

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÉ OBDOKOVCE

OBSTARÁVATEL: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2019 MIERKA: 1:5000

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO- DANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Legenda

- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- ▨ plochy bývania - NÁVRH
- ▨ plochy technického vybavenia - NÁVRH
- × × × jav na zrušenie - NÁVRH
- ochranné pásma hygienické (ČOV)

Zoznam verejnoprospesných stavieb

- [2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí
- [10] čistiareň odpadových vôd

Legenda

- hranica riešeného územia
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- ▭ rozvojové plochy (č. 1-15) - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie
 - cesty II. a III. triedy
 - miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
 - miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
 - chodníky pre chodcov
 - chodníky pre chodcov - NÁVRH
 - ○ ○ ○ cyklotrasy - NÁVRH
 - ▭ odstavňé plochy
 - ▭ odstavňé plochy - NÁVRH
 - ▲ zastávky hromadnej dopravy
 - △ zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
 - elektrické vedenie VN, VVN vonkajšie
 - elektrické vedenie 22 kV káblové - NÁVRH
 - × × elektrické vedenie VN - návrh na zrušenie
 - vysokotlakový plynovod
 - odvodňovací kanál
 - dažďové rigoly - NÁVRH
 - ▭ transformačné stanice
 - ▭ transformačné stanice - NÁVRH
 - ▭ regulačné stanice plynu
 - vodné zdroje
 - vodojem

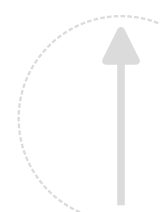
Funkčné využitie územia

- B1 plochy bývania
- B1 plochy bývania - NÁVRH
- B1 plochy občianskeho vybavenia
- V1, V2 plochy výroby a skladov
- V3 plochy technického vybavenia - NÁVRH
- R1 plochy športu
- R1 plochy športu - NÁVRH
- Z1, Z2 plochy sídlovej zelene
- Z1 plochy sídlovej zelene - NÁVRH
- Z1 plochy záhrad
- K1 plochy lesných porastov
- K2 plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- K2 plochy trvalých trávnych porastov
- K2 plochy ornej pôdy
- K2 plochy trvalých kultúr (ovocné sady)
- K2 vodné plochy a vodné toky
- ○ ○ ○ ○ líniová zeleň
- ○ ○ ○ ○ líniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

- ○ ○ ○ ○ centrálna zóna obce (hranica)
- ▭ národná kultúrna pamiatka
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu a reg. stanice
- ochranné pásma ciest II. a III. triedy
- ochranné pásma hygienické (cintorína, PD, ČOV)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OBDOKOVCE



ECOCITIES
CITYPLAN

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: ECOCITIES, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:5000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
Č. ÚZNES.: 5/27/2018 ZO DŇA 29.10.2018

MUDr. JANA MARTONKOVÁ, STAROSTKA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO- DANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Zoznam verejnoprospesných stavieb

- [1] rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy
- [2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí
- [4] rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov pre chodcov
- [5] samostatná cyklistická trasa Horné Obdokovce – Horné Štitáre
- [6] odstavňé plochy (pri rozšírení cintorína a navrhovanom športovom areáli)
- [7] dažďové rigoly na ochranu zástavby pred svahovými vodami
- [8] nové transformačné stanice, vrátane privodných vedení
- [9] zberný dvor
- [10] čistiareň odpadových vôd
- [11] nový športový areál
- [12] rozšírenie cintorína
- [13] oddychové plochy s verejnou zeleňou
- [14] nová autobusová zastávka

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÉ OBDOKOVCE

OBSTARÁVATEL: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. P. KLÚČIK
DÁTUM: 2019 MIERKA: 1:5000

4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Legenda

- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- skutočne zastavané územie - NÁVRH
- x x x jav na zrušenie - NÁVRH
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- D1 upokojená - NÁVRH

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica riešeného územia
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- skutočne zastavané územie - stav + NÁVRH
- rovojové plochy (č. 1-15) - NÁVRH

Nadradená dopravná infraštruktúra

- cesty II. a III. triedy

Ostatné komunikácie

- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH

Funkčné triedy a kategórie komunikácií

- B3 - MZ 8,5(8,0)/50
- C3 - MO7(6)/30
- D1
- P4,5/30
- P3,5/30
- P3/30
- C3 - MO7/30 - NÁVRH
- D1 upokojená - NÁVRH

Nemotorová doprava

- chodníky pre chodcov
- chodníky pre chodcov - NÁVRH
- cyklotrasy - NÁVRH

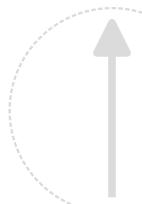
Statická doprava

- odstavňové plochy
- odstavňové plochy - NÁVRH

Hromadná doprava

- zastávky hromadnej dopravy
- pešia dostupnosť zastávok 500 m

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OBDOKOVCE



ECOCITIES
CITYPLAN

4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
VYBAVENIA

OBSTARÁVATEL: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEL: ECOCITIES, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. P. KLÚČIK
DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:5000

SCHVALOVACIA DOLŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
Č. UZNES.: 5/27/2018 ZO DŇA 29.10.2018

MUDr. JANA MARTONKOVÁ, STAROSTKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÉ OBDOKOVCE

OBSTARÁVATEL: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. DOBOŠOVÁ, M. BREZOVSKÝ
DÁTUM: 2019 MIERKA: 1:5000

5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Legenda

- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- skutočne zastavané územie - NÁVRH
- × × × jav na zrušenie - NÁVRH
- strednotlakový plynovod - NÁVRH
- vodovod - NÁVRH
- kanalizácia splašková - NÁVRH
- čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica riešeného územia
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- skutočne zastavané územie - stav + NÁVRH
- rozvojové plochy (č. 1-15) - NÁVRH

Zásobovanie elektrickou energiou

- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- elektrické vedenie VN, VVN vonkajšie
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN
- elektrické vedenie 22 kV káblové - NÁVRH
- elektrické vedenie VN - návrh na zrušenie

Zásobovanie zemným plynom

- regulačné stanice plynu
- vysokotlakový plynovod
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu a reg. stanice
- strednotlakový plynovod
- strednotlakový plynovod - NÁVRH

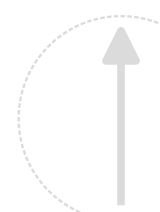
Vodné hospodárstvo

- vodné zdroje
- vodojem
- vodovod
- vodovod - NÁVRH
- odvodňovací kanál
- dažďové rigoly - NÁVRH
- vodné plochy a vodné toky
- čistiareň odpadových vôd - NÁVRH
- čerpacia stanica odpadových vôd - NÁVRH
- kanalizácia splašková - NÁVRH

Telekomunikácie

- telekomunikačné káble

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OBDOKOVCE



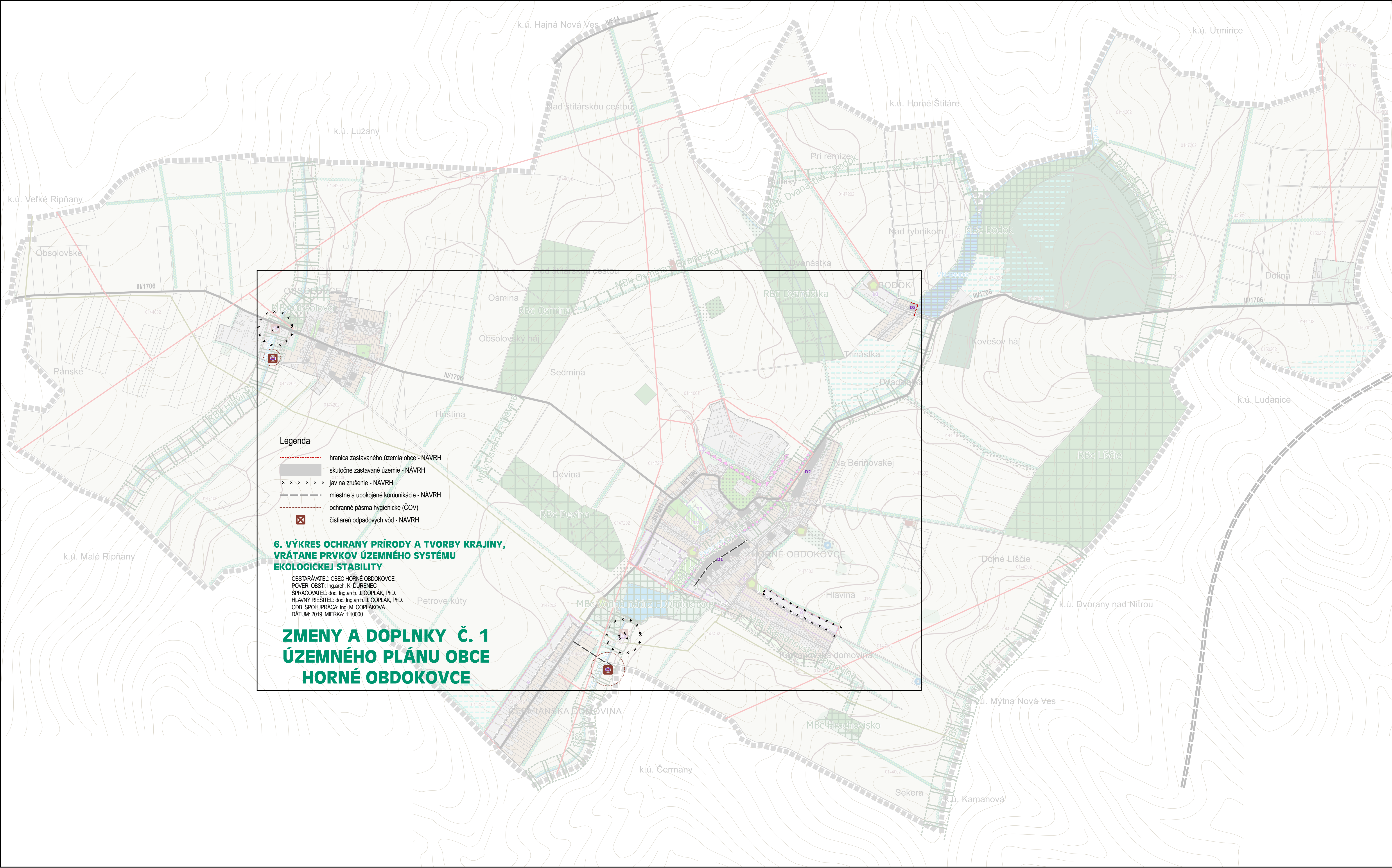
ECOCITIES
CITYPLAN

5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

OBSTARÁVATEL: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: ECOCITIES, s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. DOBOŠOVÁ, M. BREZOVSKÝ
DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:5000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
Č. UZNES.: 527/2018 ZO DŇA 29.10.2018

MUDr. JANA MARTINKOVÁ, STAROSTKA



- Legenda**
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
 - skutočne zastavané územie - NÁVRH
 - x x x x x jav na zrušenie - NÁVRH
 - miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
 - ochranné pásma hygienické (ČOV)
 - čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

6. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

OBSTARÁVATEL: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2019 MIERKA: 1:10000

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÉ OBDOKOVCE

Legenda

- Vymedzenie územia**
- hranica riešeného územia
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
 - rozvojové plochy (č. 1-15) - NÁVRH

- Krajinná štruktúra**
- plochy lesných porastov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy omej pôdy
 - plochy trvalých kultúr (ovocné sady)
 - plochy záhrad
 - plochy sídlovej zelene
 - plochy sídlovej zelene - NÁVRH
 - líniová zeleň
 - líniová zeleň - NÁVRH
 - vodné toky
 - vodné plochy
 - skutočne zastavané územie - stav + NÁVRH

- Environmentálne limity, stresové javy a zdroje**
- kontakt výrobného územia a obytného územia
 - prechod vodného toku zastavaným územím

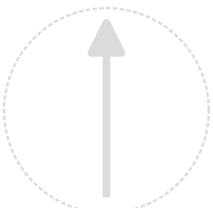
- poľné hnojisko
- bývalé skládky (podľa ŠGÚ DŠ)
- elektrické vedenie VN, VVN vonkajšie
- vysokotlakový plynovod
- čistiareň odpadových vôd - NÁVRH
- odvodňovací kanál
- odvodnenia (drenáže)
- cesty II. a III. triedy
- rýchlostná cesta - VÝHLAD
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- ochranné pásma hygienické (cintorína, PD, ČOV)

- Ochrana prírody a prírodných zdrojov**
- lokálne významná mokraď
 - vodné zdroje
 - hranice BPEJ (najkvalitnejšia BPEJ v k.ú.: 0144002)

- Územný systém ekologickej stability**
- biocentrum regionálneho významu
 - biocentrum miestneho významu - NÁVRH
 - biokoridor regionálneho významu
 - biokoridor miestneho významu - NÁVRH
 - interakčné prvky

- Ekostabilizačné opatrenia**
- líniová zeleň - NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OBDOKOVCE



ECOCITIES
CITYPLAN

OBSTARÁVATEL: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEL: ECOCITIES, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:10000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
Č. ÚZNES.: 5/27/2018 ZO DŇA 29.10.2018

MUDr. JANA MARTONKOVÁ, STAROSTKA

6. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÉ OBDOKOVCE

OBSTARÁVATEL: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
HLAVNÝ RIŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2019 MIERKA: 1:5000

7. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Legenda

- hranica zaštaného územia obce - NÁVRH
- x x x jav na zrušenie - NÁVRH
- Druh pozemku v navrhovaných lokalitách odňatia PP
 - orná pôda
 - záhrady
 - sady
 - nepoľnohosp. pôda

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica riešeného územia
- hranica zaštaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zaštaného územia obce - NÁVRH
- skutočne zaštané územie - stav + NÁVRH
- rozvojové plochy (č. 1-15) - NÁVRH

Polnohospodárska pôda

- hranice BPEJ
- 0147202 kódy BPEJ
- 6. skupina kvality poľnohospodárskej pôdy
- 0144002 najkvalitnejšia pôda v k.ú.: BPEJ 0144002
- odvodnenia (drenáže)
- odvodňovací kanál

Druh pozemku v navrhovaných lokalitách odňatia PP

- orná pôda
- záhrady
- sady

Krajinnoekologické opatrenia na poľnohospodárskej pôde

- liniová zeleň
- liniová zeleň - NÁVRH

Vybrané prvky štruktúry krajiny

- plochy lesných porastov
- vodné plochy
- vodné toky

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OBDOKOVCE



OBSTARÁVATEL: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEL: ECOCITIES, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o.
HLAVNÝ RIŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:5000

ECOCITIES
CITYPLAN

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC HORNÉ OBDOKOVCE
Č. UZNES.: 5/27/2018 ZO DŇA 29.10.2018

MUDr. JANA MARTINKOVÁ, STAROSTKA

7. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE