

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- **Názov:**
Mesto Trnava
- **Identifikačné číslo:**
00 313 114
- **Adresa sídla:**
Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Jednou z dôležitých strategických úloh mesta Trnava je zabezpečiť podmienky pre rozvoj mesta východným smerom v lokalite Prúdy v súlade so koncepciou stanovenou Územným plánom mesta Trnava.

Vlastník pozemkov na východnom okraji zastavaného územia mesta Trnava, vymedzených v Územnom pláne mesta Trnava v znení neskorších zmien ako lokalita Prúdy – I s označením vymedzených blokov:

A.07 – lokalita Prúdy I.b

A.08 – lokalita Prúdy I.c

definoval zámer realizovať výstavbu obytnej zóny v súlade s regulatívami a limitmi stanovenými v ÚPN mesta Trnava.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien stanovuje vo svojej záväznej časti pre toto územie povinnosť obstaráť územný plán zóny.

V zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona je obstarávateľom tejto územnoplánovacej dokumentácie mesto Trnava.

Investor zabezpečil vypracovanie svojho investičného zámeru (VIZ), ktorý po prerokovaní z mestom Trnava je jedným z podkladov pre obstaranie Územného plánu zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytná zóna Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ po jeho verejnom prerokovaní v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave uznesením č. 86 dňa 30.04.2019.

Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ definuje komplexné regulatívy a podmienky výstavby dôležitej rozvojovej lokality mesta Trnava v zonálnej podrobnosti tak, aby poskytoval mestu Trnava dostatočný komplexný nástroj pre zabezpečenie riadenia tvorby kvalitného obytného prostredia.

Územný plán zóny je pre:

- vymedzené riešené územie Obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) a k nej príslušné určené územie pre verejnú parkovú zeleň,
- predpokladané vymedzenie záujmového územia v rozsahu navrhovaných verejných komunikácií a technickej infraštruktúry mimo územia Obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) potrebných pre napojenie riešeného územia na existujúcu dopravnú sieť a verejnú technickú infraštruktúru, spracovaný v rozsahu a podrobnosti tak, aby sa pre navrhovanú výstavbu nevyžadovalo územné rozhodnutie v zmysle § 39a, ods.3, odst.1 Stavebného zákona, s určením stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ pozostáva z nasledovných častí:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Príloha – Doložka civilnej ochrany
- D. Príloha – Riešenie objektov v rozsahu územného rozhodovania
Stavebný blok SO 101 – SO 108.

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ nebude riešený variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“:

- 07. 2019.

Prerokovanie návrhu ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“:

- 07.2019 – 08.2019.

Schválenie ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“:

- 09.2019.

Zverejnenie a uloženie ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“:

- 10.2019.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ je v zmysle §25, odst. 6 a §27 Stavebného zákona vypracovaný v súlade:

- so zadáním pre spracovanie ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“;
- s príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a jeho záväznou časťou.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

V decembri 2018 bol vypracovaný Zámer EIA „Obytný súbor PRÚDY, Trnava“ (spracovateľ EKOJET, s.r.o., Bratislava), ktorého predmetom je riešené územie ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c).

Vypracovaný Zámer EIA v plnej miere zohľadňujúci vypracovanú

Štúdiu k Veľkému investičnému zámeru Obytný súbor Prúdy, Trnava (Čakov + partners, 11/2018)

a

DÚR Obytný súbor Prúdy Trnava (Čakov + partners, 12/2018),

ktoré sú podkladom návrhu ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c).

Správa o hodnotení „Obytný súbor PRÚDY, Trnava“ bola vypracovaná v máji 2019 (EKOJET, s.r.o.).

Predpokladaný termín ukončenia procesu hodnotenia predloženého zámeru EIA je september 2019.

V predkladanom strategickom dokumente - návrh Územného plánu zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ sú premietnuté známe výsledky a požiadavky na využitie územia vyplývajúce z povinného hodnotenia zámeru EIA „Obytný súbor PRÚDY, Trnava“.

Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ je vypracovaný v súlade s príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien, pričom rešpektuje stanovené funkčnopriestorové regulatívy usporiadania územia a kapacitné limity výstavby.

Podkladmi pre vypracovanie strategického dokumentu o.i. boli:

- dopravná štúdia
- posúdenie hlukovej záťaže
- svetlotechnické posúdenie
- posúdenie klimatických podmienok,
- inžiniersko-geologický prieskum

navrhovanej činnosti, ktorých závery a odporúčania boli premietnuté do návrhu strategického dokumentu.

1. Požiadavky na vstupy:

ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ je vypracovaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trnave č. 86/2019 zo dňa 30.04.2019.

Navrhovaný zámer predstavuje vybudovanie obytnej zóny vytvárajúcej komplexné podmienky pre kvalitné bývanie a doplnkové služby v predpokladanom rozsahu:

- cca 1 350 – 1 500 b.j.
- cca 3 375 obyvateľov
- primeranej občianskej vybavenosti
- potrebnej technickej a dopravnej vybavenosti
- verejnej a poloverejnej zelene

vrátane

- 1,09 ha parkovej zelene nad rámec vymedzenej obytnej zóny, slúžiacej nielen rezidentom riešeného územia ale aj ostatným obyvateľom a návštevníkom mesta Trnava.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja,

v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Realizácia návrhu ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ v riešenej lokalite nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhované riešenie nemení predpokladaný rozsah a kapacity funkčného využitia pozemkov v riešenom území stanovené príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Celkový pôvodne stanovený rozsah a kapacita obytnej funkcie ako aj doplnkových funkcií sa nebude zvyšovať.

Navrhovaná zástavba bude zabezpečovať tvorbu kvalitného životného prostredia v novovytváranom obytnom území a umožňovať realizovať väčší podiel verejnej zelene na vymedzených plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Realizácia ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v riešenom území ani v meste Trnava a vzhľadom na podporu rozvoja zelených plôch vo vymedzenom rozsahu ako súčasti obytneho územia, bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, rezidentov obytnej zóny zamestnancov a návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov a denných pasantov.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie:

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je návrhom ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ dotknutý.

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu sú menej významné a lokálneho charakteru z nasledovných dôvodov:

- plocha riešeného územia sa nachádza na hranici urbanizovaného územia dotknutého sídla, v priestore novovznikajúcej mestskej štvrte Prúdy;
- pokryv riešeného územia je tvorený prevažne ruderálnou vegetáciou, bez zastúpenia vzrastlej vegetácie, jeho súčasná druhová diverzita je veľmi nízka;
- v riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy, na území obytnej zóny nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov bioty;
- obytná zóna nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí;
- zámer činnosti vzhľadom na jeho funkciu, polohu a etapovitosť výstavby neovplyvní jestvujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia.

5.2. Chránené územia, výtvy a pamiatky

Národná sieť chránených území:

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať, v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v

zmysle Zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Európska sieť chránených území (lokalita Natura 2000):

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú v širšom okolí.

Najbližšie k riešenému územiu obytnej zóny sa nachádza SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia vo vzdialenosti cca 2,5 km.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území navrhovaná výstavba a prevádzka nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy výstavby Obytnej zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) na lokality Natura 2000 v širšom okolí neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov:

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu

Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v širšom okolí nie je žiadny.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvy a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky, paleontologické, archeologické náleziská a geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a nedotýka sa ochranných pásiem chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zložku životného prostredia vrátane človeka.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

- Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha č. 1 – Situácia širších vzťahov s vyznačením riešeného územia ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ - M 1:10 000;
- Príloha č. 2 – návrh ÚPN-Z „Obytná zóna zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“.

- Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava), v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2018);
- Zadanie na spracovanie ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c), schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave 30.04.2019 uzn.č. 86/2019);
- návrh ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c), (Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., 06/2018);
- Štúdia k Veľkému investičnému zámeru Obytný súbor Prúdy, Trnava (Cakov + partners, 11/2018);
- DÚR Obytný súbor Prúdy Trnava (Cakov + partners, 12/2018);
- Dopravná štúdia Obytný súbor Prúdy – Trnava (HBH Projekt, s.r.o., 12/2018);
- DÚR Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská ul. (Cakov + partners, 12/2018);
- Posúdenie klimatických podmienok pre výstavbu obytného súboru Prúdy v meste Trnava (SHMU Bratislava, 12/2018);
- Posúdenie hlukovej záťaže navrhovaného obytného súboru pre stupeň PD – územné rozhodnutie (AKUSTA, s.r.o., 12/2018);
- Záverečná správa geologickej úlohy Trnava, Prúdy – bytové domy – inžinierskogeologický prieskum (GEO – Komárno, s.r.o., 10/2018);
- Zámer EIA „Obytný súbor PRÚDY, Trnava“ (EKOJET, s.r.o., 12/2018);
- Správa o hodnotení „Obytný súbor PRÚDY, Trnava“ (EKOJET, s.r.o., 05/2019);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 19.07.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta