



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Obytná zóna

Trnava – Prúdy

(lokalita I.b – I.c)

A. Textová časť

Júl 2019

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
A. Textová časť

Obstarávateľ: Mesto Trnava
Mestský úrad
Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená
obstarávaním ÚPD: Ing. arch. Eva Hulmanová
spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg. č. 302

Spracovateľ: Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. - autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Spolupráca: Ing. arch. Pavol Zibrin – autorizovaný architekt

Spracovateľ prílohy D: cakov + partners, s.r.o.,
Ventúrska 5, 811 01 Bratislava

I

OBSAH ÚLOHY:

A. TEXTOVÁ ČASŤ		
A.1 Základné údaje		
A.1.01	Hlavné ciele a úlohy	5
A.1.02	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov zóny.	6
A.1.03	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.	6
A.2 Riešenie územného plánu zóny		
A.2.01	Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov	7
A.2.02	Opis riešeného územia	8
A.2.03	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta	9
A.2.04	Vyhodnotenie limitov využitia územia	18
A.2.04.1	Limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia	18
A.2.04.2	Ochranné pásma	18
A.2.04.3	Chránené územia	19
A.2.04.4	Stavebné uzávery	19
A.2.04.5	Rozhodnutia samosprávnych a štátnych orgánov	19
A.2.04.6	Kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia	19
A.2.04.7	Obmedzenia vyplývajúce z ochrany PPF, ochrany prírody a kultúrnych pamiatok	22
A.2.05	Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb	22
A.2.05.1	Riešenie bývania	24
A.2.05.2	Riešenie občianskej vybavenosti	24
A.2.05.3	Riešenie verejnej dopravnej vybavenosti	25
A.2.05.4	Riešenie technickej vybavenosti	30
A.2.05.5	Riešenie zelene	36
A.2.05.6	Riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia	38
A.2.06	Začlenenie stavieb do okolitej zástavby	39
A.2.07	Určenie pozemkov, ktoré nie je možné začleniť medzi stavebné pozemky	40
A.2.08	Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia	40
A.2.08.1	Umiestnenia stavieb na pozemkoch a ich priestorové limity	41
A.2.08.2	Funkčné využitie a definovanie rozsahu a účelu stavieb	42
A.2.08.3	Prípustnosť architektonického riešenia stavieb	43
A.2.09	Chránené časti krajiny	43
A.2.10	Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby	43
A.2.11	Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonané asanácie	44
A.2.12	Návrh záväznej časti	45

B. GRAFICKÁ ČASŤ		
B.01	Širšie vzťahy	M 1:5000
B.02	Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia	M 1:1000
B.03	Výkres verejnej dopravnej vybavenosti	M 1:1000
B.04	Výkres verejnej technickej vybavenosti	M 1:1000
B.05	Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia	M 1:1000
B.06	Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok	M 1:1000
B.07	Výkres požiarnej ochrany (Situácia)	M 1:1000
C. PRÍLOHA		
C.01	Doložka civilnej ochrany (Textová časť)	
C.02	Doložka civilnej ochrany (Situácia)	N 1:1000
D. PRÍLOHA		
D.	Riešenie objektov v rozsahu územného rozhodovania Stavebný blok SO 101 – SO 108	

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 Základné údaje

A.1.01 Hlavné ciele a úlohy.

Jednou z dôležitých strategických úloh mesta Trnava je zabezpečiť podmienky pre rozvoj mesta východným smerom v lokalite Prúdy v súlade so koncepciou stanovenou Územným plánom mesta Trnava.

Vlastník pozemkov na východnom okraji zastavaného územia mesta Trnava, vymedzených v Územnom pláne mesta Trnava v znení neskorších zmien ako lokalita Prúdy – I s označením vymedzených blokov:

A.07 – lokalita Prúdy I.b

A.08 – lokalita Prúdy I.c

definoval zámer realizovať výstavbu obytnej zóny v súlade s regulatívami a limitmi stanovenými v ÚPN mesta Trnava.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien stanovuje vo svojej záväznej časti pre toto územie povinnosť obstaráť územný plán zóny.

V zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona je obstarávateľom tejto územnoplánovacej dokumentácie mesto Trnava.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytná zóna Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ po jeho verejnom prerokovaní v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave uznesením č. 86 dňa 30.04.2019.

Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ definuje komplexné regulatívy a podmienky výstavby dôležitej rozvojovej lokality mesta Trnava v zonálnej podrobnosti tak, aby poskytoval mestu Trnava dostatočný komplexný nástroj pre zabezpečenie riadenia tvorby kvalitného obytného prostredia.

Územný plán zóny je pre:

- vymedzené riešené územie Obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) a k nej príslušné určené územie pre verejnú parkovú zeleň,
 - predpokladané vymedzenie záujmového územia v rozsahu navrhovaných verejných komunikácií a technickej infraštruktúry mimo územia Obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) potrebných pre napojenie riešeného územia na existujúcu dopravnú sieť a verejnú technickú infraštruktúru,
- spracovaný v rozsahu a podrobnosti tak, aby sa pre navrhovanú výstavbu nevyžadovalo územné rozhodnutie v zmysle § 39a, ods.3, odst.1 Stavebného zákona, s určením stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

A.1.02 Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov zóny.

Pre vymedzené riešené územie Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) nebola doposiaľ obstarávaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni.

Základnou územnoplánovacou dokumentáciou je príslušná ÚPD vyššieho stupňa – Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Jedným z podkladov pre vypracovanie návrhu ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita O.b – I.c) je dokumentácia predložená investorom:

- Štúdia k Veľkému investičnému zámeru Obytný súbor Prúdy, Trnava (Čakov + partners, 11/2018);
- DÚR Obytný súbor Prúdy Trnava (Čakov + partners, 12/2018).

Okrem toho pre vypracovanie návrhu ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) boli využité nasledovné ÚPD, ÚPP a podklady:

- Dopravná štúdia Obytný súbor Prúdy – Trnava (HBH Projekt, s.r.o., 12/2018);
- DÚR Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská ul. (Čakov + partners, 12/2018);
- Posúdenie klimatických podmienok pre výstavbu obytného súboru Prúdy v meste Trnava (SHMU Bratislava, 12/2018);
- Posúdenie hlukovej záťaže navrhovaného obytného súboru pre stupeň PD – územné rozhodnutie (AKUSTA, s.r.o., 12/2018);
- Záverečná správa geologickej úlohy Trnava, Prúdy – bytové domy – inžinierskogeologický prieskum (GEO – Komárno, s.r.o., 10/2018);
- Zámer EIA „Obytný súbor PRÚDY, Trnava“ (EKOJET, s.r.o., 12/2018);
- Závery z pracovných rokovaní obstarávateľa a spracovateľa ÚPD počas zabezpečovania úlohy.

A.1.03 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.

Návrh Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) bol vypracovaný v januári 2019.

Po jeho verejnom prerokovaní a vyhodnotení stanovísk a došlých pripomienok v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona bol v marci 2019 vypracovaný čistopis, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trnave dňa 30.04.2019 uznesením č. 86/2019.

Návrh Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) bol vypracovaný v súlade so Zadáním pre spracovanie Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) v júli 2019.

Po jeho verejnom prerokovaní a vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, organizácií, právnických a fyzických osôb, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, Územný plán zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

A.2 Riešenie územného plánu zóny

A.2.01 Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.

Po vypracovaní Zadania a schválení mestským zastupiteľstvom v Trnave bola upravená pôvodná parcelácia riešeného územia tak, aby vymedzenie parciel zodpovedalo usporiadaniu navrhovanej výstavby.

Riešené územie obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie je vymedzené na parcelách v k.ú. Trnava:

- parc.č. 5680/252,
- parc.č. 5680/253,
- parc.č. 5680/549,
- parc.č. 5680/550,
- parc.č. 5680/551,
- parc.č. 5680/552,
- parc.č. 5680/553,
- parc.č. 5680/554,
- parc.č. 5680/555,
- parc.č. 5680/556,
- parc.č. 5680/557,
- parc.č. 5680/558,
- parc.č. 5680/559,
- parc.č. 5680/560,
- parc.č. 5680/561,
- parc.č. 5680/562,
- parc.č. 5680/563,
- parc.č. 5680/564,
- parc.č. 5680/565,
- parc.č. 5680/566,
- parc.č. 5680/567,
- parc.č. 5680/568,
- parc.č. 5680/569,
- parc.č. 5680/570,
- parc.č. 5680/571,
- parc.č. 5680/572,
- parc.č. 5680/573,
- parc.č. 5680/574,
- parc.č. 5680/575,
- parc.č. 5680/576,
- parc.č. 5680/577.

Okrem toho je vymedzené záujmové územie potrebné pre napojenie navrhovanej výstavby Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) na existujúcu cestnú sieť a existujúce siete technického vybavenia územia v komplexnom rozsahu:

- parc.č. 5680/2 (sčasti),
- 5680/138 (sčasti),
- 5680/140 (sčasti),
- 5680/141 (sčasti),
- 5680/143 (sčasti),
- 5680/238 (sčasti),
- 5681/1 (sčasti),
- 5681/30 (sčasti),

- 5681/62,
- 5681/64,
- 5681/65,
- 5681/66,
- 5681/67,
- 5681/68,
- 9066/1 (sčasti).

Riešenie potrebného na prepojenia Obytnéj zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) na jestvujúcu Spartakovskú ul. nie je predmetom návrhu ÚPN-Z ale je riešené samostatnou DÚR a územným konaním, na plochách častí parciel v k.ú. Trnava:

- parc.č. 5669/59,
- parc.č. 5671/10,
- parc.č. 5671/92,
- parc.č. 5671/95,
- parc.č. 5671/97,
- parc.č. 5671/149,
- parc.č. 5671/150,
- parc.č. 5671/376,
- parc.č. 5671/377,
- parc.č. 5680/77,
- parc.č. 5680/140,
- parc.č. 5680/251,
- parc.č. 5681/40,
- parc.č. 5681/1,
- parc.č. 1283/2 (E)

Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia ako aj územia potrebného na prepojenie riešeného územia so Spartakovskou ulicou je špecifikované v grafickej časti ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c).

A.2.02 Opis riešeného územia.

Riešené územie je ohraničené:

- na južnej strane komunikáciou III/1279 Koniarekovej ulici,
- na západnej strane v úseku medzi Koniarekovou ul. a predĺžením Spartakovskej ul. jestvujúcimi blokmi bytových domov, v úseku medzi predĺžením Spartakovskej ul. a severnou hranicou obytnej zóny pásom verejnej parkovej zelene,
- na severnej strane poľnohospodárskou pôdou (orná pôda), určenou v zmysle ÚPN mesta Trnava na vybudovanie rozsiahlej zóny parkovej a lesoparkovej zelene,
- na východnej strane poľnohospodárskou pôdou (orná pôda) určenou pre bytovú výstavbu (kód funkčného využitia A.06) a mestotvornú polyfunkciu (kód funkčného využitia B.02/1) v prognózne etape rozvoja.

Predĺženie Koniarekovej ulice až po obchvat vrátane jeho prepojenia na cestu III/1279 je súčasťou návrhovej etapy rozvoja.

V súčasnosti je riešené územie tvorené nezastavanými plochami s prevažne ruderálnou vegetáciou bez zastúpenia vzrastlej zelene.

Plocha vymedzeného územia Obytnéj zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) je 10,9757 ha. Plocha vymedzeného riešeného územia ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) s podrobnosťou nahrádzajúcou územné konanie je 12,5858 ha.

Cez riešené územie vedú trasy technického vybavenia:

- VTL plynovod DN 300
- VTL plynovod DN 150

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
A. Textová časť

- STL plynovod
- vodovod DN 200
- 3 x VN el, vedenie 22 kV.

ktoré limitujú možnosti racionálneho usporiadania a využitia riešeného územia defunované v ÚPN mesta Trnava a bude potrebné zabezpečiť ich preloženie mimo vynedzenú navrhovanú zástavbu.

A.2.03 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizácia 2009) v znení neskorších zmien definuje riešené územie ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), s priradeným kódom funkčného využitia:
 - A.06 – Viacpodlažná zástavba bytové domy,
- sčasti v priestore pozdĺž budúcej mestskej radiály Spartakovská – obchvat I/51, I/61 ako:
- plochy zmiešaného územia (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie), s priradeným kódom funkčného využitia:
 - B.02/1 – Polyfunkčná kostra mesta,

sčasti v priestore medzi navrhovanou Obytnou zónou Trnava – Prúdy a jestvujúcimi plochami bývania ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy, s priradeným kódom funkčného využitia:
 - Z.02 – Plochy parkov,

na novom záberovom rozvojovom území v návrhovom období do r. 2025.

Špecifikácia uvedených funkčných kódov podľa ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien je nasledovná:

A 06 – viacpodlažná zástavba bytové domy

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži na bývanie.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - bývanie v obytných budovách – bytových domoch nad 3 NP, pri novonavrhovaných objektoch do 5 NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie, s možným využitím výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (navrhovaný výškový akcent do 8 NP nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra mesta Trnava);
 - nezastavané plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v doplňujúcich ustanoveniach.
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri obytnej budovy,
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD,
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov (obvykle ako súčasť objektov, pri novonavrhovaných – pravidlo).
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, základná občianska vybavenosť, MŠ, kostoly a modlitebne pre obsluhu územia,
 - fotovoltaičné zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb.
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umývárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne), klampiarske dielne, stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckych, saníty, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektropredajne, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, herne, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných bytových domoch a pod.,

Územný plán zóny

Obytná zóna

Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

A. Textová časť

- jednoduché ubytovacie zariadenia s prechodným ubytovaním, ubytovacie zariadenia s nižším štandardom,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel a bytových priestorov pre bývanie a iné určené účely v dotknutej lokalite,
- samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- Funkčnopriestorové usporiadanie:
 - prispôbiť výšku zástavby nových, alebo rekonštruovaných bytových domov na pozemkoch v blízkosti zástavby rodinných domov jestvujúcej zástavbe – na max. 3 NP, resp. 10 m od úrovne terénu;
 - pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia na pozemku investora nesmie prekročiť ukazovateľ 150 b.j./ha;
 - je potrebné jednotlivými vlastníckmi zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov.
- Riešenie statickej dopravy:
 - parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa;
 - parkovanie rezidentov a ich návštevníkov riešiť na pozemku príslušného objektu novonavrhovaného bytového domu.
- Riešenie zelene:
 - nezastavateľné plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:
 - zeleň záhrad pri bytových domoch,
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou,
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov,
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou,
 - zeleň uličná,
 - sprievodná zeleň komunikácií,
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania,
 - zeleň strešná a vertikálna;
 - na jestvujúcich verejne dostupných priestranstvách bytových domov neznižovať dosiahnutý podiel zelene na 1 obyvateľa;
 - plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami max. do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych obyvateľov);
 - v nových zónach bývania riešiť verejne dostupnú parkovú zeleň s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 0,5 ha v dostupnosti do 300 m, alternatívne v dostupnosti do 500 – 800 m riešiť parky s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 2 ha (s funkciou subjadra systému sídelnej zelene);
 - minimálna výmera zelene v zóne bývania je 7 m² na 1 obyvateľa zóny (mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu);
 - v architektúre uplatňovať strešnú a vertikálnu zeleň;
 - na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň vrátane vybavenosti pre relaxačný pobyt rezidentov v primeranom rozsahu;
 - budovanie zelene na plochých strechách zariadení komerčnej vybavenosti a služieb orientovať prioritne na plochy v dotyku s obytným územím;
 - vertikálnu zeleň uplatňovať na oporných konštrukciách, fasádach, plotoch a podobne;
 - na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu;
 - pri detských ihriskách a športoviskách nepoužívať dreviny jedovaté a trnité;
 - v rámci plôch zelene a záhrad, parkovo upravených plôch, pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou;
 - zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť alejou, prípadne minimálne jednostranným stromoradiím;
 - ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti a bytových domov ako verejne prístupný priestor bez oplotenia;

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane započítania plôch obslužných komunikácií parkoviska;
- pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m;
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinváznych druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny;
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami existujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;
- budovanie plôch verejnej zelene, verejných priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom rozsahu, alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia je povinnosťou jednotlivých investorov.
- Súčasťou doplnujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti C.01.15a Osobitné regulatívy a limity.

B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta

Základná charakteristika:

Územie verejných priestranstiev a časti blokov do nich orientovaných slúži pre mestotvornú polyfunkciu.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - štruktúrovaná občianska vybavenosť mestotvorného charakteru, s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami, najmä bývaním, verejnou zeleňou, športovou vybavenosťou a zariadeniami a dopravnými zariadeniami regionálneho významu (stanica ŽSR, stanica SAD), v priestoroch vnútorného okruhu a hlavných mestských radiál,
 - stavebné štruktúry dotvárajúce uličné priestory s vybavenosťou do nich orientovanou,
 - spoločenská funkcia – priestory pre nadväzovanie kontaktov,
 - nezastavané plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v doplnujúcich ustanoveniach.
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania (príp. ubytovania), nevýrobných služieb pre obyvateľov mesta a regiónu, mestotvornej vybavenosti pre motoristov (napr. ČS PHM),
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov príslušného obytného územia, resp. územia CMZ – ako súčasť podzemných podlaží objektov občianskej vybavenosti,
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia obvykle ako súčasť objektov,
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD,
 - bývanie vo vyšších podlažiach budov, prípadne orientované do vnútrobloku.
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, školy regionálneho významu, kostoly a modlitebne,
 - doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúcich mestskosť prostredia verejných priestorov a ŽP obytných priestorov v území,
 - zariadenia hromadného parkovania orientované do podzemných priestorov, prípadne nadzemných priestorov, ktoré nenarušujú mestské prostredie verejných priestorov (zachovanie občianskej vybavenosti v parteri, s celkovým podielom min. 30% z celkovej podlažnej plochy) a ŽP obytných priestorov v území
 - fotovoltaičné zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb.
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umývárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), zberné suroviny, chemické čistiare, predajne autosúčiastok, kamenárske dielne, chovné stanice, pohostinské zariadenia nižšieho štandardu a pod.,
 - jednoduché ubytovacie zariadenia s prechodným ubytovaním, ubytovacie zariadenia s nižším štandardom,

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel a bytových priestorov pre bývanie a iné určené účely v dotknutých lokalitách,
- samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- Funkčnopriestorové usporiadanie:
 - pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 5. NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, s možným využitím výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m;
 - max. výška zástavby vo vymedzenom územnom rozsahu Zmeny 02/2017 Lokalita C – Ružindolská ulica je 4 NP;
 - na pozemkoch v blízkosti zástavby rodinných domov prispôsobiť výšku zástavby nových, alebo rekonštruovaných objektov jestvujúcej zástavbe – na max. 3 NP, resp. 10 m od úrovne terénu – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni nestanoví inak;
 - pri stavbe nových objektov alebo ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov na blízkych parcelách, rešpektovať a prispôsobiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách,
- Riešenie statickej dopravy:
 - parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.
- Riešenie zelene:
 - nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou,
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov,
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou,
 - zeleň uličná,
 - sprievodná zeleň komunikácií,
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania,
 - zeleň obvodová,
 - zeleň imidžová,
 - zeleň strešná a vertikálna;
 - v zónach polyfunkčných komplexov s funkciou bývania riešiť verejne dostupnú parkovú zeleň s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 0,5 ha v dostupnosti do 300 m, alternatívne v dostupnosti do 500 – 800 m riešiť parky s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 2 ha (s funkciou subjadra systému sídelnej zelene);
 - plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo;
 - ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti a bývania ako verejne prístupný priestor bez oplotenia;
 - minimálna celková výmera zelene v zóne bývania je 7 m² na 1 obyvateľa zóny (mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu), optimálny podiel zelene v riešenom bloku polyfunkcie je 30% (platí vždy vyššie dosiahnutý ukazovateľ);
 - v architektúre uplatňovať strešnú a vertikálnu zeleň;
 - na terasách a strechách nových objektov bloku aplikovať strešnú zeleň minimálne v rozsahu 50% z celkovej výmery všetkých nových objektov riešeného územia s takýmito strechami, vrátane vybavenosti pre relaxačný pobyt rezidentov, návštevníkov a zamestnancov v primeranom rozsahu;
 - budovanie zelene na plochých strechách zariadení komerčnej vybavenosti a služieb orientovať prioritne na plochy v dotyku s obytným územím;
 - vertikálnu zeleň uplatňovať na oporných konštrukciách, fasádach, plotoch a podobne;
 - na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu;
 - v rámci plôch zelene a záhrad, parkovo upravených plôch, pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou;
 - zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť alejou, prípadne minimálne jednostranným stromoradiím;

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane započítania plôch obslužných komunikácií parkoviska;
- pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m;
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinváznych druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny;
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami existujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;
- budovanie plôch verejnej zelene, verejných priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom rozsahu, alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia je povinnosťou jednotlivých investorov.
- Súčasťou doplnujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti C.01.15a Osobitné regulatívy a limity.

Z 02 – Plochy parkov

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie plôch parkov s výmerou väčšou ako 0,5 ha a malých parkových plôch.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - ucelený útvar plošnej sadovnícky upravenej zelene s ekostabilizačnou, mikroklimatickou, oddychovo-rekreačnou a estetickou funkciou.
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - vybavenosť a infraštruktúra pre oddychovo-rekreačné a estetické využitie,
 - príslušné pešie a cyklistické komunikácie,
 - nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia,
 - zeleň vybavenosti.
- Funkcie podmienienečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - malé edukačné plochy,
 - doplnkové zariadenia služieb a predaja slúžiace pre oddychovo-relaxačnú a rekreačnú funkciu,
 - motorové obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru,
 - lúky pre psov, parky pre psov.
- Funkcie neprípustné:
 - ostatná výstavba objektov, výstavba objektov na bývanie, výrobu, služby väčšieho rozsahu,
 - výstavba parkovísk a dopravných zariadení,
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
 - stanovanie, kempovanie, zakladanie ohňa.

Doplnujúce ustanovenia:

- pri budovaní nových plôch verejne dostupných parkov a malých parkových plôch uprednostniť ich lokalizáciu v dostupnosti do 300, 500 alebo 800 m (podľa príslušných ustanovení jednotlivých základných charakteristík a podmienok využitia vymedzeného územia) od obytných území tak, aby došlo k zabezpečeniu trvalej udržateľnosti systému sídelnej zelene (TUR) dostatočným pokrytím obytných území jadrami (parky nad 5 ha) a subjadrami (parky 0,5 ha až 5 ha);
- vegetačný kryt parkov má dosahovať min. 90% územia, podiel stromovej zelene nemá klesnúť pod 60%;
- plochy parkov vybaviť prvkami drobnej architektúry, vrátane umeleckých diel, drobnými stavbami, oddychovo-relaxačnými prvkami a zariadeniami, infraštruktúrou (verejné osvetlenie, závlahový systém, apod.), vybavenosť podriaďovať obsahu a funkcii parku v konkrétnom území;
- v parkoch budovať mobiliárom a vybavenosťou originálnu identitu;
- rozsah objektov doplnkových služieb pre podporu rekreačných aktivít – kioskov, limitovať ako jednopodlažné stavby so zastavanou plochou do 30 m² (takéto objekty možno budovať na väčších parkových plochách v rámci jadier a subjadier sídelnej zelene, nie na malých parkových plochách);

Územný plán zóny

Obytná zóna

Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c)

A. Textová časť

- zabezpečiť verejnú prístupnosť parkov a malých parkových plôch;
- v rámci plôch parkov vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou;
- parkovo upravené plochy pri objektoch doplnkovej vybavenosti riešiť minimálne na výmere 500 m²,
- zeleň komunikácií (prístupové komunikácie, chodníky, cyklistické trasy, jazdecké trasy, turistické trasy a i.) doplniť alejou, prípadne minimálne jednostranným stromoradiím;
- parkovanie návštevníkov musí byť riešené mimo plôch parkov na príľahlých plochách;
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu na príľahlých plochách k ploche parku riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane započítania plôch obslužných komunikácií parkoviska;
- pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m;
- vo vzdialenosti 15 m od územnej hranice existujúcich a navrhovaných parkov a parkových plôch, resp. 25 m od zapojeného porastu vysokej zelene je stanovené ochranné pásmo, v tomto ochrannom pásme nie je možné budovať objekty na bývanie, výrobu, služby z dôvodu ochrany porastov a tiež z dôvodu ochrany vlastných objektov pred veternými polomami;
- pre stromy vo veku nad 100 rokov zabezpečiť osobitnú ochranu;
- pre plochy s vyšším počtom starých stromov zabezpečiť osobitnú ochranu;
- dreviny geograficky nepôvodné používať max. do 20%, nepoužívať dreviny invázne;
- prepojenie parkov navzájom zabezpečiť prostredníctvom alejových výsadiieb a stromoradií;
- prepojenie parkov na krajinu (na biokoridory a biocentrá) zabezpečiť prostredníctvom stromoradií;
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami existujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;
- Súčasťou dopĺňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti C.01.15a Osobitné regulatívy a limity.

Pre určené vymedzené bloky určených funkčných plôch sú definované regulatívy – ukazovatele intenzity využitia územia v rozsahu:

- Index podlažných plôch (IPP):
 - určujúci max. prípustnú mieru využitia územia vymedzeného funkčného bloku a jednotlivých pozemkov v ňom,
 - predstavujúci pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby (v m²) k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti (v m²).
- Index zastavaných plôch (IPZ):
 - v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a druhu zástavby vo vymedzenom funkčnom bloku a na jednotlivých pozemkoch v ňom,
 - predstavujúci pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.
- Koeficient zelene (KZ):
 - definujúci nároky na minimálny rozsah plôch zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou vo vymedzenom funkčnom bloku na jednotlivých pozemkoch v ňom,
 - predstavujúci pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) (v m²) a celkovou výmerou vymedzeného územia (v m²),
 - pri stanovení rozsahu započítateľných plôch zelene je potrebné zohľadniť určený spôsob výpočtu pre jednotlivé kategórie zelene:
 - zeleň na rastlom teréne – koeficient zápočtu zelene 1,0;
 - zeleň na úrovni terénu ale nad podzemnými konštrukciami – s hrúbkou požadovaného substrátu:
 - nad 2,0 m – koeficient zápočtu zelene 0,75 z príslušnej plochy zelene nad podzemnou konštrukciou.

Doplňujúce základné definície pojmov platných pre k.ú. Trnava a Modranka:

- Zastavaná plocha zástavby (objektu) je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií časti vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.
- Podlažná plocha nadzemnej časti zástavby (objektu) je súčet plôch nadzemných podlaží vrátane ohraničujúcich konštrukcií.

- Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 0,8 m pod úrovňou upraveného terénu verejného priestranstva pred parcelou zástavby (objektu). Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén).

Uvedené ukazovatele intenzity využitia územia sú definované pre príslušné funkčné kódy nasledovne:

Koeficient funkčného využitia vymedz. blokov	Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží)	Index zastavaných plôch (max.)	Index podlažných plôch (max.)	Koeficient zelene (min.)	Pozn.
A.06	5+1 ustúpené podl. alt. podkro-vie (x)	0,28	1,4	0,25	(x) – ustúpené podlažie alt. podkrovie v rozsahu max. 50% plochy podlažia pod ním, možné využitie výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra) Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach.
B.02/1	5+1 ustúpené podl. alt. podkro-vie (x) (xx)	0,35	2,1	0,30	(x) – ustúpené podlažie alt. podkrovie v rozsahu max. 50% plochy podlažia pod ním, možné využitie výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra) (xx) – max. podlažnosť vo vymedzenom územnom rozsahu Zmeny 02/2017 – na Ružindolskej ulici je 4 NP. Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach.
Z.02	1 ^(x)	0,06 (max. 30 m ²)		0,9	(x) – drobné objekty oddychovorelaxačnej vybavenosti a doplnkových služieb

Pre výpočet ukazovateľov intenzity využitia územia nie je možné účelovo členiť vymedzené funkčné bloky vo výkrese C.02, predpísané hodnoty pre jednotlivé vymedzené funkčné bloky ako celku je potrebné dodržať počas celého návrhového, resp. prognózneho obdobia.

Špecifikácia ustanovení C.01.15.a. v znení ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien, v rozsahu pre ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“:

V katastrálnom území Trnava a Modranka je potrebné rešpektovať nasledovné všeobecné zásady, limity a regulatívy:

03. Nie je povolené umiestňovanie oplotenia okolo verejných budov, ani bytových domov a mestotvorných polyfunkčných objektov z dôvodu potreby zachovania mestotvorného charakteru urbanizovaných priestorov.
06. Všetky komunikácie budované ako verejné (miestne, účelové), majú charakter verejného priestranstva.
07. Súčasťou záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) je Koncepcia umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Trnava, vrátane jej následných zmien a doplnkov v zmysle platnej legislatívy.
17. Vo vymedzených funkčných blokoch, kde je možné lokalizovať zariadenia prechodného ubytovania charakteru penziónov, ubytovania pre seniorov a pod., je potrebné vybudovať na príslušnom pozemku exteriérové priestranstvo upravené zeleňou v rozsahu min. 5 m²/ubytov. osobu.
32. Na rozvojových plochách je možné budovať stavby bez podpivničenia, v prípade budovania podpivničenia je povinnosť investora zabezpečiť v prípade potreby stavbu izoláciou proti tlakovej vode s ohľadom na výšku spodnej vody. Súčasťou predprojektovej a projektovej prípravy investora je zabezpečenie kvalifikovaného inžiniersko-geologického prieskumu a hydrogeologického prieskumu v potrebnom rozsahu.
33. Všetky trasy nových vedení líniových inžinierskych sietí (NN, VN, VO, slaboprúd) ako aj prekládky vzdušných vedení inžinierskych sietí v jestvujúcom i navrhovanom zastavanom území mesta je potrebné realizovať zásadne ich ukladaním do zeme (zakáblovaním).
34. Súčasťou záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) sú zásady stanovené

Energetickou koncepciou mesta Trnava v znení Doplnku č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014 v rozsahu ustanovení časti návrhov sústav tepelných zariadení a budúceho zásobovania teplom mesta Trnava a záverov a odporúčaní pre rozvoj tepelnej energetiky mesta Trnava.

38. Povinnosťou jednotlivých investorov je zabezpečiť v rámci vonkajších úprav miesto pre zber odpadu a umiestnenie kontajnerov pre separovaný zber.
39. Pri výstavbe je potrebné vo zvýšenej miere uplatňovať opatrenia eliminujúce negatívne dopady na zmenu klímy (extenzívna plošná zeleň na strechách, vertikálna zeleň na fasádach objektov a oporných konštrukciách).
40. Umiestnenie klimatizačných jednotiek na fasádach bytových domoch je možné realizovať iba v rámci loggií a balkónov, aby neprišlo k zásahom do vonkajšieho plášťa fasád objektov. V prípade absencie loggií a balkónov pri prvom umiestnení klimatizačnej jednotky je potrebné vypracovať návrh umiestnenia klimatizačnej jednotky a odvodu kondenzátu a predložiť ho na schválenie stavebnému úradu.
41. Súčasťou podkladov potrebných pre posúdenie vhodnosti rozvojových zámerov na plochách navrhovanej rozsiahlejšej viacpodlažnej zástavby bude aj odborné vyhodnotenie jej vplyvu na prúdenie vzduchu a klimatické pomery na území mesta Trnava.
42. Pri novej výstavbe je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej novej miere zdržať v danom území s regulovaným odtokom podľa hydrogeologických podmienok v území, ktorých odborný prieskum a vyhodnotenie bude súčasťou projektovej prípravy predmetnej výstavby. V rámci novej výstavby je potrebné zaviazat' investora k povinnosti vybudovať dažďovú kanalizáciu s retenciou a regulovaným odtokom, s vyústením do vodných tokov.
43. Pri návrhu a výstavbe objektov je potrebné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
44. V návrhovom období je potrebné zachovať vojenské objekty v riešenom území mesta s predpokladom dlhodobého využívania ozbrojenými silami a rešpektovať ich ochranné pásma, túto skutočnosť treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravnej obsluhy urbanizovaného územia.
45. Pri riešení statickej dopravy v návrhovom období po dobu prevádzky a životnosti každého objektu a zariadenia nesmie klesnúť stanovený počet parkovacích miest prislúchajúcich k tomuto objektu a zariadeniu, v prípade zníženia stanovených kapacít statickej dopravy konkrétneho zariadenia nie je možná jeho prevádzka.
46. Zabezpečenie opatrení na ochranu pred hlukom z dopravy na rozvojových plochách bývania je povinnosťou investorov budúcej zástavby. Pred projektovou prípravou novej investičnej výstavby je potrebné zabezpečiť kompetentné posúdenie objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí je potrebné eliminovať návrhom opatrení investora budúcej výstavby.
56. Pri hospodárení s dažďovou vodou je potrebné dodržať nasledovné zásady:
 - povinnosťou investora je vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou, prednostne formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu, opatreniami na podporu vsakovania, opatreniami na akumuláciu, retenciu a detenciu vôd a opatreniami na zníženie koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody (riešenie nakladania s dažďovou vodou musí vyplývať z hydrogeologických podmienok v území);
 - bežné opatrenia na správne hospodárenie s dažďovou vodou môžu byť:
 - na povrchu (priekopy, nádrže, bazény, mokrakové systémy, dažďové záhrady, vodné plochy s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody, zelené strechy a strešné záhrady, spevnené plochy so zvýšenou priepustnosťou a pod.),
 - pod povrchom (vsakovacie bloky, vsakovacie a akumulačné zariadenia s regulovaným odtokom a pod.),
 - dažďovú vodu možno využívať aj na chladenie, požiarné účely, splachovanie WC a pod.;
 - vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd, k negatívnemu ovplyvneniu vodných pomerov dotknutého územia a využitia susedných nehnuteľností vzdutím hladiny podzemnej vody s možným následkom zaplavovania a podmáčania dotknutého územia;
 - dažďové vody z parkovísk a komunikácií, kde hrozí ich znečistenie, pred ich sústredeným odvedením do kanalizácie, vsaku alebo do toku prečisťovať cez odlučovače ropných látok.

Územný plán zóny

Obytná zóna

Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

A. Textová časť

Požiadavky ÚPN mesta Trnava vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz:

- vytvoriť podmienky pre novú bytovú výstavbu v rozsahu cca 1 350 – 1 500 b.j. vrátane príslušného občianskeho vybavenia, dopravnej vybavenosti a technickej infraštruktúry, statickej dopravy, kvalitnej verejnej (príp. súkromnej) zelene a oddychovo-rekreačných plôch.

Požiadavky ÚPN mesta Trnava na tvorbu urbanistickej kompozície:

- zohľadniť základné funkčnopriestorové limity a regulatívy definované ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:
- vymedzenie hlavných funkčných blokov a ich členenie
- vymedzenie hlavných verejných uličných priestorov a ich trasovanie
- regulatívy stanovené pre jednotlivé kódy funkčného využitia umiestnených vo vymedzených blokoch
- vytvorenie podmienok pre vybudovanie novej významnej mestskej radiály smerujúcej od budúcej mimoúrovňovej križovatky s obchvatom I/51-I/61 do priestoru jestvujúcej Spartakovskej ulice
- po oboch stranách budúcej mestskej radiály vymedziť plochy a bloky zapojené do štruktúry polyfunkčnej kostry mesta, s vyšším zastúpením mestotvorného parteru orientovaného najmä do hlavného uličného priestoru
- obytné územie na severnej a južnej strane obytnej zóny tvoriť priestorovou štruktúrou blokov bytových domov s plochami verejnej a komunitnej zelene vo vymedzených vnútroblokoch
- pri návrhu objektivej štruktúry jednotlivých blokov BD uplatniť výškové akcenty do max. výšky 26 m s tým, že ostatné objekty blokov budú zohľadňovať regulatív max. podlažnosti 5 + 1 NP
- prevažnú časť statickej dopravy lokalizovať pod objektami BD a vnútroblokmi
- obsluhu dopravu a prístup k parkovacím priestorom riešiť po vonkajšom obvode vymedzených blokov BD
- riešiť návrh parkovej zelene vo vymedzenom záujmovom území pri západnom a severnom okraji obytnej zóny v rozsahu pozemkov investora, ako aj prepojenie s jestvujúcim peším chodníkom a navrhovanou cyklotrasou (v priestore medzi kúpaliskom a blokom BD pri Ul. J. Slottu) v rozsahu po hranicu parc.č. 5680/27 a 5680/20.

Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia:

- podmienkou pre výstavbu Obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) bude preloženie jestvujúceho VTL plynovodu podľa potreby vo vymedzenom riešenom území;
- podmienkou pre kolaudovanie navrhovanej bytovej výstavby a občianskeho vybavenia v riešenom území bude:
 - realizácia a uvedenie do prevádzky komunikácie prepájajúcej navrhovanú obytnú zónu s jestvujúcou komunikáciou Spartakovská ul.
 - úprava križovatky Sladovnícka – Bernolákova ul. (doplnenie CSS) v dodatočne objektívne určenej etape výstavby.

Na základe požiadaviek dotknutých orgánov počas verejného prerokovania Zadania ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) súčasťou riešenia je aj:

- návrh etapizácie a postupu výstavby obytnej zóny,
- dočasné riešenie obsluhy nového obytného územia riešenej zóny mestskou autobusovou dopravou (MAD) v jednotlivých etapách výstavby,
- riešenie konceptu civilnej ochrany rezidentov obytnej zóny
- stanovenie zásad hospodárenia s dažďovou vodou, vrátane:
 - potreby realizovania opatrení na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z územia obytnej zóny Prúdy nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby,
 - odvádzania dažďových vôd v množstve predstavujúcom hodnotu prirodzeného odtoku z daného územia (stav pred realizáciou výstavby).

A.2.04 Vyhodnotenie limitov využitia územia

A.2.04.1 Limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia

Územie obytnej zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) je charakteristické rovinatým terénom s nadmorskou výškou cca 153,0 – 154,5 m.n.m.

Geodynamické javy:

Územie obytnej zóny sa nachádza v pásme so seizmickou intenzitou 6 – 7° MSK. Nie sú tu identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

Ložiská nerastných surovín:

Riešené územie priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Obytná zóna nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

Pôdne pomery:

Obytná zóna je lokalizovaná na plochách definovaných ako ostatná plocha.

Hydrologické pomery

V riešenom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne povrchové toky ani vodné plochy.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika.

Podzemná voda sa nachádza v hĺbke cca 14,1 – 16,2 m p.t.

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí sa nenachádzajú prírodné liečivé zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd.

Nenachádzajú sa tu zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

V riešenom území sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie obyvateľstva vodou.

Vymedzené plochy priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. O vodách v znení neskorších predpisov).

A.2.04.2 Ochranné pásma

V riešenom a záujmovom území Obytné zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) je potrebné rešpektovať vymedzené ochranné a bezpečnostné pásma v rozsahu:

- VTL plynovod DN 300 PN25:
 - BP = 20 m,
 - BP redukované (prekrytie bet. panelmi) = 14 m
 - OP = 8 m;
- VTL plynovod DN 150 PN25:
 - BP = 20 m,
 - BP redukované (prekrytie bet. panelmi) = 12 m
 - OP = 4 m;
- miestna STL a NTL plynovodná sieť (s max. prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa) v zastavanom území:
 - BP = 2 m,
 - OP = 1 m;
- mestský vodovod:
 - OP = 1,5 m;
- diaľkové optické telekomunikačné káble:
 - OP = 1 m;
- miestna el. kábelová sieť:
 - OP = 1 m;
- diaľkové optické telekomunikačné káble:
 - OP = 1 m;
- miestna telekom. kábelová sieť:
 - OP = 1 m;

- horúčovod:
 - OP v ZÚ = 1 m na každú stranu;
- mestská kanalizácia:
 - OP = 1,5 m.

A.2.04.3 Chránené územia

Riešené územie Obytná zóna Trnava – Prúdy I (lokalita Ib – I.c) nezasahuje do žiadneho maloplošného ani veľkoplošného chráneného územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Vzdialenosť lokality Prúdy I od veľkoplošného chráneného územia CHKO Malé Karpaty je cca 16 km severným smerom.

Vzdialenosť lokality Prúdy I od maloplošného chráneného územia – chráneného areálu Trnavské rybníky (3. a 4. stupeň ochrany) je 4,5 km západným smerom.

Najbližším chráneným územím sústavy Natura 2000 je Chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinskonožniarske polia, vzdialené od lokality Zátvor II SV smerom min. 2,5 km.

Chránené územie európskeho významu SKUEV0074 Dubník je vzdialené JV smerom až 14 km.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne prirodzené biotopy, biotopy národného ani európskeho významu.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES vymedzených Návrhom MÚSES mesta Trnava (2008) v aktualizovanom znení ani Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

A.2.04.4 Stavebné uzávery

V riešenom území ani na príľahlých dotknutých plochách nie je vyhlásená žiadna stavebná uzávera.

A.2.04.5 Rozhodnutia samosprávnych a štátnych orgánov

Pre navrhovanú výstavbu vo vymedzenom riešenom území ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) neboli príslušnými samosprávnymi a štátnymi orgánmi vydané rozhodnutia ovplyvňujúce návrh riešenia.

ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) je spracovaný v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie.

A.2.04.6 Kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Na obvode obytnej zóny sa nachádzajú potrebné trasy a zariadenia technického vybavenia. Podmienkou pre definovaný rozvoj obytnej zóny je zabezpečiť preloženie jestvujúcich trás technickej infraštruktúry v rozsahu:

- preloženie VTL plynovodu DN300 mimo navrhovanej výstavby
- preloženie VTL plynovodu DN150 mimo navrhovanej výstavby
- preloženie STL plynovodu
- preloženie vodovodu DN200 severne od Koniarekovej ul.
- preloženie 3xVN 22 kV el. káblového vedenia na severnej strane Koniarekovej ul.

a vybudovanie nových sietí TI v potrebnom rozsahu.

Predpokladané nároky na kapacity verejného technického vybavenia a spôsob prepojenia na jestvujúcu TI sú v súlade s koncepciou stanovenou príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava v znení neskorších zmien.

Zásobovanie vodou:

Obytná zóna bude zásobovaná pitnou a požiarnou vodou z verejnej vodovodnej siete.

Riešené územie bude napojené na jestvujúci verejný vodovod DN 200 na Koniarekovej a DN 300 cez vetvu V-1, ktorej časť je riešená v samostatnom územnom konaní.

Predpokladaná spotreba vody:

Predpokladaný počet obyvateľov: cca 3 295

Predpokladaný počet bytov: cca 1 318

Potreba vody pre bývanie (byty, lokálny ohrev TV) – $3\,295 \times 135 \text{ l/os} = 444\,825 \text{ l.d}^{-1}$

Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť - počet obyvateľov $3\,295 \times 25 \text{ l/os} = 82\,375 \text{ l.d}^{-1}$

Spolu: $527\,200 \text{ l.d}^{-1}$

Priemerná denná potreba:

$$Q_p = 527,20 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 6,10 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_{\max d} = 6,10 \text{ l.s}^{-1} \times 1,6 = 9,76 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_{\max h} = 9,76 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 17,57 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_d \times 365 = 527,20 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 365 = 192\,428,00 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Odvádzanie splaškových vôd:

Splaškové odpadové vody budú z obytnej zóny odvádzané navrhovanou jednotnou kanalizáciou napojenou na jestvujúcu kanalizáciu DN 1000 na Spartakovskej ulici. Prepojenie navrhovanej jednotnej kanalizácie obytnej zóny s jestvujúcou kanalizáciou na Spartakovskej ulici cez zberač A bude súčasťou výstavby cestného prepojenia Obytnéj zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) na jestvujúcu Spartakovskú ul. (nie je predmetom návrhu ÚPN-Z ale je riešené samostatnou DÚR a územným konaním).

Predpokladaná bilancia množstva vypúšťaných odpadových vôd:

Hydrotechnické výpočty (podľa vyhlášky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006).

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd vychádza s výpočtu potreby pitnej vody podľa vyhlášky MŽPSR č. 684/2006 Z.z. z 14. 11. 2006.

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd:

$$Q_p = 527,20 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 6,10 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročné množstvo splaškových odpadových vôd:

$$Q_r = Q_d \times 365 = 527,20 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 365 = 192\,428,00 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Odvádzanie dažďových vôd:

Dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo striech do vsakovacích studní.

Odvádzanie časti dažďových vôd z komunikácií verejných priestorov bude zabezpečené po prečistení jednotnou kanalizáciou.

Množstvo dažďových vôd, ktoré budú odkanalizované do vsakovacieho systému je spracovaný podľa STN 75 6101. Pri hydrotechnických výpočtoch dažďovej kanalizácie sa počítalo s intenzitou dažďa pre Trnavu $171,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ pri periodicite $p = 0,5$.

Základné údaje pre vymedzené stavebné bloky v obytnej zóne:

Celková plocha	48 120,90 m ²
Zastavaná plocha	20 400,44 m ²
Plocha zelene	27 720,46 m ²

Výpočet množstva vsiaknutej dažďovej vody:

$$\text{Zastavaná plocha} \quad 20\,400,44 \text{ m}^2 \times 0,90 \times 0,0171 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2} = 313,96 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Zeleň} \quad 27\,720,46 \text{ m}^2 \times 0,05 \times 0,0171 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2} = 23,70 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Spolu} \quad 19\,746,42 \text{ m}^2_{\text{red}} \quad 337,66 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročné množstvo vsiaknutých dažďových odpadových vôd bude:

$$Q_{\text{roč}} = 19\,746,42 \text{ m}^2_{\text{red}} \times 0,653 \text{ m}^3 / \text{m}^2 = 12\,894,41 \text{ m}^3 / \text{r}$$

Výpočet množstva dažďových vôd, ktoré budú odkanalizované je spracovaný podľa STN 75 6101. Pri hydrotechnických výpočtoch dažďovej kanalizácie sa počítalo s intenzitou dažďa $171,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ pri periodicite $p = 0,5$.

Základné údaje:

Celková plocha	55 043,00 m ²
Plocha komunikácií	18 224,00 m ²
Plocha chodníkov	6 834,00 m ²
Plocha zelene	43 415,21 m ²

Výpočet množstva odkanalizovanej dažďovej vody:

Komunikácie	$18\,224,00\text{ m}^2 \times 0,90 \times 0,0171\text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2} = 280,48\text{ l.s}^{-1}$
Chodníky a parkoviská	$6\,834,00\text{ m}^2 \times 0,90 \times 0,0171\text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2} = 105,18\text{ l.s}^{-1}$
<u>Zeleň</u>	$43\,415,21\text{ m}^2 \times 0,05 \times 0,0171\text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2} = 37,12\text{ l.s}^{-1}$
Spolu	$24\,722,96\text{ m}^2_{\text{red}} \quad 422,78\text{ l.s}^{-1}$

Ročné množstvo dažďových odpadových vôd bude:

$$Q_{\text{roč}} = 24\,722,96\text{ m}^2_{\text{red}} \times 0,653\text{ m}^3/\text{m}^2 = 16\,144,09\text{ m}^3/\text{r}$$

Zásobovanie el. energiou:

Zásobovanie el. energiou bude zabezpečené z verejnej distribučnej siete 22 kV, prevádzkovateľa ZSDIS, a.s., Bratislava. Súčasťou tejto siete je káblové vedenie 3x VN linky, ktorá prechádza riešeným územím a má dostatočnú kapacitu pre napájanie navrhovaného odberu. Pre zásobovanie obytnej zóny budú vybudované 3x nové trafostanice a rozvody NN, oboje ako súčasť distribučnej siete ZSDIS, a.s., Bratislava.

Predpokladaná spotreba elektrickej energie:

Inštalovaný príkon:	P _i = 24550 kW
Maximálny súčasný príkon:	P _p = 4600 kW
Koeficient súčasnosti:	β _s = 0,53

Pre zásobovanie elektrickou energiou budú navrhnuté nasledovné objekty:

- Prípojka VN,
- Preložky VN,
- Transformačná stanica TS1, TS2, TS3.

Rozvody telekomunikačných operátorov:

Pre riešené územie bude vybudovaný nový telekomunikačný / dátový rozvod.

Miestny rozhlas:

V riešenom území bude miestny rozhlas riešený ako káblový, napojený na existujúci rozvod rozhlasu.

Zásobovanie teplom:

V obytnej zóne bude dodávka tepla a teplej vody zabezpečená horúcovodnou sieťou.

Zásobovanie obytnej zóny teplom pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej vody bude zabezpečené horúcovodom napojeným na jestvujúci horúcovod 2x DN 700 trasovaný pozdĺž západného okraja obytnej zóny v mieste napojovacieho bodu - jestvujúcej šachty Š932a.

Tepelná bilancia – potreba tepla (predpokladaný potrebný tepelný výkon):

- Vykurovanie	3660 kW
- Vykurovanie pre potreby VZT	109 kW
- Vykurovanie pre prípravu TV	3263 kW
Spolu	7032 kW

Tepelná bilancia – ročná spotreba tepla:

- Vykurovanie spolu	27 072 GJ
- Príprava TV	33 204 GJ
spolu	60 276 GJ

Zásobovanie zemným plynom:

V riešenom území nachádzajú plynárenské zariadenia ktoré sú v správe SPP distribúcia a.s.:

- VTL plynovod DN 150, PN 2,5 MPa „Trnava sídlisko Družba 010“ vedený v celkovej dĺžke 292 m cez územie obytnej zóny
- VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa „Trnava – ŽOS“ vedený v celkovej dĺžke 470 m cez územie obytnej zóny
- STL plynovod DN 100, PN 90 kPa „Koniarekova“ vedený v celkovej dĺžke 460 m cez územie obytnej zóny,

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c)
A. Textová časť

- Regulačná stanica RS 8 Družba – Jačmenná 1

Pre vytvorenie podmienok výstavby navrhovanej obytnej zóny je potrebné zabezpečiť prekládku existujúcich plynovodov prechádzajúcich riešeným územím do novej trasy. Navrhované objekty BD a OV nebudú napojené na jestvujúcu verejnú plynovodnú sieť.

A.2.04.7 Obmedzenia vyplývajúce z ochrany PPF, ochrany prírody a kultúrnych pamiatok

Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu:

Riešené územie je tvorené plochami definovanými ako ostatné plochy.

Lesný pôdny fond sa v riešenom území ani v k.ú. Trnava nenachádza.

Ochrana prírodných zdrojov:

V priestore vymedzeného riešeného a záujmového územia nie sú evidované prírodné zdroje s potrebou ich ochrany.

Ochrana kultúrnych pamiatok a pamiatkovo chránených území:

V riešenom území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty a územia.

Lokalita Prúdy I je vzdialená od hranice MPR Trnava min. 1 300 m a z hľadiska potreby ochrany diaľkových pohľadov na historickú siluetu centra prekrytú jestvujúcou zástavbou sídliska Hlboká (Družba) navrhovaná výstavba nemá vplyv.

A.2.05 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien stanovuje vo svojej záväznej časti základné princípy funkčno-priestorového usporiadania a členenia riešeného územia a jeho prepojenia s okolitým urbanizovaným územím.

Územný plán „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) rešpektuje limity a regulatívy stanovené ÚPN mesta Trnava, pričom sa nepredpokladá potreba prípadných úprav a zmien príslušného vyššieho stupňa ÚPD.

Návrh obytnej zóny rešpektuje riešenie jej dopravného napojenia v predĺžení Spartakovskej ulice vrátane napojenia na kanalizačný a vodovodný systém, ktorý je predmetom samostatnej DÚR a samostatného územného konania.

Návrh ÚPN obytnej zóny pri stanovení funkčno-prevádzkového a hmotovo-priestorového riešenia v reálnej miere zohľadňuje vlastníkom / investorom definované investičné zámery.

Návrh ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) v riešenom území vytvára podmienky pre novú bytovú výstavbu v rozsahu cca 1 301 b.j. vrátane príslušného občianskeho vybavenia, dopravnej vybavenosti a technickej infraštruktúry, statickej dopravy, kvalitnej verejnej (príp. súkromnej) zelene a oddychovo-rekreačných plôch.

FUNKČNÉ RIEŠENIE

Primárnou funkciou v riešenom území bude bývanie v bytových domoch (kód funkčného využitia A.06) a v bytových domoch s vyšším podielom mestotvornej polyfunkcie (kód funkčného využitia B.01/1). Na severnom okraji je vymedzené územie pre vybudovanie areálu sociálnej vybavenosti slúžiacej prioritne pre potreby rezidentov obytnej zóny (MŠ, služby pre seniorov apod.) v povolenom rozsahu primárnej funkcie.

Riešené územie obytnej zóny je usporiadané do vymedzených stavebných blokov bývania s blokovou zástavbou príp. na južnej strane novej mestskej radiály čiastočne voľnou bodovou zástavbou bytových domov so stanoveným podielom mestotvornej polyfunkcie.

Zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho charakteru budú umiestňované najmä pozdĺž novej mestskej radiály (v riešenom území orientovanej v smere predĺženia Spartakovskej ulice). Túto občiansku vybavenosť budú tvoriť najmä drobné prevádzky maloobchodu a služieb, administratíva, sociálna vybavenosť a služby. Mestotvorný parter bude orientovaný najmä do uličného priestoru novej kmestskej radiály.

Súčasťou riešeného územia budú aj navrhované významné plochy parkovej zelene na západnom okraji.

HMOTOVO – PRIESTOROVÉ RIEŠENIE

Priestorové členenie a usporiadanie obytnej zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) vymedzuje v riešenom území 8 stavebných blokov vytvárajúcich charakteristickú mestskú priestorovú štruktúru blokovej zástavby a jasne vymedzených uličných verejných priestorov.

Hlavnou kompozičnou a funkčnou osou obytnej zóny je navrhovaná mestská radiála v smere od Spartakovskej ulice s pokračovaním až po jestvujúci východný obchvat mesta.

Na severnej strane radiály (lokalita Prúdy I.b) sú navrhovanými komunikáciami vymedzené 4 stavebné bloky:

- blok SO 101 (bývanie v BD),
- blok SO 102 (bývanie v BD),
- blok SO 103 (bývanie v BD s výraznejším zastúpením mestotvornej polyfunkcie a mestským parterom orientovaným do priestoru mestskej radiály),
- blok SO 107 (bývanie v BD s výraznejším zastúpením mestotvornej polyfunkcie a mestským parterom orientovaným do priestoru mestskej radiály),
- blok SO 108 (sociálna vybavenosť areálová vo väzbe na primárnu funkciu obytnej zóny).

Na južnej strane radiály (lokalita Prúdy I.c) sú navrhovanými komunikáciami vymedzené 3 stavebné bloky:

- blok SO 104 (bývanie v BD s výraznejším zastúpením mestotvornej polyfunkcie a mestským parterom orientovaným do priestoru mestskej radiály),
- blok SO 105 (bývanie v BD),
- blok SO 106 (bývanie v BD).

Na celej vymedzenej ploche stavebných blokov SO 101 – SO 107 bude vybudované 1 PP pre potreby riešenia statickej dopravy rezidentov a technického zázemia objektov.

V každom vymedzenom stavebnom bloku budú po jeho obode vybudované 4 nadzemné objekty určenej primárnej funkcie s limitovanou podlažnosťou príslušným vyšším stupňom ÚPD (5 + 1 NP s možnosťou uplatnenia výškovej dominanty do 26,5 m nad terénom).

Medzi nadzemnými objektami sú po obode stavebného bloku vytvárané preluky / perforácie široké min. 19 – 23 m tak, aby bola dosiahnutá potrebná priestorová vzdušnosť inak pevnej blokovej zástavby a jej prepojenie s verejným uličným priestorom.

Urbanistická štruktúra obytnej zóny bude charakteristickou pravidelným pravouhlým usporiadaním verejných uličných priestorov vymedzených zástavnou stavebných blokov vytvárajúcich kvalitné poloverejné vnútroblokové priestranstvá, pričom tieto jednotlivé priestorové prvky sú navzájom prepojené na mnohých miestach vytváranými prelukami medzi jednotlivými nadzemnými objektami.

Atraktivnosť riešenia bude podporená jednotiacim architektonickým riešením nadzemných objektov a využitím zelených strešných úprav v plnom rozsahu zástavby.

Hmotovo-priestorový návrh vytvára na vymedzenom území obytnej zóny nové obytné územie s prvkami mestotvornej polyfunkcie so súvisiacim zázemím, zeleňou, oddychovými plochami a plochami parkovej zelene na jej západnom okraji.

Prirodzeným centrom obytnej zóny bude priestor mestskej radiály vymedzený stavebnými blokmi SO 103, SO 104, SO 107 s výrazným mestotvorným parterom orientovaným do uličného priestoru.

A.2.05.1 Riešenie bývania

Obytná funkcia formou bytových domov bude lokalizovaná:

- v 4 vymedzených monofunkčných stavebných blokoch:
 - SO 101,
 - SO 102,
 - SO 105,
 - SO 106

s rovnakým funkčnopriestorovým usporiadaním a prevádzkovým riešením (v každom stavebnom bloku sú 4 objekty BD)

a

- v 3 vymedzených stavebných blokoch s mestotvornou polyfunkciou (sústredenou pozdĺž navrhovanej mestskej radiály):
 - SO 103,
 - SO 104,
 - SO 107
 (v každom stavebnom bloku sú 4 objekty BD).

Predpokladaný rozsah a členenie navrhovanej bytovej výstavby:

Stavebný blok	Počet bytov/apartmánov do 60 m ² p.p. (max. 2-izbové)	Počet bytov/apartmánov do 90 m ² p.p. (max. 3-izbové)	Počet bytov/apartmánov nad 90 m ² p.p. (min. 3 a viac-izbové)	Spolu bytov/apartmánov	Počet nebytových priestorov (ateliérov) v 2-3 NP polyfunkčných objektov
SO 101	145	81		226	
SO 102	147	81	3	231	
SO 103	101	59	2	162	22
SO 104	38	34	2	74	48
SO 105	146	78	3	227	
SO 106	148	80	3	231	
SO 107	103	58	2	163	22
Spolu	828	471	15	1314	92

Predpokladaný rozsah a štruktúra bytového fondu môže byť upravená v následných stupňoch v minimálnom rozsahu na základe výsledného stavebnotechnického riešenia jednotlivých objektov a reálnej požiadavky obyvateľov na veľkosť, usporiadanie a vybavenosť bytov.

Predpokladaný počet obyvateľov obytnej zóny – 3253 obyvateľov.

A.2.05.2 Riešenie občianskej vybavenosti

Súčasťou obytnej zóny bude primeraná občianska vybavenosť slúžiaca pre rezidentov a návštevníkov, orientovaná najmä do priestoru navrhovanej mestskej radiály (na plochách cymedzených ÚPN mesta Trnava ako plochy polyfunkčnej kostry mesta).

Občianska vybavenosť bude lokalizovaná:

- v 3 vymedzených stavebných blokoch s mestotvornou polyfunkciou (sústredenou pozdĺž navrhovanej mestskej radiály):
 - SO 103,
 - SO 104,
 - SO 107
 vo vymedzenom rozsahu;
- stavebnom bloku SO 108 vymedzenom pre vybudovanie areálu sociálnej vybavenosti slúžiac najmä pre rezidentov (zariadenie materskej školy, služieb pre seniorov a pod.).

Predpokladaný smerný rozsah a štruktúra občianskej vybavenosti v rámci mestotvornej polyfunkcie v 1.NP a 2-3 NP určených stavebných blokov:

Stavebný blok	Rozsah občianskej vybavenosti v 1.NP – mestotvorný parter (m2 PP)	Rozsah nebytových priestorov/ateliérov v 2-3 NP polyfunkčných objektov (počet/PP m2)	Rozsah občianskej vybavenosti v 1 – 3 NP (m2)	
SO 103	515	22/1000	1515	
SO 104	1070	48/2600	3670	
SO 107	515	22/1000	1515	
Spolu	2100	92/4600	6700	
SO 108	690			4 tr. MŠ alt. zar. Pre seniorov, soc. služby

Predpokladaný rozsah a štruktúra občianskeho vybavenia môže byť upravená v následných stupňoch v minimálnom rozsahu na základe výsledného stavebnotechnického riešenia jednotlivých objektov a reálnej požiadavky a potreby obyvateľov a investorov na OV a poskytované služby v obytnej zóne.

A.2.05.3 Riešenie verejnej dopravnej vybavenosti

Predmetom dopravného riešenia je návrh siete komunikácií zabezpečujúcich prístup a obsluhu riešenej obytnej zóny.

Dopravné napojenie navrhovanej obytnej zóny na existujúcu cestnú sieť je navrhované v súlade s územným plánom mesta Trnava.

Hlavný prístup do lokality bude od Spartakovskej ulice. Komunikácia je navrhovaná ako miestna zberná kategórie MZ 12/50, funkčnej triedy B3.

Okrem tohto napojenia je navrhované predmetnú obytnú zónu dopravne napojiť aj na cestu III/1279 – ul. Koniarekovu prostredníctvom novonavrhovanej stykovej križovatky. Komunikácia je navrhnutá v kategórii MO 8/40, funkčnej triedy C1.

Vnútrotné komunikácie sprístupňujúce jednotlivé bytové domy sú podľa dopravno-urbanistického riešenia zaradené do funkčnej triedy C3 - obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územie (STN 736110). Komunikácie sú na hlavnú dopravnú kostru napojené kolmo, vytvorením stykových križovatiek pričom medzi vnútroblokmi označovanými ako lokalita I.b - juh a lokalita I.b – sever sú komunikácie navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné kategórie MO 6,5/30, funkčnej triedy C3. Komunikácie medzi vnútroblokmi lokalita I.c juh a I.c sever sú riešené ako jednosmerné so šírkou 5,5 m funkčná trieda C3. Pozdĺž komunikácií sú navrhované kolmé aj pozdĺžne státi, ktorých návrh rozmermi zodpovedá kategórii osobných vozidiel O2. Parkovanie je vo veľkej miere uvažované hlavne v interiéroch resp. v suterénoch obytnej zóny a taktiež aj ako exteriérové.

V zmysle územného plánu ako aj územnoplánovacích podkladov sú v rámci riešeného územia navrhované aj cyklotrasy a autobusové zastávky.

V návrhu ÚPN-Z je zobrazená navrhovaná komunikácia pripájajúca obytnú zónu Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) na jestvujúcu Spartakovskú ulicu. Tento úsek komunikácie bude predmetom samostatnej dokumentácie a samostatného územného konania, jeho realizácia však bude podmienkou pre budovanie obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c).

Miestna zberná komunikácia MZ 12/50 B3 (mestská radiála):

Súčasťou návrhu ÚPN-Z je pokračovanie navrhovanej komunikácie od Spartakovskej ul. východným smerom na území Obytné zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) vrátane navrhovanej okružnej križovatky. Komunikácia je navrhnutá ako miestna zberná v kategórii MZ 12/50, funkčnej triedy B3 so šírkou jazdných pruhov 2 x 3,25 m a vodiacich prúžkov 2 x 0,25 m. V rámci šírky komunikácie sú navrhnuté parkovacie pruhy šírky 2,5 m po jej oboch stranách a autobusové zastávky navrhnuté po oboch stranách

komunikácie ktorých dĺžka nástupnej hrany je 25 m. Dĺžka trasa priameho úseku komunikácie je 209,75 m.

Pozdĺž tejto komunikácie je po jej ľavej strane v smere staničenia navrhnutý cyklochodník šírky 2,5 m ktorý nadväzuje na trasu cyklochodníka v predchádzajúcom úseku v smere k Spartakovskej ul.

Po oboch stranách sú navrhnuté zelené pásy so súvislým stromoradiím, ktoré oddeľujú dopravný priestor od peších koridorov. Cieľom je v rámci tohto úseku komunikácie vytvoriť uličný priestor - bulvár, kde okrem bytov ktoré budú súčasťou objektov pozdĺž komunikácie sú navrhované aj administratívne priestory a iné prevádzky vrátane služieb, obchodov pod.

Komunikácia ako aj cyklochodník sú navrhnuté s asfaltobetónovým krytom, chodníky pre peších s krytom z betónovej dlažby. Autobusové pruhy budú s cementobetónovým krytom, nástupištia s krytom z betónovej dlažby. Na autobusových zastávkach budú pre zvýšenie komfortu cestujúcich použité Kasselské obrubníky.

Chodníky (príp. pásy zelene) sú od komunikácií oddelené cestným bet. obrubníkom so skosením v zvislej polohe. Výškový rozdiel chodníka a úrovne vonkajšieho okraja vozovky je 12 cm. Z opačnej strany chodníka je osadený záhonový obrubník v zvislej polohe, ktorý je taktiež použitý na oddelenie chodníka od pásu zelene. Pričný sklon navrhovanej obojsmernej komunikácie je navrhnutý ako strechovitý so sklonom 2.00%. Základný sklon zemnej pláne je 3.00%. Chodníky budú vypádované smerom ku komunikácii v sklone 2.00 %, chodníky popri zelených pásoch v čo možno najväčšej miere do zelene.

Miestna komunikácia MO 8.0/40 C1

Komunikáciou bude zabezpečené dopravné napojenie riešenej lokality na existujúcu cestnú sieť na južnej strane. Trasa komunikácie je vedená kolmo na predĺženie Spartakovskej ul. Navrhovaná miestna komunikácia je kategórie MO 8/40, funkčnej triedy C1 so šírkou jazdných pruhov 2 x 3,0 m. Pozdĺž komunikácie sú navrhované parkovacie pruhy v šírke 2,2 m. Na južnej strane sa komunikácia napája na cestu III/1279 – ul. Koniarekovu prostredníctvom novonavrhovanej stykovej križovatky.

Priemer navrhovanej okružnej križovatky je 34 m, šírka jazdného pruhu na okruhu 6,5 m a šírka prstenca je 1,5 m. Šírky jazdných pruhov na vjazde a výjazde do/z križovatky sú 4,5 m, polomery napojenia vjazdov do križovatky sú 12 m, výjazdov 15 m.

Pozdĺž celej dĺžky komunikácie je navrhnutý cyklochodník šírky 2,5 m.

Komunikácia ako aj cyklochodník sú navrhnuté s asfaltobetónovým krytom, chodníky pre peších s krytom z betónovej dlažby.

Chodníky (príp. pásy zelene) sú od komunikácií oddelené cestným bet. obrubníkom so skosením v zvislej polohe. Výškový rozdiel chodníka a úrovne vonkajšieho okraja vozovky je 12 cm. Z opačnej strany chodníka je osadený záhonový obrubník v zvislej polohe, ktorý je taktiež použitý na oddelenie chodníka od pásu zelene. Pričný sklon navrhovanej obojsmernej komunikácie je navrhnutý ako strechovitý so sklonom 2.00%. Základný sklon zemnej pláne je 3.00%. Chodníky budú vypádované smerom ku komunikácii v sklone 2.00 %, chodníky popri zelených pásoch v čo možno najväčšej miere do zelene.

Dopravné napojenie na cestu III/1279

Dopravné napojenie predmetnej lokality na cestu III/1279 – ul. Koniarekovu je riešené stykovou križovatkou, kde dôjde k rozšíreniu existujúcej miestnej zbernej komunikácie, ktorá je podľa územného plánu kategórie MZ 8,5/50, funkčnej triedy B3. V rámci úprav je navrhnutý na hlavnej komunikácii – ceste III/1279 odbočovací pruh vľavo aj vpravo, a taktiež sú odbočovacie pruhy navrhnuté aj na vedľajšej komunikácii. V rámci ochranného tieňa pruhu pre odbočenie vľavo na protiľahlom ramene bude zriadený v oblasti priechodu pre chodcov fyzický ostrovček.

Komunikácie a spevnené plochy uličných priestorov lokality Prúdy I.b.

Navrhované komunikácie budú zabezpečovať prístup k jednotlivým bytovým domom, sú navrhnuté ako jednosmerné šírky 5,5 m. Šírka bola zvolená aj z dôvodu návrhu kolmých navrhnutých popri komunikáciách. Komunikácie sú zaradené do funkčnej triedy C3 - obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územie.

V rámci objektu sú komunikácie rozdelené do 3 vetiev dĺžok 445,22 m, 218,75 m a 119,00 m.

Pozdĺž komunikácií sú navrhované pozdĺžne alebo kolmé státi pre vozidlá skupiny O2 členené plochami sprievodnej zelene komunikácií.

Z týchto komunikácií je zabezpečený rampami prístup do parkovísk nachádzajúcich sa v suteréne vymedzených stavebných blokov.

Chodníky navrhované pozdĺž komunikácií sú od komunikácií oddelené cestným bet. obrubníkom so skosením v zvislej polohe. Výškový rozdiel chodníka a úrovne vonkajšieho okraja vozovky je 12 cm. Z

Územný plán zóny

Obytná zóna

Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c)

A. Textová časť

opačnej strany chodníka je osadený záhonový obrubník v zvislej polohe, ktorý je taktiež použitý na oddelenie chodníka od pásu zelene. Priečný sklon navrhovaných komunikácií je navrhnutý ako strechovitý so sklonom 2.00%. Základný sklon zemnej pláne je 3.00%. Chodníky budú vyspádované smerom ku komunikácii v sklone 2.00 %, chodníky popri zelených pásoch v čo možno najväčšej miere do zelene.

Navrhované komunikácie budú s asfaltobetónovým krytom, chodníky pre peších s krytom z betónovej dlažby.

Komunikácie a spevnené plochy uličných priestorov lokality Prúdy I.c

Navrhované komunikácie budú zabezpečovať prístup k jednotlivým bytovým domom, sú navrhnuté ako obojsmerné dvojpruhové kategórie MO 6,5/30 f.t. C3 so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m.

V rámci objektu sú komunikácie rozdelené do 2 vetiev dĺžok 389,81 m a 227,69 m.

Pozdĺž komunikácií sú navrhované pozdĺžne alebo kolmé státi pre vozidlá skupiny O2 členené plochami sprievodnej zelene komunikácií.

Z týchto komunikácií je zabezpečený rampami prístup do parkovísk nachádzajúcich sa v suteréne vymedzených stavebných blokov.

Chodníky navrhované pozdĺž komunikácií sú od komunikácií oddelené cestným bet. obrubníkom so skosením v zvislej polohe. Výškový rozdiel chodníka a úrovne vonkajšieho okraja vozovky je 12 cm. Z opačnej strany chodníka je osadený záhonový obrubník v zvislej polohe, ktorý je taktiež použitý na oddelenie chodníka od pásu zelene. Priečný sklon navrhovaných komunikácií je navrhnutý ako strechovitý so sklonom 2.00%. Základný sklon zemnej pláne je 3.00%. Chodníky budú vyspádované smerom ku komunikácii v sklone 2.00 %, chodníky popri zelených pásoch v čo možno najväčšej miere do zelene.

Navrhované komunikácie budú s asfaltobetónovým krytom, chodníky pre peších s krytom z betónovej dlažby.

Riešenie dopravnej siete je v obytnej zóne navrhované ako bezbarérové.

V priestore všetkých priechodov pre chodcov bude vybudované verejné osvetlenie.

Posúdenie dopravného riešenia

Na základe spracovanej dopravnej štúdie "Obytný súbor Prúdy Trnava" (HBH Projekt 05/2019) je možné konštatovať, že navrhované dopravné riešenie bude vyhovovať dopravným nárokom. Počas výstavby obytnej zóny bude potrebné zabezpečiť úpravy v križovatkách v riešenom i mimo vymedzeného riešeného a záujmového územia v rozsahu:

- 1. križovatka Hlboká – Sladovnícka – Spartakovská (pri City Aréne)
Križovatka bude do výhľadu vyhovovať dopravným nárokom bez stavebných úprav, potrebné bude nové prehodnotenie signálneho plánu a zavedenie dynamického riadenia.
- 2. križovatka Sladovnícka – Bernoláková
Križovatka nebude v pôvodnom usporiadaní vyhovovať dopravným nárokom, potrebné je križovatkou doplniť CSS, ktoré zvýši jej priepustnosť. Signálny plán bude potrebné skoordinať s križovatkou 1.
- 3. križovatka Spartakovská – Sasinkova – Clementisa
Križovatka bude v súvislosti s výstavbou Obytné zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) prebudovaná na malú okružnú križovatkou R=22 m a bude vyhovovať výhľadovým dopravným nárokom.
- 4. križovatka Spartakovská (predĺženie) – Prúdy
Navrhovaná okružná križovatka R=17 m bude vyhovovať výhľadovým dopravným nárokom.
- 5. križovatka Koniarekova
Ide o novú neriadenú stykovú križovatkou, ktorá umožní prepojenie obytnej zóny na jestvujúcu Koniarekovú ul. a odtiaľ do smeru mesta alebo na obchvat mesta. Navrhovaná styková križovatka bude vyhovovať výhľadovým dopravným nárokom, potrebné je však vytvoriť rezervu zavedenia CSS, ktorá zabezpečí dostatočnú kapacitu križovatky pre ďalší rozvoj územia.

Výpočet potreby statickej dopravy:

Novonavrhovaná obytná zóna je rozdelená na sedem stavebných blokov, ktoré sú tvorené bytovými domami a polyfunkčnými domami s bytmi a občianskym vybavením. Súčasťou posúdenia statickej dopravy je aj navrhovaný objekt sociálnej vybavenosti a služieb.

Pre návrh celkového počtu odstavných a parkovacích plôch je použitá metodika podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 (STN 73 6110/Z1) a Zmeny 2 (STN 73 6110/Z2).

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
A. Textová časť

Celkový počet stojísk sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

kde N - celkový počet stojísk na území v objekte;

O_o - základný počet odstavných stojísk;

P_o - základný počet parkovacích stojísk;

k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy;

k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce

Vstupné hodnoty pre posudzovaný objekt:

k_{mp} = 0,8 koeficient mestskej polohy (širšie centrum mesta)

k_d = 1,0 súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce (IAD : ostatná doprava = 40:60)

Stavebný blok SO 101

Byty: Počet bytov/apartmánov do 60 m² (max 2 – izbové) = 145 (1 byt/apartmán = 1 stojisko)

Počet bytov do 90 m² (max 3 – izbové) = 81 (1 byt = 1,5 stojiska)

Počet bytov nad 90 m² = 3 (1 byt = 2 stojiská)

Nebytové ateliéry: Počet ateliérov = 5 (1 ateliér = 0,5 stojiska)

O_{o1} = 145*1 + 81*1,5 + 3*2 + 5*0,5 = 275,5 (Dlhodobé stáčia)

Stavebný blok SO 102

Byty: Počet bytov/apartmánov do 60 m² (max 2 – izbové) = 147 (1 byt/apartmán = 1 stojisko)

Počet bytov do 90 m² (max 3 – izbové) = 81 (1 byt = 1,5 stojiska)

Počet bytov nad 90 m² = 3 (1 byt = 2 stojiská)

Nebytové ateliéry: Počet ateliérov = 3 (1 ateliér = 0,5 stojiska)

O_{o2} = 147*1 + 81*1,5 + 3*2 + 3*0,5 = 276 (Dlhodobé stáčia)

Stavebný blok SO 103

Byty: Počet bytov/apartmánov do 60 m² (max 2 – izbové) = 101 (1 byt/apartmán = 1 stojisko)

Počet bytov do 90 m² (max 3 – izbové) = 59 (1 byt = 1,5 stojiska)

Počet bytov nad 90 m² = 2 (1 byt = 2 stojiská)

Nebytové ateliéry: Počet ateliérov = 5 (1 ateliér = 0,5 stojiska)

O_{o3} = 101*1 + 59*1,5 + 2*2 + 5*0,5 = 196 (Dlhodobé stáčia)

Služby: Počet ateliérov - služby = 22 (10 návštevníkov/hod = 1 stojisko),

predpokladaný počet návštevníkov = 220

Predpokladaný počet zamestnancov = 44 / 4 = 11 (4 zamestnanci = 1 stojisko)

P_{o_d} = 44/4 = 11 (Dlhodobé stáčia)

P_{o_k} = 220/10 = 22 (Krátkodobé stáčia)

P_{o3} = P_{o_d} + P_{o_k} = 11 + 22 = 33

Stavebný blok SO 104

Byty: Počet bytov/apartmánov do 60 m² (max 2 – izbové) = 38 (1 byt/apartmán = 1 stojisko)

Počet bytov do 90 m² (max 3 – izbové) = 34 (1 byt = 1,5 stojiska)

Počet bytov nad 90 m² = 2 (1 byt = 2 stojiská)

Nebytové ateliéry: Počet ateliérov = 4 (1 ateliér = 0,5 stojiska)

O_{o4} = 38*1 + 34*1,5 + 2*2 + 4*0,5 = 95 (Dlhodobé stáčia)

Služby: Počet ateliérov - služby = 48 (10 návštevníkov/hod = 1 stojisko),

predpokladaný počet návštevníkov = 480

Predpokladaný počet zamestnancov = 96 / 4 = 24 (4 zamestnanci = 1 stojisko)

P_{o_d} = 96/4 = 24 (Dlhodobé stáčia)

P_{o_k} = 480/10 = 48 (Krátkodobé stáčia)

P_{o4} = P_{o_d} + P_{o_k} = 24 + 48 = 72

Stavebný blok SO 105

Byty: Počet bytov/apartmánov do 60 m² (max 2 – izbové) = 146 (1 byt/apartmán = 1 stojisko)

Počet bytov do 90 m² (max 3 – izbové) = 78 (1 byt = 1,5 stojiska)

Územný plán zóny

Obytná zóna

Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

A. Textová časť

Počet bytov nad 90 m² = 3 (1 byt = 2 stojiská)
 Nebytové ateliéry: Počet ateliérov = 7 (1 ateliér = 0,5 stojiska)
 $Oo_5 = 146 \cdot 1 + 78 \cdot 1,5 + 3 \cdot 2 + 7 \cdot 0,5 = 272,5$ (dlhodobé stáčia)

Stavebný blok SO 106

Byty: Počet bytov/apartmánov do 60 m² (max 2 – izbové) = 148 (1 byt/apartmán = 1 stojisko)
 Počet bytov do 90 m² (max 3 – izbové) = 80 (1 byt = 1,5 stojiska)
 Počet bytov nad 90 m² = 3 (1 byt = 2 stojiská)
 Nebytové ateliéry: Počet ateliérov = 3 (1 ateliér = 0,5 stojiska)
 $Oo_6 = 148 \cdot 1 + 80 \cdot 1,5 + 3 \cdot 2 + 3 \cdot 0,5 = 275,5$ (Dlhodobé stáčia)

Stavebný blok SO 107

Byty: Počet bytov/apartmánov do 60 m² (max 2 – izbové) = 103 (1 byt/apartmán = 1 stojisko)
 Počet bytov do 90 m² (max 3 – izbové) = 58 (1 byt = 1,5 stojiska)
 Počet bytov nad 90 m² = 2 (1 byt = 2 stojiská)
 Nebytové ateliéry: Počet ateliérov = 10 (1 ateliér = 0,5 stojiska)
 $Oo_7 = 103 \cdot 1 + 58 \cdot 1,5 + 2 \cdot 2 + 10 \cdot 0,5 = 199$ (Dlhodobé stáčia)
 Služby: Počet ateliérov - služby = 22 (10 návštevníkov/hod = 1 stojisko),
 predpokladaný počet návštevníkov = 220
 Predpokladaný počet zamestnancov = $44 / 4 = 11$ (4 zamestnanci = 1 stojisko)
 $Po_d = 44 / 4 = 11$ (Dlhodobé stáčia)
 $Po_k = 220 / 10 = 22$ (Krátkodobé stáčia)
 $Po_7 = Po_d + Po_k = 11 + 22 = 33$

Zariadenie sociálnych služieb

Počet zamestnancov - 14 osôb (7 zamestnancov = 1 stojisko)
 Počet detí / klientov - 80 osôb (10 detí = 1 stojisko)
 $Po_d = 14 / 7 = 2$ (dlhodobé stáčia)
 $Po_k = 80 / 10 = 8$ (krátkodobé stáčia)
 $Po_s = Po_d + Po_k = 2 + 8 = 10$

Celkový počet stojísk novonavrhovanej obytnej zóny

$N_c = 1,1 \cdot (Oo_1 + Oo_2 + Oo_3 + Oo_4 + Oo_5 + Oo_6 + Oo_7) + 1,1 \cdot (Po_3 + Po_4 + Po_7 + Po_s) \cdot 0,8 \cdot 1,0$
 $N_c = 1,1 \cdot (275,5 + 276 + 196 + 95 + 272,5 + 275,5 + 199) + 1,1 \cdot (33 + 72 + 33 + 10) \cdot 0,8 \cdot 1,0$
 $N_c = 1879$ stojísk

Pre navrhovanú obytnú zónu je podľa STN 73 6110 a jej zmien STN 73 6110/Z1 a STN 73 6110/Z2 potrebné zriadiť cca 1879 stojísk.

V rámci exteriérových státi je riešených cca 531 parkovacích a odstavných stojísk, cca 1354 odstavných stojísk je riešených v suteréne (riešenie súčasťou objektov bytových domov).

V zmysle záväzných regulatívov Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien je potrebné v rámci jednotlivých vymedzených stavebných blokov vytvoriť podmienky pre stojiská bicyklov min. v rozsahu 20% parkovacích a odstavných stojísk pre OA v rámci exteriérových spevnených plôch a taktiež v suteréne resp 1. NP bytových domov.

Rozsah stojísk v obytnej zóne:

- Stavebný blok SO 101 – 60 miest
- Stavebný blok SO 102 – 60 miest
- Stavebný blok SO 103 – 50 miest
- Stavebný blok SO 104 – 36 miest
- Stavebný blok SO 105 – 60 miest
- Stavebný blok SO 106 – 60 miest
- Stavebný blok SO 107 – 50 miest
- Stavebný blok SO 108 – 2 miesta

spolu: 378 miest

Cyklistické trasy

V riešenom území budú vybudované cyklochodníky šírky min. 2,5 m:

- pozdĺž cesty funkčnej triedy B3 na jej severnej strane (v predĺžení od Spartakovskej ulice) s predpokladom predĺženia východným smerom ako súčasť ďalšieho územného rozvoja mesta,
- pozdĺž západnej strany cesty C1 v dotyku s navrhovanými plochami parkovej zelene predpokladom predĺženia južným smerom k areálu ŽOS
- pozdĺž západnej hranice riešeného územia severným smerom k navrhovanému areálu sociálnej vybavenosti vrátane prepojenia s jestvujúcimi komunikáciami na hranici parc.č. 5680/27 pred BD na Ul. J. Slottu.

Miestna autobusová doprava (MAD)

V súlade s celomestskou koncepciou rozvoja miestnej autobusovej dopravy bude do riešeného územia Obytné zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) trasovaná linka MAD v predĺžení Spartakovskej ulice s vytvorením dočasnej zastávky v priestore navrhovanej okružnej križovatky v rámci prvej etapy výstavby, pričom súčasťou druhej etapy výstavby bude vybudovanie zastávky MAD v centrálnej polohe obytnej zóny v priestore mestskej radiály.

Lokalita zastávky MAD izochrómou 500 m pokrýva celé riešené územie zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c).

A.2.05.4 Riešenie technickej vybavenosti

A.2.05.4.1 Vodné hospodárstvo

Vodovod:

Obytná zóna bude zásobovaná pitnou a požiarou vodou z verejnej vodovodnej siete.

Riešené územie bude napojené na jestvujúci verejný vodovod DN 200 na Koniarekovej a DN 300 cez vetvu V-1, ktorej časť je riešená v samostatnom územnom konaní.

Pred začatím výstavby bude potrebné preložiť verejný vodovod DN 200 v Koniarekovej ulici. Prekladaný vodovod bude vybudovaný z tvárnej liatiny DN 200. Celková dĺžka prekladaného vodovodu bude 265,0 m. Obytná zóna bude napojená na verejný vodovod DN 200 a na DN 300 cez vetvu V-1, ktorej časť bude predmetom samostatného územného rozhodnutia.

Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) bude zásobovaná vodou z navrhovanej zokruhovanej verejnej vodovodnej siete DN150 a DN100 umiestnenej vo vymedzených uličných priestoroch. Verejný vodovod bude budovaný z tvárnej liatiny DN 150.

Vodovodné prípojky budú budované z tvárnej liatiny DN 100 a ukončené v technických miestnostiach navrhovaných objektov.

Na vodovode sú navrhnuté nadzemné požiarne hydranty DN 150. Hydranty okrem požiarneho účelu budú plniť zároveň funkciu kalníkov a vzdušníkov.

Navrhovaná vodovodná sieť obytnej zóny na jestvujúci vodovod bude zabezpečená v priestore Koniarekovej ulice (na západnom a východnom okraji riešeného územia) a v priestore novej ulice v predĺžení Spartakovskej ulice do obytnej zóny Prúdy.

Koncepcia trasovania a usporiadania navrhovanej vodovodnej siete je definovaná vo výkrese B.04.

Predpokladaná spotreba vody:

Predpokladaný počet obyvateľov: cca 3 295

Predpokladaný počet bytov: cca 1 318

Potreba vody pre bývanie (byty, lokálny ohrev TV) – $3\,295 \times 135 \text{ l/os} = 444\,825 \text{ l.d}^{-1}$

Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť - počet obyvateľov $3\,295 \times 25 \text{ l/os} = 82\,375 \text{ l.d}^{-1}$

Spolu: $527\,200 \text{ l.d}^{-1}$

Priemerná denná potreba:

$$Q_p = 527,20 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 6,10 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_{\max} = 6,10 \text{ l.s}^{-1} \times 1,6 = 9,76 \text{ l.s}^{-1}$$

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
A. Textová časť

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_{\max h} = 9,76 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 17,57 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_d \times 365 = 527,20 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} \times 365 = 192\,428,00 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Kanalizácia:

Jednotná kanalizácia:

Odvádzanie splaškových vôd:

Splaškové odpadové vody budú z obytnej zóny odvádzané navrhovanou jednotnou kanalizáciou napojenou na jestvujúcu kanalizáciu DN 1000 na Spartakovskej ulici. Prepojenie navrhovanej jednotnej kanalizácie obytnej zóny s jestvujúcou kanalizáciou na Spartakovskej ulici cez zberač A bude súčasťou výstavby cestného prepojenia Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) na jestvujúcu Spartakovskú ul. (nie je predmetom návrhu ÚPN-Z ale je riešené samostatnou DÚR a územným konaním). Navrhovaná verejná jednotná kanalizácia bude budovaná z plastového potrubia o priemere DN 300 až DN 600. Kanalizačné šachty na navrhovanej kanalizácii budú prefabrikované s prefabrikovaným kruhovým dnom a s prefabrikovaným vstupom a poklopom Ø600 D400. Napojenie potrubia na kanalizačné šachty budú realizované šachtovou prechodkou. Kineta na dne šachty bude monolitická z tvrdeného betónu.

Koncepcia trasovania a usporiadania navrhovanej kanalizačnej siete je definovaná vo výkrese B.04.

Predpokladaná bilancia množstva vypúšťaných odpadových vôd:

Hydrotechnické výpočty (podľa vyhlášky č.684/2006 zo 14.novembra 2006).

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd vychádza s výpočtu potreby pitnej vody podľa vyhlášky MŽPSR č.684/2006 Z.z. z 14.11.2006.

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd:

$$Q_p = 527,20 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 6,10 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročné množstvo splaškových odpadových vôd:

$$Q_r = Q_d \times 365 = 527,20 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} \times 365 = 192\,428,00 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Splašková kanalizácia – prípojky:

Splaškové kanalizácie – prípojky budú slúžiť na odvádzanie odpadových vôd od bytových domov, polyfunkčných domov a OV do jednotnej uličnej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia:

Dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo striech a terás objektov stavebného bloku cez filtračné šachty do vsakovacích studní.

Odkanalizovanie vnútroblokov bude prioritne odvodnené drenážnymi potrubiami nad hydroizoláciou tak, aby bola zabezpečená akumulácia a zdržanie dažďových vôd v zelených plochách a až následne ich odvedenie do vsakovacieho systému.

V prípade privalových dažďov bude prebytočná voda odvádzaná vpustami pre zelené strechy osadenými nad zeleňou vo výške 20 mm.

Spevnené plochy vnútroblokov (zámková dlažba a pod.) budú odkanalizované prioritne do zelených plôch, resp. líniovým žľabom do dažďovej kanalizácie.

Filtračné šachty budú plastové priem. 600 mm s filtračnou prepážkou a filtračnou sieťkou.

Vsakovacia šachta bude tvorená betónovými prefabrikovanými studňovými skružami TBH 100/100/9.

Predpokladaná hĺbka studní bude 25 m, resp. bude závislá od konkrétnych geologických pomerov, pričom je nevyhnutné dosiahnuť priepustného podlažia do hĺbky min. 2,0 m. Studňa bude tvorená zárubnicou OC DN300 resp. DD200 s perforovanou časťou 15%. Zárubnica bude obsypaná pieskom a triedeným štrkom. Predpokladaná vsakovacia schopnosť jednej studne bude 10,0 l/s.

V prípade vsakovacej studne v priestore zelene vnútrobloku bude do vsakovacej studne zaústené aj drenážne potrubie z akumulačného priestoru. Akumulačný priestor bude vyplnený štrkodrvpu fr. 22-63 mm. Priestor bude slúžiť na akumuláciu dažďových vôd počas privalových dažďov a pomocou drenážnych potrubí postupne odtekať do vsakovacej studne. Studňa bude slúžiť aj ako studňa na zavlažovanie vnútroblokovej zelene objektu. V prípade využitia studne ako čerpacej studne pre úžitkovú vodu, slúžiacu na zavlažovacie účely, budú osadené ponornými čerpadlami a potrebnými armatúrami.

Územný plán zóny

Obytná zóna

Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

A. Textová časť

Vsakovacie šachty budú rozmiestnené rovnomerne po obvode stavebného bloku a vsakovacia studňa s čerpaním bude v strede vnútrobloku vymedzeného stavebného bloku.

Dažďové vody na verejných (uličných) priestranstvách budú odvádzané zo spevnených plôch (cesty, parkoviská) v riešenej lokalite do navrhovanej jednotnej kanalizácie. Odvádzanie dažďových vôd bude cez uličné vpusty, v ktorých budú osadené odlučovacie zariadenia na zachytávanie ropných látok. Takto predčistená voda bude odvádzaná jednotnou kanalizáciou DN300, 400, resp. 600 do najbližšej existujúcej kanalizačnej šachty v Spartakovskej ulici.

Verejné chodníky budú spádované tak, aby povrchový odtok smeroval do zelených plôch.

Všetky verejné zelené plochy budú zrealizované ako suché poldre a akumulácnou schopnosťou a postupným vsakovaním do podlažia.

Hydrotechnické výpočty (podľa STN 75 61 01)

Výpočet množstva dažďových vôd, ktoré budú odkanalizované do vsakovacieho systému je spracovaný podľa STN 75 6101. Pri hydrotechnických výpočtoch dažďovej kanalizácie sa počítalo s intenzitou dažďa pre Trnavu $171,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ pri periodicite $p = 0,5$.

Základné údaje pre vymedzené funkčné a stavebné bloky v obytnej zóne:

Celková plocha	48 120,90 m ²
Zastavaná plocha	20 400,44 m ²
Plocha zelene	27 720,46 m ²

Výpočet množstva vsiaknutej dažďovej vody:

Zastavaná plocha	$20\,400,44 \text{ m}^2 \times 0,90 \times 0,0171 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2} =$	313,96 l.s ⁻¹
Zeleň	$27\,720,46 \text{ m}^2 \times 0,05 \times 0,0171 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2} =$	23,70 l.s ⁻¹
Spolu	$19\,746,42 \text{ m}^2_{\text{red}}$	337,66 l.s ⁻¹

Ročné množstvo vsiaknutých dažďových odpadových vôd bude:

$$Q_{\text{roč}} = 19\,746,42 \text{ m}^2_{\text{red}} \times 0,653 \text{ m}^3 / \text{m}^2 = 12\,894,41 \text{ m}^3 / \text{r}$$

Výpočet množstva dažďových vôd, ktoré budú odkanalizované je spracovaný podľa STN 75 6101. Pri hydrotechnických výpočtoch dažďovej kanalizácie sa počítalo s intenzitou dažďa $171,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ pri periodicite $p = 0,5$.

Základné údaje:

Celková plocha	55 043,00 m ²
Plocha komunikácií	18 224,00 m ²
Plocha chodníkov	6 834,00 m ²
Plocha zelene	43 415,21 m ²

Výpočet množstva odkanalizovanej dažďovej vody:

Komunikácie	$18\,224,00 \text{ m}^2 \times 0,90 \times 0,0171 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2} =$	280,48 l.s ⁻¹
Chodníky a parkoviská	$6\,834,00 \text{ m}^2 \times 0,90 \times 0,0171 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2} =$	105,18 l.s ⁻¹
Zeleň	$43\,415,21 \text{ m}^2 \times 0,05 \times 0,0171 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2} =$	37,12 l.s ⁻¹
Spolu	$24\,722,96 \text{ m}^2_{\text{red}}$	422,78 l.s ⁻¹

Ročné množstvo dažďových odpadových vôd bude:

$$Q_{\text{roč}} = 24\,722,96 \text{ m}^2_{\text{red}} \times 0,653 \text{ m}^3 / \text{m}^2 = 16\,144,09 \text{ m}^3 / \text{r}$$

A.2.05.4.2 Energetika

Zásobovanie el. energiou:

Zásobovanie el. energiou bude zabezpečené z verejnej distribučnej siete 22 kV, prevádzkovateľa ZSDIS, a.s., Bratislava. Súčasťou tejto siete je káblové vedenie 3x VN linky, ktorá prechádza riešeným územím a má dostatočnú kapacitu pre napájanie navrhovaného odberu. Pre zásobovanie obytnej zóny budú vybudované 3x nové trafostanice a rozvody NN, oboje ako súčasť distribučnej siete ZSDIS, a.s., Bratislava.

Predpokladaná spotreba elektrickej energie:

Inštalovaný príkon:	Pi = 24550 kW
Maximálny súčasný príkon:	Pp = 4600 kW
Koeficient súčasnosti:	$\beta_s = 0,53$

Pre zásobovanie elektrickou energiou budú navrhnuté nasledovné objekty:

- Prípojka VN,
- Preložky VN,

- Transformačná stanica TS1, TS2, TS3.

PRÍPOJKA VN, SO 4.30 PRELOŽKY VN:

Na južnej strane riešeného územia sú vedené tri existujúce VN linky. Tieto budú preložené. Prvá VN linka bude naspojovaná v mieste existujúcej spojky v rámci sídliska na Koniarekovej ulici. Prípojka VN pre trafostanice je navrhnutá ako preložka prvého VN vedenia, s odbočkou do novej trafostanice TS1.

Trafostanica TS1 bude zaslučkováaná s trafostanicou TS2 v druhej etape a s trafostanicou TS3 v tretej etape. Pre druhú a tretiu etapu budú pod komunikáciou (pokračovanie Spartakovskej ulice) pripravené korungované chráničky fi200 + HDPE chránička pre optiku.

Vývod slučky z trafostanice TS3 bude opätovne napojený na existujúce vedenie prevej VN linky. Spojka sa nachádza v juhozápadnej časti riešenej lokality. Dve ďalšie VN linky budú naspojované v mieste križovatky na Koniarekovej ulici a budú vedené v novej trase smerom k trafostanici TS 1. Od trafostanice TS1 budú linky bez prerušenia vedené spolu so slučkou pre TS2 a TS3. Ďalej 2xVN linky budú vedené spolu s vývodom slučky z TS3 do juhozápadnej časti lokality kde budú naspojované na existujúce VN vedenie. Kmeňové existujúce vedenie bude v rozsahu riešeného územia zrušené a nahradené novým káblovým vedením, ktoré obíde územie po jeho okrajoch okolo trafostanice TS1 až po návrat do pôvodnej trasy.

Káble typu NA2XS(F)2Y 1x240 mm² budú uložené po celej dĺžke vo výkope hĺbky 1200 mm; káble zväzkovalť z jednožilových vodičov, v usporiadaní trojuholník.

Trasa káblov bude v súbehu s inými inžinierskymi sieťami temer po celej svojej dĺžke, vrátane prechodu voľným terénom: distribučné vedenia NN, vedenia pre verejné osvetlenie, vedenia horúcovodu, okrem toho bude križovať prípojky všetkých sietí ku obytným objektom, vrátane plynu STL, vodovodu a splaškovej kanalizácie; ich vzájomné vzťahy budú riešené dodržaním vzdialeností podľa STN 736005; križovania s inžinierskymi sieťami a s komunikáciami budú v korugovaných chráničkách, s dodržaním predpísaných presahov.

Dĺžka preložky VN kmeňového vedenia cca 350 m, základná odbočka VN liniek 650m, slučka k TS 2 a TS3 cca 1200 m. Celá prípojka a preložka bude realizovaná súčasne.

TRANSFORMAČNÁ STANICA

Trafostanica TS1 bude navrhnutá ako distribučná s výkonom 2x1000 kVA, transformátory olejové hermetizované, nízkostratové. Je situovaná v centrálnej časti riešeného územia a bude vybudovaná v prvej etape výstavby. Navrhnutá je ako kiosková, nadzemná, s vnútorným ovládaním a vybavením pre VN prívod aj pre rozvody NN na výstupnej strane typ EH5 Haramia. Pripojenie trafostanice na sieť je riešené podzemným VN káblom v rámci SO 4.20. Charakter stanice trafostanica je distribučná / súčasť distribučnej sústavy ZSDIS.

Fakturačné meranie bude na sekundárnej strane, v rámci NN rozvodov, priame pre bytové jednotky, polopriame/priame pre občiansku vybavenosť. V trafostanici bude iba kontrolné súčtové meranie.

Umiestnenie trafostanice v strede parkoviska v centrálnej časti na mestskej radiále k trafostanici bude zabezpečený priamy prístup nepretržite cez dostupnú komunikáciu.

Trafostanica TS2 bude navrhnutá ako distribučná s výkonom 2x1000 kVA, transformátory olejové hermetizované, nízkostratové. Je situovaná v okrajovej časti na severozápadne riešeného územia a bude vybudovaná v druhej etape výstavby a bude riešená zaslučkovaním VN z kioskovej trafostanice TS1.

Navrhnutá je ako kiosková, nadzemná, s vnútorným ovládaním a vybavením pre VN prívod aj pre rozvody NN na výstupnej strane typ EH5 Haramia. Pripojenie trafostanice na sieť je riešené podzemným VN káblom v rámci SO 4.20. Charakter stanice trafostanica je distribučná / súčasť distribučnej sústavy ZSDIS.

Fakturačné meranie bude na sekundárnej strane, v rámci NN rozvodov, priame pre bytové jednotky, polopriame/priame pre občiansku vybavenosť. V trafostanici bude iba kontrolné súčtové meranie.

Umiestnenie trafostanice je na parkovisku v okrajovej časti. k trafostanici bude zabezpečený priamy prístup nepretržite cez dostupnú komunikáciu.

Trafostanica TS3 bude navrhnutá ako distribučná s výkonom 2x1000 kVA, transformátory olejové hermetizované, nízkostratové. Je situovaná v okrajovej časti na severozápadne riešeného územia a bude vybudovaná v tretej etape výstavby a bude riešená zaslučkovaním VN z kioskovej trafostanice TS1.

Navrhnutá je ako kiosková, nadzemná, s vnútorným ovládaním a vybavením pre VN prívod aj pre rozvod. Navrhnutá je ako kiosková, nadzemná, s vnútorným ovládaním a vybavením pre VN prívod aj pre rozvody NN na výstupnej strane typ EH5 Haramia. Pripojenie trafostanice na sieť je riešené podzemným VN káblom v rámci SO 4.20. Charakter stanice - trafostanica je distribučná / súčasť distribučnej sústavy ZSDIS.

Fakturačné meranie bude na sekundárnej strane, v rámci NN rozvodov, priame pre bytové jednotky, polopriame/priame pre občiansku vybavenosť. V trafostanici bude iba kontrolné súčtové meranie. Umiestnenie trafostanice v strede parkoviska v centrálnej časti mestskej radiály k trafostanici bude zabezpečený priamy prístup nepretržite cez dostupnú komunikáciu.

ROZVODY NN, DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN

Z novonavrhovaných trafostaníc bude vedený kábel NAYY-J 4x240, ktorý bude napájať skrine SR na riešenom území. Káble budú cez skrine SR vedené tak, aby vytvárali zokruhovanie celého systému napájania.

Z poistkových skríň SR budú napojené elektromerové rozvádzače RE jednotlivých domov. Skrine SR budú na území rozmiestnené tak, aby dĺžka žiadnej prípojky NN pre elektromerový rozvádzač RE bytového domu nepresiahla 30m.

Každý bytový dom bude mať samostatný elektromerový rozvádzač osadený na voľne prístupnom mieste tak, aby bolo možné zabezpečiť odčítanie elektromerov v ktorúkoľvek dennú alebo nočnú hodinu. Počty elektromerov v elektromerovom rozvádzači budú navrhnuté na základe počtu bytových jednotiek alebo prevádzok v jednotlivých bytových domoch.

V rámci riešeného územia sa uvažuje aj s umiestnením rýchlonabíjacích staníc pre elektromery. Tieto budú napojené samostatne zo skríň SR alebo priamo z trafostaníc. Nabíjacie stanice budú mať samostatné meranie.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie obytnej zóny bude napojené z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO umiestneného v blízkosti navrhovanej trafostanice TS1.

Káblový rozvod bude realizovaný káblom CYKY-J 4x10 uloženým v zemi v chráničke podľa platných STN.

Stožiare VO vo verejných uličných priestoroch budú výšky 8m. Presný rozstup stožiarov VO bude stanovený na základe svetelno-technického výpočtu.

Svietidlá budú použité s LED svetelným zdrojom, podľa požiadaviek prevádzkovateľa verejného osvetlenia.

Teplota chromatickosti svietidiel:

- Parkové svietidlá – vnútrobloky – 3000K
- Cestné svietidlá – cestné komunikácie – 4000K
- Osvetlenie priechodov pre chodcov – 5000+ K.

Svietidlá musia mať možnosť byť zaradené do radiaceho systému osvetlenia podľa aktuálnych požiadaviek majiteľa, resp. prevádzkovateľa VO.

Inštalovaný a súčasný príkon osvetlenia:

- Parkové svietidlá – vnútrobloky	150 ks	x	50 W	=	7,5 kW
- Cestné svietidlá – cestné komunikácie	93 ks	x	75 W	=	7 kW
- Osvetlenie priechodov pre chodcov	36 ks	x	100 W	=	3,6 kW

$P_i = P_s = 18,1 \text{ kW}$

Z rozvádzača RVO bude napojené aj osvetlenie Spartakovej ulice, ktorá bude budovaná súčasne s týmto projektom.

Zásobovanie teplom:

V obytnej zóne bude dodávka tepla a teplej vody zabezpečená horúcovodnou sieťou.

Horúcovodné rozvody:

Zásobovanie obytnej zóny teplom pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej vody bude zabezpečené horúcovodom napojeným na jestvujúci horúcovod 2xDN 700 trasovaný pozdĺž západného okraja obytnej zóny v mieste napojovacieho bodu - jestvujúcej šachty Š932a.

Odvodňacie stanice tepla budú osadené v určených priestoroch jednotlivých stavebných blokov.

Parametre pre napojenie:

- teplota prírodnej vody: zima 130°C – max
- teplota prírodnej vody: zima 70°C - min
- teplota prírodnej vody: v praxi závislá od vonkajšej teploty
- teplota spätočnej vody: 55°C pre okruhy s vykurovaním
- teplota spätočnej vody: 40°C pre okruhy s prípravou TV pre ZTI
- teplota spätočnej vody: 45°C pre okruhy VZT

Územný plán zóny

Obytná zóna

Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c)

A. Textová časť

- menovitý tlak: 2,5 MPa
- konštantný statický tlak 0,7 Mpa

Tepelná bilancia – potreba tepla (predpokladaný potrebný tepelný výkon):

- Vykurovanie	3660 kW
- Vykurovanie pre potreby VZT	109 kW
- Vykurovanie pre prípravu TV	3263 kW
SPOLU	7032 kW

Tepelná bilancia – ročná spotreba tepla:

- Vykurovanie spolu	27 072 GJ
- Príprava TV	33 204 GJ
spolu	60 276 GJ

Zásobovanie zemným plynom:

V riešenom území nachádzajú plynárenské zariadenia ktoré sú v správe SPP distribúcia a.s.:

- VTL plynovod DN 150, PN 2,5 MPa „Trnava sídlisko Družba 010“ vedený v celkovej dĺžke 292 m cez územie obytnej zóny
- VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa „Trnava – ŽOS“ vedený v celkovej dĺžke 470 m cez územie obytnej zóny
- STL plynovod DN 100, PN 90 kPa „Koniarekova“ vedený v celkovej dĺžke 460 m cez územie obytnej zóny,
- Regulačná stanica RS 8 Družba – Jačmenná 1

Pre vytvorenie podmienok výstavby navrhovanej obytnej zóny je potrebné zabezpečiť prekládku existujúcich plynovodov prechádzajúcich riešeným územím do novej trasy:

- VTL plynovod DN 150, PN 2,5 MPa vedený od pripojenia na existujúce vstupné potrubie DN 150 do regulačnej stanice RS 8 v trase pozdĺž navrhovanej komunikácie (parc.č. 5680/141, 5680/252, 5680/253) a Koniarekovej ulice až po 2. bod pripojenia na existujúci prerušený VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa. Pre možnosť redukovania 20 m bezpečnostného pásma v zmysle § 57, ods. b zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike na 12 m bude úsek plynovodu v trase od pripojenia na existujúci vstup do RS 8 po navrhovaný kruhový objazd v dĺžke 80 m prekrytý betónovými panelmi (TPP 906 01, čl. 5.4). Križovania navrhovaných komunikácií sa realizujú uložením plynovodu do oceľových chráničiek DN 300 (celková dĺžka preloženého plynovodu DN 150 je 460 m).
- VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa vedený od pripojenia na existujúci prerušený VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa v trase pozdĺž východnej hranice riešeného územia (parc.č. 5680/252,) až po 2. bod pripojenia na existujúci prerušený VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa pri Koniarekovej ul. Pre možnosť redukovania 20 m bezpečnostného pásma v zmysle § 57, ods. b zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike na 14 m bude úsek plynovodu v celej trase prekrytý betónovými panelmi (TPP 906 01, čl. 5.4). Križovania navrhovaných komunikácií sa realizujú uložením plynovodu do oceľových chráničiek DN 500 (celková dĺžka preloženého plynovodu DN 300 je 215 m).
- STL plynovod D 110, PN 90 kPa vedený od pripojenia na existujúci prerušený STL plynovod DN 100, PN 90 kPa v trase pozdĺž navrhovanej komunikácie (parc.č. 5680/253, a Koniarekovej ulice (parc.č. 5680/252) až po 2. bod pripojenia na existujúci prerušený STL plynovod DN 100, PN 90 kPa. Križovanie navrhovanej komunikácie sa prevedie uložením plynovodu do PE chráničky D 250 (celková dĺžka preloženého plynovodu D 110 je 273 m).

A.2.05.4.3 Telekomunikácie a spoje

ROZVODY TELEKOMUNIKAČNÝCH OPERÁTOROV

Pre riešené územie bude vybudovaný nový telekomunikačný / dátový rozvod.

Pre telekomunikačné rozvody bude navrhnutý optický kábel pre univerzálny prenos televízneho, telefónneho, internetového signálu. Kábel bude v rámci územia vedený v zemi vedľa chodníka, v chodníku, pod komunikáciou a v zeleni. Slaboprúdové rozvody budú vedené trasovaním rúr a mikrotubičiek v zemných káblových ryhách, optickými vláknami ukončenými v jednotlivých PODB v bytových objektoch.

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c)
A. Textová časť

Aktívne prvky budú predmetom dodávky zvoleného operátora. V každom bytovom dome bude hlavný dátový rozvádzač. Z neho budú napojené samostatne jednotlivé byty a prevádzky. V každom byte alebo prevádzke bude samostatný dátový rozvádzač pre rozvod dátového signálu.

MIESTNY ROZHLAS

V riešenom území bude miestny rozhlas riešený ako káblový, napojený na existujúci rozvod rozhlasu. Rozvody rozhlasu v predmetnej lokalite budú riešené káblom CYKY-O 2x6 uloženým v chráničke v celej dĺžke vedeným v súbehu s káblom VO.

A.2.05.5 Riešenie zelene

Dendrologické posúdenie nie je potrebné, pretože výrub drevín v území nie je potrebný.

V rámci riešeného územia bude vytvorený systém navzájom funkčne a priestorovo prepojených plôch kvalitatívnej zelene v štruktúre:

- plochy verejnej parkovej zelene (plošná parková zeleň a malé parkové plochy s príslušným mobiliárom a vybavením pre spoločenské kontakty rezidentov a návštevníkov obytnej zóny);
- plochy verejnej zelene obytnej zóny (zeleň verejných uličných priestorov a sprievodná zeleň komunikácií – malé plochy zelene určené aj na výsadbu stromov v rámci plôch parkovísk a dopravných plôch (v rozsahu predpísanom príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava);
- zeleň areálov občianskej vybavenosti (parková zeleň vyhradená s možnosťou organizovaného prístupu a využívania rezidentmi);
- zeleň vnútroblokov (zeleň parková, oddychovorelaxačná a zeleň spoločenských kontaktov rezidentov nad podzemnými podlažiami stavebných blokov;
- zeleň vnútroblokov s výsadbou stromov;
- zeleň strešná nadzemných objektov (časť plôch bude mať okrem klimatického účinku aj funkciu oddychovo-relaxačnú pre rezidentov príslušného objektu);

Predpokladaný rozsah a štruktúra zelene v obytnej zóne:

Plochy s kódom funkčného využitia	Plocha (ha)	Rozsah verejnej a areál. zelene na teréne (ha)	Rozsah zelene vnútroblokov nad PP započítaný (m ²)	Rozsah zelene spolu (ha)	Koeficient zelene požadovaný/dosiahnutý
Územie obytnej zóny	10,96				
- z toho Bloky A.06	8,29	1,95 + 0,11 (areál. zel.) spolu 2,06	0,02	2,08	0,25 / 0,254
- z toho Bloky B.02/1	1,45	0,43	0,15	0,58	0,30 / 0,31
Spolu A.06 + B.02/1	9,74	2,38	0,16	2,66	
Riešené územie v rozsahu ÚR	12,59				
- z toho Z.02		1,09			
Spolu plochy zelene v riešenom území v rozsahu ÚR		3,43		3,75	

Plochy strešnej zelene nadzemných objektov nie je započítaná. Strechy nadzemných objektov budú mať zelenú úpravu (min. extenzívna strešná zeleň).

Požadovaný rozsah zelene obytnej zóny – 7 m²/obyv.

Dosiahnutý rozsah zelene – 8,18 m²/obyv.

Dosiahnutý rozsah zelene s priemetom ateliérov – 7,64 m²/rezident.

V obytnej zóne bude potrebné realizovať všetky reálne využiteľné prvky na zmiernenie negatívnych klimatických zmien, ako napr. výsadbu extenzívnej vegetácie na konštrukciách, budovanie strešných záhrad nad podzemnými garážami aj na príslušných podlažiach obytných objektov, realizáciu „dažďových záhrad“ na úrovni parteru, t.j. opatrení na zníženie odtokových pomerov v danom území. Tzv. dažďové záhrady budú mať formu zahĺbených záhonov, do ktorých budú zvedené povrchové vody zo spevnených plôch a zásadným spôsobom budú pomáhať zadržiavať vodu na danom území.

Sadové úpravy v obytnej zóne Prúdy (lokalita I.b – I.c) je potrebné riešiť ako komplexný navzájom prepojený systém jednotlivých priestorov, plôch a prvkov verejných i neverejných.

Vegetácia na konštrukcii podzemných garáží bude vo vymedzenom rozsahu založená ako intenzívna.

Súčasťou verejných priestorov budú detské ihriská a stretávacie plochy pre rezidentov doplnené o pobytový mobiliár ako lavičky, stoly, pítka, odpadkové koše atď.

Verejná parková zeleň:

Plochy parkovej zelene na západnom okraji riešeného územia tvorí pás zelene južne od navrhovaného kruhového objazdu, nadväzujúci na jestvujúcu hmotu zelene líniového charakteru, severne od kruhového objazdu.

Navrhovaná druhová skladba drevín vychádza z daných geografických podmienok Podunajskej nížiny, pre ktorú boli charakteristické dubovo-hrabové lesy panónske (Quercus robur-Carpinenion). Rastú v klimaticky najteplejších oblastiach ako Juhoslovenská kotlina, Podunajská nížina a Košická kotlina. Stromová etáž E3 je navrhovaná kostrovými drevinami ako dub letný (Quercus robur), dub cerový (Quercus cerris) a hrab obyčajný (Carpinus betulus).

Doplnkové dreviny sú brest hrabolitý (Ulmus carpinifolia), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior) a javor poľný (Acer campestre).

Výplňové dreviny tvorí porast s jelšou lepkavou (Alnus glutinosa), gaštanom jedlým (Castanea sativa), čremchou strapcovitou (Prunus padus), a jarabinou brekyňovou (Sorbus torminalis).

Krovinná etáž E2 je zastúpená hlohom obyčajným (Crataegus laevigata), hlohom jednosmenným (Crataegus monogyna), vtáčim zobom obyčajným (Ligustrum vulgare), trnka obyčajná (Prunus spinosa), kalina obyčajná (Viburnum opulus) a javor tatarský (Acer tataricum).

Bylinná etáž E1 je dobre rozvinutá striedaním fenologických aspektov počas roka. Z rastlinných druhov je vhodný ako podrast ako chochlačka dutá (Corydalis cava), sneženka jarná (Galanthus nivalis), veternica iskerníkovetá (Anemone ranunculoides), prvosienka jarná (Primula veris), a zimozeleni menšia (Vinca minor).

Biokoridor slúži aj ako biotop vhodný na hniezdenie vtáctva a drobnej fauny.

Zeleň verejných uličných priestorov:

Obojstranná alej v priestore mestskej radiály je pokračovaním Spartakovskej ulice za navrhovaným kruhovým objazdom východným smerom.

Stromová alej by mala byť tvorená drevinami parkového vzrastu, aby zabezpečili dominantný objem uličného priestoru a zároveň aby dreviny vytvorili estetickú hodnotu prináležiacu danému priestoru.

Navrhované sú druhy ambroň styraxový (Liquidambar styraciflua), javor červený 'October Glory' (Acer rubrum 'October Glory'), dub močiarny (Quercus palustris) a lipa európska 'Palida' (Tilia x europea 'Pallida'). Navrhované dreviny spĺňajú podmienky ako estetické tak aj stanovištné, vytvárajú pravidelné symetrické koruny s charakteristickým terminálom, majú pútavé jesenné sfarbenie a dobre znášajú mestské prostredie.

Zeleň uličnú zastupujú druhy javor červený 'Scanlon' (Acer rubrum 'Scanlon') s úzkokuželovitou korunou a krásnym jesenným sfarbením listov, pagaštan pleťový Briotti (Aesculus x carnea 'Briotti'), ktorý je atraktívny svojim kvitnutím, čerešňa pílkatá 'Kanzan' (Prunus serrulata 'Kanzan'), ktorá vytvára v stromoradi počas kvitnutia nádherný efekt a zároveň v jesennom období zaujme sfarbením listov a agát biely 'Umbraculifera' (Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'), ktorého guľovitá koruna vytvára oku lahodný rytmus v alejovej výsadbe. Dreviny sú dobre adaptované na urbanizované prostredia a vedia prosperovať aj v spevnených plochách s limitovaným priestorom pre koreňovú sústavu.

Zeleň vnútroblokov:

zastupuje ako kostra javor mliečny 'Royal Red' (*Acer platanoides* 'Royal Red'), lieska turecká (*Corylus colurna*), magnolia čínska (*Magnolia kobus*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a jarabina prostredná (*Sorbus intermedia*).

Etáž väčších krov je v zastúpení javora tatárskeho (*Acer tataricum*), muchovníka (*Amelanchier lamarckii*), drieňa obyčajného (*Cornus mas*), hloha šarlátového (*Crataegus coccinea*) a jednosemenného (*Crataegus monogyna*) a okrasnej jablone (*Malus* 'Evereste'). Menšie kry sú doplnené druhmi ako arónia (*Aronia x prunifolia*), lieska (*Corylus maxima* 'Purpurea'), kalian pražská (*Viburnum pragense*), borovica horská (*Pinus mugo*), drieň krvavý (*Cornus sanguinea* 'Midwinter Fire'), hortenzia metlinatá (*Hydrangea paniculata*), hortenzia dubolistá (*Hydrangea quercifolia*), judášovec kanadský (*Cercis canadensis*), kalian burkwoodova (*Viburnum burkwoodii*), kalina obyčajná (*Viburnum plicatum*)...

A.2.05.6 Riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia

Základná urbanistická kompozícia zohľadňuje základné funkčnopriestorové členenie stanovené záväznou časťou ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien.

Návrh funkčno-priestorového usporiadania bude tvorený najmä na základe nasledovných zásad a princípov:

- dopravná obsluha bude zabezpečovaná navrhovanou mestskou radiálou v predĺžení Spartakovskej ul. až po východný okraj riešeného územia (s predĺžením až po východný obchvat I/51-61 a cestu III/1279 v ďalších etapách rozvoja) a novým napojením na Koniarekovu ul.;
- územie obytnej zóny bude členené na 7 samostatných stavebných blokov, po obvode ktorých budú vytvorené verejné uličné priestory s komunikáciami zabezpečujúcimi obsluhu územia a prístup k jednotlivým nadzemným objektom;
- v každom zo siedmich stavebných blokov budú po obvode umiestnené 4 nadzemné objekty primárnej funkcie, vymedzujúce jednotlivé vnútrobloky využívané rezidentmi;
- hlavným kompozičným prvkom určujúcim charakter územia bude mestská radiála trasovaná ťažiskom obytnej zóny;
- významnou súčasťou riešeného územia budú aj bloky parkovej zelene vymedzené medzi navrhovanou zástavbou a súčasným urbanizovaným územím, ktorá bude napojená na jestvujúcu zelenú kostru mesta;
- súčasťou obytnej zóny bude stavebný blok na jej severnom okraji, určený pre vznik areálovej sociálnej vybavenosti primárne zameraný na rezidentov obytnej zóny.

Obytná zóna Prúdy (lokalita I.b – I.c) je rozčlenená na 8 stavebných bloky (SO 101 – SO 108) určujúcich základné usporiadanie priestoru.

Súčasťou každého stavebného bloku SO 101 – SO 107 budú 4 nadzemné objekty BD spojené spoločným PP.

Súčasťou objektov v stavebnom bloku SO 104 bude mestotvorná polyfunkcia v určenom rozsahu definovaním príslušným vyšším stupňom ÚPD.

Súčasťou objektov v stavebnom bloku SO 103 a SO 107 v príslušnom priestoreestskej radiály bude mestotvorná polyfunkcia v určenom rozsahu definovaním príslušným vyšším stupňom ÚPD.

Členenie a priestorová organizácia územia obytnej zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c):

Lokalita	Stavebný blok (celok)	Objekty	Funkcia	Kód funkčného využitia	Pozn.
Prúdy I.b	SO 101	A	Bývanie v BD	A.06	
		B	Bývanie v BD	A.06	
		C	Bývanie v BD	A.06	
		D	Bývanie v BD	A.06	

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
A. Textová časť

	SO 102	A	Bývanie v BD	A.06	
		B	Bývanie v BD	A.06	
		C	Bývanie v BD	A.06	
		D	Bývanie v BD	A.06	
	SO 103	E	Bývanie v BD	A.06	
		F	Bývanie v BD	A.06	
		G	Mestotvorná polyfunkcia (OV + BD)	B.02/1	
		H	Bývanie v BD + Mestotvorná polyfunkcia (OV + BD)	A.06 + B.02/1	
	SO 107	A	Bývanie v BD	A.06	
		B	Bývanie v BD	A.06	
		C2	Mestotvorná polyfunkcia (OV + BD)	B.02/1	
		C3	Bývanie v BD + Mestotvorná polyfunkcia (OV + BD)	A.06 + B.02/1	
	SO 108		Základná sociálna vybavenosť	A.06	Súčasť primárnej funkcie v povolenom rozsahu
Prúdy I.c	SO 104	C4	Mestotvorná polyfunkcia (OV + BD)	B.02/1	
		G2	Mestotvorná polyfunkcia (OV + BD)	B.02/1	
		I	Mestotvorná polyfunkcia (OV + BD)	B.02/1	
		I	Mestotvorná polyfunkcia (OV + BD)	B.02/1	
	SO 105	A	Bývanie v BD	A.06	
		B	Bývanie v BD	A.06	
		C	Bývanie v BD	A.06	
		D	Bývanie v BD	A.06	
	SO 105	A	Bývanie v BD	A.06	
		B	Bývanie v BD	A.06	
		C	Bývanie v BD	A.06	
		D	Bývanie v BD	A.06	

A.2.06 Začlenenie stavieb do okolitej zástavby.

Návrh riešenia vymedzuje v obytnej zóne osem stavebných blokov v rámci ktorých je navrhnutých 28 objektov BD, polyfunkčných objektov a objektu sociálneho vybavenia.

Charakteristický pre celú zónu je jednotný architektonický výraz, vďaka ktorému bude mať celý priestor vlastný osobitný charakter.

Veľkosťou hmôt a blokovým radením nadzemných objektov nadväzuje navrhovaná zástavba na jestvujúce štruktúry na západnej strane riešeného územia.

Výstavba nenaruší predpísané svetlotechnické podmienky obytných budov na príľahlom území. Na základe vypracovaného Svetlotechnického posudku „Obytný súbor Prúdy“ (ANUA, 12/2018), po výpočte hodinových azimutálnych priebehov pohybu slnka možno konštatovať, že jestvujúca okolitá zástavba bude mať vyhovujúcu dobu insolácie aj po zrealizovaní navrhovanej zástavby v obytnej zóne Prúdy (lokalita I.b – I.c).

Pri stanovení priestorových regulatívov pre umiestnenie objektov novej výstavby sú dodržané predpísané odstupové a bezpečnostné vzdialenosti z hľadiska požiarnej ochrany.

A.2.07 Určenie pozemkov, ktoré nie je možné začleniť medzi stavebné pozemky.

Plochy, ktoré na ploche obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky určené pre primárnu funkciu – výstavba bytových domov a ich vybavenosti a zčasti zeleň parková – sú verejné priestory:

- navrhovaných verejných komunikácií v rozsahu ich vymedzeného dopravného priestoru;
- na ktorých sú trasované jestvujúce vedenia technického vybavenia územia, vrátane ich vymedzených ochranných pásiem;
- určené pre trasovanie nových koridorov dopravy v rozsahu vymedzeného dopravného priestoru podľa výkresu B.03;
- určené pre trasovanie nových vedení verejného technického vybavenia, vrátane ich ochranných pásiem podľa výkresu B.04;
- plôch verejnej zelene (parkovej zelene, sprievodnej zelene komunikácií a izolačnej zelene) podľa výkresu B.02;
- mimo plôch vymedzených blokov zástavby (SO 101 – SO 108) určených na zástavbu podľa výkresu B.05.

A.2.08 Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia

Pre vymedzené bloky zástavby v rámci obytnej zóny sú stanovené:

- funkčné regulatívy a limity:
 - s vymedzením plôch určených pre dané funkčné využitie
 - so stanovením max. plošného rozsahu pre jednotlivé funkcie a zariadenia v súlade s platnými regulatívami podľa ÚPN mesta Trnava s ich doplnením v danej štruktúre:
 - index podlažných plôch (IPP)
 - index zastavaných plôch (IPZ)
 - koeficient zelene (KZ).
- priestorové regulatívy a limity vo vymedzených funkčných blokoch v rámci obytnej zóny, najmä:
 - výšku novej zástavby (max. podlažnosť, výšku rímsy, ustúpeného podlažia),
 - priestorové usporiadanie a vymedzenie objektov a blokov zástavby, uličných čiar,
 - min. odstupy stavieb od susedných objektov, príp. hraníc parciel, resp. susedných areálov a blokov zástavby,
 - plošný rozsah objektov budovaných pod terénom (väčšinou ako súčasť objektov BD),
 - rozsah, funkčné využitie a základná prevádzka objektov BD, vybavenosti a služieb,
 - vymedzenie verejne prístupných priestranstiev a ich priestorových parametrov.
- vybavenosť riešeného územia:
 - pripustiť vo vymedzených blokoch obytnej zóny v rozsahu a štruktúre prípustnej podľa záväznej časti ÚPN mesta Trnava pre funkčný kód A.06 a pre funkčný kód B.02/1,
 - pripustiť vo vymedzených blokoch parkovej zelene v rozsahu prípustnej podľa záväznej časti ÚPN mesta Trnava pre funkčný kód Z.02.

Pri návrhu ÚPN obytnej zóny sú vytvorené podmienky na etapizovanie výstavby tak, aby bolo možné pri budovaní potrebnej technickej a dopravnej vybavenosti zabezpečiť stavebnú, prevádzkovú a ekonomickú reálnosť investičného zámeru.

Priestorová regulácia územia:

Priestorová regulácia územia špecifikuje plochy územia na zastaviteľné a nezastaviteľné časti a rozmiestnenie priestorových javov v území.

Zastaviteľné a nezastaviteľné časti územia sú v návrhu od seba oddelené stavebnými čiarami.

Stavebná čiara ohraničuje stavbu a súčasne vymedzuje uličný priestor.

Zatvorená stavebná čiara - uličná je hranicou medzi stavbou a nezastavanou časťou územia (verejného priestoru) súvisle a úplne zastavanou.

Otvorená stavebná čiara je hranicou medzi stavbou a nezastavanou časťou územia (cerejného priestoru) stavebne prerušovanou stavebnými medzerami tak, aby sa zamedzilo vytvorenie súvislej blokovej kompaktnej zástavby.

Neprekročiteľná stavebná čiara je uplatňovaná pri časti stavieb pod terénom a ich vyšších podlaží nad terénom pri rešpektovaní uvoľnenia parteru pre vymedzené verejné priestranstvo, ktorá môže byť dosiahnutá, ale nesmie byť prekročená.

Stavebná čiara ustúpeného podlažia je hranicou podlažia, ktorá nemusí byť dosiahnutá, ale nesmie byť prekročená. Ustúpenie od priečelia musí byť vo vzdialenosti, pri ktorej ustúpené podlažie nie je viditeľné z protiaľhlej strany ulice z úrovne chodca.

Doporučená stavebná čiara je spoločnou hranicou vymedzenie dvoch na seba nadväzujúcich stavebných blokov s možným posunom podľa reálneho vymedzenia blokov.

Limit lokálneho výškového akcentu je neprekročiteľná výšková úroveň pre čiastočné navýšenie zástavby v mieste pohľadových uzáverov lokálnych kompozičných prieťahov.

Výška objektov určuje max. počet nadzemných podlaží (pri obvykle stanovenej svetlej výške podlažia a úrovňou podlahy prízemí objektu na úrovni nivelety chodníka v uličnom priestore / úrovne plochy vnútrobloku)

Max. podlažnosť objektov určuje max. počet nadzemných podlaží (pri obvykle stanovenej svetlej výške podlažia a úrovňou podlahy prízemí objektu v úrovni uličnej čiary

A.2.08.1 Umiestnenia stavieb na pozemkoch a ich priestorové limity

Pri umiestňovaní stavieb vo vymedzených blokoch zástavby a stavebných celkov je potrebné rešpektovať:

- priestorové regulatívy definované vymedzenými typmi stavebných čiar v zmysle výkresu B.06.
- stanovený index zastavaných plôch:
 - max. 0,27 (kód funkčného využitia A.06),
 - max. 0,35 (kód funkčného využitia B.02/1);
- stanovený index podlažných plôch:
 - max. 1,4 (kód funkčného využitia A.06),
 - max. 2,1 (kód funkčného využitia B.2/1);
- koeficient zelene:
 - min. 0,25 (kód funkčného využitia A.06),
 - min. 0,30 (kód funkčného využitia B.02/1).

Špecifikácia podlažnosti vymedzených blokoch zástavby a stavebných celkov:

Lokalita	Stavebný blok (celok)	Objekty	Počet podlaží na teréne + počet ustúpených podlaží	Výška rímsy ustúpeného podlažia od nivelety chodníka príľahlého uličného priestoru (m)	Výška rímsy ustúpeného podlažia od úrovne plochy vnútrobloku (m)
Prúdy I.b	SO 101	A	5 + 1	23	21
		B	5 + 1	23	21

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
A. Textová časť

		C	5 + 1	23	21
		D	8	26	24
	SO 102	A	5 + 1	23	21
		B	5 + 1	23	21
		C	5 + 1	23	21
		D	8	26	24
	SO 103	E	5 + 1	23	21
		F	5 + 1	23	21
		G	8	26	24
		H	5 + 1	23	21
	SO 107	A	5 + 1	23	21
		B	5 + 1	23	21
		C2	8	26	24
		C3	5 + 1	23	21
Prúdy I.c	SO 104	C4	5 + 1	23	21
		G2	5 + 1	23	21
		I	8	26	24
		I	8	26	24
	SO 105	A	5 + 1	23	21
		B	5 + 1	23	21
		C	5 + 1	23	21
		D	8	26	24
	SO 105	A	5 + 1	23	21
		B	5 + 1	23	21
		C	5 + 1	23	21
		D	8	26	24

Priestorové limity pri umiestňovaní stavieb sú definované vo výkrese B.06.

A.2.08.2 Funkčné využitie a definovanie rozsahu a účelu stavieb

Definovanie rozsahu funkčného využitia územia obytnej zóny:

Územie s kódom funkčného využitia	Plošný rozsah (ha)	Počet bytových jednotiek		Zastavaná plocha (m ²)		Podlažná plocha (m ²)	
		stanovený (max.)	dosiahnutý	stanovený (max.)	dosiahnutý	stanovený (max.)	dosiahnutý
A.06	8,29	1243	1137	32052	16334	160258	95256
B.02/1	1,45	218	164 (A 92)	5075	3640	30450	24576
Spolu		1463	1301 (A 92)	37127	19975	190708	119832 (A 4600)

Vyhodnotenie dosiahnutých limitov využitia územia:

Územie s kódom funkčného využitia	Plošný rozsah (ha)	Index zastavaných plôch		Index podlažných plôch		Koeficient zelene	
		stanovený (max.)	dosiahnutý	stanovený (max.)	dosiahnutý	stanovený (min.)	dosiahnutý
A.06	8,29	0,28	0,2	1,4	1,15	0,25	0,25
B.02/1	1,45	0,35	0,25	2,1	1,69	0,3	0,31

Funkčné využitie jednotlivých objektov je definované vo výkrese B.02.

A.2.08.3 Prípustnosť architektonického riešenia stavieb

Pri architektonickom riešení objektov obytnej zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) je potrebné zohľadniť definované zásady:

- uplatniť jednotiaci architektonický výraz prezentovaný v predložení VIZ;
- vyššiu výšku rímsy objektov BD spôsobenú vystúpením 1.PP nad pôvodný terén o cca 2 m eliminovať uplatnením náročnejších úprav a modelovania terénu a plôch zelene pozdĺž vymedzeného mstavebného bloku vo verejnom uličnom priestore;
- na strechách objektov pod terénom uplatňovať intenzívnu strešnú zeleň;
- na strechách BD uplatňovať strešnú zeleň v plnom rozsahu, s čiastočným využitím na relax rezidentov;
- pri objektoch BD s priestormi občianskeho vybavenia v 1.NP riešiť kvalitný mestotvorný parter so zapojením priľahlých verejných uličných priestorov;
- v celom priestore vymedzeného riešeného územia uplatňovať ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. O všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

A.2.09 Chránené časti krajiny.

V riešenom území Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) sa nevyskytujú žiadne chránené časti krajiny.

Žiadne časti riešeného územia, na ktorom v návrhovom období vznikne typické mestské urbanizované územie určené pre funkciu bývania nie sú navrhované na ochranu.

Na ploche riešeného územia nevzniknú žiadne nové prvky MÚSES.

A.2.10 Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby.

Predpokladaný smerný postup a etapizácia výstavby:

Predpokladaná etapizácia výstavby			
0. etapa (príprava územia)	1. etapa	2. etapa	3. etapa
- Prepojenie OZ so Spartakovskou ul. (komunikácia + TI), - Preloženie VTL plynovodu vo vymedzenom rozsahu, - Preloženie STL plynovodu vo vymedzenom rozsahu, - Preloženie vodovodu vo vymedzenom rozsahu, - Preloženie VN vedenia vo vymedzenom rozsahu,	- Stavebný blok SO 103, - Stavebný blok SO 107, - Stavebný blok SO 104, - Uličný priestor mestskej - radiály B3, - Uličné priestory vymedzujúce stavebné bloky 1.etapy, - Parková zeleň v rozsahu šírky 1.etapy, - TI prislúchajúca 1.etape	- Stavebný blok SO 105 - Stavebný blok SO 106 - Uličné priestory vymedzujúce bloky 2.etapy, - Parková zeleň v rozsahu šírky 2.etapy (medzi 1.etapou a Koniarekovou ul.), - TI prislúchajúca 2.etape,	- Stavebný blok SO 101, - Stavebný blok SO 102, - Stavebný blok SO 108, - Uličné priestory vymedzujúce bloky 3.etapy, - Parková zeleň v rozsahu šírky 3.etapy (severne od areálu OV), - Cyklotrasa a chodníky medzi obytňou zónou a sídliskom Hlboká vo vymedzenom rozsahu, - TI prislúchajúca 3.etape

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
A. Textová časť

Súčasťou realizácie jednotlivých krokov bude aj budovanie príslušnej technickej infraštruktúry v komplexnom rozsahu potrebnej na pripojenie jednotlivých stavebných blokov, verejných komunikácií a dopravného vybavenia potrebného pre ich dopravnú obsluhu, plôch verejnej zelene a vybavenosti vo vymedzenom územnom rozsahu.

A.2.11 Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonané asanácie.

Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

Za stavby verejnoprospešné v riešenom a záujmovom území možno považovať stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia:

- a) Verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:
 - budovanie zariadení predškolskej a školskej vybavenosti, sociálnej a športovorekreačnej vybavenosti zdravotnej vybavenosti, služieb pre seniorov (aj ako súčasť mestotvornej polyfunkcie v rámci obytných objektov).
- b) Verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:
 - zakladanie a rozširovanie plôch verejnej zelene a parkových plôch v riešenom území obytnej zóny a na vymedzených plochách určených pre parkové plochy ako primárnu funkciu;
 - budovanie priestorov spoločenských kontaktov a ihrísk v rámci plôch zelene – ako verejných priestorov v zmysle stanovenej koncepcie;
 - budovanie sprievodnej zelene komunikácií ako ich nedeliteľnej súčasti v rozsahu predpísanom záväznou časťou príslušného vyššieho stupňa ÚPD;
 - vybudovanie systému separovaného zberu komunálneho odpadu v lokalite – s uplatnením kapacitných kontajnerov zapustených pod terénom.
- c) Verejnoprospešné stavby na úseku doprava:
 - budovanie komunikácií na verejných priestranstvách rozvojových plôch v lokalite obytnej zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) v zmysle stanovenej koncepcie, vrátane prepojenia s Koniarekovou ulicou a Spartakovskou ulicou vo vymedzenom rozsahu;
 - budovanie siete a zariadení MAD v riešenom území s napojením na sieť MAD mesta Trnava podľa stanovenej koncepcie;
 - vybudovanie peších komunikácií a priestorov na verejných priestranstvách vo vymedzenom rozsahu, vrátane ich vybavenia príslušným kvalitným mobiliárom;
 - vybudovanie verejných cyklistických trás v riešenom území vo vymedzenom rozsahu;
 - budovanie parkovacích plôch pre rezidentov a návštevníkov na verejných priestranstvách vo vymedzenom rozsahu a usporiadaní – ako verejného dopravného vybavenia mesta.
- d) Verejnoprospešné stavby na úseku energetiky:
 - rozvoj verejnej horúcovodnej siete v zmysle stanovenej koncepcie;
 - rozvoj verejnej elektrickej siete v zmysle stanovenej koncepcie;
 - zabezpečenie preloženia trás VTL plynovodom mimo vymedzené stavebné bloky v zmysle stanovenej koncepcie;
 - zabezpečenie preloženia trás STL plynovodom mimo vymedzené stavebné bloky v zmysle stanovenej koncepcie;
 - zabezpečenie preloženia jestvujúceho 22 kV VN el. vedenia vo vymedzenom rozsahu;
 - budovanie siete verejného osvetlenia s prepojením na príľahlé urbanizované územie;
 - rozvoj siete telekomunikácií v zmysle stanovenej koncepcie.
- e) Verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva:
 - rozvoj verejnej vodovodnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie;
 - zabezpečenie preloženia vodovodu DN 200 v zmysle stanovenej koncepcie;
 - rozvoj verejnej kanalizačnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie;
 - rozvoj objektov a siete zariadení na zachytávanie dažďových vôd zo spevnených plôch a ich využitie v zmysle stanovenej koncepcie.

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
A. Textová časť

Požiadavky na stavebnú uzáveru

Návrh ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) nevyžaduje vyhlásenie stavebnej uzávery v dotknutom území.

Požiadavky na asanácie

V riešenom území sa nepredpokladajú nároky na asanáciu jestvujúcich stavebných fondov.

Návrh priestorového riešenia vyžaduje preloženie jestvujúcich trás TI mimo vymedzené stavebné bloky:

- VTL plynovod DN 300
- VTL plynovod DN 150
- vodovod DN 200
- 3 x VN el vedenie 22 kV

vo vymedzenom rozsahu.

Návrh dopravného riešenia si vyžiada vybudovanie stykovej križovatky navrhovaného južného pripojenia na Koniarekovu ul. s predpokladom asanácie časti jestvujúcej komunikácie v nevyhnutnom rozsahu.

A.2.12 Návrh záväznej časti

Záväznú časť Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) tvoria regulatívy definované v jednotlivých výkresoch grafickej časti a príslušných ustanovení textovej časti.

Súčasťou Záväznej časti Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) sú výkresy:

- B.02 - Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia
- B.03 - Výkres verejnej dopravnej vybavenosti
- B.04 - Výkres verejnej technickej vybavenosti
- B.05 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia
- B.06 - Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok v rozsahu definovaných limitov a regulatívov.

Súčasťou Záväznej časti Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) je príloha D:

Riešenie objektov v rozsahu územného rozhodovania
Stavebný blok SO 101 – SO 108.

A.2.12.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Regulatívy priestorového usporiadania Obytné zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) sú definované vo výkrese B.05, určujúcom hierarchické usporiadanie územia v štyroch úrovniach:

- zóna
 - funkčný blok – lokalita I.b, členený na plochy funkčného využitia A.06 – viacpodlažná zástavba bytové domy a plochy funkčného využitia B.02/1 – polyfunkčná kostra mesta
 - stavebné bloky – SO 101, SO 102, SO 103, SO107, SO 108
 - objekty BD – A, B, C, D, E, F, G, H, C2, C3
 - funkčný blok – lokalita I.c, členený na plochy funkčného využitia A.06 – viacpodlažná zástavba bytové domy a plochy funkčného využitia B.02/1 – polyfunkčná kostra mesta
 - stavebné bloky – SO 104, SO 105, SO 106, SO107
 - objekty BD – A, B, C, D, C4, G2, I

a ich priestorové vymedzenie vrátane základného vymedzenia hlavných verejných priestorov.

Regulatívy funkčného využívania územia sú definované vo výkrese B.02, určujúcom:

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
A. Textová časť

- funkčné využitie objektov – bytové domy, bytové domy s občianskou vybavenosťou, objekty OV
- vymedzenie objektov statickej dopravy a technického zázemia BD pod terénom
- rozsah plôch verejnej parkovej zelene, zelene verejných uličných priestorov, vnútroblokovej zelene a areálovej zelene OV
- lokalizáciu verejných a poloverejných priestorov určených pre spoločenské kontakty obyvateľov a detské ihriská.

Občianska vybavenosť ako súčasť určených bytových/polyfunkčných domov bude lokalizovaná vo vymedzenom stavebnom bloku:

- SO 103, bytový dom G, H
- SO 104, bytový dom C4, G2, I
- SO 107, bytový dom C2, C3
- E1, bytový dom E11
- E3, bytový dom E31.

Areálová občianska vybavenosť ako súčasť bloku funkčného využitia A.01 bude lokalizovaná v stavebnom bloku SO 108.

A.2.12.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia:

Regulatívy verejného dopravného vybavenia sú definované vo výkrese B.03, pre zabezpečenie dopravnej obsluhy obytnej zóny:

- vybudovať hlavný prístup do obytnej zóny od Spartakovskej ulice navrhovaný ako miestna zberná kategórie MZ 12/50, funkčnej triedy B3;
- úsek komunikácie B3 MZ 12/50 (vrátane pridružených chodníkov a cyklotrasy v úseku Spartakovská ul. - západná hranica riešeného územia Obytná zóna Prúdy I (lokalita I.b – I.c) riešiť samostatnou dokumentáciou a samostatným územným konaním, pričom jeho realizácia však bude podmienkou pre budovanie obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c);
- vybudovať mestskú radiálu v úseku Obytné zóny Prúdy I (lokalita I.b – I.c) v kategórii MZ 12/50, funkčnej triedy B3 vrátane okružnej križovatky na západnom okraji riešeného územia, cyklotrasy, chodníkov a zastávky MAD v pridruženom dopravnom priestore;
- obytnú zónu dopravne napojiť aj na cestu III/1279 – ul. Koniarekovu prostredníctvom novonavrhovanej stykovej križovatky, v kategórii MO 8/40, funkčnej triedy C1;
- vybudovať vnútorné komunikácie obytnej zóny sprístupňujúce jednotlivé stavebné bloky a bytové/polyfunkčné domy podľa vymedzenia ako verejné komunikácie vo funkčnej triedy C3 ako dvojpruhové obojsmerné kategórie MO 6,5/30 a jednosmerné so šírkou 5,5 m;
- pozdĺž verejných komunikácií vo vymedzenom rozsahu budovať kolmé aj pozdĺžne státi pre kategóriu osobných vozidiel O2;
- zabezpečiť parkovanie osobných vozidiel hlavne v PP vymedzených stavebných blokov v stanovenom rozsahu;
- počas výstavby obytnej zóny zabezpečiť úpravy v križovatkách v riešenom i mimo vymedzeného riešeného a záujmového územia v rozsahu:
 1. križovatka Hlboká – Sladovnícka – Spartakovská (pri City Aréne) – nové prehodnotenie signálneho plánu a zavedenie dynamického riadenia,
 2. križovatka Sladovnícka – Bernolákova – doplniť CSS, ktoré zvýši jej priepustnosť, signálny plán skoordinať s križovatkou 1,
 3. križovatka Spartakovská – Sasinkova – Clementisa – prebudovať na malú okružnú križovatku R=22 m v rámci výstavby predĺženia Spartakovskej ul. do Obytné zóny Prúdy I (lokalita I.b – I.c),
 4. križovatka Spartakovská (predĺženie) – Prúdy – navrhovanú okružnú križovatku vybudovať vo veľkosti min. R=17 m,
 5. križovatka Koniarekova – vytvoriť rezervu zavedenia CSS zabezpečujúcu dostatočnú kapacitu križovatky pre ďalší rozvoj územia.
- v rámci jednotlivých vymedzených stavebných blokov vytvoriť podmienky pre stojiská bicyklov min. v rozsahu 20% parkovacích a odstavných stojísk pre OA v rámci exteriérových spevnených plôch a taktiež v suteréne resp 1. NP bytových domov;
- vybudovať cyklochodníky šírky min. 2,5 m:

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
A. Textová časť

- pozdĺž cesty funkčnej triedy B3 na jej severnej strane (v predĺžení od Spartakovskej ulice) s predpokladom predĺženia východným smerom ako súčasť ďalšieho územného rozvoja mesta,
- pozdĺž západnej strany cesty C1 v dotyku s navrhovanými plochami parkovej zelene predpokladom predĺženia južným smerom k areálu ŽOS,
- pozdĺž západnej hranice riešeného územia severným smerom k navrhovanému areálu sociálnej vybavenosti vrátane prepojenia s jestvujúcimi komunikáciami na hranici parc.č. 5680/27 pred BD na Ul. J. Slottu.
- do riešeného územia Obytné zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) trasovať linku MAD v predĺžení Spartakovskej ulice s vytvorením dočasnej zastávky v priestore okružnej navrhovanej križovatky v rámci prvej etapy výstavby, pričom súčasťou druhej etapy výstavby vybudovať zastávku MAD v centrálnej polohe obytnej zóny v priestore mestskej radiály;
- riešenie dopravnej siete je v obytnej zóne navrhovať ako bezbarérové.

Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Regulatívy verejného technického vybavenia sú definované vo výkrese B.04, určujúcim pre zabezpečenie vybavenia obytnej zóny technickým vybavením v oblasti:

Vodovodnej siete:

- zabezpečiť preloženie vodovodu DN 200 pri Koniarekovej ul. vo vymedzenom rozsahu;
- zabezpečiť napojenie rozvojového územia obytnej zóny na jestvujúci vodovod DN 200 na Koniarekovej ul. a v priestore predĺženia Spartakovskej ul. do riešeného územia obytnej zóny;
- zabezpečiť funkčnoprevádzkové podmienky pre dodávku vody do obytnej zóny v stanovenom rozsahu;
- vybudovať a zokruhovať novú vodovodnú sieť s určenými miestami napojenia na jestvujúci vodovod vo vymedzenom rozsahu;
- realizovať odbočenia DN 100 pre vodovodné prípojky bytových domov v zmysle stanovenej priestorovej koncepcie;
- zabezpečiť dodávku požiarnej vody v potrebnom rozsahu a množstve.

Kanalizačnej siete:

- zabezpečiť predĺženie jednotnej kanalizácie od Spartakovskej ul. do obytnej zóny (kanalizačný zberač A) v rámci predĺženia komunikácie Spartakovská ul.;
- vybudovať novú jednotnú kanalizáciu, ktorej trasa bude vedená v navrhovaných komunikáciách a verejne prístupnej zeleni medzi domami v určených trasách vo vymedzenom rozsahu;
- zabezpečiť funkčnoprevádzkové podmienky pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z obytnej zóny v stanovenom rozsahu navrhovanou jednotnou kanalizáciou napojenou na jestvujúcu kanalizáciu DN 1000 na Spartakovskej ulici (prepojenie navrhovanej jednotnej kanalizácie obytnej zóny s jestvujúcou kanalizáciou na Spartakovskej ulici cez zberač A riešiť ako súčasť výstavby cestného prepojenia Obytné zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) na jestvujúcu Spartakovskú ul.;
- splaškové kanalizácie – prípojky využiť na odvádzanie odpadových vôd od bytových domov, polyfunkčných domov a OV do jednotnej uličnej kanalizácie;
- dažďovou kanalizáciou odvádzat' dažďové vody zo striech a terás objektov stavebných blokov cez filtračné šachty do vsakovacích studní;
- odkanalizovanie vnútroblokov prioritne odvodniť drenážnymi potrubiami nad hydroizoláciou tak, aby bola zabezpečená akumulácia a zdržanie dažďových vôd v zelených plochách a až následne ich odvieť do vsakovacieho systému;
- spevnené plochy vnútroblokov odkanalizovať prioritne do zelených plôch, resp. líniovým žľabom do dažďovej kanalizácie;
- dažďové vody na verejných (uličných) priestranstvách odvádzat' zo spevnených plôch (cesty, parkoviská) v riešenej lokalite do navrhovanej jednotnej kanalizácie cez uličné vpusty s osadenými odlučovacími zariadeniami na zachytávanie ropných látok;
- verejné chodníky spádovať tak, aby povrchový odtok smeroval do zelených plôch;
- verejné zelené plochy zrealizovať ako suché poldre a akumulácnou schopnosťou a postupným vsakovaním do podložia.

Zásobovania elektrickou energiou:

- zabezpečiť z verejnej distribučnej siete 22 kV z jestvujúcej káblovej 3 x VN linky na južnom okraji riešeného územia s dostatočnou kapacitou pre napájanie navrhovaného odberu;
- v dôsledku navrhovanej zástavby zabezpečiť preloženie jestvujúcej 3 x VN linky pozdĺž Koniarekovej ul. do novej trasy v zmysle navrhovaného riešenia;
- pre zásobovanie obytnej zóny vybudovať 3 nové trafostanice s požadovaným výkonom a rozvody NN ako súčasť distribučnej siete ZSDiS v zmysle navrhovaného riešenia;
- vytvoriť podmienky pre umiestnenie rýchlonabíjajúcich staníc vo verejných priestoroch v potrebnom rozsahu a lokalitách, samostatne pripojených zo skríň SR alebo priamo z trafostaníc;
- vytvoriť podmienky pre umiestnenie rýchlonabíjajúcich staníc v priestoroch podzemných garáží jednotlivých stavebných blokov v potrebnom rozsahu.

Verejného osvetlenia:

- vybudovať VO verejných uličných priestorov a plôch verejnej parkovej zelene, osvetľovaciu sústavu rozdeliť do okruhov podľa postupu výstavby jednotlivých stavebných blokov;
- verejné osvetlenie obytnej zóny napojiť z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO umiestneného v blízkosti navrhovanej trafostanice TS1;
- osvetlenie vnútroblokov vymedzených stavebných blokov riešiť ako súčasť stavby jednotlivých stavebných blokov.

Zásobovania teplom:

- dodávky tepla pre navrhovanú bytovú výstavbu a OV pre účely ústredného vykurovania a ohrev teplej vody zabezpečiť horúcovodnou sieťou vo vymedzenom rozsahu;
- navrhovanú horúcovodnú sieť napojiť na jestvujúci HV 2xDN 700 v mieste napojovacieho bodu - jestvujúcej šachty Š932a;
- odovzdávacie stanice tepla osadiť v určených priestoroch jednotlivých stavebných blokov.

Zásobovania zemným plynom:

- zabezpečiť preloženie jestvujúceho VTL plynovodu DN 300 a VTL plynovodu DN 150 mimo vymedzené stavebné bloky vo vymedzenom rozsahu, pričom určené úseky realizovať tak (prekrytie bet. panelmi), aby bolo možné upraviť ich bezpečnostné pásmo;
- zabezpečiť preloženie jestvujúceho STL plynovodu mimo navrhovanú výstavbu vo vymedzenom rozsahu;
- v riešenom území nenapájať navrhované objekty na plynovodnú sieť.

Telekomunikácií a spojov:

- podmienky a spôsob napojenia lokality definovať určeným operátorom;
- pre riešené územie vybudovať nový telekomunikačný / dátový rozvod;
- pre telekomunikačné rozvody bude navrhnuť optický kábel pre univerzálny prenos televízneho, telefónneho, internetového signálu;
- riešiť miestny rozhlas v obytnej zóne ako káblový, napojený na existujúci rozvod.

A.2.12.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, v urbánnych priestoroch, s určením zastavovacích podmienok

Regulatívy umiestnenia stavieb sú definované vo výkrese:

- B.05, určujúcom základnú priestorovú a funkčnú reguláciu riešeného územia
- B.06, určujúcom pre stavebné bloky (celky) a navrhované stavby v nich.

Na území Obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) je potrebné rešpektovať vymedzenie stavebných blokov a pre ne stanovené:

- funkčné regulatívy a limity:
 - vymedzenia plôch určených pre dané funkčné využitie
 - rozsahu zástavby pre kód funkčného využitia A.06 a B.02/1:
 - index podlažných plôch (IPP)
 - index zastavaných plôch (IPZ)
 - koeficient zelene (KZ)

v súlade s platnými regulatívmi podľa ÚPN mesta Trnava, upravené podľa navrhovaného riešenia ÚPN-Z.

- priestorové regulatívy a limity vo vymedzených stavebných blokoch v rámci obytnej zóny, najmä:
 - priestorové usporiadanie a vymedzenie stavebných blokov a objektov v nich, uličných čiar a určených typov stavebných čiar,
 - výšku novej zástavby (max. podlažnosť, výšku rímsy, ustúpeného podlažia),
 - min. odstupy stavieb od susedných objektov, príp. hraníc parciel, resp. susedných areálov a blokov zástavby,
 - plošný rozsah objektov budovaných pod terénom,
 - rozsah, funkčné využitie a základná prevádzka objektov BD, vybavenosti a služieb,
 - vymedzenie verejne prístupných priestranstiev a ich priestorových parametrov.
- vybavenosť riešeného územia:
 - pripustiť vo vymedzených stavebných blokoch a objektoch v nich umiestnených v rozsahu a štruktúre prípustnej podľa záväznej časti ÚPN mesta Trnava pre funkčný kód B.02/1 a A.06.

Postup realizácie výstavby je potrebné etapizovať tak, aby bola zabezpečená sústavná primeraná funkčnosť, komplexnosť a kvalita potrebnej súvisiacej technickej a dopravnej vybavenosti.

V celom priestore vymedzeného riešeného územia je potrebné uplatňovať ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. O všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

A.2.12.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Vybavenosť jednotlivých objektov je potrebné riešiť v zmysle platných STN.

Pri realizácii budúcej zástavby je potrebné zabezpečiť napojenie všetkých objektov na technickú infraštruktúru v komplexnom rozsahu:

- zásobovanie el. energiou
- dodávky tepla z horúcovodnej siete
- zásobovanie vodou z verejnej vodovodnej siete
- odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie
- odvádzanie dažďových vôd v zmysle stanovenej koncepcie
- napojenie objektov na telekomunikačnú sieť.

Pre každý objekt je potrebné zabezpečiť prístup na verejnú komunikáciu podľa návrhu riešenia.

V jednotlivých vymedzených blokoch je potrebné zabezpečiť priestorové podmienky pre separovaný zber a odvoz komunálneho odpadu v potrebnom rozsahu, podľa koncepcie stanovenej mestom Trnava. Domový odpad bude sústreďovaný vo vyhradených priestoroch v polozapustených kontajneroch.

Všetky objekty a verejné priestory je potrebné riešiť ako bezbariérové i pre imobilných užívateľov.

A.2.12.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby

Nové stavby na území obytnej zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) budú:

- rešpektovať jasné vymedzenie stavebných blokov a usporiadanie nadzemných objektov v nich;
- uplatňovať jednotiaci architektonický výraz svojim členením, hmotami, jednotiacim; architektonickým stvárnením a použitým tvaroslovím;
- vymedzovať priestory vnútroblokov s atraktívnymi plochami spoločenských kontaktov rezidentov dotváraných kvalitnou parkovou zeleňou a mobiliárom;
- eliminovať vyššiu výšku rímsy objektov BD spôsobenú vystúpením 1.PP nad pôvodný terén o cca 2 m uplatnením náročnejších úprav a modelovania terénu a plôch zelene pozdĺž vymedzeného stavebného bloku vo verejnom uličnom priestore;
- na strechách objektov pod terénom uplatňovať intenzívnu strešnú zeleň;
- na strechách BD uplatňovať strešnú zeleň v plnom rozsahu, s čiastočným využitím na relax rezidentov;

- pri objektoch BD s priestormi občianskeho vybavenia v 1.NP riešiť kvalitný mestotvorný parter so zapojením príľahlých verejných uličných priestorov;
- v celom priestore vymedzeného riešeného územia uplatňovať ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. O všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

A.2.12.6 Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Pre stavby umiestňované na plochách vymedzených ako riešené územie obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie, ktoré sú aj súčasťou riešenia Prílohy D tohto Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) sa nebude v zmysle § 39 odst. 3a vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby v prípade, že v stavebnom konaní predložená dokumentácia – PSP bude vypracovaná v súlade s Územným plánom zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) vrátane prílohy D.

Následný stupeň dokumentácie PSP jednotlivých stavieb vypracovaný v súlade s Územným plánom zóny Obytná zóna Trnava Prúdy (lokalita I.b – I.c) bude riešiť stavebné objekty v predpokladanom rozsahu a štruktúre:

Skladba stavebných objektov

SO 0.. – PRÍPRAVA ÚZEMIA A HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY

- SO 0.0x Príprava územia
- SO 0.1x Hrubé terénne úpravy

SO 1.. – DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTŮ

- SO 1.01–SO 1.07 Stavebné bloky - bytové domy, polyfunkčné objekty
- SO 1.08 Občianska vybavenosť

SO 2.. –KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

- SO 2.0x Komunikácie a spevnené plochy vnútrobloku
- SO 2.20 Areálové komunikácie a spevnené plochy zóny
- SO 2.30 Hlavné komunikácie a spevnené plochy zóny

SO 3.. – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- SO 3.00 Rozvod pitnej vody v zóne
- SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne
- SO 3.20 Rozvod dažďovej kanalizácie v zóne
- SO 3.0x Rozvod pitnej vody v bloku
- SO 3.1x Rozvod splaškovej kanalizácie v bloku
- SO 3.2x Rozvod dažďovej kanalizácie v bloku

SO 4.. – ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- SO 4.0x Rozvody NN
- SO 4.10 Distribučné rozvody NN
- SO 4.20 Prípojka VN
- SO 4.30 Preložky VN
- SO 4.40 Transformačné stanice
- SO 4.50 Verejné osvetlenie
- SO 4.5x Verejné osvetlenie vnútrobloku
- SO 4.6x Rozvody telekomunikačných operátorov
- SO 4.70 Miestny rozhlas

SO 5.. – ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

- SO 5.01 Horúcovod
- SO 5.1x Odovzdávacie stanice tepla
- SO 5.2x Prípojka horúcovod

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
A. Textová časť

SO 6.. – PREKLÁDKY PLYNU

SO 6.01 Prekládka VTL

SO 6.10 Prekládka STL

SO 7.. – Sadové úpravy a drobná architektúra

SO 7.0x Sadové úpravy a drobná architektúra vnútrobloku

SO 7.20 Sadové úpravy a drobná architektúra zóny

SO 7.30 Sadové úpravy a drobná architektúra parku

F – Projekt organizácie výstavby (POV)

G – Prevádzkové súbory

* x- číslo označujúce príslušnosť k bloku/hlavnému stavebnému objektu

A.2.12.7 Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Po vypracovaní Zadania a schválení mestským zastupiteľstvom v Trnave bola upravená pôvodná parcelácia riešeného územia tak, aby vymedzenie parciel zodpovedalo usporiadaniu navrhovanej výstavby.

Aktuálne vymedzenie parciel v riešenom území zohľadňuje navrhované usporiadanie územia, pričom:

- stavebný blok SO 101 vymedzujú parcely č. 5680/550 – 553;
- stavebný blok SO 102 vymedzujú parcely č. 5680/554 – 557;
- stavebný blok SO 103 vymedzujú parcely č. 5680/558 – 561;
- stavebný blok SO 107 vymedzujú parcely č. 5680/562 – 565;
- stavebný blok SO 104 vymedzujú parcely č. 5680/566 – 569;
- stavebný blok SO 105 vymedzujú parcely č. 5680/570 – 573;
- stavebný blok SO 106 vymedzujú parcely č. 5680/574 – 577;
- stavebný blok SO 108 vymedzuje parcela č. 5680/549.

Územie určené pre budovanie verejných komunikácií a verejného technického vybavenia obytnej zóny vymedzuje parcela č. 5680/252.

Usporiadanie týchto parciel v riešenom území zodpovedá definovaným rozvojovým zámerom.

Pre zavespenie výstavby cyklotrasy na západnom okraji obytnej zóny bude potrebné primeraná úprava vymedzenia parc.č. 5680/143.

Pre zavespenie výstavby cestného prepojenia obytnej zóny s Koniarekovou ul. vrátane chodníka a cyklotrasy cyklotrasy na západnom okraji obytnej zóny bude potrebné primeraná úprava vymedzenia parc.č. 5680/253.

Tieto objekty sú začlenené do verejnoprospešných stavieb.

A.2.12.8 Požiadavky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené najmä jestvujúcimi a novonavrhovanými verejnými priestranstvami, kde sa bude realizovať výstavba sietí a rozvodov verejného technického vybavenia a verejného dopravného vybavenia vrátane konečnej úpravy týchto priestorov, ako aj na zakladanie plôch verejnej zelene na ploche novovymedzených verejných priestorov.

V riešenom území sa nepredpokladajú nároky na asanáciu jestvujúcich stavebných fondov.

Návrh priestorového riešenia vyžaduje preloženie jestvujúcich trás TI mimo vymedzené stavebné bloky:

- VTL plynovod DN 300
- VTL plynovod DN 150

- vodovod DN 200
- 3 x VN el vedenie 22 kV

vo vymedzenom rozsahu.

Návrh dopravného riešenia si vyžiada vybudovanie stykovej križovatky navrhovaného južného pripojenia na Koniarekovu ul. s predpokladom asanácie časti jestvujúcej komunikácie v nevyhnutnom rozsahu.

A.2.12.9 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnoprospešné v riešenom a záujmovom území sú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia:

- Verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:
 - budovanie zariadení predškolskej a školskej vybavenosti, sociálnej a športovorekreačnej vybavenosti v riešenom území (aj ako súčasť mestotvornej polyfunkcie v rámci obytných objektov).
- Verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:
 - zakladanie a rozširovanie plôch verejnej zelene a parkových plôch v riešenom území obytnej zóny na vymedzených plochách;
 - budovanie priestorov spoločenských kontaktov a ihrísk v rámci plôch zelene – ako verejných priestorov v zmysle stanovenej koncepcie;
 - budovanie sprievodnej zelene komunikácií ako ich nedeliteľnej súčasti v rozsahu predpísanom záväznou časťou príslušného vyššieho stupňa ÚPD;
 - vybudovanie systému separovaného zberu komunálneho odpadu v lokalite – v priestorovom riešení umožňujúcom uplatnenie kapacitných kontajnerov zapustených pod terénom.
- Verejnoprospešné stavby na úseku doprava:
 - budovanie komunikácií na verejných priestranstvách rozvojových plôch v lokalite obytnej zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) v zmysle stanovenej koncepcie, vrátane prepojenia s Koniarekovou ul. a predĺžením Spartakovskej ul.;
 - vybudovanie linky MAD vrátane príslušnej vybavenosti v riešenom území s napojením na sieť MAD mesta Trnava podľa stanovenej koncepcie;
 - vybudovanie peších zón a priestorov na verejných priestranstvách vo vymedzenom rozsahu, vrátane ich vybavenia príslušným kvalitným mobiliárom;
 - vybudovanie verejných cyklistických trás v riešenom území vo vymedzenom rozsahu;
 - budovanie parkovacích plôch pre rezidentov a návštevníkov na verejných priestranstvách vo vymedzenom rozsahu a usporiadaní – ako verejného dopravného vybavenia mesta.
- Verejnoprospešné stavby na úseku energetiky:
 - rozvoj verejnej horúcovodnej siete v zmysle stanovenej koncepcie;
 - rozvoj verejnej elektrickej siete v zmysle stanovenej koncepcie;
 - zabezpečenie preloženia trás VTL plynovodom mimo vymedzené stavebné bloky v zmysle stanovenej koncepcie;
 - zabezpečenie preloženia trás STL plynovodom mimo vymedzené stavebné bloky v zmysle stanovenej koncepcie;
 - zabezpečenie preloženia jestvujúceho 22 kV VN el. vedenia vo vymedzenom rozsahu;
 - budovanie siete verejného osvetlenia s prepojením na príľahlé urbanizované územie;
 - rozvoj siete telekomunikácií v zmysle stanovenej koncepcie.
- Verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva:
 - rozvoj verejnej vodovodnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie;
 - zabezpečenie preloženia vodovodu DN 200 v zmysle stanovenej koncepcie;
 - rozvoj verejnej kanalizačnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie;
 - rozvoj objektov a siete zariadení na zachytávanie dažďových vôd zo spevnených plôch a ich využitie v zmysle stanovenej koncepcie.

A.2.12.10 Schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb je súčasťou riešenia príslušných častí výkresov B.02, B.03 a B.04.