickej časti.
Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane prílohy „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Grafická časť sa skladá z výkresov č. 2, 3, 4, 5, 7 a schémy verejnoprospešných stavieb.
Vyhotovenie dokumentácie bude pozostávať z nasledujúcich etáp:
 - a) prípravné práce
 - b) spracovanie návrhu ZaD č. 1 a jeho prerokovanie

- c) spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente a príp. jeho prerokovanie
- d) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú, podľa stavebného zákona je riešenie návrhu invariantné.

6. Vecný a časový harmonogram:

Spracovanie ZaD č. 1 obce Toporec, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 10/2019.

a) prípravné práce	05.2019
b) spracovanie návrhu ZaD č. 1 a jeho prerokovanie.....	08.2019
c) spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente a príp. jeho prerokovanie	08.2019
d) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie.....	10.2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Prešovského kraja (PSK), schválený uz. Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uz. č. 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uz.č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uz. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, zmenami a doplnkami 2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 60/2017, schváleným uznesením č. 526/2017 s účinnosťou od 19.7.2017.
Pri spracovaní dokumentácie ZaD č. 1 obce Toporec budú využité ďalšie dokumentácie s dopadom na riešené územie (KURS, NATURA, RN ÚSES a pod.)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 – 25 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Toporec o schválení ZaD č. 1 ÚPN O Toporec
Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN O Toporec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia v zmysle § 7, 7a stavebného zákona a všetky informácie, ktoré sa vzťahujú k riešenému územiu.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Toporec, zásady usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady starostlivosti o životné prostredie a ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu krajiny a ochranu prírody, ochranu kultúrno-historických hodnôt a určenie plôch pre verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácií. Tieto výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN O, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Je možné predpokladať, že navrhovaný urbanistický rozvoj obce nebude negatívne vplývať na životné

prostredie obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa v dôsledku riešenia ÚPN O nepredpokladá, úlohou ÚPN O je vylúčiť negatívne vplyvy a stanoviť limity a regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú resp. ho zasahujú tieto chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

OP PIENAP – zasahuje malú časť v severnej časti riešeného územia. Pre dané územie platí druhý stupeň ochrany. Podľa programu starostlivosti o PIENAP do roku 2008, schváleného uznesením Vlády SR č. 458 zo 7.7.1998 sa hrebeňové partie začleňujú do ekologicko-funkčných priestorov 4.1 a 4.2 s vymedzením dlhodobých cieľov a podmienok ochrany. Chránený strom - Pri majeri Pustovec sa nachádza chránený strom – lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos scap.*) s výškou 33m, s obvodom 786cm, korunou 20m. Jej vek sa odhaduje na 550 rokov, územný plán navrhuje jej ochranu.

V obci sa nachádzajú 2 evidované pramene minerálnych vôd.

Nadregionálny územný systém ekologickej stability – NÚSES - v katastrálnom území obce je vyčlenený 1 prvok NÚSES:

Biokoridor nadregionálneho významu Spišská Magura – Levočské vrchy - juhozápadný okraj katastra. Jedná sa o refugiálny priestor najmä trofických druhov zveri spájajúci biocentrum Spišskej Magury s biocentrom Zlatý vrch, ktorý je súčasťou Levočských vrchov.

Regionálny územný systém ekologickej stability – RÚSES - v katastrálnom území obce sú vyčlenené 2 prvky RÚSES:

Biocentrum regionálneho významu – Končistý vrch Územie v severnej a severovýchodnej časti katastra (Špičiak, Kameniarica, Homôľka, Končistý vrch) – tvorené lesnými komplexmi, blízkymi pôvodným s horskými lúkami a pasienkami. Na vrcholových partiách narušené kalamitou.

Biokoridor regionálneho významu – Pieniny – Levočské vrchy – spája biocentrum provinciálneho významu Pieniny s biocentrom regionálneho významu Levočské vrchy.

Tieto územia a taktiež prvky NÚSES, RÚSES a MÚSES budú v riešení rešpektované a nebude narušená kostra ekologickej stability. Návrhom nebudú dotknuté žiadne NKP a evidované archeologické lokality.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č. 1 UPN O eliminuje riziká pre životné prostredie. Priame alebo nepriame vplyvy môžu byť spôsobené realizáciou navrhovaných zámerov, v záväznej časti dokumentácie však budú formulované opatrenia, aby sa rizikám predišlo.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú. Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

V znení Zákona 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Prešovský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
2. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
12. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
13. Správa ciest PSK, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
14. Správa PIENAP, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves
15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
16. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 04 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Komenského 39/A, 041 26 Košice
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
20. Obvodný banský úrad SNV, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
23. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
24. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
25. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
26. Podtatranská vodárenská spoločnosť, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
27. Slovak Telecom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice 1
28. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
29. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
30. Mesto Podolíne, Námestie Mariánske 3, Podolíne 065 03
31. Obec Podhorany, Podhorany 114, Bušovce 059 93
32. Obec Vojňany, Vojňany 4, Vojňany 059 02
33. Obec Holumnica, Holumnica 32, Holumnica 059 94
34. Obec Veľká Lesná, Veľká Lesná 58, Veľká Lesná 065 34
35. Rímskokatolícky farský úrad, Kostolná 297/12, 059 95 Toporec
36. Evanjelická cirkev, 059 02 Slovenská Ves 233
37. Urbárska spoločnosť REGIÓN Toporec, Hlavná 74/62, 059 95 Toporec
38. TIS – Farma Toporec, 059 95 Toporec
39. ToporFarm, s.r.o., Tatranská 269/12, 059 95 Toporec

Dotknuté fyzické osoby:

40. Obyvatelia obce Toporec

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZaD č. 1 ÚPN O nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť dokumentácie ÚPN O bude obsahovať náložky, podložky a súťaž v tomto členení:

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, obce M 1:10 000
Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie..... M 1:2880
Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika M 1:2880

Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo .. M 1:2880
Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na
nepoľnohospodárske účely M 1: 2880

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

ÚPN obce Toporec – 2015

ÚPN obce Toporec – Zmeny a doplnky č. 1 - 2019

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Toporec, 15. júl 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Gustáv Pompa
starosta obce