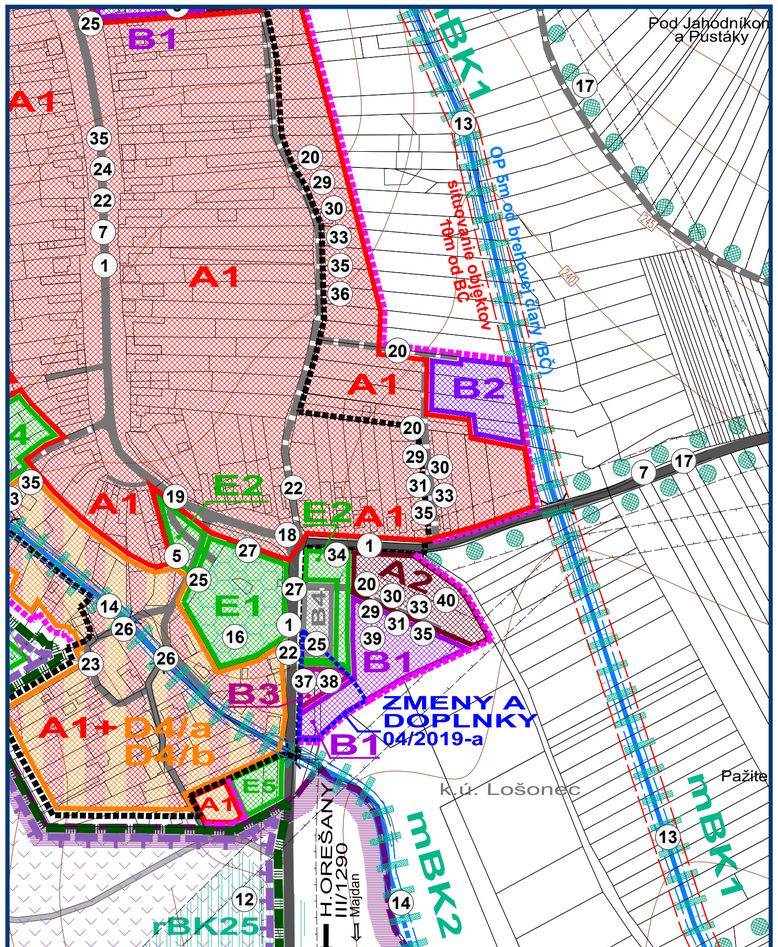


ZMENY A DOPLNKY 04/2019 - NÁVRH SEA

M 1 : 2 880

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

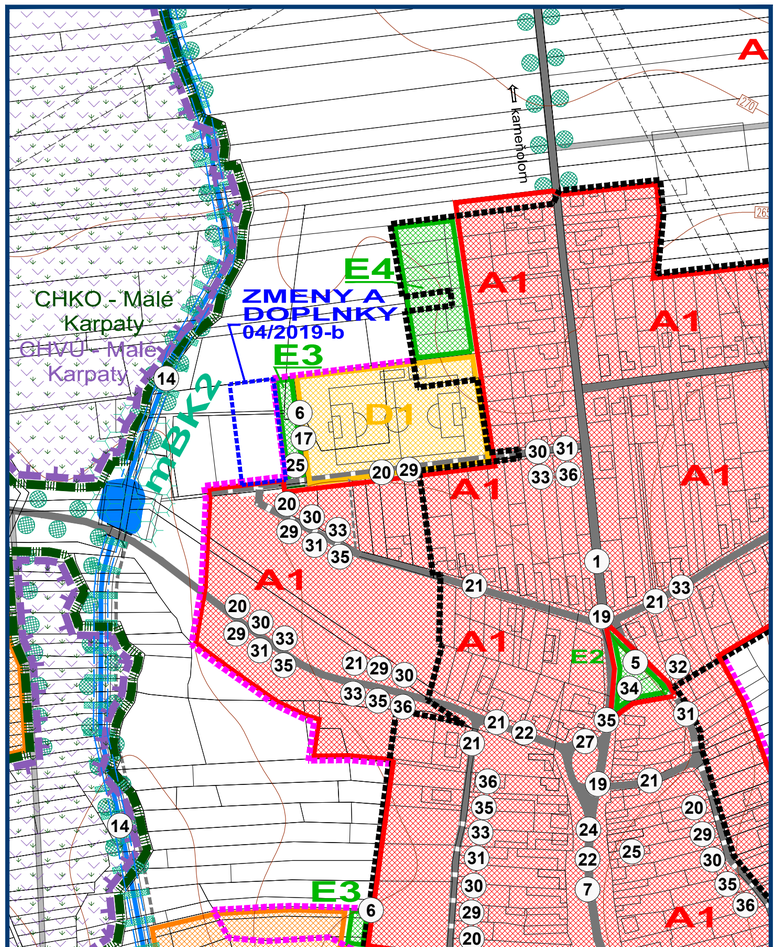
LOŠONEC

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

SEVER

8.1

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC LOŠONEC
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚN, 2019



ZMENY A DOPLNKY 04/2019 - NÁVRH SEA

M 1 : 2 880

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LOŠONEC

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

SEVER

8.2

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC LOŠONEC
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚN, 2019

LEGENDA :

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE LOŠONEC
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SUSEDNÝCH OBCÍ
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NAVRHOVANÁ
- A1 PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- RD
- A2 PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- BYTOVÉ DOMY
- B1 PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBECNÉHO) VÝZNAMU
- B2 AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB
- B3 AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- B4 PLOCHY DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- C1 PLOCHY NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- D1 PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- D2 PLOCHY REKREAČNO-RELAXAČNÝCH AREÁLOV
- D3 PLOCHY AREÁLOV AGROTURISTIKY
- D4 PLOCHY IDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE - REKREAČNÉ CHATY A CHALUPÁRSKE USADLOSTI
- E1 PLOCHY CINTORÍNOV
- E2 PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE
- E3 PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- E4 PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE
- E5 PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINNEJ ZELENE / TRÁVNATÉ PORASTY
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ (LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ, ALEJE POZDĽŽ CIEST A VODNÝCH TOKOV, VETROLAMY)
- HRANICA A PLOCHY CHKO MALÉ KARPATY
- HRANICA A PLOCHY CHVÚ MALÉ KARPATY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

1 - vybudovanie kanalizácie a čistarne odpadových vôd v obci Lošonec

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

2 - dom sociálnej starostlivosti a služieb
3 - areál nekomerčnej občianskej vybavenosti za kultúrnym domom
4 - areál voľného času v juhozápadnej časti obce v nadväznosti na vodný tok Smutná
39 -areál MŠ v lokalite Pažite
40 -sociálne byty v lokalite Pažite

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

5 - verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená
6 - izolačná zeleň
7 - izolačná zeleň pozdĺž ciest III. tr. a miestnych komunikácií
8 - funkčné prvky ÚSES - nadregionálne biocentrum nBC1 - Biele hory
9 - funkčné prvky ÚSES - nadregionálny biokoridor nBK8 - Podhorie Malých Karpát
10 - funkčné prvky ÚSES - regionálne biocentrum rBC - Čierna skala
11 - funkčné prvky ÚSES - regionálne biocentrum rBC - Klokoč
12 - funkčné prvky ÚSES - regionálny biokoridor rBK25 - Parná
13 - funkčné prvky ÚSES - miestny biokoridor mBK1 - prepája nBK8 s rBK25
14 - funkčné prvky ÚSES - miestny biokoridor mBK2 - prepája nBK8 s rBK25
15 - funkčné prvky ÚSES - miestny biokoridor mBK3 - prepája nBK8 s rBK25
16 - funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky plošné - plochy nelesnej drevinovej vegetácie, lesné porasty, plochy TTP a plochy verejnej zelene v obci
17 - funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športového areálu, priemyselného areálu a bývalého hospodárskeho dvora

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

18 -úprava priestorového a smerového vedenia trasy cesty III/1290, oprava oblúka
19 -úprava pripojovacích resp. smerových oblúkov na hlavnej miestnej komunikácii C2
20 -novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3
21 -rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
22 -novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov D2, D3
23 -rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN
24 -úprava jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
25 -vybudovanie parkovísk
26 -rekonštrukcia dopravných objekty - premostení
27 -vybudovanie nových a rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom
28 -vybudovanie dopravného obchvatu obce - účelová komunikácia z kameňolomu
29 -vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách
30 -kanalizačná sieť v novonavrhovaných lokalitách
31 -rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách
32 -preložka vzdušného 22 kV vedenia káblom do zeme
33 -výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
34 -výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,4 kV
35 -výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
36 -oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách
37 -zberný dvor odpadu
38 -kompostovisko

ZMENY A DOPLNKY 04/2019 - NÁVRH SEA

M 1 : 2 880

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LOŠONEC

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

SEVER

8

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC LOŠONEC
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚN, 2019