



ZMENY A DOPLNKY Č.8

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

KOČOVCE

ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ

obstarávateľ:	• obec Kočovce
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK)

Na základe týchto zmien a doplnkov bude text kapitoly „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“ vypustený a nahradený bude týmto textom:

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre územný plán obce Kočovce je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Z tejto dokumentácie vyplývajú pre obec Kočovce nasledovné:

Záväzné regulatívy územného rozvoja

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
 - 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažisk osídlenia,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.8 Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Nové Mesto nad Váhom, Púchov, predovšetkým rozvoj týchto zariadení:
 - 1.8.1 správy a súdov okresného významu,
 - 1.8.2 stredných škôl s maturitou,
 - 1.8.3 špecifických škôl,
 - 1.8.4 inštitútov vzdelávania dospelých,
 - 1.8.5 zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - 1.8.6 kultúrnych zariadení okresného a nadregionálneho významu,
 - 1.8.7 nákupných a obchodných stredísk,
 - 1.8.8 technologických centier a parkov,
 - 1.8.9 cestovného ruchu a rekreácie, voľného času, s dostatočnými plochami zelene,
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, **Kočovce**, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,
 V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
 - a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažisk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitre, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný

- spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
- 2.3.4 Nové Mesto nad Váhom: Beckov, Lubina, Nové Mesto nad Váhom - Zelená Voda, Stará Turá-Dubník, Kalnica-Kalnická dolina a Stará Lehota-Bezovec,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrnohistorickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línii cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov.
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela.
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika2
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytňou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajine Malé Karpaty, Biely Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

- 5.25 vytýpovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
 - 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
 - 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
 - 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
 - 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnobylinné porasty,
 - 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
 - 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
 - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
 - 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
 - 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
 - 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
 - 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
 - 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
 - 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
 - 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
 - 7.2.3 V návrhovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, na traťovú rýchlosť do 160 km/h v úsekoch:
 - ...
 - vynútených lokálnych úprav.
- 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy**
- 7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
 - existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“) ...
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
4. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom,
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

B.18.1 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

B.18.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.18.1.1.1 Maximálna podlažnosť objektov

Do prvej odrážky sa dopĺňa „B13“ nasledovne:

- maximálne 2 nadzemné podlažia (+obytné podkrovia) – týka sa novej zástavby v lokalitách B1, B2, B2a, B4, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, S1

Tretia odrážka tejto podkapitoly „maximálne do 10m...“ sa vypúšťa

B.18.1.1.2 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.1.1.3 Nezastavateľné plochy

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.1.1.4 Regulatívy intenzity využitia plôch

Tabuľka v tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa touto tabuľkou:

lokalita č.	navrhovaná funkcia	koeficient		index	pozn.
		zastavanosti	stavebného objemu	podlažných plôch	
B1	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B1/7	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B1/8 Dlhé diely	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
záhrady Rakofuby	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B2	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B2a	bývanie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	rozšírenie lokality B2
B3	obytné územie	0,09-0,2	1,0-2,1	0,26-0,57	***
B4	obytné územie	0,2-0,32	1,34-2,23	0,47-0,78	
B5	obytné územie	0,2-0,32	1,34-2,23	0,47-0,78	***
B6	obytné územie	0,2-0,32	1,34-2,23	0,47-0,78	
B7	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B8	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B9	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B10	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B11	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B12	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B13	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
S1	služby a administratíva	do 0,8	2,25-5	1,5-0,75	

Poznámka: *** presnejšie určí podrobnejšia zonálna dokumentácia

B.18.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Úvodný odstavec zostáva bez zmeny

B.18.1.2.1 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (obytné územia §12 ods.9,10 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)

V prvej odrážke tejto podkapitoly sa dopĺňa prvá veta nasledovne:

Ide o zámery označené B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13 a jestvujúcu zástavbu v rozsahu definovanom grafickou časťou (viď výkres č.2).

Na koniec kapitoly sa pridáva podkapitola:

B.18.1.2.1.1 Regulatívy pre lokality vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.8

Lokalita B5c

Záväzné požiadavky pri riešení lokality		
Funkčná náplň:	Obytné územie s rodinnými domami	časový horizont: návrh
charakteristika riešenia:	zástavba izolovanými rodinnými domami	
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- rekreácia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,32		maximálna podlažnosť: 2 NP alebo 1 NP + podkrovie
Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:		
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec) - ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra - výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)		
Zaťaženosť územia špecifická pre túto lokalitu:		
- ochranné pásmo cesty II/507 25 m od osi komunikácie - ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu VTL DN50 PN 2,5 MPa - ochranné pásma letiska Piešťany a letiska Trenčín		
Potrebné opatrenia:		
- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy - komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. - parkovanie na pozemkoch RD s možnosťou odstavenia dvoch vozidiel na každom pozemku. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest. - technickú infraštruktúru trasovať v komunikačných koridoroch s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Potreba podrobnejšej dokumentácie		
Potrebná:	urbanistická štúdia, ktorá prehodnotí členenie územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území, k novovzniknutým požiadavkám a v širších súvislostiach prehodnotí zapojenie lokality do organizmu obce.	

Lokalita B10

Záväzné požiadavky pri riešení lokality		
Funkčná náplň:	Obytné územie s rodinnými domami	časový horizont: návrh
charakteristika riešenia:	zástavba izolovanými rodinnými domami	
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- rekreácia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,35		maximálna podlažnosť: 2 NP alebo 1 NP + podkrovie
Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:		
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec) - ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra - výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)		
Zaťaženosť územia špecifická pre túto lokalitu:		
- ochranné pásmo cesty II/507 25 m od osi komunikácie - ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu VTL DN50 PN 2,5 MPa - ochranné pásma letiska Piešťany a letiska Trenčín		
Potrebné opatrenia:		
- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy - komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. - parkovanie na pozemkoch RD s možnosťou odstavenia dvoch vozidiel na každom pozemku. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest. - technickú infraštruktúru trasovať v komunikačných koridoroch s napojením na existujúcu sieť TI v obci		
Potreba podrobnejšej dokumentácie		
Potrebná:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie	

Lokalita B13

Záväzné požiadavky pri riešení lokality		
Funkčná náplň:	Obytné územie s rodinnými domami	časový horizont: návrh
charakteristika riešenia:	zástavba izolovanými rodinnými domami	
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- rekreácia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

	- príslúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,35	maximálna podlažnosť: 2 NP alebo 1 NP + podkrovia	
Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:		
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec) - ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra - výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)		
Potrebné opatrenia:		
- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy - komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. - parkovanie na pozemkoch RD s možnosťou odstavenia dvoch vozidiel na každom pozemku. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest. - technickú infraštruktúru trasovať v komunikačných koridoroch s napojením na existujúcu sieť TI v obci		
Potreba podrobnejšej dokumentácie		
Potrebná: dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie		

Lokalita B1/8 Dlhé Diely

Záväzné požiadavky pri riešení lokality		
Funkčná náplň:	Obytné územie s rodinnými domami	časový horizont: návrh
charakteristika riešenia:	zástavba izolovanými rodinnými domami	
Regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- rekreácia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,35	maximálna podlažnosť: 2 NP alebo 1 NP + podkrovia	
Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:		
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec) - ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra - výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)		
Potrebné opatrenia:		
ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu		

- pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy
- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie
- krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
- parkovanie na pozemkoch RD s možnosťou odstavenia dvoch vozidiel na každom pozemku. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest.
- technickú infraštruktúru trasovať v komunikačných koridoroch s napojením na existujúcu sieť TI v obci

Potreba podrobnejšej dokumentácie

Potrebná: • urbanistická štúdia, ktorá prehodnotí členenie územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území, k novovzniknutým požiadavkám a v širších súvislostiach prehodnotí zapojenie lokality do organizmu obce.

Lokalita záhrady Rakofuby**Záväzná požiadavky pri riešení lokality**

Funkčná náplň: **Obytné územie s rodinnými domami** časový horizont: **návrh**

charakteristika riešenia: zástavba izolovanými rodinnými domami

Regulatívny funkčného využitia:

prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• rekreácia • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

Regulatívny intenzity využitia územia:

index zastavaných plôch (IZP):

max. 0,35

maximálna podlažnosť:

2 NP alebo 1 NP + podkrovie

Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:

- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry
- 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra
- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)

Zaťaženosť územia špecifická pre túto lokalitu:

- blízkosť výrobných zariadení

Potrebné opatrenia:

- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu
- ochranná a izolačná zeleň, najmä medzi obytnou funkciou a plochami výroby a v predpoliach obytných objektov
- pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy
- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie
- krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
- parkovanie na pozemkoch RD s možnosťou odstavenia dvoch vozidiel na každom pozemku. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest.
- technickú infraštruktúru trasovať v komunikačných koridoroch s napojením na existujúcu sieť TI v obci

Potreba podrobnejšej dokumentácie

Potrebná: • v zmysle stanoviska RÚVZ zn. B/2019/01591-002/H6 zo dňa 5.4.2019 Pre navrhovanú zmenu 8.6 lokalita záhrady Rakofuby spracovať hlučnosť štúdiu posúdenia vplyvu z okolitých výrobo- skladovacích areálov na chránené územie rodinných domov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.1.2.2 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (výrobné územia §12 ods.13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)

Text tejto kapitoly sa vypustí a nahradí sa nasledovným textom:

Výrobné územia podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií

V obci Kočovce ide o areály existujúcej a navrhovanej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a plochy ťažby štrku. Pre tieto lokality platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

B.18.1.2.2.1 Výrobné územia so zariadeniami poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Ochranná a izolačná zeleň

- okolo lokality V1 a V2 vytvoriť súvislý pruh izolačnej zelene
- V lokalite V1c vytvoriť od obytnej funkcie 50m široký ochranný pás zelene
- pozdĺž účelov komunikácie vytvoriť ochrannú a izolačnú zeleň
- Maximálna podlažnosť objektov:
 - maximálne do 10m
- Miera využitia pozemkov

Miera využitia pozemkov je definovaná:

- **Koeficientom zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
- **Indexom podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku, (vzhľadom k svahovitému charakteru územia a s tým súvisiacich viacerých podzemných podlaží bude nepresný)
- **Koeficientom stavebného objemu** - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

lokalita	navrhovaná funkcia	koeficient		index podlažných plôch	pozn.
		zastavanosti	stavebného objemu		
V1	výrobné územie				***
V2	výrobné územie				***
V5	výrobné územie	do 0,8	do 7,2	do 2,4	Reprofilácia súčasného areálu hosp. dvora

Poznámka: ***presnejšie určí podrobnejšia zonálna dokumentácia.

B.18.1.2.2.2 Výrobné územia s ťažbou štrkopieskov

Prípustné využitie:

- ťažba a spracovanie štrkopieskov a súvisiace činnosti
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia

Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Opatrenia:

- Po vyťažení ložiska bude nasledovať biologická a technická rekultivácia s cieľovým využitím územia prírodného charakteru, s možnosťou napojenia na fungujúce prírodné väzby v území. Nepredpokladá sa masívne rekreačné využitie, ale posilnenie ekologických kvalít lokality.
- Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. V prípade, že by obec neevidovala pozemky vhodné na náhradnú výsadbu podľa uvedeného § 48 ods. 3, odporúča sa ju vysadiť na dotvorenie pobrežnej vegetácie v existujúcich hydrických biokoridoroch alebo na elimináciu prípadnej prašnosti vzniknutej pri spracovaní vyťaženej suroviny a súvisiacich činnostiach napríklad pozdĺž účelovej komunikácii. Uvedené je potrebné navrhnuť v následných projektových dokumentáciách určených pre potreby územného a stavebného konania.
- V súvislosti s ťažobnými prácami taktiež je potrebné upozorniť na znenie ods. 4 § 6 zákona č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov: „Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou tŕstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom.“
- Keďže sa predmetné územie nachádza v blízkosti biokoridoru regionálneho významu, je potrebné rešpektovať a dodržať § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Po ukončení ťažby je nutné určiť správcu a prevádzkovateľa vzniknutej vodnej plochy so všetkými právami a povinnosťami.
- Podnikateľské subjekty, ktoré budú vyrábať prípadne podnikat' v riešenom území, budú plniť povinnosti vyplývajúce im zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších a z vykonávacích predpisov vydaných na jeho základe. Ďalej je potrebné dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 514/2008 Z. z. o nakladaní s odpadom z ťažobného priemyslu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Záujmy prevencie závažných priemyselných havárií budú uplatňované v rámci povoľovacieho procesu jednotlivých stavieb a činností.
- Podľa § 20 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území je zakázané ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia obvodného úradu životného prostredia (§ 27 vodného zákona). Zároveň podľa § 20 ods. 7 písm. c) tohto zákona je v inundačnom území zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok. Pri povoľovaní stavieb, objektov, zariadení a činností zakázaných v inundačnom území sa postupuje podľa § 46 vodného zákona.
- Pri povodňovej situácii môže dôjsť k vzniku povodňových škôd na majetku stavebníkov, dodávateľov stavieb a užívateľov stavieb v dotknutých lokalitách, preto všetky stavby, objekty alebo zariadenia súvisiace s ťažbou štrkopieskov, musia byť umiestnené nad hladinu prietoku Q100 v danej lokalite; ďalej odporúčame zabezpečiť stavby navrhované v týchto lokalitách vhodnými opatreniami na zamedzenie vzniku povodňových škôd.
- Zhotoviteľ stavieb v dotknutých lokalitách na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby vypracujú povodňový plán zabezpečovacích prác (§10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z.), ktorý odsúhlasený správcom vodného toku predložia na schválenie Obvodnému úradu životného prostredia Nové Mesto nad Váhom pred začatím stavebných (banských) prác.
- Ak aj záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem vodárenských zdrojov, napriek tomu sa požaduje, aby boli zabezpečené všetky ťažobné a dopravné mechanizmy tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy. V prípade havárie je povinnosťou postupovať v zmysle vypracovaného a schváleného plánu havarijných opatrení. Bežnú úpravu a dopĺňanie pohonných hmôt a olejových náplní vykonávať zásadne vo vopred určenom priestore na manipulačnej ploche určenej a zriadenej na tento účel podľa platných predpisov.
- Prípadne plánovanú žumpu na akumuláciu splaškových vôd je potrebné vybudovať ako vodonepriepustný objekt.
- Na predmetnom území je pravdepodobné odkrytie nových archeologických lokalít, načo bude potrebné prihliadať a postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Regulatívy pre konkrétne lokality vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.8

Lokalita V4

Záväzné požiadavky pri riešení lokality		
Funkčná náplň:	Výrobné územie s ťažbou štrkopieskov	časový horizont: návrh
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- ťažba štrkopieskov - prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia	- ochranná a izolačná zeleň - komunikácie príjazdové, prístupové - prislúchajúce plochy statickej dopravy	- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny - bývanie - rekreácia

	• verejné technické vybavenie	
Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:		
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec) - ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra - výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)		
Potrebné opatrenia:		
- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu - ochranná a izolačná zeleň,		
Potreba podrobnejšej dokumentácie		
Potrebná:	• urbanistická štúdia	

Lokalita V6

Záväzná požiadavka pri riešení lokality		
Funkčná náplň:	Výrobné územie s ťažbou štrkopieskov	časový horizont: návrh
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- ťažba štrkopieskov - prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia	- ochranná a izolačná zeleň - komunikácie príjazdové, prístupové - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny - bývanie - rekreácia
Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:		
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec) - ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra - výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)		
Zaťaženosť územia špecifická pre túto lokalitu:		
Podľa stanoviska Hydromeliórií š.p. k prípravným prácam sa časť lokality nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Nové Mesto nad Váhom“ (evid.č. 5210 171), ktorá bola daná do užívania 1981 s celkovou výmerou 150 ha. Na riešenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva B uvedenej závlahy.		
Potrebné opatrenia:		
- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu - ochranná a izolačná zeleň, - všetky opatrenia definované v záväznej časti pre výrobné územia s ťažbou štrkopieskov - opatrenia požadované Hydromelióriami, š.p. vyjadrením č. 4ÚKoč.2062019126.03.2019 1984-2112012019 zo dňa 4.4.2019: - Závlahovú stavbu podzemné závlahové potrubie žiada správca pri vypracovaní ÚPD, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasí. - V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiada správca zariadenia správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromelióriami — Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/		

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcovi vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiesťovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Potreba podrobnejšej dokumentácie

Potrebná: • urbanistická štúdia

B.18.1.2.3 Regulatívy pre plochy prevažne s občianskou vybavenosťou a obytnou funkciou (zmiešané územia §12 ods.11 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.1.2.4 Regulatívy pre plochy prevažne s výrobnou a obytnou funkciou (zmiešané územia §12 ods.12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.1.2.5 Regulatívy pre plochy rekreácie a športu (rekreačné územia §12 ods.14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.1.2.6 Regulatívy pre nezastavané územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.2.2.1 Vodovod

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.2.2.2 Kanalizácia

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.2.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.2.2.4 Zásobovanie zemným plynom

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

B.18.3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.3.2.1 Prvky ekologickej stability

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

Podkapitola B.18.3.2.2 „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ sa ruší a text tejto podkapitoly sa premiestni za nadpis nasledujúcej kapitoly ako jej úvodný odstavec

B.18.3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Za nadpis tejto kapitoly sa ako úvodný text umiestňuje znenie z predchádzajúcej zrušenej podkapitoly B.18.3.2.2. Ďalej nasledujú jednotlivé podkapitoly:

B.18.3.3.1 V oblasti ochrany ovzdušia

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.3.3.2 V oblasti znižovania hladiny hluku

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.3.3.3 V oblasti odpadového hospodárstva a environmentálne zaťažených územiach

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.3.3.4 V oblasti ochrany vôd

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.3.3.5 V oblasti protipovodňovej ochrany

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.3.3.6 V územiach ohrozených zosuvmi

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec tejto kapitoly sa dopĺňa text:

Zmenami a doplnkami č.8 budú do zastavaného územia zahrnuté i plochy lokalít B1/8, B5c, B10

B.18.5 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Vypúšťa sa celá odrážka: "Obec Kočovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska..." a nahrádza sa nasledovným textom:

- časti katastrálnych území obce Kočovce sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 a v ochranných pásmach Letiska Piešťany určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín (sklon 1,43 % - 1:70) s obmedzujúcou výškou cca 370 - 390 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s obmedzujúcou výškou 317 m n.m.Bpv.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín a Piešťany,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Vypúšťa sa celá odrážka: "Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia..." a nahrádza sa nasledovným textom:

- v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy, Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010), Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030 aj prostredníctvom nadradenej dokumentácie UPN VUC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení všetkých aktuálne platných zmien a doplnkov. Pri ďalšom rozvoji obce je potrebné:
 - rešpektovať súlad s uvedenými materiálmi pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):
 - o pozdĺž diaľnice D/1 ochranné pásmo - 100m od osi krajného pruhu
 - o ochranné pásmo pre cesty II. triedy - 25 m od osi komunikácie
 - o ochranné pásmo pre cesty III. triedy - je 20 m od osi komunikácie
 - pri novej zástavbe Podľa Vyhlášky 532/2002 Z.Z a vyhl.č.297/94 budú potrebné vzdialenosti tejto novej zástavby nasledovné pre:

- obslužné komunikácie 6,0 m od okraja komunikácie
 - upokojené komunikácie 3,0 m od okraja komunikácie
- Šírka stavebnej čiary by nemala klesnúť pre:
- obslužné komunikácie pod 18 m
 - upokojené komunikácie pod 11 m
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Pri umiestňovaní lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy vypracovať hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcom pozemných komunikácií a dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, je nutné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
 - dopravné pripojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a TP;
 - zabezpečiť v obci aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;
 - postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odrážka:

- Zmenami a doplnkami č.8 navrhnutý nový cintorín v Beckovej Vieske - zohľadniť ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.6 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.18.6.1 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Štruktúra kapitoly B.18.6.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb bude zmenená nasledovne: úvodné dva odstavce zostávajú nezmenené; podkapitola „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD“ sa vypustí a nahradí sa nasledovným textom:

B.18.6.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

6. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom,

Za týmto textom sa vymení nadpis podkapitoly „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce a nahradí sa nadpisom:

B.18.6.1.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov

Pod týmto nadpisom bude pokračovať nezmenený jestvujúci text z pôvodného územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov č. 1-7. Na koniec kapitoly sa umiestni text:

ZaD č.8 –

G - rozšírenie siete miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách

Hb - sieť verejného vodovodu

Ib - sieť verejnej kanalizácie

J - rozšírenie siete plynovodu v novonavrhovaných lokalitách

K - rozšírenie siete elektro včítane verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Text vety druhého odstavca sa upraví nasledovne:

Pre lokalitu B1+B1/7, B1/8, B5c je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.8 SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny