

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRNČIAROVCE
NAD PARNOU**

ZMENA 06/2019

NÁVRH SEA

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 06/2019
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC HRNČIAROVCE NAD PARNOU**

JÚN, 2019

Dokumentácia ZMENY 06/2019 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú časť. V záväznej textovej časti nedochádza k zmenám.

OBSAH SMERNEJ ČASTI

strana

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
	1. CIELE ZMENY 06/2019	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 06/2019	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 06/2019 SO ZADANÍM	5
B.	RIEŠENIE ZMENY 06/2019 ÚPN OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 06/2019	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TRNAVSKÉHO KRAJA	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 06/2019 ÚPN OBCE	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. NÁVRH BÝVANIA	7
	3. NÁVRH ZELENÉ	10
IV.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
	1. OVZDUŠIE A HLUK	10
	2. ODPADY	11
	3. VODA	11
V.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	11
VI.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	12
	1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	12
	2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	13
VII.	OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	14
	1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	14
	2. POŽIARNA OCHRANA	15
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	15
VIII.	ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE	15
IX.	PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	16
X.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	16
XI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE	16
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ	16
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	16
	3. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA	17
	4. SÚHRNNÉ ZHODMOTENIE ZÁBERU PP	17
C.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	18

**Grafická časť ZMENY 06/2019 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou
pozostáva z výkresov:**

		Mierka
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
8	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	1 : 5 000

SPRACOVATEĽ :

Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005 AA)

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Eva Krupová

Grafické digitálne spracovanie :

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 06/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie ZMENY 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „ZMENA 06/2019“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Hrnčiarovce nad Parnou v zastúpení starostom obce Ing. Jaroslavom Kráľovičom, podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Dôvodom obstarávania ZMENY 06/2019 v roku 2019 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v roku 2006 a jeho následných ZMIEN v roku 2007, 2010, 2017 a 2018 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Obstarávanie ZMENY 06/2019 v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Hrnčiarovce nad Parnou Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. CIELE ZMENY 06/2019

Cieľom návrhu ZMENY 06/2019 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, ktoré sú v platnom územnom pláne obce navrhované vo výhľadovej etape, vrátane riešenia verejného dopravného a technického vybavenia. Táto zmena vyplynula z požiadavky vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí majú v obci Hrnčiarovce nad Parnou záujem realizovať svoje zámery. Navrhovaná zmena je v súlade so rozvojovými zámermi obce a jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou“) uznesením č. 43/18 zo dňa 11.10.2018.

Vzhľadom na nový návrh funkčných plôch bývania v rodinných domoch dochádza v ZMEME 06/2019 aj k zmene funkčného využitia jestvujúcich plôch športovo-rekreačného areálu D1-2 na plochy verejnej zelene a k rozšíreniu jestvujúcich plôch izolačnej zelene E2-3. Zároveň dochádza celkovo k zmenšeniu týchto pôvodných funkčných plôch z dôvodu plošnej rezervy na kruhovú križovatku na ceste I/61 (pre vonkajší priemer 80m vrátane odbočovacích pruhov) navrhovanú ešte v Doplnku 1/2007 ÚPN obce ako VPS 03/H.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 06/2019

Postup spracovania ZMENY 06/2019 je v súlade s § 31 odsek 2) zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah ZMENY 06/2019 vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu požadovaných zmien je vypracovaný predbežný návrh ZMENY 06/2019, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“.

Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú zapracované do konečného návrhu ZMENY 06/2019 a po jeho verejnom prerokovaní podľa platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 06/2019 (so zapracovaním pripomienok vznesených v rámci prerokovania návrhu ZMENY 06/2019, resp. v súlade so záverečným stanoviskom podľa zákona č. 24/2006 Z.z.).

Následne bude ZMENA 06/2019 predložené na schválenie do OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou. Schválená ZMENA 06/2019 bude záväzným podkladom pre príslušné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2006 bol vypracovaný návrh ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. schválený OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 22.11.2006 uznesením č. 40/06. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 18/2006 zo dňa 22.11.2006.

V roku 2007 bola vypracovaná ZMENA 01/2007 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 24.8.2007 uznesením č. 63/2007 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2007 a v roku 2010 bola vypracovaná ZMENA 02/2010 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 7.7.2010 uznesením č. 35/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010. Následne v roku 2017 bola vypracovaná ZMENA 03/2017 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 27.6.2017 uznesením č. 25/2017 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2017 zo dňa 27.6.2017.

V roku 2018 bola vypracovaná ZMENA 04/2018 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 6.3.2019 uznesením č. 11/2019 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2019 zo dňa 6.3.2019 a v roku 2018 bola vypracovaná aj ZMENA 05/2018 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 9.5.2019 uznesením č. 32/2019 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2019 z 9.5.2019.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 06/2019 SO ZADANÍM

ZMENA 06/2019 nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktoré bolo schválené OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 30.11.2001 uznesením č. 88/2001.

B. RIEŠENIE ZMENY 06/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 06/2019 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „ZMENA 06/2019“) je vypracovaná podľa zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 06/2019

ZMENA 06/2019 rieši územie v jednej lokalite „Za humnami“, ktorá sa nachádza severo-západne od zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Riešené územie tejto navrhovanej lokality časťou zasahuje do pôvodnej lokality rekreácie a športu D1-2 a časťou rozširuje pôvodnú lokalitu izolačnej zelene E2-3. Dochádza tu k preradeniu časti jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhľadovej etape s označením V1-6 Cíferská II do návrhovej etapy vrátane príslušného územia (jestvujúce záhrady za rodinnými domami mimo zastavané územie obce). V riešenom území sa nachádzajú aj dve komunikácie vo výhľadovej etape, ktoré zabezpečovali prístup do lokality V1-6 a ktoré sú v ZMENE 06/2019 navrhované na zrušenie. **Hranica riešeného územia je vymedzená a vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.**

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TRNAVSKÉHO KRAJA

ZMENA 06/2019 je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Hrnčiarovce nad Parnou v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja 17.12.2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 06/2019

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 06/2019 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrohistorických hodnôt stanovených v platnom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou v znení jeho neskorších zmien. Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 06/2019 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného zákona si investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a situácií.

2. NÁVRH BÝVANIA

Riešením v ZMENE 06/2019 dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením **A1-13 Za humnami** o kapacite 45 RD (45 b.j.). Lokalita vznikla jednak preradením väčšej časti jestvujúcich funkčných plôch bývania v RD vo výhľadovej etape s označením V1-6 Cíferská II do návrhovej etapy (vrátane príslušného územia -jestvujúce záhrady za rodinnými domami) a jednak zmenou funkčného využitia malej časti pôvodných plôch športovo-rekreačného areálu D1-2. Malá časť pôvodnej lokality V1-6 zostáva naďalej vo výhľadovej etape (cca 4 pozemky pre RD).

Kedže sa v návrhu uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, celkový **prírastok** pri kapacite 45 b.j. predstavuje prírastok o cca **158 obyvateľov**.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhu (do roku 2025).

P.č.	Názov lokality	Označ. lokality	Forma výstavby	Počet bytov			ZMENA
				ÚPN 2006	ZMENY	SPOLU	
1.	Hoferské	A1-1	IBV	36	-	36	-
2.	Od hliníka	A1-2	IBV	21	-	21	-
3.	Bajkalská	A1-3	IBV	12	-	12	-
4.	Farská I	A1-4	IBV	28	- 2	26	04/2018-b
5.	Farská II	A1-5	IBV	24	-	24	-
6.	Vinohradnícka	A1-6	IBV	30	-	30	-
7.	Podolky I JUH – zmena názvu lokality	A1-7	IBV	13	-	13	05/2018
8.	Drobná I	A1-8	IBV	42	+ 6	48	04/2018-a
9.	Drobná II	A1-9	IBV	26	-	26	-
10.	Voderadská	A1-10	IBV	13	-	13	-
11.	Cíferská I	A1-11	IBV	24	-	24	-
12.	Pri potoku	A1-12	IBV	-	+ 40	40	05/2018
13.	Za humnami (väčšia časť V1-6 Cíferská II)	A1-13	IBV	-	+ 45	45	06/2019
14.	Prieluky		IBV	16	-	16	-
15.	IBV spolu			285	89	374	-
16.	Pri škole - zrušené	A2-1	HBV	18	- 18	0	04/2018-a
17.	HBV spolu			18	- 18	0	
18.	SPOLU b.j. IBV + HBV			303	89	374	

Na nasledujúcej strane je prehľad lokalít na bývanie vo výhľade (po roku 2025) navrhovaných v pôvodnom ÚPN obce a v jeho následných zmenách.

Prehľad lokalít na bývanie vo výhlade (po roku 2025).

P.Č.	Názov lokality	Označ. lokality	Forma výstavby	Počet bytov			ZMENA
				ÚPN 2006	ZMENY	SPOLU	
1.	Farská III	V1-1	IBV	23		23	
2.	Drobná III	V1-2	IBV	41		41	
3.	Od Zelenča	V1-3	IBV	22		22	
4.	Podolky II – preradené do návrhu	V1-4	IBV	16	-16	0	05/2018
5.	Pri vodnom zdroji	V1-5	IBV	50		50	
6.	Cíferská II (časť preradená do návrhu)	V1-6	IBV	31	-27	4	06/2018
7.	Spolu			183	-43	140	

Na nasledujúcej strane je schéma bývania - prehľad všetkých lokalít na bývanie navrhovaných v pôvodnom ÚPN obce a v jeho následných zmenách.

Schéma bývania - prehľad všetkých lokalít na bývanie navrhovaných v pôvodnom ÚPN obce a v jeho následných zmenách.

3. NÁVRH ZELENÉ

Riešením v ZMENE 06/2019 dochádza okrem návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch (viď bod 2. NÁVRH BÝVANIA) aj k návrhu funkčných plôch verejnej zelene s označením **E3-3 Za humnami**, ktoré vznikli zmenou funkčného využitia z časti pôvodných plôch športovo rekreačného areálu D2-1. Táto plocha verejnej zelene s detským ihriskom a lavičkami je lokalizovaná v oddychovej zóne obytného bloku pri vstupe do lokality.

Zostávajúca časť pôvodných funkčných plôch športovo-rekreačného areálu D2-1 a izolačnej zelene E2-3 Pri novom športovom areáli zaniká z dôvodu plošnej rezervy na kruhovú križovatku na ceste I/61 (pre vonkajší priemer 80m vrátane odbočovacích pruhov) navrhovanú ešte v Doplnku 1/2007 ÚPN obce ako VPS 03/H.

Novým návrhom dochádza však k rozšíreniu jestvujúcich plôch izolačnej zelene **E2-3 Za humnami** (pôvodné označenie E2-3 Pri novom športovom areáli), ktoré oddeľujú celú navrhovanú lokalitu „Za humnami“ od cesty I/61.

Pri zakladaní nových plôch zelene je potrebné uplatňovať výsadbu drevín v skupinách, pri druhovom zložení treba dať prednosť druhom, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lipy, hrab, javory, z krovín napr. slivka, hloh, drieň, bršlen. Pre oživenie výsadiel je potrebné použiť i ihličnany (treba však vybrať druhy, ktorým vyhovujú dané podmienky).

IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2019 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd ani k výraznému zvýšeniu hluku. Navrhované funkčné využitie územia (bývanie v rodinných domoch, zeleň) musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov tohto územia. V lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1. OVZDUŠIE A HLUK

Riešená lokalita ZMENY 06/2019 bude ovplyvňovaná prašnosťou a hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na ceste I/61. Vzhľadom na situovanie verejnej, izolačnej a súkromnej zelene v šírke 50 m (ochranné pásmo cesty I/61), nepredpokladá sa že exhaláty a hluk z automobilovej dopravy z tejto cesty znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny v rámci lokality môžeme očakávať iba z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových miestnych komunikáciách, resp. zo statickej dopravy (povrchové parkovanie). Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

Taktiež bude potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoľovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie, resp. v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite bude potrebné konkrétne kategorizovať a začleniť predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov. Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci lokality, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO) v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z. v znení nesk. predpisov, je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Okresný úrad ŽP o vydanie súhlasu. Malé zdroje spadajú do kompetencie obce.

2. ODPADY

Odpady z riešenej lokality ZMENY 06/2019 počas výstavby budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Komunálny odpad a jeho odvoz počas prevádzky bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Hrnčiarovce nad Parnou. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov.

3. VODA

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 304 Parná (4-21-16-023). Rozvojový zámer v ZMENE 06/2019 sa nachádza mimo bezprostrednej blízkosti tohto vodohospodársky významného toku.

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v ZMENE 06/2019 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. V navrhovanej lokalite sa uvažuje s napojením na jestvujúce inžinierske siete. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Je však potrebné dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd a nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území.

V riešenej lokalite ZMENY 06/2019 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

V. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V záujmovom území (k.ú.) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý

stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území nachádza chránený areál (CHA) Trnavské rybníky, kde platí 4. stupeň ochrany. Čez katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza aj vyhlásené CHVÚ Úľanská mokraď. Riešené územie ZMENY 06/2019 ÚPN obce do tohto územia nezasahuje. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Návrh riešenia ZMENY 06/2019 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nezasahuje ani do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Naopak, v severnej časti lokality ZMENY 06/2019 je navrhované pásom izolačnej zelene E2-3 v šírke cca 25-30 m a záhrady v severnej časti pozemkov lokality A1-13 v šírke cca 15-20 mm (výstavba objektov RD v tejto časti lokality A1-13 je situovaná v prednej časti pozemkov). Spolu s verejnou zeleňou E3-2 vytvoria v tejto lokalite kompaktný krajinný prvok, ktorý zabezpečí dostatočné odizolovanie od okolitej krajiny a jej nepriaznivých vplyvov (prašnosť a hluk).

Pri zakladaní nových plôch zelene je potrebné uplatňovať výsadbu drevín v skupinách, pri druhovom zložení treba dať prednosť druhom, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lipy, hrab, javory, z krovín napr. slivka, hloh, drieň, bršlen. Pre oživenie výsadiieb je potrebné použiť i ihličnany (treba však vybrať druhy, ktorým vyhovujú dané podmienky).

VI. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešenie ZMENY 06/2019 ÚPN obce nezasahuje výrazne do koncepcie riešenia verejného dopravného a technického vybavenia stanoveného v platnom ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia vychádza z predloženého urbanistického riešenia (Ateliér A5, Ing. arch. Odnoga, Trnava, október 2018). Následne bude na celú lokalitu vypracovaná projektová dokumentácia v zmysle platných predpisov, vrátane dopravného a technického pripojenia na jestvujúce dopravné a technické vybavenie.

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením v ZMENE 06/2019 dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením A1-13 Za humnami o kapacite 45 RD (45 b.j.) a to preradením časti jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhľadovej etape s označením V1-6 Cíferská III do návrhovej etapy vrátane príslušného územia (záhrady za RD mimo zastavané územie). Novým návrhom dochádza aj k zmene dopravného riešenia.

Prístup do lokality je zabezpečený z Cíferskej ulice (cesta III/1289 v zastavanom území podľa zák. č. 135/1961). Cestná komunikácia vo vnútri lokality je zaradená ako miestna obslužná komunikácia obojsmerná funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40 so šírkou vozovky 6 m, s minimálne jednostranným chodníkom a zelenými pásmi. Šírku stavebnej čiary je potrebné dodržať v zmysle platných predpisov. Pred

každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 5 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor – pre jeden rodinný dom treba počítať s 3 stojiskami.

2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

2. 1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZMENA 06/2019 rieši jednu novú lokalitu A1-13 Za humnami pre individuálnu bytovú výstavbu – rodinné domy, s celkovým prírastkom 45 b.j., t.j. s prírastok obyvateľov o cca 158 obyvateľov.

Jestvujúca vodovodná a kanalizačná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažovanú výstavbu. Pre navrhovanú výstavbu IBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú a kanalizačnú sieť do uvažovanej lokality s napojením na jestvujúce rozvody vodovodu a kanalizácie v obci. Potrubie vodovodnej siete je navrhnuté z rúr tlakových HDPE DN 100. Odvádzanie splaškových vôd z uvažovaného územia v rámci zmien a doplnkov je navrhnuté do jestvujúcej splaškovej kanalizácie obce.

Výpočet potreby vody (podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.).

počet obyvateľov - 158

špecifická potreba vody – bytový fond - 145 l/os.,deň

$k_d = 1,6$ $k_h = 1,8$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 158 \times 145 = 22\,910 \text{ l/deň} = 0,27 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 22\,910 \times 1,6 = 36\,656 \text{ l/deň} = 0,42 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,42 \times 1,8 = 0,76 \text{ l/s}$$

d/ priemerná ročná potreba Q_{pr} vody:

$$Q_{pr} = 22,9 \times 365 = 8\,358,50 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd obce zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

počet obyvateľov - 158

špecifická potreba vody - 145 l/os.,deň

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd

$$Q_p = 158 \times 145 = 22\,910 \text{ l/deň} = 22,91 \text{ m}^3/\text{deň}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – k_d = 3,0 koeficient dennej nerovnomernosti podľa STN 75 6101

$$Q_{max} = 22\,910 \times 3 = 68\,730 \text{ l/deň}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – k_{dmin} = 0,6 koeficient dennej nerovnomernosti podľa STN 756101

$$Q_{min} = 22\,910 \times 0,6 = 13\,746 \text{ l/deň}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 22,9 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 8\,358,50 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odvádzanie dažďových vôd.

Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku navrhovanej lokality navrhujeme povrchovým spôsobom, ktorý bude riešený v rámci komunikácii so vsakovaním do podlažia. Zrážkové vody odvádzané zo spevnených plôch - komunikácii a parkovacích miest, budú odvádzané do odlučovača ropných látok a následne vypúšťané do terénu, resp. toku. Chodníky budú vyspádované do trávinatej plochy.

2.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V ZMENE 06/2019 je navrhovaná jedna nová lokalita A1-13 Za humnami pre individuálnu bytovú výstavbu s počtom cca 45 RD (45 b.j.). Požadovaný príkon elektrickej energie bude zabezpečený z novej transformačnej stanice kioskového typu, ktorá bude osadená na okraji lokality.

V platnom ÚPN obce bola pri lokalite A1-11 navrhovaná nová TS kioskového typu 2 x 400 kVA, ktorá mala nahradiť jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0084-204 (205 kVA). V novom návrhu je táto trafostanica osadená na opačnej strane cesty v dotyku s navrhovanou lokalitou A1-13. V rámci ZMENY 06/2019 dochádza k jej premiestneniu. Veľkosť transformátora sa nezmenila.

2.3. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V obytnej lokalite riešenej v ZMENE 06/2019 sa uvažuje s výstavbou rodinných domov o kapacite cca 158 obyvateľov. Pre RD sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenie.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL s napojením na jestvujúce rozvody plynu. V riešenej lokalite je navrhnutý STL rozvod plynu. Potrubie plynovodu je navrhnuté z rúr PEHD. Lokalita A1-13 Za humnami – RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Navrhovaný plynovod sa napojí na jestvujúci STL plynovod DN 150.

Výpočet potreby plynu.

kategória DO IBV	- max. hodinový odber	-	1,4 m ³ /h
	- max. denný odber	-	33,6 m ³ /deň
	- ročný odber	-	2 425 m ³ /rok

Počet RD - 45

HQ IBV	= 45 x 1,4	=	63,0 m ³ /h
DQ IBV	= 45 x 33,6	=	1512,0 m ³ /deň
RQ IBV	= 45 x 2 425	=	109 125,0 m ³ /rok

Pre ďalší stupeň PD je potrebné, aby stavebník podal "Žiadosť o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete". Žiadosť je potrebné zaslať dodávateľovi plynu - SPP distribúcia, a.s.. Vo vyjadrení k žiadosti SPP distribúcia, a.s. stanoví podmienky pripojenia navrhovaného plynovodu na jestvujúce rozvody a určí dimenzie plynovodu. Pri ďalšom stupni vypracovania PD je potrebné spolupracovať s dodávateľom plynu SPP a.s. distribúcia.

VII. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 06/2019 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou **nedochádza** k zásadným zmenám ani k doplneniu záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami stanovenej v platnom ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovaných lokalitách) podľa Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Hrnčiarovce nad Parnou úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 158 obyvateľov v ZMENE 06/2019 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 198 m².

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMENY 06/2019 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Riešenie ZMENY 06/2019 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou povodňový plán obce rešpektuje.

V rámci spracovaného Prvého plánu manažmentu povodňového rizika pre túto geografickú oblasť (vodný tok Parná) boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 s vyznačenou záplavovou čiarou pri Q5 až Q1000 a navrhované protipovodňové opatrenia, ktoré budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov. Záplavové čiary z mapy povodňového ohrozenia sú v grafickej časti platného ÚPN zakreslené. Riešená lokalita ZMENY 06/2019 sa nachádza mimo povodňového rizika z vodného toku Parná.

Realizácia zámerov v zmysle ZMENY 06/2019 musí byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

VIII. ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

ZMENA 06/2019 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou vymedzila nové zastavané územie (navrhované plochy v rámci návrhu riešenia). Nová hranica zastavaného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

IX. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBYVACIE PRIESTORY

Cez celé katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn pre NAFTA, a.s. Votrubova 1, Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. Bratislava - 50% s platnosťou do 31.03.2028.

Do katastrálneho územia obce Hrnčiarovce nad Parnou zasahuje aj hranica chráneného územia Cífer (CHÚ) určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry pre podzemný zásobník zemného plynu pre organizáciu M.S.C., spol. s r.o., Kollárova 34, 917 01 Trnava. Riešené územie ZMENY 06/2019 sa nachádza mimo tohto chráneného územia.

X. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 06/2019 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nedochádza k zmene ani k doplneniu plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

XI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PODA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 06/2019 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou sa navrhujú rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch, pre verejnú zeleň a izolačnú zeleň. Tieto nové funkčné plochy vznikajú jednak na nových záberových plochách (preradenie časti jestvujúcej lokality z výhľadu do návrhu) kde dochádza k návrhu na poľnohospodárskej pôde – orná pôda, záhrady, vinice (ďalej len PP) mimo zastavané územie obce **BPEJ 0037002 v 2. sk.** a jednak na jestvujúcich funkčných plochách (časť jestvujúcej lokality D1-2 v platnom ÚPN obce), na ktoré udelil súhlas na záber PP na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce (2006) 27.09.2006 pod číslom KPÚ-B2006/00254 Krajský pozemkový úrad v Trnave.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením v ZMENE 06/2019 dochádza v lokalite „**Za humnami**“ o celkovej výmere 4,4307 ha (riešené územie) k návrhu :

a) novej lokality bývania v rodinných domoch s označením **A1-13 Za humnami** (preradenie z výhľadovej etapy časti lokality V1-6 Cíferská II, zmena funkčného využitia – časť lokality D1-2 Športovo-rekreačný areál, príslušné územie - jestvujúce záhrady za rodinnými domami mimo zastavané územie),

b) novej lokality verejnej zelene s označením **E3-3 Za humnami** (zmena funkčného využitia – časť lokality D1-2 Športovo-rekreačný areál),

c) rozšírenia plôch jestvujúcej izolačnej zelene s označením **E2-3 Za humnami** (zmena názvu lokality - pôvodné označenie E2-3 Pri športovo-rekreačnom areáli),

3. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

K záberu poľnohospodárskej pôdy a k zmene funkčného využitia, kde je potrebný súhlas príslušného orgánu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z., dochádza v riešených lokalitách podľa ZMENY 04/2018 nasledovne:

A1-13 Za humnami

Lokalita bývania v rodinných domoch A1-13 Za humnami - cca 45 RD, vrátane dopravného a technického vybavenia, má celkovú výmeru **3,4187 ha**. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **3,3265 ha** (orná pôda, záhrady, vinice) BPEJ 0037002 v 2. skupine mimo zastavané územie obce. Na časť lokality o výmere **0,0922 ha** bol vydaný súhlas na záber PP na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce v roku 2006 na lokalitu D1-2 (viď bod 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PODA V RIEŠENOM ÚZEMÍ). Dochádza tu k **zmene funkčného využitia**.

E3-3 Za humnami

Nová lokalita verejnej zelene s označením E3-3 Za humnami má celkovú výmeru **0,3682 ha**. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,0211 ha** (orná pôda, záhrady, vinice) BPEJ 0037002 v 2. skupine mimo zastavané územie obce. Na časť lokality o výmere **0,3471 ha** bol vydaný súhlas na záber PP na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce v roku 2006 na lokalitu D1-2 (viď bod 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PODA V RIEŠENOM ÚZEMÍ). Dochádza tu k **zmene funkčného využitia**.

E2-3 Za humnami

Lokalita izolačnej zelene s označením E2-3 Za humnami predstavuje **rozšírenie** pôvodnej lokality E2-3 navrhovanej v pôvodnom ÚPN obce v roku 2006 (lokalita E2-3 Pri športovo-rekreačnom areáli – zmena názvu). Rozšírenie má celkovú výmeru **0,6438 ha**. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,6438 ha** (orná pôda, záhrady, vinice) BPEJ 0037002 v 2. skupine mimo zastavané územie obce.

4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP

Celková výmera navrhovaných lokalít v ZMENE 06/2019 predstavuje výmeru 4,4307 ha. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch a zeleň vrátane dopravnej a technickej vybavenosti, sa predpokladá o výmere **3,9914 ha** na ornej pôde, záhradách a viniciach v 2-hej skupine BPEJ BPEJ 0037002 mimo zastavané územie obce.

K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere **0,4393 ha**. Súhlas príslušného orgánu na záber PP bol vydaný dňa 27.09.2006 v rámci schvaľovania

pôvodného ÚPN v roku 2006 pod číslom KPÚ-B 2006/00254 na lokalitu D1-2 Športovo-relaxačný areál.

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu PP a prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii ZMENY 06/2019 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou udáva nasledovná tabuľka.

ZA HUM- NAMI	Funkčné využitie	Lokalita celkom (ha)	Záber PP (ha)				Zmena FV (ha)	Vydaný súhlas §13
			Cel- kom	Extrav.	Druh poz.	BPEJ/SK		
A1-13	IBV (45 b.j.) cesty, TI	3,4187	3,3265	3,3265	OP, záhr., vinica	0037002/2	0,0922	KPÚ- B2006/ 00254 27.9.2006 (časť lok. D1-2)
E3-3	Verejná zeleň	0,3682	0,0211	0,0211	OP, záhr.	0037002/2	0,3471	
E2-3	Izolačná zeleň	0,6438	0,6438	0,6438	OP, záhr., vinica	0037002/2	-	-
Spolu		4,4307	3,9914	3,9914	-	-	0,4393	-

PP – poľnohospodárska pôda, OP – orná pôda, FV – funkčné využitie

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2019

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 06/2019 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Záväzná časť ZMENY 06/2019 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle riešenia ZMENY 06/2019. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 06/2019 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2019 nedochádza k zmene v kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 06/2019 dochádza v kapitole PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole II.1.CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU - OBYTNÉ PLOCHY v odseku 1.2. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1 k doplneniu nasledovne :

II.1.CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU - OBYTNÉ PLOCHY

1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.

Prípustná - základná funkcia:

a) bývanie v rodinných domoch na súkromných pozemkoch

Vhodné funkcie:

b) zeleň na súkromných pozemkoch, verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou, malé detské ihriská

c) k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky SAD

d) zariadenia malej administratívy, obchodu, ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Podmienečne vhodné funkcie:

e) realizovanie poľnohospodárskych činností v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat)

- f) zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu

Nepripustne funkcie:

- g) samostatné objekty výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania
- h) všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania.

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY platné pre lokalitu A1-13 Za humnami

- a) **na pozemkoch pre rodinné domy, ktoré zasahujú do ochranného pásma cesty I/61, je povolená výstavba rodinných domov iba v prednej časti pozemku, ktorý sa nachádza mimo ochranného pásma cesty I/61. Plochy situované v rámci pozemkov rodinných domov v ochrannom pásme cesty I/61 je možné využívať iba ako súkromné záhrady s nízkou a vzrastlou zeleňou vhodné pre relaxačné aktivity súkromného charakteru, resp. spojené s rastlinnou malovýrobou (okrasné a úžitkové záhrady).**
- b) **pred výstavbou rodinných domov je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestným komunikáciám (cesta I/61 a cesta III/1289) v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov (vyznačiť pásma prípustných hladín hluku) a tieto výsledky zahrnúť do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007.**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2019 nedochádza k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2019 nedochádza k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 06/2019 nedochádza k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 06/2019 nedochádza k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2019 nedochádza k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2019 dochádza v kapitole ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK k zmene a doplneniu v bode i) nasledovne:

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

- i) v prípade návrhu lokalít bývania v blízkosti **pozemných komunikácií** je potrebné posúdiť nepriaznivý vplyv **z** dopravy, **zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestným komunikáciám (a doprave na nich)** v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií **a** životnom prostredí v znení neskorších predpisov (vyznačiť pásma prípustných hladín hluku) **a tieto výsledky zahrnúť do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007,**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 06/2019 nedochádza k zmene kapitoly VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 06/2019 nedochádza k zmene kapitoly VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2019 nedochádza k zmene kapitoly PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 06/2019 nedochádza k zmene kapitoly NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 06/2019 nedochádza k zmenám kapitoly VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2019

