



ZMENY A DOPLNKY Č.8 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOČOVCE

NÁVRH

obstarávateľ:	obec Kočovce
poverený obstarávaním	Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.8 ÚPN-O KOČOVCE	5
OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY	5
<i>Obstaranie Zmien a doplnkov č.8.....</i>	5
<i>Spracovanie Zmien a doplnkov č.8.....</i>	5
<i>Podklady.....</i>	5
DÔVODY A CIELE	5
VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.8 ÚPN-O KOČOVCE	5
PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 ÚPN-O KOČOVCE	6
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ	7
VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM	7
ZMENY A DOPLNKY Č.8 PODĽA JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV	7
<i>Predmet 8.1 - Lokalita B5c.....</i>	7
<i>Predmet 8.2 - Lokalita B10</i>	8
<i>Predmet 8.3 - Nový cintorín v Beckovskej Vieske.....</i>	9
<i>Predmet 8.4 - Lokalita B13</i>	10
<i>Predmet 8.5 - Lokalita B1/8 Dlhé diely.....</i>	11
<i>Predmet 8.6 - Lokalita záhrady Rakoluby.....</i>	12
<i>Predmet 8.7a - Lokalita V4</i>	13
<i>Predmet 8.7b - Lokalita V6</i>	15
<i>Predmet 8.8 Úprava záväznej časti - záväzných regulatívov pre výrobné územia</i>	15
PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 DO ÚPN-O KOČOVCE	17
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	17
A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	17
A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	17
A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM.....	17
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	18
B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	18
B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	18
B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	18
B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA 18	
B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	19
B.5.1 <i>Charakteristika sídla</i>	19
B.5.2 <i>Pamiatky, významné lokality, osobnosti</i>	19
B.5.3 <i>Návrh riešenia</i>	19
B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	19
B.6.1 <i>Zásady rozvoja obce</i>	19
B.6.2 <i>Určenie prevládajúcich funkčných území.....</i>	19
B.6.3 <i>Nároky na plochy vyplývajúce z riešenia.....</i>	23
B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	23
B.7.1 <i>Obytné územie</i>	23
B.7.2 <i>Výrobné územie</i>	26
B.7.2 <i>Rekreačné územie</i>	28
B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE	28
B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	28
B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	28
B.10.1 <i>Obrana štátu.....</i>	28
B.10.2 <i>Civilná ochrana obyvateľstva.....</i>	28
B.10.3 <i>Požiarna ochrana</i>	28
B.10.4 <i>Ochrana pred povodňami.....</i>	29
B.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	29
B.11.1 <i>Ekologická kvalita priestorovej štruktúry.....</i>	29

B.11.2	Prvky ekologickej stability.....	29
B.11.3	Negatívne javy	29
B.12	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	29
B.12.1	Verejné dopravné vybavenie.....	29
B.12.2	Priemet rezortných zámerov	29
B.12.3	Verejné technické vybavenie.....	30
B.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	34
B.13.1	Ovzdušie	34
B.13.2	Voda	34
B.13.3	Pôda	34
B.13.4	Hluk.....	34
B.13.5	Žiarenie	35
B.13.6	Seizmicita.....	35
B.13.7	Zdravotný stav obyvateľstva	35
B.13.8	riešenie nakladania s odpadmi	35
B.14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	35
B.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	35
B.16	VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP	35
B.16.1	Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít.....	36
B.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	40
B.18	ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	1
	Záväzné regulatívy územného rozvoja.....	1
B.18.1	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.....	8
	Lokalita B5c	9
	Lokalita B10.....	10
	Lokalita B13.....	10
	Lokalita B1/8 Dlhé Diely.....	11
	Lokalita záhrady Rakoľuby	12
	Lokalita V4.....	14
	Lokalita V6.....	15
B.18.2	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	16
B.18.3	zásady a regulatívy zachovania kultúrneho-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	17
B.18.4	vymedzenie zastavaného územia obce	18
B.18.5	vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území	18
B.18.6	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	19
B.18.7	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehlbujúcu dokumentáciu	20
B.18.8	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	20
	PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 DO GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-O KOČOVCE.....	1
	ZOZNAM VÝKRESOV:.....	1
	2 - Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000 (ZaD č.8.1-6).....	1
	2 - Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000 (ZaD č.8.7).....	1
	6 – Perspektívne použitie PLPF na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000 (ZaD č.8.1-6).....	1
	6 – Perspektívne použitie PLPF na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000 (ZaD č.8.7)	1
	Schéma záväzných častí	1

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.8 ÚPN-O KOČOVCE

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

Obstaranie Zmien a doplnkov č.8

Obecné zastupiteľstvo obce Kočovce, ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce, v zmysle §17 a §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

- preskúmalo schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Kočovce (schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12.04.1995, uznesením č. 27/1995-OZ), aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1 -7 (ZaD č. 1 - 7).
- schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-O Kočovce.

Dôvodom sú zmenené predpoklady, za ktorých bol vypracovaný pôvodný územný plán, aktualizovaný ZaD č.1 – 7 a potreba umiestnenia ďalších verejnoprospešných stavieb.

- Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.8 ÚPN-O zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 295.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.8

- Zmeny a doplnky č.8 spracoval Architektonický ateliér BP, Piešťany,
- Hlavný spracovateľ Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt 1048 AA 1234.

Zmeny a doplnky č.8 (ZaD č.8) ÚPN-O Kočovce sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Kočovce. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu.

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-O sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí
- grafickej časti:

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Podklady

Ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov bolo obstarávateľom spracovateľovi poskytnuté:

- platný Územný plán obce Kočovce – Aktualizácia – Zmena a doplnok č.5 schválený dňa 14.2.2005, uznesením 4/2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo XVII/2005. Účinnosť VZN nadobudol dňa 1.3.2005).
- doposiaľ spracované zmeny a doplnky územného plánu obce Kočovce č.1 - 7

DÔVODY A CIELE

Dôvody spracovania ZaD č.8 ÚPN-O:

- požiadavky na zmenu funkčného využitia pozemkov zhromaždené na obci, preskúmané obecným zastupiteľstvom a ich obstaranie bolo týmto zastupiteľstvom schválené.
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce

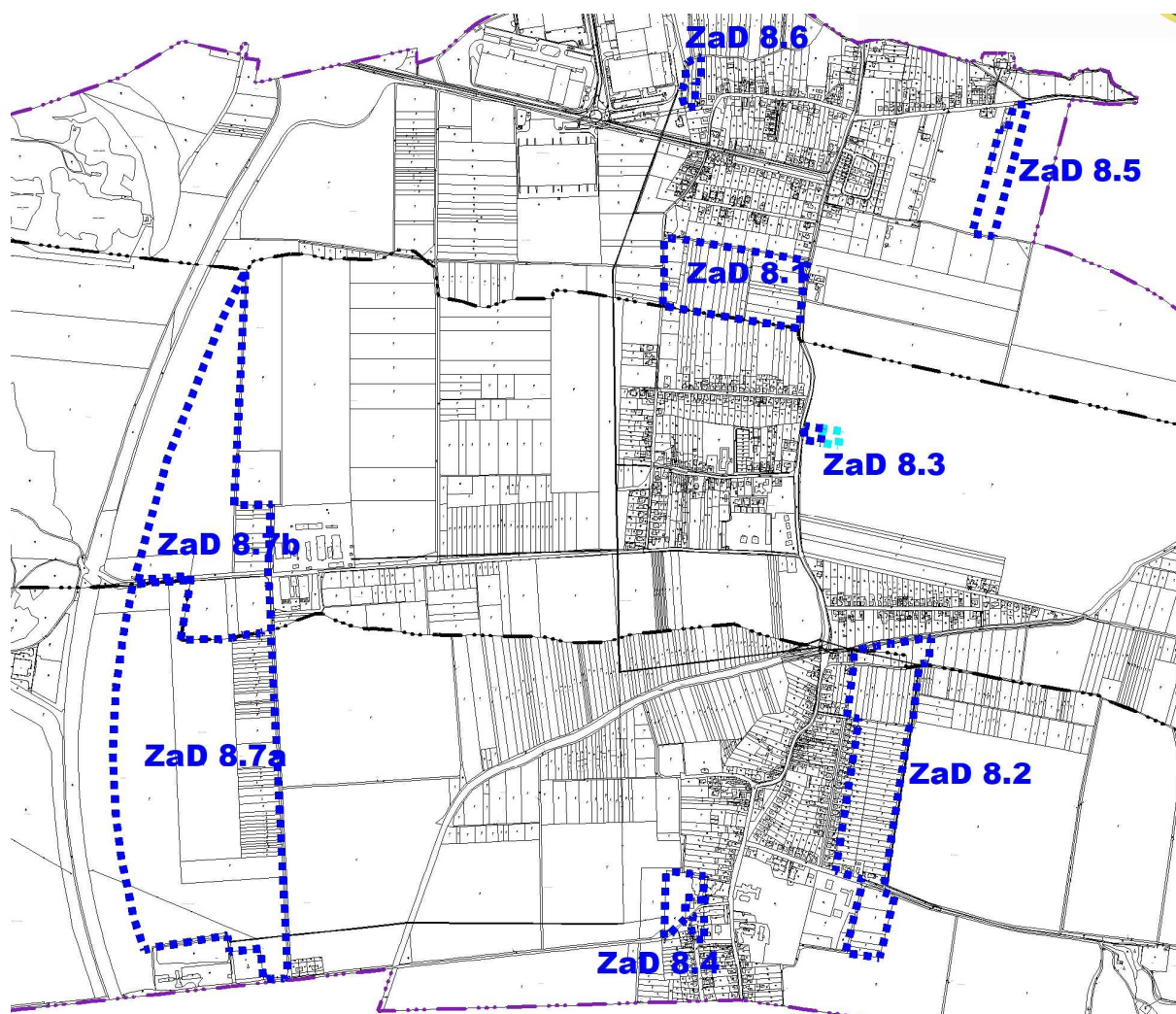
Ciele riešenia

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Kočovce), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území.

VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.8 ÚPN-O KOČOVCE

Riešené územie Územného plánu obce Kočovce je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.8 nemení.

Územie riešené zmenami a doplnkami č.8 ÚPN-O je vyznačené v priloženej mape.



PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 ÚPN-O KOČOVCE

Predmet ZaD č.8 ÚPN-O je na základe uznesení obecného zastupiteľstva obce Kočovce: Uznesenie č. 32/2018 – OZ, Uznesenie č. 43/2018 – OZ nasledovný:

- Predmet 8.1 · **Lokalita B5c**
 - zmena obdobia výstavby z výhľadu do návrhu
 - zmena funkčného využitia zo zmiešaného územia podľa §12 Ods.11 vyhl. 55/2001 Z.z. na obytné územie s rodinnými domami
- Predmet 8.2 · **Lokalita B10**
 - zmena obdobia výstavby z výhľadu do návrhu
- Predmet 8.3 · **Nový cintorín v Beckovskej Vieske**
 - zmena funkčného využitia z obytného územia v návrhovom období na cintorín v návrhovom období
 - zmena funkčného využitia z ornej pôdy na cintorín vo výhľadovom období
- Predmet 8.4 · **Lokalita B13**
 - zmena funkčného využitia časti jestvujúceho zmiešaného územia v k.ú. Kočovce (parcely č. 131/7, 131/11, 131/13, 128/3, 128/5) na obytné územie s rodinnými domami
- Predmet 8.5 · **Lokalita Dlhé diely k.ú. Rakoľuby**
 - p.č. 2-4794/1 a p.č. 4794/3 (záhrady) - zmena funkčného využitia zo záhrad na obytné územie do návrhu
- Predmet 8.6 · **Lokalita záhrady Rakoľuby**
 - zmena funkčného využitia zo záhrad na obytné územie parciel č. 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 27, 28/4 k.ú. Rakoľuby
- Predmet 8.7a · **Lokalita V4**
 - zmena z výhľadu do návrhu pre ťažbu štrku v k.ú Kočovce:

650/1, 649/1, 651, 697, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 1127, 1128

- Predmet 8.7b - **Lokalita V6**

- využitie územia do návrhu pre ťažbu štrku v k.ú.Beckovská Vieska:

625, 626, 628, 629, 630, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646

- Predmet 8.8 **Úprava záväznej časti** - záväzných regulatívov pre výrobné územia

ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ

Riešenie predmetu zmien a doplnkov č.8 je časované do návrhového obdobia ÚPN-O Kočovce, predmet 8.3 - Nový cintorín v Beckovskej Vieske v časti lokality aj do výhľadu (podrobnejšie podľa predchádzajúcej kapitoly).

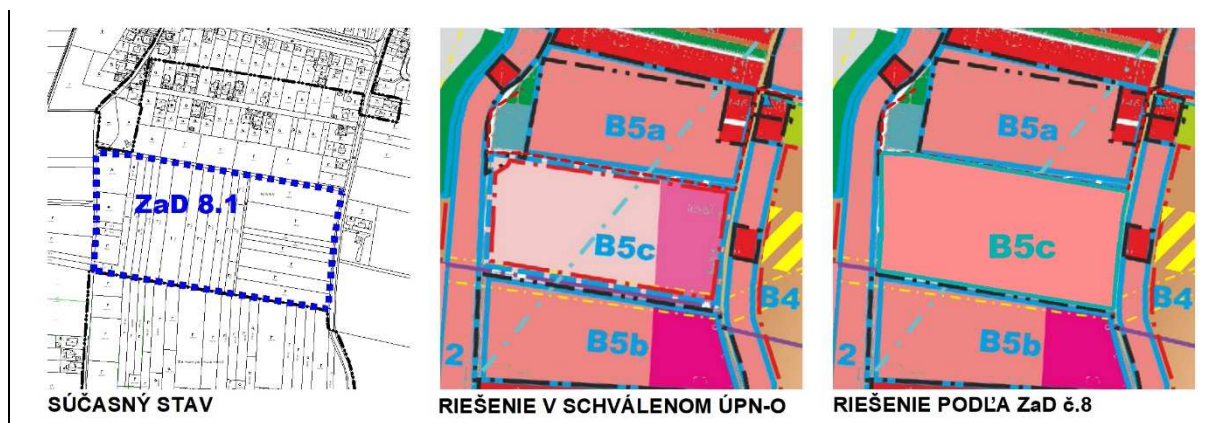
VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- pre návrh ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018

ZMENY A DOPLNKY Č.8 PODĽA JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV

Predmet 8.1 - Lokalita B5c

Súčasný stav			
poloha:	v južnej časti k.ú. Rakofuby		
rozloha:	8 ha	mimo zastavaného územia obce (ZÚOB)	
stav:	cca 90% územia tvorí orná pôda, zvyšok sú ostatné plochy, resp. zastavané plochy a nádvoría. V časti územia je zrealizovaná stavba (rodinný dom), ostatná plocha je nezastavaná		
štruktúra pôdy v lokalite	0,7022 ha	ostatná plocha, zastavané plochy	mimo ZÚOB
	7,2050 ha	orná pôda	mimo ZÚOB
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:			
Podľa ÚPN-O Kočovce je riešené územie navrhované:			
- sčasti ako zmiešané územie podľa §12 Ods.11 vyhl. 55/2001 Z.z. (výmera cca 3ha) - sčasti ako obytné územie podľa §12 Ods.9 a10 vyhl. 55/2001 Z.z. (výmera cca 5ha)			
Smerne je tu uvažované s výstavbou cca 63 RD, počtom obyvateľov cca 207 a občianskou vybavenosťou. So zástavbou sa tu počíta výhľadovo.			
Požadovaná zmena:			
• zmena funkčného využitia zo zmiešaného územia podľa §12 Ods.11 vyhl. 55/2001 Z.z. na obytné územie s rodinnými domami • zmena obdobia výstavby z výhľadu do návrhu			

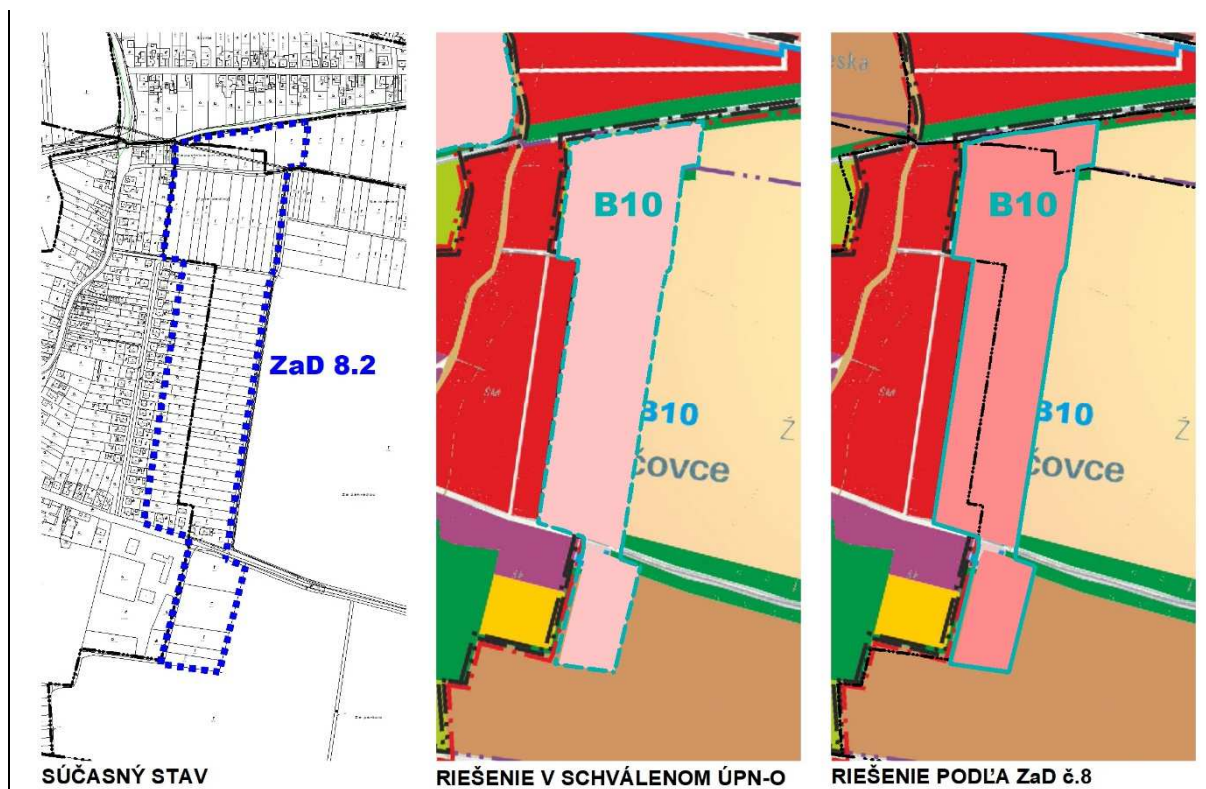


Zmena navrhovaná zmenami a doplnkami č.8:			
Funkčná náplň:	Obytné územie s rodinnými domami	časový horizont:	návrh
charakteristika riešenia:	zástavba izolovanými rodinnými domami		
kapacita:	Podľa ukazovateľov využitia územia pri zástavbe izolovanými rodinnými domami je optimálny štandard 12 RD/1 ha *), čo by v prípade tejto lokality vytvorilo kapacitu cca: • 96 RD Pri optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv/1byt ide o nárast cca: • 298 obyvateľov. Tieto bilancie sú smerné, nemajú záväzný charakter a slúžia ako podklad pri úvahách o dimenzovaní vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely			
Poľnohospodárska pôda:	V riešenej lokalite sa nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 7,2050 ha, dochádza k zmene funkčného využitia ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely		

*) Poznámka: východiskom pre stanovenie kapacít je materiál: Doc. Ing.arch. L. Vítková, PhD: Kvantitatívne parametre urbanistických štruktúr, FA STU BA, 2008

Predmet 8.2 - Lokalita B10

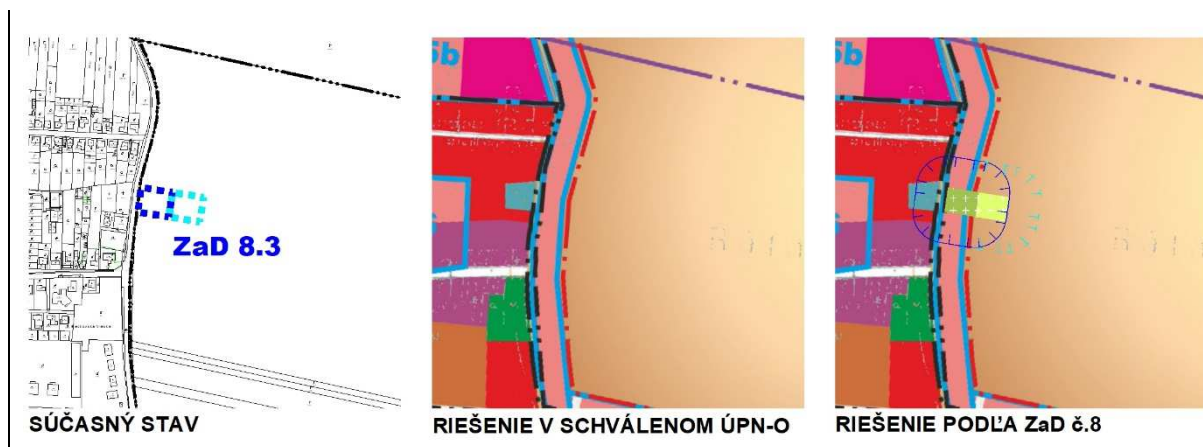
Súčasný stav			
poloha:	k.ú. Kočovce, východne v kontakte so zastavaným územím; časť (cca 0,77 ha) v k.ú. Beckovská Vieska		
rozloha:	12,7 ha	z toho: 2,6 ha	v zastavanom území obce (ZÚOB)
		10,1 ha	mimo zastavaného územia obce
stav:	lokalita je tvorená: - časťou zahrnutou do zastavaného územia obce, ktorú tvoria plochy záhrad na pozemkoch za jestvujúcimi rodinnými domami - ornou pôdou (cca 77% riešenej lokality) mimo zastavaného územia obce		
štruktúra pôdy v lokalite	9,7816 ha	orná pôda	mimo ZÚOB
	0,3276 ha	zastavané plochy, nádvorie, komunikácie, ostatné plochy	mimo ZÚOB
	0,3454 ha	trvalé trávne porasty	v zastavanom území
	0,3169 ha	orná pôda	v zastavanom území
	1,7042 ha	záhrady	v zastavanom území
	0,2243 ha	zastavané plochy, nádvorie, komunikácie, ostatné plochy	v zastavanom území
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:			
Podľa ÚPN-O Kočovce je riešené územie označené ako Lokalita B10 a bolo zmenami a doplnkami č.6 schválené ako obytné územie podľa §12 Ods.9 a10 vyhl. 55/2001 Z.z. vo výhľadovom období.			
Smerne je tu uvažované s výstavbou cca 66 RD, počtom obyvateľov cca 229. So zástavbou sa tu počíta výhľadovo.			
Požadovaná zmena:			
• zmena obdobia výstavby z výhľadu do návrhu			



Zmena navrhovaná zmenami a doplnkami č.8:			
Funkčná náplň:	Obytné územie s rodinnými domami	časový horizont:	návrh
charakteristika riešenia:	zástavba izolovanými rodinnými domami		
kapacita:	Podľa ukazovateľov využitia územia pri zástavbe izolovanými rodinnými domami pozdĺž navrhovanej komunikácie by v prípade tejto lokality vytvorilo kapacitu cca: • 66 RD Pri optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv/1byt ide o nárast cca: • 205 obyvateľov. Tieto bilancie sú smerné, nemajú záväzný charakter a slúžia ako podklad pri úvahách o dimenzovaní vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely			
Poľnohospodárska pôda:	V riešenej lokalite sa nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 10,1092 ha mimo zastavaného územia, dochádza k zmene funkčného využitia ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely		

Predmet 8.3 - Nový cintorín v Beckovskej Vieske

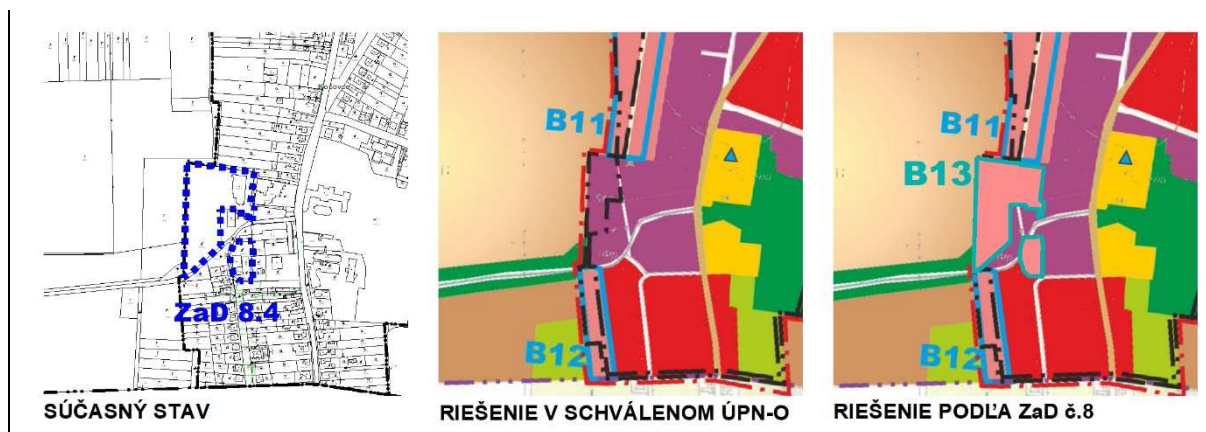
Súčasný stav			
poloha:	k.ú. Beckovská Vieska, východne od zastavaného územia za cestou II/507		
rozloha:	0,45 ha	mimo zastavaného územia obce	
stav:	lokalita je tvorená ornou pôdou mimo zastavaného územia obce		
štruktúra pôdy v lokalite	0,45 ha	orná pôda	mimo ZÚOB
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:			
Podľa ÚPN-O Kočovce je:			
- časť riešeného územia (cca 0,25ha) súčasťou lokality B4 ako obytné územie podľa §12 Ods.9 a10 vyhl. 55/2001 Z.z. v návrhovom období - časť riešeného územia o výmere cca 0,2 ha je ponechaná v pôvodnej funkcii ako orná pôda.			
Požadovaná zmena:			
• zmena funkčného využitia z obytného územia v návrhovom období na cintorín v návrhovom období • zmena funkčného využitia z ornej pôdy na cintorín vo výhľadovom období			



Zmena navrhovaná zmenami a doplnkami č.8:			
Funkčná náplň:	cintorín	časový horizont:	návrh/výhľad
charakteristika riešenia	cintorín		
kapacita:	Cintorín je dimenzovaný pre časť Beckovská Vieska. Podľa štandardov minimálnej vybavenosti je priemerný štandard plochy cintorína 3m2/1 obyvateľa. V tomto zmysle je navrhnutá výmera 0,45ha v členení: - 0,25ha v návrhovom období, u ktorých dochádza k zmene funkčného využitia z funkcie bývania (navrhnuté v pôvodnom územnom pláne ako súčasť lokality B4) na funkciu cintorína - 0,2ha ako rezervná plocha vo výhľade, ktorá je v súčasnosti ornou pôdou		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely			
Poľnohospodárska pôda:	V riešenej lokalite sa nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,45ha mimo zastavaného územia. Z toho: - na 0,25ha v návrhovom období bol vydaný súhlas v rámci pôvodného územného plánu, kde toto územie bolo súčasťou lokality B4 - 0,2ha je rezervná plocha vo výhľade		
Podrobnejšia dokumentácia			
Potrebná:	• dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie		

Predmet 8.4 - Lokalita B13

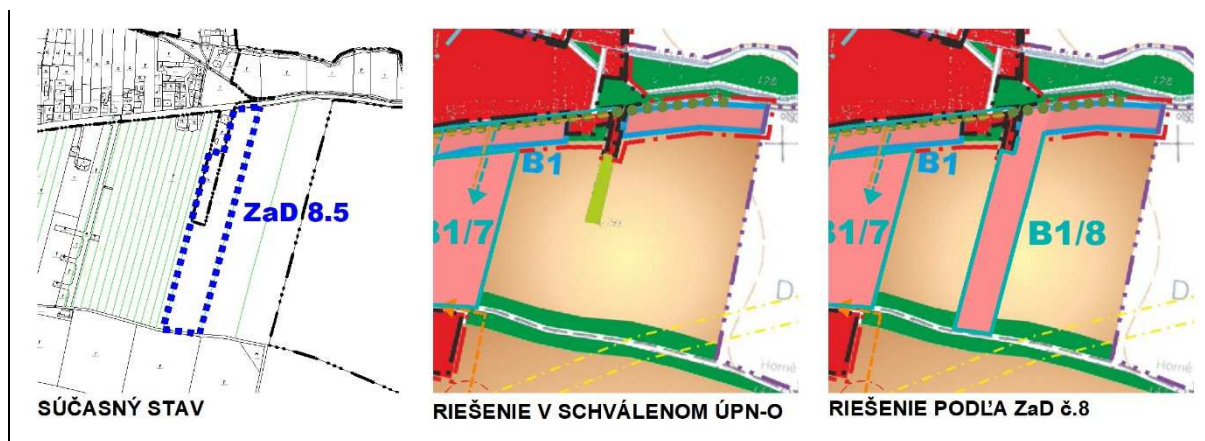
Súčasný stav	
poloha:	v západnej časti zastavaného územia k.ú. Kočovce
rozloha:	1,5148 ha v zastavanom území obce (ZÚOB)
stav:	lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a je tvorená zastavanými plochami a nádvormi.
štruktúra pôdy v lokalite	1,5148 ha zastavané plochy, nádvoria, komunikácie, ostatné plochy v zastavanom území
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa ÚPN-O Kočovce je územie ponechané ako zmiešané územie podľa §12 Ods.11 vyhl. 55/2001 Z.z. v súčasnom stave.	
Požadovaná zmena:	
• zmena funkčného využitia časti jestvujúceho zmiešaného územia v k.ú. Kočovce (parcely č. 131/7, 131/11, 131/13, 128/3, 128/5) na obytné územie s rodinnými domami	



Zmena navrhovaná zmenami a doplnkami č.8:			
Funkčná náplň:	Obytné územie s rodinnými domami	časový horizont:	návrh
charakteristika riešenia:	zástavba izolovanými rodinnými domami		
kapacita:	Podľa ukazovateľov využitia územia pri zástavbe izolovanými rodinnými domami je optimálny štandard 12 RD/1 ha *), čo by v prípade tejto lokality vytvorilo kapacitu cca: • 18 RD Pri optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyt/1byt ide o nárast cca: • 56 obyvateľov. Tieto bilancie sú smerné, nemajú záväzný charakter a slúžia ako podklad pri úvahách o dimenzovaní vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely			
Poľnohospodárska pôda:	V riešenej lokalite sa nenachádza poľnohospodárska pôda a nedochádza teda k jej záberu		

Predmet 8.5 - Lokalita B1/8 Dlhé diely

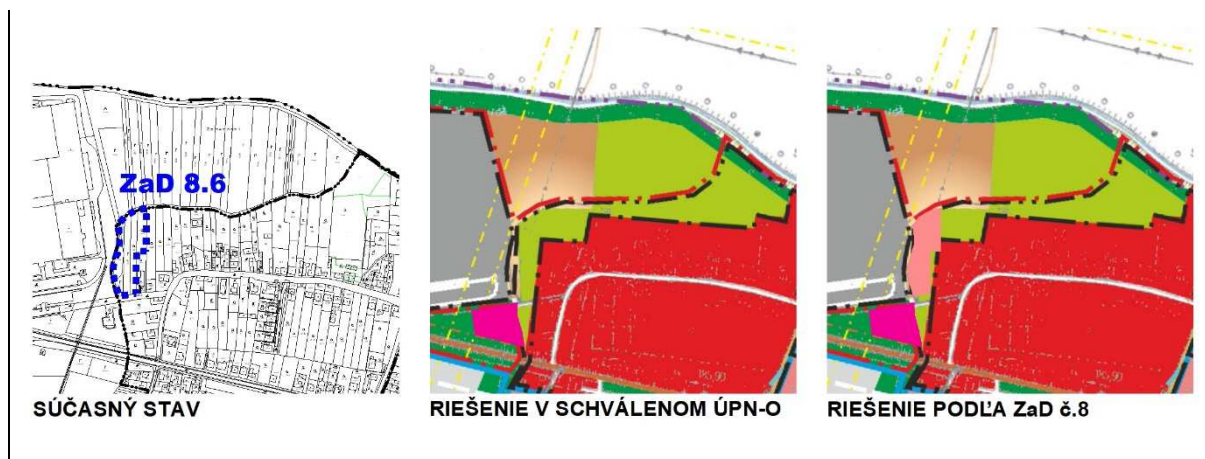
Súčasný stav			
poloha:	k.ú. Rakofuby, v severovýchodnej časti katastra		
rozloha:	2,1420 ha	z toho: 0,2722 ha	v zastavanom území obce
		1,8698 ha	mimo zastavaného územia obce
stav:	lokalita je tvorená plochami evidovanými ako: - záhrada v zastavanom území obce (pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny) - orná pôda mimo zastavaného územia obce		
štruktúra pôdy v lokalite	1,8698 ha	orná pôda	mimo ZÚOB
	0,2722 ha	záhrady	v zastavanom území
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:			
Časť riešeného územia o výmere cca 0,2ha je zahrnutá do územného plánu obce ako súčasť lokality B1 s funkciou obytné územie podľa §12 Ods.9 a10 vyhl. 55/2001 Z.z. v návrhovom období. Ostatná časť riešeného územia je ponechaná v súčasnom stave ako záhrada a ako orná pôda. V južnej časti riešeného územia je pozdĺž komunikácie navrhovaná prístenná zeleň ako nelesná drevinná vegetácia.			
Požadovaná zmena:			
• p.č. 2-4794/1 a p.č. 4794/3 (záhrady) - zmena funkčného využitia zo záhrad na obytné územie do návrhu			



Zmena navrhovaná zmenami a doplnkami č.8:			
Funkčná náplň:	Obytné územie s rodinnými domami	časový horizont:	návrh
charakteristika riešenia:	zástavba izolovanými rodinnými domami		
kapacita:	Podľa ukazovateľov využitia územia pri zástavbe izolovanými rodinnými domami je optimálny štandard 12 RD/1 ha, čo by v prípade tejto lokality vytvorilo kapacitu cca: • 26 RD Pri optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv/1byt ide o nárast cca: • 81 obyvateľov. Tieto bilancie sú smerné, nemajú záväzný charakter a slúžia ako podklad pri úvahách o dimenzovaní vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely			
Poľnohospodárska pôda:	V riešenej lokalite sa nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 1,8698ha mimo zastavaného územia (orná pôda) a 0,2711ha v zastavanom území (záhrady), dochádza teda k zmene funkčného využitia ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely		

Predmet 8.6 - Lokalita záhrady Rakofuby

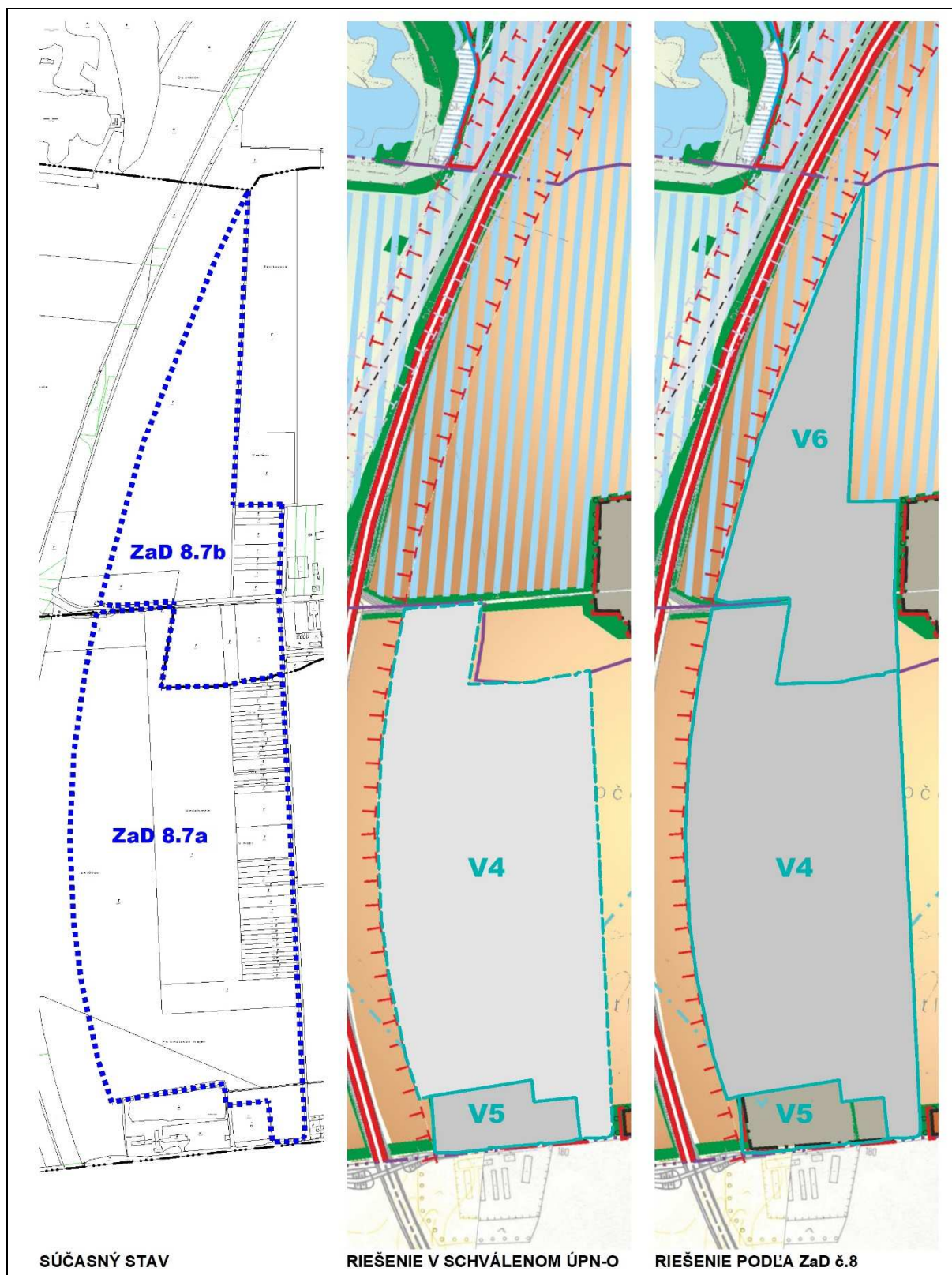
Súčasný stav			
poloha:	k.ú. Rakofuby, v severozápadnej časti zastavaného územia obce		
rozloha:	0,5294 ha	v zastavanom území obce (ZÚOB)	
stav:	lokalita je tvorená záhradami, časť z nich je evidovaná ako: - orná pôda (pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu), - časť ako záhrady (pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny)		
štruktúra pôdy v lokalite	0,2845 ha	orná pôda	v zastavanom území
	0,2449 ha	záhrady	v zastavanom území
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:			
Podľa ÚPN-O Kočovce je riešené územie ponechané ako záhrady, ktoré vytvárali odstup bývania od plôch priemyselnej výroby.			
Požadovaná zmena:			
• zmena funkčného využitia zo záhrad na obytné územie parcel č. 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 27, 28/4 k.ú. Rakofuby			

**Zmena navrhovaná zmenami a doplnkami č.8:**

Emočné navrhovanie Emočné navrhovanie a doplnkami čísel			
Funkčná náplň:	Obytné územie s rodinnými domami	časový horizont:	návrh
charakteristika riešenia:	zástavba izolovanými rodinnými domami		
kapacita:	Podľa ukazovateľov využitia územia pri zástavbe izolovanými rodinnými domami je optimálny štandard 12 RD/1 ha *), čo by v prípade tejto lokality vytvorilo kapacitu cca: • 6 RD Pri optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv/1byt ide o nárast cca: • 19 obyvateľov. Tieto bilancie sú smerné, nemajú záväzný charakter a slúžia ako podklad pri úvahách o dimenzovaní vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely			
Poľnohospodárska pôda:	V riešenej lokalite sa nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,5294 ha v zastavanom území, dochádza teda k zmene funkčného využitia ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely		

Predmet 8.7a - Lokalita V4

Súčasný stav			
poloha:	k.ú. Kočovce, východne od diaľnice, medzi diaľnicou a súčasnou poľnou cestou		
rozloha:	42,5323 ha	mimo zastavaného územia obce	
stav:	lokalita je tvorená ornou pôdou mimo zastavaného územia obce		
štruktúra pôdy v lokalite	42,3255 ha	orná pôda	mimo ZÚOB
	0,2068 ha	ostatné plochy	mimo ZÚOB
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:			
Podľa Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Kočovce bolo riešené územie označené ako Lokalita V4 (Kočovské Dlhé a Kotlovina) s funkciou . územnej rezervy pre ťažbu štrkopieskov vo výhľadovom období.			
Požadovaná zmena:			
• zmena z výhľadu do návrhu pre ťažbu štrku v k.ú Kočovce: 650/1, 649/1, 651, 697, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 1127, 1128			

**Zmena navrhovaná zmenami a doplnkami č.8:**

Funkčná náplň:	Výrobné územie s ťažbou štrkopieskov	časový horizont:	návrh
charakteristika riešenia:	v schválených Zmenách a doplnkoch č.6 územného plánu obce Kočovce označené ako Lokalita V4 (Kočovské Dlhé a Kotlovina) s funkciou územnej rezervy pre ťažbu štrkopieskov vo výhľadovom období. Týmto zmenami č.8 sa mení obdobie realizácie v plnom rozsahu z výhľadu do návrhu.		

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Polnohospodárska pôda: V riešenej lokalite sa nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 42,3255ha mimo zastavaného územia (orná pôda), v tomto rozsahu dochádza teda k zmene funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	
Dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	dopravné napojenie bolo riešené v zmenách a doplnkoch č.6 komunikáciou MO 8/30

Predmet 8.7b - Lokalita V6

Súčasný stav	
poloha:	v západnej časti k.ú. Beckovská Vieska, východne od diaľnice
rozloha:	19,6852 ha mimo zastavaného územia obce
stav:	lokalita je tvorená ornou pôdou mimo zastavaného územia obce
štruktúra pôdy v lokalite	18,9019 ha orná pôda mimo ZÚOB
	0,7833 ha ostatné plochy mimo ZÚOB
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa ÚPN-O Kočovce bolo riešené územie ponechané v pôvodnej funkcii ako orná pôda.	
Požadovaná zmena:	
využitie územia do návrhu pre ťažbu štrku v k.ú.Beckovská Vieska: 625, 626, 628, 629, 630, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646	

Zmena navrhovaná zmenami a doplnkami č.8:			
Funkčná náplň:	Výrobné územie s ťažbou štrkopieskov	časový horizont:	návrh
charakteristika riešenia:	V súčasnosti je riešené územie predmetnej lokality tvorené prevažne ornou pôdou mimo zastavaného územia obce. Týmto zmenami č.8 sa mení funkčná náplň na výrobné územie s ťažbou štrkopieskov v návrhovom období.		
Zaťaženosť územia, obmedzujúce faktory:			
	Podľa stanoviska Hydromeliorácií š.p. k prípravným prácam sa časť lokality nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Nové Mesto nad Váhom“ (evid.č. 5210 171), ktorá bola daná do užívania 1981 s celkovou výmerou 150 ha. Na riešenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva B uvedenej závlahy.		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely			
Poľnohospodárska pôda:	V riešenej lokalite sa nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 36,0727ha mimo zastavaného územia (orná pôda), v tomto rozsahu dochádza teda k zmene funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.		
Dopravná a technická vybavenosť:			
komunikácie v území:	dopravné napojenie lokality bolo riešené v zmenách a doplnkoch č.6 komunikáciou MO 8/30		

Predmet 8.8 Úprava záväznej časti - záväzných regulatívov pre výrobné územia

Súčasný stav	
V záväznej časti schváleného územného plánu sú regulatívy pre výrobné územia definované ako spoločné pre výrobné územia so zariadeniami poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a pre výrobné územia s ťažbou štrkopieskov	
Požadovaná zmena:	
V záväznej časti územného plánu definovať: - zvlášť regulatívy pre všetky výrobné územia so zariadeniami poľnohospodárskej a priemyselnej výroby s výškovým obmedzením do 10m nad terénom - zvlášť regulatívy pre výrobné územia s ťažbou štrkopieskov.	
Záväzná časť územného plánu:	
V záväznej časti územného plánu, v kapitole B.18.1.2.2 sú zvlášť definované regulatívy pre všetky výrobné územia so zariadeniami poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a zvlášť regulatívy pre výrobné územia s ťažbou štrkopieskov	

PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 DO ÚPN-O KOČOVCE

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Záver kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

Postupnosť vývoja územnoplánovacej dokumentácie obce Kočovce

- Strategický dokument - Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Kočovce schválený dňa 12.4.1995, uznesením OZ číslo 27/1995 - OZ. (vypracoval APEL Trenčín, Ing. arch. J. Kvasnica a kol.)
- Zmenami a doplnkami č. 5, schválenými dňa 14.02.2005, uznesením č. 4/2005, bol Územný plán sídelného útvaru Kočovce doplnený o zmeny a doplnky č.1-4, aktualizovaný v rozsahu celého katastrálneho územia a premenovaný v zmysle platných právnych predpisov na Územný plán obce (ÚPN-O) Kočovce. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. XVII/2005 - O. VZN nadobudlo účinnosť dňa 01.03.2005.
- Následne bol ÚPN-O Kočovce aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.6 ÚPN-O, ktoré boli schválené dňa 19.03.2012, uznesením č.18/2012. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2012. VZN nadobudlo účinnosť dňa 04.04.2012.
- Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Kočovce, boli schválené dňa 30.03.2015, uznesením č.26/2015. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2015. VZN nadobudlo účinnosť dňa 14.04.2015. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2015, VZN nadobudlo účinnosť dňa 14.4.2015.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Zmeny a doplnky č.8: Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania. Zmeny a doplnky č.8 nie sú v rozpore so zadáním k predmetnému ÚPN-SÚ.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na koniec tejto kapitoly sa dopĺňa podkapitola:

Územie riešené Zmenami a doplnkami č.8 ÚPN-O Kočovce

- Predmet 8.1 · Lokalita B5c - zmena obdobia výstavby z výhľadu do návrhu; zmena funkčného využitia zo zmiešaného územia podľa §12 Ods.11 vyhl. 55/2001 Z.z. na obytné územie s rodinnými domami
- Predmet 8.2 · Lokalita B10 - zmena obdobia výstavby z výhľadu do návrhu
- Predmet 8.3 · Nový cintorín v Beckovskej Vieske - zmena funkčného využitia z obytného územia v návrhovom období na cintorín v návrhovom období; zmena funkčného využitia z ornej pôdy na cintorín vo výhľadovom období
- Predmet 8.4 · Lokalita B13 - zmena funkčného využitia časti jestvujúceho zmiešaného územia v k.ú. Kočovce (parcely č. 131/7, 131/11, 131/13, 128/3, 128/5) na obytné územie s rodinnými domami
- Predmet 8.5 · Lokalita Dlhé diely k.ú. Rakofuby - zmena funkčného využitia zo záhrad na obytné územie do návrhu
- Predmet 8.6 · Lokalita záhrady Rakofuby - zmena funkčného využitia zo záhrad na obytné územie
- Predmet 8.7a · Lokalita V4 - zmena z výhľadu do návrhu pre ťažbu štrku v k.ú. Kočovce
- Predmet 8.7b · Lokalita V6 - využitie územia do návrhu pre ťažbu štrku v k.ú. Beckovská Vieska
- Predmet 8.8 Úprava záväznej časti - záväzných regulatívov pre výrobné územia – sa týka celého územného plánu v jeho záväznej časti

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.2 VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) Na základe týchto zmien a doplnkov sa kapitola B.2 upraví tak, že celý text až po kapitolu B.3 je vypustený a nahradený týmto textom:

Pre územný plán obce Kočovce je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Kočovce v úvodnej časti kapitoly B.18.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Kočovce v kapitole B.18.11.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Tabuľka základnej štruktúry plôch katastrálneho územia sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou aktuálnou tabuľkou

Využitie pôdy - územie Kočovce

druh	ha	
poľnohospodárska pôda, z toho:	818	
- orná pôda		818
- chmeľnica,vinica		
- záhrada		41
- ovocný sad		
- trávnatý porast		53
nepoľnohospodárska pôda, z toho:	711	
- lesný pozemok		379
- vodná plocha		38
- zastavaná plocha a nádvorie		96
- ostatná plocha		198
SPOLU ÚZEMIE	1531	

Zdroj: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kočovce, spracovala Trenčianska regionálna rozvojová agentúra, január 2016

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1 CHARAKTERISTIKA SÍDLA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.2 PAMIATKY, VÝZNAMNÉ LOKALITY, OSOBNOSTI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.3 NÁVRH RIEŠENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.6.1 ZÁSADY ROZVOJA OBCE

Schéma lokalít v tejto kapitole sa vypúšťa. Na koniec kapitoly sa pridá text:

Podrobnejšia funkčná štruktúra je zrejmá z grafickej časti, výkresu komplexného urbanistického návrhu.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6.2 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.6.2.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6.2.2 BÝVANIE

Ustanovenia podkapitoly B.6.2.2.1 zostávajú nezmenené.

B.6.2.2.2 Prognóza vývoja bytového fondu

V tejto podkapitole sa vypúšťa text „Celkové bilancie...“ včítane tabuľky. Nasledujúci odstavec „Lokalita B1/7...“ sa ponechá v pôvodnom znení, zaň sa vkladajú nasledovné dve tabuľky:

Vplyvom Zmien a doplnkov č.8 prichádza k nasledovnému nárastu:

Lokalita	navrhovaná funkcia	prírastok						pozn.	
		obyvatelia návrh	výhľad	RD návrh	výhľad	domácnosti návrh	výhľad		
Bilancie podľa ZaD č.8									
8.1	Lokalita B5c	obytné územie s rodinnými domami Rakoľuby	298	-298	96	-96	96	-96	*) bilancie sú už zahrnuté v pôvodnom ÚPN-O vo výhľade
8.2	Lokalita B10	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie Kočovce	205	-205	66	-66	66	-66	*) bilancie sú už zahrnuté v ZaD č.6 vo výhľade
8.3	cintorín - návrh Bec. Vieska		-6		-2				*) bilancie sú už zahrnuté v pôvodnom ÚPN-O a jeho ZaD č.1-7
	cintorín - rezerva vo výhľade Bec. Vieska								
8.4	Lokalita B13	obytné územie s rodinnými domami Kočovce							*) bilancie sú už zahrnuté v pôvodnom ÚPN-O vo výhľade (18RD, 56 obyv.)
8.5	Lokalita Dlhé Diely	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie Rakoľuby	81		26		26		
8.6	Lokalita Záhrady	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie Rakoľuby	19		6		6		
Nárast vyplývajúci z návrhu ZaD č. 8:			595	-502	192	-162	194	-162	
z toho: Rakoľuby			397	-298	128	-96	128	-96	
Beckovská Vieska			-6	0	-2	0	0	0	
Kočovce			205	-205	66	-66	66	-66	

Celkové bilancie v obci sú nasledovné:

		prírastok obyvatelia		RD		počet b.j		domácnosti	
		návrh	výhľad	návrh	výhľad	návrh	výhľad	návrh	výhľad
Údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 - STAV		1467		383		72		455	
Nárast vyplývajúci z návrhu ÚPN-O a jeho ZaD č. 1 - 8		1848	-502	472	-162	124	0	194	-162
<i>z toho</i>	<i>Rakoľuby</i>	1091	-298	228	-96	124	0	128	-96
	<i>Beckovská Vieska</i>	465	0	150	0	0	0	0	0
	<i>Kočovce</i>	291	-205	94	-66	0	0	66	-66
Stav po zrealizovaní návrhu ZaD č. 1-8		3315		855		196		1053	
Stav po zrealizovaní návrhu a výhľadu ZaD č. 1-8			3535		926		196		1124

Ďalej kapitola pokračuje pôvodným textom „Zároveň uvažujeme s ...“

B.6.2.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Na koniec tejto kapitoly sa vkladá odstavec:

Nárast počtu obyvateľov vplyvom Zmien a doplnkov č.8 vyvoláva nárast potreby vybavenosti nasledovne:

- nárast potreby miest: v školstve:
 - v materskej škole 24 detí (1 trieda)
 - v jasliach 6 detí
 - v základnej škole 97 žiakov (4 triedy)
 - v základnej umeleckej škole 6 miest
- nárast nárokov na šport:
 - ihrisko pre deti cca 470 m²
 - ihrisko pre mládež a dospelých cca 400 m²
 - telocvičňa cca 30 m²
- v sociálnych službách
 - domov sociálnych služieb 1-2 b.j.
 - jedáleň 12 m² obytn. plochy
- v zariadeniach maloobchodu
 - potraviny, zmiešaný tovar cca 100m² pred. plochy
- v stravovacích zariadeniach
 - reštaurácie, bufet cca 45m² obytn. plochy
- v kultúrnych zariadeniach
 - knižnica cca 12 m² UP
 - polyfunkčné kultúrne zariadenie do 30 sedadiel
 - klubovne 6 miest
- cintorín cca 1800 m²

B.6.2.4 VÝROBNÉ ÚZEMIE

V tejto kapitole sa mení štruktúra kapitoly nasledovne:

B.6.2.4.1 Všeobecné zásady pre výrobné územie

Podkapitola B.6.2.4.1 Všeobecné zásady pre výrobné územie zostáva bezo zmeny

B.6.2.4.2 Výrobné územia so zariadeniami priemyselnej výroby

Podkapitola B.6.2.4.2 Plochy pre priemyselnú výrobu sa mení takto: Posledná veta prvého odstavca „Ide o navrhovanú lokalitu....“ sa vypúšťa. Nasledujúci podnadpis „B.6.2.4.2.1 Lokalita navrhnutá...“ je nahradený podnadpisom:

B.6.2.4.2.1 Výrobné územie navrhnuté Zmenami a doplnkami č.4

Za týmto podnadpisom nasleduje pôvodný text, 4 odstavce po vetu „Pre zvyšnú časť lokality je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu“ (včítane). Za túto vetu sa vkladá nový podnadpis a text:

B.6.2.4.2.2 Výrobné územie navrhnuté Zmenami a doplnkami č.5

Týmto zmenami a doplnkami boli navrhnuté plochy pre priemyselnú výrobu označené ako V1 (v členení na V1a, V1b, V1c) a V2. Bližší popis je v kapitole B.7.2.

Zvyšný text tejto podkapitoly sa vypúšťa a namiesto neho sa vkladá nový podnadpis a text:

B.6.2.4.2.3 Výrobné územie navrhnuté Zmenami a doplnkami č.6

Zmeny a doplnky č.6 upravujú výrobnú zónu nasledovne:

- rozdeľujú lokalitu V1c na plochu pre výrobu, na poľnohospodárske využitie ako PF a na plochu ochrannú a izolačnej zelene
- hospodársky dvor využívaný na poľnohospodársku výrobu na južnej hranici katastra je navrhovaný Zmenami a doplnkami č.6 na priemyselnú výrobu ako lokalita V5

Za túto kapitolu sa vkladá nová kapitola:

B.6.2.4.3 Výrobné územia s ťažbou štrkopieskov

B.6.2.4.3.1 Výrobné územie – ťažba štrku navrhnuté Zmenami a doplnkami č.5

Zmeny a doplnky č.5 navrhujú pre ťažbu štrku lokalitu V3. Bližší popis je v kapitole B.7.2.

B.6.2.4.3.2 Výrobné územie – ťažba štrku navrhnuté Zmenami a doplnkami č.6

Zmeny a doplnky č.6 upravujú výrobnú zónu nasledovne:

- rozširujú lokalitu V3 navrhovanú pre ťažbu štrkopieskov
- navrhujú lokality V4 Kočovské Dlhé a Kotlovina pre ťažbu štrkopieskov vo výhľadovom období

B.6.2.4.3.3 Výrobné územie – ťažba štrku navrhnuté Zmenami a doplnkami č.8

Zmeny a doplnky č.7 upravujú výrobnú zónu nasledovne:

- lokalita V4 (Kočovské Dlhé a Kotlovina) s funkciou územnej rezervy pre ťažbu štrkopieskov vo výhľadovom období sa mení v plnom rozsahu z výhľadu do návrhu
- novovzniknutá lokalita V6, ktorá je tvorená prevažne ornou pôdou mimo zastavaného územia obce, mení funkčnú náplň na výrobné územie s ťažbou štrkopieskov v návrhovom období.

Nasleduje kapitola:

B.6.2.4.1 Plochy pre poľnohospodársku výrobu

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

Nasleduje kapitola:

B.6.2.5 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6.3 NÁROKY NA PLOCHY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA

Na koniec kapitoly bude doplnený nasledovný text:

U tých plôch zmien a doplnkov č. 8, ktoré sa odohrávajú v zastavanom území obce, nedochádza k nárastu ani úbytku zastavaného územia, mení sa proporcia jednotlivých funkčných plôch. Väčšina plôch už bola bilancovaná v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách, k novému nárastu zastavaného územia dochádza u plôch mimo zastavaného územia označených *) v nasledujúcej tabuľke (lokalita Dlhé Diely a lokalita V6):

zmena		lokalita	navrhovaná funkcia	plocha (ha)		
				mimo ZÚOB	v ZÚOB	spolu
Bilancie podľa ZaD č.8						
8.1		Lokalita B5c	obytné územie s rodinnými domami	8		8
8.2		Lokalita B10	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie	10,1	2,6	12,7
8.3			cintorín - návrh	0,25		0,25
			cintorín - rezerva vo výhľade	0,2		0,2
8.4		Lokalita B13	obytné územie s rodinnými domami		1,5148	1,5148
8.5		Lokalita Dlhé Diely	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie	1,8698*)	0,2722	2,142
8.6		Lokalita Záhrady Rakoľuby	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie		0,5294	0,5294
8.7a		Lokalita V4	ťažba štrku	45,5323		45,5323
8.7b		Lokalita V6	ťažba štrku	19,6851*)		19,6851
spolu				85,6372	4,9164	90,5536

B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Úvodný text kapitoly (3 odstavce) zostáva bezo zmeny. Za týmto úvodom sa vkladá podnadpis:

B.7.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Nasledujúca podkapitola „B.7.1.1.1. Prehľad zámerov v jednotlivých vytipovaných lokalitách B1-B12“ včítane tabuľky sa vypúšťa. Vkladá sa podnadpis:



B.7.1.1.1 Prehľad zámerov v jednotlivých navrhovaných a výhľadových lokalitách bývania

Za týmto podnadpisom nasledujú podkapitoly:

B.7.1.1.1.1 Prehľad zámerov v jednotlivých lokalitách vyplývajúcich zo ZaD č.6

Podkapitola sa zmenami a doplnkami č.8 nemení

B.7.1.1.1.2 Prehľad zámerov v jednotlivých lokalitách vyplývajúcich zo ZaD č.7

Podkapitola sa zmenami a doplnkami č.8 nemení

B.7.1.1.1.3 Lokalita č.B1

Za úvodný odstavec sa vkladá text:

Zmenami a doplnkami č.8 sa lokalita B1 rozširuje o časť označenú ako B1/8 Dlhé Diely o výmere 0,2722ha v zastavanom území obce a 1,8698ha mimo zastavané územie, spolu 2,14ha. Toto rozšírenie vytvára predpoklady pre ďalší nárast o cca 26 rodinných domov s 81 obyvateľmi v návrhovom období.

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené

B.7.1.1.1.4 Lokalita č.B2, B2a

Podkapitola sa zmenami a doplnkami č.8 nemení

B.7.1.1.1.5 Lokalita č.B3

Podkapitola sa zmenami a doplnkami č.8 nemení

B.7.1.1.1.6 Lokalita č.B4

Podkapitola sa zmenami a doplnkami č.8 nemení

B.7.1.1.1.7 Lokalita č.B5

Úvodný odstavec sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

Celková výmera predstavuje 20,58 ha. Lokalita B5 je rozdelená na 3 časti (B5a, B5b, B5c). Lokalita B5a je severnou časťou a nachádza sa v katastri Rakoluby z väčšej časti mimo zastavané územie. Južná časť B5b sa nachádza v katastri Beckovská Vieska a celá leží v zastavanom území. Stredná časť B5c leží v katastri Rakoluby z väčšej časti mimo zastavané územie. Výmera lokality B5a, B5b predstavuje 12,51 ha. Je navrhovaná ako obytná zóna (časť ako zmiešané územie) pre novú výstavbu rodinných domov v počte cca 87 a počtom obyvateľov 311 a občiansku vybavenosť obce. V časti B5c uvažované s cca 96 rodinnými domami a počtom obyvateľov cca 298 v návrhovom období.

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené

B.7.1.1.1.8 Lokalita č.B6

Podkapitola sa zmenami a doplnkami č.8 nemení

B.7.1.1.1.9 Lokalita č.B7

Podkapitola sa zmenami a doplnkami č.8 nemení

B.7.1.1.1.10 Lokalita č.B8, B8a

Podkapitola sa zmenami a doplnkami č.8 nemení

B.7.1.1.1.11 Lokalita č.B9

Podkapitola sa zmenami a doplnkami č.8 nemení

B.7.1.1.1.12 Lokalita č.B10

Úvodný odstavec sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

Celková výmera predstavuje 12,7ha, z toho 10,1ha mimo zastavané územie obce a 2,6ha v zastavanom území. Je navrhovaná pre novú výstavbu rodinných domov v počte cca 66 s predpokladaným počtom 205 obyvateľov.

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené

B.7.1.1.13 Lokalita č.B11

Podkapitola sa zmenami a doplnkami č.8 nemení

B.7.1.1.14 Lokalita č.B12

Podkapitola sa zmenami a doplnkami č.8 nemení

Dopĺňajú sa ďalšie dve podkapitoly:

B.7.1.1.15 Lokalita č.B13

Lokalita B13 vznikla zmenou funkčného využitia časti jestvujúceho zmiešaného územia v k.ú. Kočovce (parcely č. 131/7, 131/11, 131/13, 128/3, 128/5) na obytné územie s rodinnými domami. Na bilancie počtu obyvateľov a nemá táto transformácia vplyv, zostávajú naďalej zahrnuté v lokalitách B11, resp. B12

B.7.1.1.16 Lokalita záhrady Rakoluby

Lokalita je v súčasnosti tvorená záhradami, ktoré vytvárajú „zelený odstup“ od neďalekého výrobného územia. Zmenami a doplnkami č.8 sa vytvára predpoklad pre situovanie cca 6 rodinných domov s cca 19 obyvateľmi.

B.7.1.1.2 Plochy na bývanie

Posledná tabuľka v tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou:

B.7.1.1.2.1 Očakávaný stav obyvateľov a bytov:

	obyvateľstvo			RD + byty (b.j.)			obložnosť obyv./b.j.
	stav	návrh	spolu	stav	návrh	spolu	
Stav podľa sčítania r.2011	1467		1467	455		455	3,22
Návrh podľa ÚPN-O a ZaD č.1 - 8		1848	3315		596	1051	3,15
Výhľad podľa ÚPN-O a ZaD č.1 - 8			3535			1124	3,14

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.1.3 Plochy určené na občiansku vybavenosť

Na koniec kapitoly sa pridá podkapitola:

B.7.1.1.3.2 Nároky na občiansku vybavenosť vyplývajúce z navrhovaného počtu obyvateľov

Zmenami a doplnkami č.8 sa zvýšia nároky na občiansku vybavenosť obce ako je to uvedené v kapitole B.6.2.3. Celkové nároky potom budú nasledovné (podľa metodické príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o.):

Navrhovaný počet obyvateľov		3315		
Zariadenie vybavenosti	Ukazovateľ	min.	priemer	do
ŠKOLSTVO				
MŠ + jasle	potreba miest		166	
Materská škola	potreba miest		133	
Jasle	potreba miest		33	
Základná škola	potreba miest		541	
Gymnázium	žiak		119	
Základná umelecká škola	potreba miest		36	
TELOVÝCHOVA A ŠPORT				

Ihrisko pre deti	m2 uprav pozemku		2652	
Ihrisko pre mládež a dospelých	m2 uprav pozemku		2320	
Ihrisko maloplošné (menej ako 2000 m2 celk. plochy)	m2 hracej plochy / obyv.		994	
Telocvičňa	m2 čistej úž.pl.		166	
Bazény	m2 čistej vodnej plochy		146	
Otvorená ľadová plocha	m2 hlavnej účelovej plochy		1800	
ZDRAVOTNÍCTVO				
Všeobecná ambulancia	1 lekárske miesto/kraj/obyv.			
- starostlivosť pre dospelých	potreba miest		1,9	
Všeobecná ambulancia	1 lekárske miesto/kraj/deti			
- starostlivosť pre dorast	potreba miest		1,0	
Špeciálna ambulancia	1 lekárske miesto/kraj/žien			
- gynekologická starostlivosť	potreba miest		2,4	
Špeciálna ambulancia	1 lekárske miesto/obyv.			
- zubolekárska starostlivosť (vrát. detskej)	potreba miest		1,6	
ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB				
Zariadenia pre seniorov	počet miest		1,7	
Dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka		13	
Domov sociálnych služieb	počet miest/1000 obyv.		6	
ZARIADENIA MALOOBCHODU				
Potraviny, zmiešaný tovar	m2 pred.pl.			497
Potraviny	m2 pred.pl.		388	
Zmiešaný tovar	m2 pred.pl.		214	
ZARIADENIA VEREJNÉHO STRAVOVANIA				
Reštaurácie	m2 odbytovej plochy		214	
Bufet	m2 odbytovej plochy		27	
SLUŽBY				
Činnosti v oblasti nehnuteľností	min. počet zar./1000 obyv.	2		
Právne a účtovnícke služby, poradenstvo	min. počet zar./1000 obyv.	3		
Opravné služby pre domácnosť	počet pracovísk / obyv	2		
KULTÚRNE ZARIADENIA				
Knižnica verejná (multimediálne centrá)	m2 celková UP		66	
Výstavné priestory (výstavné areály a sieni)	m2 výst. pl.		66	
Polyfunkčné kultúrne zariadenie (býv. kultúrny dom)	sedadlá		166	
Kultúrne a voľnočasové centrum	sedadlá		166	
Viacúčelová hala	sedadlá		99	
Kino (multikino)	sedadlá		166	
Kultúrnoosvetové zariadenia, klubovne	miesto		32	

B.7.1.1.4 Plochy zelene

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE

V tejto kapitole sa mení štruktúra kapitoly nasledovne:

- úvodný text „Je potrebné zefektívniť...“ zostáva bezo zmeny
- podnadpis B.7.2.1.1 Prehľad zámerov v jednotlivých vytipovaných lokalitách V1, V2 včítane oboch tabuliek sa vypúšťa
- ďalší text bude rozdelený do podkapitoly B.7.2.1 Výrobné územia so zariadeniami priemyselnej výroby a podkapitoly B.7.2.2 Výrobné územia s ťažbou štrkopieskov nasledovne:

B.7.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA SO ZARIADENAMI PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Lokalita	katastrálne územie	navrhovaná funkcia	výmera (ha)	časový horizont
V1a	k.ú. Rakofuby	výrobné územie	18	návrh
V1b	k.ú. Rakofuby	výrobné územie	10,99	výhľad
V1c	k.ú. Rakofuby	výrobné územie	6,1	návrh
V2	k.ú. Rakofuby	výrobné územie	14,93	návrh
V5	k.ú. Kočovce	zmena z poľnohospodárskej výroby na priemyselnú	3,61	návrh

B.7.2.1.1 Podrobnejší popis jednotlivých lokalít**B.7.2.1.1.1 Lokalita V1**

Nasleduje bezo zmeny pôvodný text pre lokalitu V1

B.7.2.1.1.2 Lokalita V2

Nasleduje bezo zmeny pôvodný text pre lokalitu V2

B.7.2.1.1.3 Lokalita V5

Nasleduje bezo zmeny pôvodný text pre lokalitu V5

Za touto podkapitolou nasleduje podkapitola:

B.7.2.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA S ŤAŽBOU ŠTRKOPIESKOV

Lokalita	katastrálne územie	navrhovaná funkcia	výmera (ha)	časový horizont
V3	k.ú. Kočovce	ťažba štrkopieskov	49,5	návrh
V4	k.ú. Kočovce	ťažba štrkopieskov	42,5323	návrh
V6	k.ú. Beckovská Vieska	ťažba štrkopieskov	19,6851	návrh

B.7.2.2.1 Podrobnejší popis jednotlivých lokalít**B.7.2.2.1.1 Lokalita V3**

Nasleduje bezo zmeny pôvodný text pre lokalitu V3

B.7.2.2.1.2 Lokalita V4

Nasleduje pôvodný text pre lokalitu V4, z ktorého sa vypúšťa prvá veta „Bude vyčlenená pre ťažbu štrku vo výhľade“, ostatný text zostáva bezo zmeny.

Na koniec kapitoly sa pridá text:

B.7.2.2.1.3 Lokalita V6

V súčasnosti je riešené územie predmetnej lokality tvorené prevažne ornou pôdou mimo zastavaného územia obce. Zmenami a doplnkami č.8 Územného plánu obce sa mení funkčná náplň na výrobné územie s ťažbou štrkopieskov v návrhovom období.

Nasleduje pôvodná kapitola B.7.2.2, ktorá sa prečísľuje na kapitolu B.7.2.3 nasledovne:

B.7.2.3 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

Pôvodná kapitola B.7.2.3 sa prečísľuje na kapitolu B.7.2.4 nasledovne:

B.7.2.4 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU – PLOCHY LESNÝCH POZEMKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Tabuľka v tejto kapitole sa dopĺňa nasledovne

súčasná zastavaná plocha obce cca	43,000 ha
plocha riešená v doplnku č.4 k ÚPN SÚ z r.1995	19,860 ha
navrhované rozšírenie obytnej zóny ZaD č.5	62,28 ha
navrhované rozšírenie obytnej zóny ZaD č.6	0,99 ha
navrhované rozšírenie obytnej zóny ZaD č.7	4,29 ha
navrhované rozšírenie obytnej zóny ZaD č.8	23,2698 ha
spolu	153,6898 ha
navrhovaná výrobná zóna	36,620 ha
navrhované rozšírenie výrobnnej zóny- ťažba štrku ZaD č.5	10,730 ha
navrhované rozšírenie výrobnnej zóny- ťažba štrku ZaD č.6	32,306 ha
navrhované rozšírenie výrobnnej zóny- ťažba štrku ZaD č.8	65,2174 ha
spolu navrhované rozšírenie výrobnnej zóny- ťažba štrku	108,2534 ha

B.8.1.1.1 Rekapitulácia prírastku zastavaného územia

Prvá veta tejto kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa vetou:

Územný plán obce vrátane jeho zmien a doplnkov vymedzuje navrhované zastavané územie s celkovým prírastkom 153,6898 ha.

Tabuľka v tejto kapitole sa dopĺňa nasledovne

číslo lokality	navrhovaná funkcia	plocha celková ha	z toho prírastok ha	poznámka
B1/8 Dlhé Diely	obytné územie	2,142	1,8698	ZaD č.8
Lok. záhrady	obytné územie	3,5	3,3	ZaD č.8
B5c	obytné územie	8	8	ZaD č.8
B10	obytné územie	12,7	10,1	ZaD č.8
V4	ťažba štrku	45,5323	45,5323	ZaD č.8
V6	ťažba štrku	19,6851	19,6851	ZaD č.8

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odrážka:

- zohľadniť ochranné pásmo pohrebiska 50m v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**B.10.1 OBRANA ŠTÁTU**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.3 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

B.11.1 EKOLOGICKÁ KVALITA PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.11.2 PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.11.3 NEGATÍVNE JAVY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.12.1.1 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2 PRIEMET REZORTNÝCH ZÁMEROV

B.12.2.1 DOPRAVNÉ ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.2 DOPRAVNÉ ZARIADENIA LETECKEJ DOPRAVY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.3 DOPRAVNÉ ZARIADENIA VODNEJ DOPRAVY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.4 RIEŠENIE OBCE

B.12.2.4.1 Cestná doprava

Na koniec tejto kapitoly pribúda podkapitola:

B.12.2.4.1.1 Riešenie dopravy vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.8

- 8.1 **Lokalita B5c** obytné územie s rodinnými domami
Zmenami a doplnkami č.8 mení táto lokalita obdobie výstavby z výhľadu do návrhu a zároveň časť lokality navrhovanej v pôvodnej dokumentácii ako zmiešané územie sa mení na obytné územie s rodinnými domami. Z hľadiska dopravnej obsluhy zostáva napojenie lokality tak, ako bolo riešené v pôvodnej dokumentácii, t.j. z cesty MZ 8,5/50 B-2 (II/507) a príslušných miestnych komunikácií. Vnútorňá dopravná štruktúra bude podrobnejšie preriešená urbanistickou štúdiou.
- 8.2 **Lokalita B10** obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
Zmenami a doplnkami č.8 mení táto lokalita obdobie výstavby z výhľadu do návrhu. Z hľadiska dopravnej obsluhy zostáva napojenie lokality tak, ako bolo riešené v pôvodnej dokumentácii, t.j. z príslušných miestnych komunikácií. Vnútorňá dopravná štruktúra bude podrobnejšie preriešená podrobnejšou dokumentáciou (urbanistická štúdia, zastavovací plán...).
- 8.3 **cintorín** cintorín - návrh
cintorín - rezerva vo výhľade
Zmenami a doplnkami č.8 mení táto lokalita z obytného územia v návrhovom období na cintorín v návrhovom období a z orných pôd v výhľadovom období Z hľadiska dopravnej obsluhy zostáva napojenie lokality tak, ako bolo riešené v pôvodnej dokumentácii, t.j. z cesty MZ 8,5/50 B-2 (II/507). Pri podrobnejšom

- riešení bude potrebné uvažovať aj s dostatočným počtom parkovacích miest.
- 8.4 **Lokalita B13** obytné územie s rodinnými domami
V tejto lokalite ide o zmenu funkčného využitia časti jestvujúceho zmiešaného územia v k.ú. Kočovce (parcely č. 131/7, 131/11, 131/13, 128/3, 128/5) na obytné územie s rodinnými domami, na dopravnú infraštruktúru to nemá dopad.
- 8.5 **Lokalita Dlhé Diely** obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
Zmenami a doplnkami č.8 sa mení táto lokalita zo záhrad na obytné územie v návrhovom období. Dopravné napojenie lokality je z cesty MZ 8/40 B-3 (II/1234) a príslušných miestnych komunikácií. Vnútna dopravná štruktúra bude podrobnejšie preriešená urbanistickou štúdiou.
- 8.6 **Lokalita Záhrady Rakofuby** obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
Zmenami a doplnkami č.8 sa mení táto lokalita zo záhrad na obytné územie v návrhovom období. Dopravné napojenie bude z príslušných miestnych komunikácií.
- 8.7a **Lokalita V4** ťažba štrku
Zmenami a doplnkami č.8 sa mení realizačné obdobie tejto lokality z výhľadu do návrhu. Dopravné napojenie bolo riešené v zmenách a doplnkoch č.6 komunikáciou MO 8/30, toto sa Zmenami a doplnkami č.8 nemení.
- 8.7b **Lokalita V6** ťažba štrku
Zmenami a doplnkami č.8 sa navrhuje využitie územia pre ťažbu štrku v návrhovom období. Dopravné napojenie je riešené tak ako u lokality V4 komunikáciou MO 8/30, navrhnutou zmenami a doplnkami č.6.

Pre jednotlivé lokality obytného územia platia nasledovné ustanovenia:

- územie bude napojené na komunikačný systém z cesty II. triedy, ktorá prechádza obcou a zo siete miestnych komunikácií
- miestne komunikácie v riešenom území budú ako:
 - obslužné v kategórii MO 8/40, 7/40
 - resp. obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101
 - alebo upokojené komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D1 v kategórii MO 5,5/20
- chodníky po oboch stranách komunikácie, alebo u nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica)
- krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.3 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.3.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

V tejto kapitole sa vypúšťa tabuľka „Potreba pitnej vody pre dlhodobý rozvoj územia“ a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou:

Potreba pitnej vody pre dlhodobý rozvoj územia

Lokalita	navrhovaná funkcia	Potreba vody			
		priemer Qp	max./deň Qd	max./hod. Qh	poznámka
B1+	obytné územie	0,11	0,18	0,32	
B1/7	obytné územie	0,41	0,67	1,19	
B1/8	obytné územie	0,13	0,20	0,36	
lok. Záhrady	obytné územie	0,03	0,05	0,08	
B2	obytné územie	0,19	0,30	0,45	
B2a	obytné územie				
B3	obytné územie	0,11	0,18	0,32	
B4	obytné územie	0,19	0,30	0,54	
B5a	obytné územie	0,81	1,29	2,32	
B5b	obytné územie				
B5c	obytné územie				

B6	obytné územie	0,07	0,11	0,20	
B7	obytné územie	0,07	0,11	0,20	
B8	obytné územie	0,75	0,47	0,43	
B8a	obytné územie				
B9	obytné územie	0,23	0,37	0,67	
B10	obytné územie	0,37	0,39	2,09	
B11	obytné územie	0,12	0,19	0,34	
B12	obytné územie	0,04	0,06	0,11	
B13	obytné územie				bilancie sú v lok. B11
S1	obytné územie	0,02	0,03	0,06	
R1	rekreácia, šport				bez nároku na pitnú vodu
R2	rekreácia, šport				bez nároku na pitnú vodu
V1a	výrobné územie	0,46	0,74	1,33	
V1b	výrobné územie				
V1c	výrobné územie				
V2	výrobné územie	1,17	1,87	3,37	
V3	výrobné územie - ťažba	0,03	0,05	0,09	pitná voda bude dovážaná
V4	výrobné územie - ťažba	0,03	0,05	0,09	pitná voda bude dovážaná
V5	výrobné územie	0,03	0,05	0,09	jestvujúci vlastný zdroj
V6	výrobné územie - ťažba	0,03	0,05	0,09	vlastný zdroj
Spolu		5,395	7,708	14,7464	

Na koniec kapitoly sa vkladá nasledovná tabuľka

Očakávaná potreba vody po naplnení kapacít v návrhovom období

Celková potreba vody pre obec		m3/deň	l/s
Qp – priemerná denná potreba vody	$Qp = Po.kx$	530,3360	6,1381
Qm = maximálna denná potreba vody	$Qm = Qp.kd$	848,5376	9,8210
Qh = maximálna hodinová potreba vody	$Qh = Qm.kh$		17,3710

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.12.3.2 KANALIZÁCIA

B.12.3.2.1 Splašková kanalizácia

V tejto kapitole sa vypúšťa tabuľka pod nadpisom „Množstvo splaškových vôd...“ a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou:

Lokalita	navrhovaná funkcia	Splaškové vody		
		Množstvo Qdmax l/s	ročné množstvo Qroč (m3)	denná produkcia g/deň BSK5
B1+	obytné územie	0,18	5 676,50	4 320,00
B1/7	obytné územie	0,67	18 921,60	24 863,00
B1/8	obytné územie	0,20	4 707,04	4 800,00
lok. Záhrady	obytné územie	0,05	1 086,24	1 200,00
B2	obytné územie	0,30	8 987,70	6 840,00
B2a	obytné územie			
B3	obytné územie	0,18	5 676,50	4 320,00
B4	obytné územie	0,30	9 618,50	7 320,00

B5a	obytné územie	1,29	40 839,10	31 080,00
B5b	obytné územie			
B5c	obytné územie			
B6	obytné územie	0,11	3705,50	2820,00
B7	obytné územie	0,11	3390,10	2580,00
B8	obytné územie	0,47	7332,10	27900,00
B8a	obytné územie			
B9	obytné územie	0,37	1353,00	8640,00
B10	obytné územie	0,39	18091,00	13740,00
B11	obytné územie	0,19	5913,00	4500,00
B12	obytné územie	0,06	1971,00	1500,00
B13	obytné územie			
S1	obytné územie	0,03	898,77	684,00
R1	rekreácia, šport			
R2	rekreácia, šport			
V1a	výrobné územie	0,74	39420,00	30114,00
V1b	výrobné územie			
V1c	výrobné územie			
V2	výrobné územie	1,87	36500,00	12000,00
V3	výrobné územie - ťažba	0,05	1810,40	1200,00
V4	výrobné územie - ťažba	0,05	1810,40	1200,00
V5	výrobné územie	0,05	1810,40	1200,00
V6	výrobné územie - ťažba	0,05	1810,40	1200,00
Spolu		7,71	202 407,65	194 021,00

Na koniec kapitoly sa vkladá nasledovná tabuľka

Očakávané množstvo splaškových vôd v obci po naplnení kapacít v návrhovom období

Qp – priemerné množstvo splaškových vôd (m3)		530,3360
Qmaxd – maximálne denné množstvo splaškových vôd (m3)	$Q_{maxd} = Q_p \times k_d$	848,5376
Qr - ročné množstvo splaškových vôd (m3)	$Q_r = Q_p \times 365 \text{ dní}$	193572,6400

Denná produkcia BSK5 g/osoba/deň	60
Počet obyvateľov x BSK5	198876 g/deň

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.12.3.2.2 Dažďové vody

V tejto kapitole sa vypúšťa tabuľka pod nadpisom „Množstvo dažďových vôd z nových území – $Q_{dažďové}$ l/s“ a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou:

Lokalita	navrhovaná funkcia	plocha (ha)	Dažďové vody $Q_{dažďové}$ l/s
B1+	obytné územie	1,8800	150
B1/7	obytné územie	4,2500	342
B1/8	obytné územie	2,142	171
lok. Záhrady	obytné územie	0,5294	42
B2	obytné územie	3,5000	368
B2a	obytné územie	0,5000	
B3	obytné územie	2,6600	212
B4	obytné územie	4,0500	324
B5a	obytné územie	5,9500	1 643
B5b	obytné územie	6,5600	

B5c	obytné územie	8,0000	
B6	obytné územie	2,1000	168
B7	obytné územie	1,5300	43
B8	obytné územie	2,9300	1 336
B8a	obytné územie	13,7700	
B9	obytné územie	4,7000	375
B10	obytné územie	12,7	916
B11	obytné územie	2,1000	247
B12	obytné územie	0,7400	59
B13	obytné územie	1,5148	
S1	obytné územie	0,4900	22
R1	rekreácia, šport		
R2	rekreácia, šport		
V1a	výrobné územie	18,0000	2 933
V1b	výrobné územie	10,9900	
V1c	výrobné územie	6,1000	
V2	výrobné územie	14,9300	998
V3	výrobné územie - ťažba	49,4800	3 958
V4	výrobné územie - ťažba	45,5323	3 643
V5	výrobné územie	3,6100	289
V6	výrobné územie - ťažba	19,6851	1 575
Spolu		250,9236	19 814

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.12.3.3 ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.3.3.1 Plynofikácia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Nárast potreby plynu vyplývajúci zo zmien a doplnkov č.8

maximálny hodinový odber	$Q_{IBV}(-14^{\circ};-16^{\circ})$	288,00 m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV}(-14^{\circ};-16^{\circ})$	6 912,00 m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	RQ_{IBV}	465 600,00 m ³ /rok

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.12.3.3.2 Rozvody VN a NN

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Nárast spotreby elektrickej energie vyplývajúci zo zmien a doplnkov č.8

Maximálny celkový súčasný príkon (kx kW/domácnosť) P=	2112
Súčasný príkon pri koeficiente $\beta=kx$ Psúč=	634

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.12.3.4 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1 OVZDUŠIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.2 VODA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.13.3 PŮDA

*Na koniec podkapitoly **B.13.3.3.1 Hydromelióracie** sa pridáva nasledovný text:*

V lokalitách riešených Zmenami a doplnkami č.8 sa na území obce Kočovce nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.:

- k. ú. Kočovce - na lokalitách č. 8.7a (V4), 8.2 (B10), 8.4 (B13) nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia
- k. ú. Beckovská Vieska - na lokalitách č. 8.2 (B10), 8.3 nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia. časť lokality č. 8.7b (V6) sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Nové Mesto nad Váhom“ (evid. č. 5210 171), ktorá bola daná do užívania 1981 s celkovou výmerou 150 ha. Na riešenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody — vetva B uvedenej závlahy
- k. ú. Rakofuby -na lokalitách č. 8.1 (B5c), 8.6 a 8.5 nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia

Závlahovú stavbu podzemné závlahové potrubie žiada správca pri vypracovaní ÚPD, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasí.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiada správca zariadenia správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromelióracie — Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromelióracie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromelióracie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiesťovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromelióracie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromelióracie, š.p.

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.4 HLUK

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.13.5 ŽIARENIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.6 SEIZMICITA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.7 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.8 RIEŠENIE NAKLADANIA S ODPADMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V druhom odstavci tejto kapitoly sa vypúšťa prvých päť odrážok a nahrádza sa nasledovne:

V katastrálnom území obce Kočovce:

- neevidujú sa svahové deformácie
- neevidujú sa výhradné ložiská DP
- neevidujú sa výhradné ložiská CHLU
- neevidujú sa výhradné ložiská OVL
- ložiská nevyhradeného nerastu:
 - 4756 – Kočovce - východ; štrkopiesky a piesky; Slovenské štrkopiesky, s.r.o., Veľký Slavkov
 - 4741 – Kočovce - západ; štrkopiesky a piesky; Slovenské štrkopiesky, s.r.o., Veľký Slavkov
 - 4253 – Kočovce; štrkopiesky a piesky; Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Kočovce
 - 4629 – Rakoluby; štrkopiesky a piesky; KKK spol. s r.o., Kočovce
 - 4623 – Kočovce; štrkopiesky a piesky; Slovenské štrkopiesky, s.r.o., Veľký Slavkov
 - 4743 – Kočovce - Sever; štrkopiesky a piesky; Slovenské štrkopiesky, s.r.o., Veľký Slavkov
- neevidujú sa prieskumné územia – návrhy
- neevidujú sa prieskumné územia – určené
- neevidujú sa staré banské diela

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.16 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP

Na koniec úvodného textu tejto kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Zmenami a doplnkami č.8 dochádza k novému nároku na zmenu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v nasledovných lokalitách:

- Lokalita B5c (predmet 8.1)
- Lokalita B10 (predmet 8.2)
- Lokalita Dlhé diely (predmet 8.5)
- Lokalita záhrady Rakoluby (predmet 8.6)
- Lokalita V4 (predmet 8.7a)
- Lokalita V6 (predmet 8.7b)

Lokalizácia na priloženej schéme, podrobnejšie sú jednotlivé lokality rozobraté v nasledujúcich kapitolách.



B.16.1 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

B.16.1.4.6 Lokalita B5

V kapitole b.16.1.4.6 vyhodnocujúcej **Lokalitu B5** dochádza k nasledovným zmenám:

V podkapitole „B.16.1.4.7 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva“ sa vypúšťa posledná veta prvého odstavca: „Stredná časť B5c leží v katastri Rakol'uby z väčšej časti mimo zastavané územie a zo zástavbou sa tu počítá výhľadovo, preto nedochádza v súčasnosti k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF“ a nahrádza sa vetou:

Stredná časť B5c leží v katastri Rakoluby, z väčšej časti mimo zastavané územie.

V podkapitole „B.16.1.4.8 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby“ sa na koniec prvého odstavca vkladá nasledovný text:

Lokalita B5c zaberá celkom 8 ha mimo zastavaného územia obce, z toho 7,2050 ha je orná pôda. Na území lokality sa nachádzajú pôdy s BPEJ 0106002/2 (chránené).

V podkapitole „B.16.1.4.10.1“ sa mení nadpis na:

B.16.1.4.10.1 Obytná zástavba formou rodinných domov

Na koniec prvého odstavca tejto podkapitoly sa vkladá nasledovný text:

Výmera lokality B5c predstavuje 8 ha a je navrhnutá ako obytné územie s rodinnými domami. Predpokladaná kapacita je cca 96 rodinných domov, čo reprezentuje prírastok cca 298 obyvateľov. Zmenami a doplnkami č.8 sa prevádza táto lokalita z výhľadového obdobia do obdobia návrhu.

Ostatné ustanovenia týkajúce sa lokality B5 zostávajú nezmenené.

Kapitola B.16.1.9. Lokalita B10 sa vypúšťa a nahrádza sa touto kapitolou:

B.16.1.9 LOKALITA B10

B.16.1.9.1 Zhodnotenie lokality predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Výmera lokality je celkovo 12,7 ha. Nachádza sa prevažne v k.ú. Kočovce, východne v kontakte so zastavaným územím, časť (cca 0,77 ha) v k.ú. Beckovská Vieska. Plocha o výmere 2,6 ha sa nachádza v zastavanom území obce, 10,1 ha je mimo zastavaného územia. Lokalita priamo susedí s obýtnym prostredím, nenarúša preto organizáciu poľnohospodárskej pôdy.

B.16.1.9.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby

Z hľadiska vzťahu k poľnohospodárskej pôde je lokalita B10 tvorená:

- časťou zahrnutou do zastavaného územia obce, ktorú tvoria plochy záhrad na pozemkoch za jestvujúcimi rodinnými domami
- časťou mimo zastavaného územia obce: 9,7816 ha - orná pôda

B.16.1.9.3 Kultúry a bonitované pôdne-ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Na území lokality sa nachádzajú pôdy s BPEJ 0114062/6, 0119002/1 (chránené) a 0120003/3 (chránené)

B.16.1.9.4 Funkčné využitie riešeného územia.

Navrhovaná funkcia lokality je obytné územie s rodinnými domami. Podľa ukazovateľov využitia územia pri zástavbe izolovanými rodinnými domami sa dá predpokladať kapacita cca 66 RD, pri optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv/1byt ide o nárast cca 205 obyvateľov – tieto údaje sú smerné.

B.16.1.9.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy

Vlastníkmi pôdy v predmetnej lokalite sú súkromní vlastníci.

Na koniec kapitoly B.16.1. pribudnú nasledujúce podkapitoly. Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny.

B.16.1.18 LOKALITA B1/8 DLHÉ DIELY

B.16.1.18.1 Zhodnotenie lokality predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Výmera lokality je celkovo 2,1420 ha. Nachádza sa v k.ú. Rakofuby, v severovýchodnej časti katastra. Plocha o výmere 0,2722 ha sa nachádza v zastavanom území obce, 1,8698 ha je mimo zastavaného územia.

B.16.1.18.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby

Z hľadiska vzťahu k poľnohospodárskej pôde je lokalita Dlhé diely tvorená:

- 1,8698 ha orná pôda mimo zastavaného územia obce
- 0,2722 ha záhrady v zastavanom území

B.16.1.18.3 Kultúry a bonitované pôdne-ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Na území lokality sa nachádzajú pôdy s BPEJ 0106002/2 (chránené)

B.16.1.18.4 Funkčné využitie riešeného územia.

Navrhovaná funkcia lokality je obytné územie s rodinnými domami. Podľa ukazovateľov využitia územia pri zástavbe izolovanými rodinnými domami sa dá predpokladať kapacita cca 26 RD, pri optimálnom štandarde obývanosti 3,1obyv/1byt ide o nárast cca 81 obyvateľov – tieto údaje sú smerné.

B.16.1.18.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy

Vlastníkmi pôdy v predmetnej lokalite sú súkromní vlastníci.

B.16.1.19 LOKALITA ZÁHRADY RAKOFUBY

B.16.1.19.1 Zhodnotenie lokality predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Výmera lokality je celkovo 0,5294 ha. Nachádza sa v k.ú. Rakofuby, v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

B.16.1.19.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby

Z hľadiska vzťahu k poľnohospodárskej pôde je lokalita záhrady Rakofuby tvorená:

- 0,2845 ha orná pôda v zastavanom území
- 0,2449 ha záhrady v zastavanom území

B.16.1.19.3 Kultúry a bonitované pôdne-ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Na území lokality sa nachádzajú pôdy s BPEJ 0114062/6

B.16.1.19.4 Funkčné využitie riešeného územia.

Navrhovaná funkcia lokality je obytné územie s rodinnými domami. Podľa ukazovateľov využitia územia pri zástavbe izolovanými rodinnými domami sa dá predpokladať kapacita cca 6 RD, pri optimálnom štandarde obyvateľnosti 3,1obyv/1byt ide o nárast cca 19 obyvateľov – tieto údaje sú smerné.

B.16.1.19.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy

Vlastníkmi pôdy v predmetnej lokalite sú súkromní vlastníci.

B.16.1.20 LOKALITA V4

B.16.1.20.1 Zhodnotenie lokality predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Výmera lokality je celkovo 42,5323 ha. Nachádza sa v k.ú. Kočovce, východne od diaľnice, medzi diaľnicou a súčasnou poľnou cestou, mimo zastavaného územia.

B.16.1.20.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby

Z hľadiska vzťahu k poľnohospodárskej pôde je lokalita V4 tvorená:

- 42,3255 ha orná pôda mimo zastavaného územia obce

B.16.1.20.3 Kultúry a bonitované pôdne-ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Na území lokality sa nachádzajú pôdy s BPEJ 0114062/6, 0114061/6 a 0106012/4 (chránené)

B.16.1.20.4 Funkčné využitie riešeného územia.

Podľa schválených Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Kočovce bolo riešené územie označené ako Lokalita V4 (Kočovské Dlhé a Kotlovina) s funkciou . územnej rezervy pre ťažbu štrkopieskov vo výhľadovom období. Zmenami a doplnkami č.8 sa mení obdobie realizácie v plnom rozsahu z výhľadu do návrhu.

B.16.1.20.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy

Vlastníkmi pôdy v predmetnej lokalite sú Slovenská republika, Slovenské štrkopiesky, Obec Kočovce a súkromní vlastníci.

B.16.1.21 LOKALITA V6

B.16.1.21.1 Zhodnotenie lokality predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Výmera lokality je celkovo 19,6852 ha. Nachádza sa v západnej časti k.ú. Beckovská Vieska, východne od diaľnice, mimo zastavaného územia.

B.16.1.21.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby

Z hľadiska vzťahu k poľnohospodárskej pôde je lokalita V6 tvorená:

- 18,9019 ha orná pôda mimo zastavaného územia obce

Podľa stanoviska Hydromeliorácií š.p. k prípravným prácam sa časť lokality nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Nové Mesto nad Váhom“ (evid.č. 5210 171), ktorá bola daná do užívania 1981 s celkovou výmerou 150 ha. Na riešenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva B uvedenej závlahy.

B.16.1.21.3 Kultúry a bonitované pôdne-ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Na území lokality sa nachádzajú pôdy s BPEJ 0114062/6 a 0106012/4 (chránené)

B.16.1.21.4 Funkčné využitie riešeného územia.

Navrhovaná funkcia lokality je výrobné územie s ťažbou štrkopieskov v návrhovom období.

B.16.1.21.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy

Vlastníkmi pôdy v predmetnej lokalite je Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku a súkromní vlastníci.

Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č.8

Kód zmeny	Číslo lokality (bloku) pravdepodobného odňatia poľnohospodárskej pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O obce Kočovce					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa
					spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
						kód/ skupina BPEJ	výmera (ha)	kód/ skupina BPEJ	výmera (ha)			
8 .1	B5c	Rakoľuby	Obytné územie s rodinnými domami	8,0000	7,2050			.0106002	7,2050	súkr.		NO
8 .2	B10	Kočovce	Obytné územie s rodinnými domami	12,7000	0,1477			.0114062	0,1477	súkr.		NO
		Beckovská Vieska			0,5600				0,5600			
		Kočovce			9,5492			.0119002	7,1827			
		Beckovská Vieska			0,2122				0,2122			
		Kočovce			1,6790			.0120003	1,6790			
8 .5	Dlhé diely	Rakoľuby	Obytné územie s rodinnými domami	2,1420	2,1420	.0106002	0,2722	.0106002	1,8698	súkr.		NO
8 .6	záhrady Rakoľuby	Rakoľuby	Obytné územie s rodinnými domami	0,5294	0,5294	.0114062	0,5294			súkr.		NO
8 .7a	V4	Kočovce	Výrobné územie s ťažbou štrkopieskov	42,5323	40,2944			.0114062	40,2944	SR, Slov. štrkopiesky, Obec Kočovce, súkr.		NO
					1,3341			.0106012	1,3341			
					0,6970			.0114061	0,6970			
8 .7b	V6	Beckovská Vieska	Výrobné územie s ťažbou štrkopieskov	19,6852	18,7347			.0114062	18,7347	ECAV, súkr.	podzemný rozvod závlahovej vody	NO
					0,1672			.0106012	0,1672			
spolu návrh				85,5889	80,8854		0,8016		80,0838			

Zdroj informácií o BPEJ: <http://www.podnemapy.sk/bpej/>

Ostatné ustanovenia kapitoly B.16 zostávajú bezo zmeny



B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú Zmenami a doplnkami č.8 nezmenené



ZMENY A DOPLNKY Č.8 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOČOVCE

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

obstarávateľ:	• obec Kočovce
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK)

Na základe týchto zmien a doplnkov bude text kapitoly „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“ vypustený a nahradený bude týmto textom:

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre územný plán obce Kočovce je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Z tejto dokumentácie vyplývajú pre obec Kočovce nasledovné:

Záväzné regulatívy územného rozvoja

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
 - 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažisk osídlenia,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.8 Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Nové Mesto nad Váhom, Púchov, predovšetkým rozvoj týchto zariadení:
 - 1.8.1 správy a súdov okresného významu,
 - 1.8.2 stredných škôl s maturitou,
 - 1.8.3 špecifických škôl,
 - 1.8.4 inštitútov vzdelávania dospelých,
 - 1.8.5 zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - 1.8.6 kultúrnych zariadení okresného a nadregionálneho významu,
 - 1.8.7 nákupných a obchodných stredísk,
 - 1.8.8 technologických centier a parkov,
 - 1.8.9 cestovného ruchu a rekreácie, voľného času, s dostatočnými plochami zelene,
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, **Kočovce**, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,
 V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
 - a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažisk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitre, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný

- spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
 - 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
 - 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročnejšie formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
 - 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.3.4 Nové Mesto nad Váhom: Beckov, Lubina, Nové Mesto nad Váhom - Zelená Voda, Stará Turá-Dubník, Kalnica-Kalnická dolina a Stará Lehota-Bezovec,
 - 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
 - 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
 - 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
 - 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
 - 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
 - 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
 - 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
 - 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
 - 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrnohistorickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
 - 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov.
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m2 na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela.
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovvať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika2
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

- 5.25 vytýpovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnobylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.2.3 V návrhovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, na traťovú rýchlosť do 160 km/h v úsekoch:
- ...
 - vynútených lokálnych úprav.
- 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy**
- 7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“) ...
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
4. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom,
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

B.18.1 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

B.18.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.18.1.1.1 Maximálna podlažnosť objektov

Do prvej odrážky sa dopĺňa „B13“ nasledovne:

- maximálne 2 nadzemné podlažia (+obytné podkrovia) – týka sa novej zástavby v lokalitách B1, B2, B2a, B4, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, S1

Tretia odrážka tejto podkapitoly „maximálne do 10m...“ sa vypúšťa

B.18.1.1.2 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.1.1.3 Nezastavateľné plochy

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.1.1.4 Regulatívy intenzity využitia plôch

Tabuľka v tejto kapitole sa vypúšťa a nahrádza sa touto tabuľkou:

lokalita č.	navrhovaná funkcia	koeficient		index	pozn.
		zastavanosti	stavebného objemu	podlažných plôch	
B1	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B1/7	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B1/8 Dlhé diely	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
záhrady Rakofuby	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B2	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B2a	bývanie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	rozšírenie lokality B2
B3	obytné územie	0,09-0,2	1,0-2,1	0,26-0,57	***
B4	obytné územie	0,2-0,32	1,34-2,23	0,47-0,78	
B5	obytné územie	0,2-0,32	1,34-2,23	0,47-0,78	***
B6	obytné územie	0,2-0,32	1,34-2,23	0,47-0,78	
B7	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B8	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B9	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B10	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B11	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B12	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
B13	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75	
S1	služby a administratíva	do 0,8	2,25-5	1,5-0,75	

Poznámka: *** presnejšie určí podrobnejšia zonálna dokumentácia

B.18.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Úvodný odstavec zostáva bez zmeny

B.18.1.2.1 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (obytné územia §12 ods.9,10 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)

V prvej odrážke tejto podkapitoly sa dopĺňa prvá veta nasledovne:

Ide o zámery označené B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13 a jestvujúcu zástavbu v rozsahu definovanom grafickou časťou (viď výkres č.2).

Na koniec kapitoly sa pridáva podkapitola:

B.18.1.2.1.1 Regulatívy pre lokality vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.8

Lokalita B5c

Záväzné požiadavky pri riešení lokality		
Funkčná náplň:	Obytné územie s rodinnými domami	časový horizont: návrh
charakteristika riešenia:	zástavba izolovanými rodinnými domami	
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- rekreácia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,32		maximálna podlažnosť: 2 NP alebo 1 NP + podkrovie
Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:		
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec) - ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra - výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)		
Zaťaženosť územia špecifická pre túto lokalitu:		
- ochranné pásmo cesty II/507 25 m od osi komunikácie - ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu VTL DN50 PN 2,5 MPa - ochranné pásma letiska Piešťany a letiska Trenčín		
Potrebné opatrenia:		
- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy - komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. - parkovanie na pozemkoch RD s možnosťou odstavenia dvoch vozidiel na každom pozemku. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest. - technickú infraštruktúru trasovať v komunikačných koridoroch s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci		
Potreba podrobnejšej dokumentácie		
Potrebná:	urbanistická štúdia, ktorá prehodnotí členenie územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území, k novovzniknutým požiadavkám a v širších súvislostiach prehodnotí zapojenie lokality do organizmu obce.	

Lokalita B10

Závazné požiadavky pri riešení lokality		
Funkčná náplň:	Obytné územie s rodinnými domami	časový horizont: návrh
charakteristika riešenia:	zástavba izolovanými rodinnými domami	
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- rekreácia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,35		maximálna podlažnosť: 2 NP alebo 1 NP + podkrovia
Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:		
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec) - ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra - výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)		
Zaťaženosť územia špecifická pre túto lokalitu:		
- ochranné pásmo cesty II/507 25 m od osi komunikácie - ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu VTL DN50 PN 2,5 MPa - ochranné pásma letiska Piešťany a letiska Trenčín		
Potrebné opatrenia:		
- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy - komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. - parkovanie na pozemkoch RD s možnosťou odstavenia dvoch vozidiel na každom pozemku. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest. - technickú infraštruktúru trasovať v komunikačných koridoroch s napojením na existujúcu sieť TI v obci		
Potreba podrobnejšej dokumentácie		
Potrebná:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie	

Lokalita B13

Závazné požiadavky pri riešení lokality		
Funkčná náplň:	Obytné územie s rodinnými domami	časový horizont: návrh
charakteristika riešenia:	zástavba izolovanými rodinnými domami	
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• rekreácia • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

	- prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,35	maximálna podlažnosť: 2 NP alebo 1 NP + podkrovie	
Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:		
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec) - ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra - výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)		
Potrebné opatrenia:		
- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu - pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy - komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie - krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. - parkovanie na pozemkoch RD s možnosťou odstavenia dvoch vozidiel na každom pozemku. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest. - technickú infraštruktúru trasovať v komunikačných koridoroch s napojením na existujúcu sieť TI v obci		
Potreba podrobnejšej dokumentácie		
Potrebná: dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie		

Lokalita B1/8 Dlhé Diely

Záväzné požiadavky pri riešení lokality		
Funkčná náplň:	Obytné územie s rodinnými domami	časový horizont: návrh
charakteristika riešenia:	zástavba izolovanými rodinnými domami	
Regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:
- bývanie v rodinných domoch - vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	- rekreácia - verejná zeleň - zeleň rodinných domov - detské ihriská a športoviská - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia:		
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,35	maximálna podlažnosť: 2 NP alebo 1 NP + podkrovie	
Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:		
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec) - ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra - výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)		
Potrebné opatrenia:		
ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu		

- pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy
- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie
- krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
- parkovanie na pozemkoch RD s možnosťou odstavenia dvoch vozidiel na každom pozemku. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest.
- technickú infraštruktúru trasovať v komunikačných koridoroch s napojením na existujúcu sieť TI v obci

Potreba podrobnejšej dokumentácie

Potrebná: • urbanistická štúdia, ktorá prehodnotí členenie územia vzhľadom ku zmenám v skutkovom stave v území, k novovzniknutým požiadavkám a v širších súvislostiach prehodnotí zapojenie lokality do organizmu obce.

Lokalita záhrady Rakofuby

Záväzné požiadavky pri riešení lokality

Funkčná náplň: **Obytné územie s rodinnými domami** časový horizont: **návrh**

charakteristika riešenia: zástavba izolovanými rodinnými domami

Regulatívny funkčného využitia:

prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• rekreácia • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

Regulatívny intenzity využitia územia:

index zastavaných plôch (IZP):
max. 0,35

maximálna podlažnosť:
2 NP alebo 1 NP + podkrovia

Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:

- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry
- 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra
- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)

Zaťaženosť územia špecifická pre túto lokalitu:

- blízkosť výrobných zariadení

Potrebné opatrenia:

- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu
- ochranná a izolačná zeleň, najmä medzi obytnou funkciou a plochami výroby a v predpoliach obytných objektov
- pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy
- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie
- krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
- parkovanie na pozemkoch RD s možnosťou odstavenia dvoch vozidiel na každom pozemku. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest.
- technickú infraštruktúru trasovať v komunikačných koridoroch s napojením na existujúcu sieť TI v obci

Potreba podrobnejšej dokumentácie

Potrebná: • v zmysle stanoviska RÚVZ zn. B/2019/01591-002/H6 zo dňa 5.4.2019 Pre navrhovanú zmenu 8.6 lokalita záhrady Rakofuby spracovať hlučnú štúdiu posúdenia vplyvu z okolitých výrobo- skladovacích areálov na chránené územie rodinných domov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny
B.18.1.2.2 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (výrobné územia §12 ods.13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)
Text tejto kapitoly sa vypustí a nahradí sa nasledovným textom:

Výrobné územia podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií

V obci Kočovce ide o areály existujúcej a navrhovanej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a plochy ťažby štrku. Pre tieto lokality platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

B.18.1.2.2.1 Výrobné územia so zariadeniami poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Ochranná a izolačná zeleň

- okolo lokality V1 a V2 vytvoriť súvislý pruh izolačnej zelene
- V lokalite V1c vytvoriť od obytnej funkcie 50m široký ochranný pás zelene
- pozdĺž účelov komunikácie vytvoriť ochrannú a izolačnú zeleň
- Maximálna podlažnosť objektov:
 - maximálne do 10m
- Miera využitia pozemkov

Miera využitia pozemkov je definovaná:

- **Koeficientom zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
- **Indexom podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku, (vzhľadom k svahovitému charakteru územia a s tým súvisiacich viacerých podzemných podlaží bude nepresný)
- **Koeficientom stavebného objemu** - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

lokalita	navrhovaná funkcia	koeficient		index podlažných plôch	pozn.
		zastavanosti	stavebného objemu		
V1	výrobné územie				***
V2	výrobné územie				***
V5	výrobné územie	do 0,8	do 7,2	do 2,4	Reprofilácia súčasného areálu hosp. dvora

Poznámka: ***presnejšie určí podrobnejšia zonálna dokumentácia.

B.18.1.2.2.2 Výrobné územia s ťažbou štrkopieskov
Prípustné využitie:

- ťažba a spracovanie štrkopieskov a súvisiace činnosti
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia

Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Opatrenia:

- Po vyťažení ložiska bude nasledovať biologická a technická rekultivácia s cieľovým využitím územia prírodného charakteru, s možnosťou napojenia na fungujúce prírodné väzby v území. Nepredpokladá sa masívne rekreačné využitie, ale posilnenie ekologických kvalít lokality.
- Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. V prípade, že by obec neevidovala pozemky vhodné na náhradnú výsadbu podľa uvedeného § 48 ods. 3, odporúča sa ju vysadiť na dotvorenie pobrežnej vegetácie v existujúcich hydrických biokoridoroch alebo na elimináciu prípadnej prašnosti vzniknutej pri spracovaní vyťaženej suroviny a súvisiacich činnostiach napríklad pozdĺž účelovej komunikácii. Uvedené je potrebné navrhnuť v následných projektových dokumentáciách určených pre potreby územného a stavebného konania.
- V súvislosti s ťažobnými prácami taktiež je potrebné upozorniť na znenie ods. 4 § 6 zákona č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov: „Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou tŕstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom.“
- Keďže sa predmetné územie nachádza v blízkosti biokoridoru regionálneho významu, je potrebné rešpektovať a dodržať § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Po ukončení ťažby je nutné určiť správcu a prevádzkovateľa vzniknutej vodnej plochy so všetkými právami a povinnosťami.
- Podnikateľské subjekty, ktoré budú vyrábať prípadne podnikat' v riešenom území, budú plniť povinnosti vyplývajúce im zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších a z vykonávacích predpisov vydaných na jeho základe. Ďalej je potrebné dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 514/2008 Z. z. o nakladaní s odpadom z ťažobného priemyslu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Záujmy prevencie závažných priemyselných havárií budú uplatňované v rámci povoloacieho procesu jednotlivých stavieb a činností.
- Podľa § 20 ods. 7 písm. b) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území je zakázané ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia obvodného úradu životného prostredia (§ 27 vodného zákona). Zároveň podľa § 20 ods. 7 písm. c) tohto zákona je v inundačnom území zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok. Pri povoľovaní stavieb, objektov, zariadení a činností zakázaných v inundačnom území sa postupuje podľa § 46 vodného zákona.
- Pri povodňovej situácii môže dôjsť k vzniku povodňových škôd na majetku stavebníkov, dodávateľov stavieb a užívateľov stavieb v dotknutých lokalitách, preto všetky stavby, objekty alebo zariadenia súvisiace s ťažbou štrkopieskov, musia byť umiestnené nad hladinu prietoku Q100 v danej lokalite; ďalej odporúčame zabezpečiť stavby navrhované v týchto lokalitách vhodnými opatreniami na zamedzenie vzniku povodňových škôd.
- Zhotoviteľ stavieb v dotknutých lokalitách na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby vypracujú povodňový plán zabezpečovacích prác (§10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z.), ktorý odsúhlasený správcou vodného toku predložia na schválenie Obvodnému úradu životného prostredia Nové Mesto nad Váhom pred začatím stavebných (banských) prác.
- Ak aj záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem vodárenských zdrojov, napriek tomu sa požaduje, aby boli zabezpečené všetky ťažobné a dopravné mechanizmy tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy. V prípade havárie je povinnosťou postupovať v zmysle vypracovaného a schváleného plánu havarijných opatrení. Bežnú úpravu a dopĺňanie pohonných hmôt a olejových náplní vykonávať zásadne vo vopred určenom priestore na manipulačnej ploche určenej a zriadenej na tento účel podľa platných predpisov.
- Prípadne plánovanú žumpu na akumuláciu splaškových vôd je potrebné vybudovať ako vodonepriepustný objekt.
- Na predmetnom území je pravdepodobné odhalenie nových archeologických lokalít, načo bude potrebné prihliadať a postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Regulatívy pre konkrétne lokality vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.8

Lokalita V4

Záväzné požiadavky pri riešení lokality		
Funkčná náplň: Výrobné územie s ťažbou štrkopieskov		časový horizont: návrh
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- ťažba štrkopieskov - prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia	- ochranná a izolačná zeleň - komunikácie príjazdové, prístupové - prislúchajúce plochy statickej dopravy	- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny - bývanie - rekreácia

	• verejné technické vybavenie	
Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:		
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec) - ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra - výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)		
Potrebné opatrenia:		
- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu - ochranná a izolačná zeleň,		
Potreba podrobnejšej dokumentácie		
Potrebná:	• urbanistická štúdia	

Lokalita V6

Záväzné požiadavky pri riešení lokality		
Funkčná náplň:	Výrobné územie s ťažbou štrkopieskov	časový horizont: návrh
Regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- ťažba štrkopieskov - prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia	- ochranná a izolačná zeleň - komunikácie príjazdové, prístupové - prislúchajúce plochy statickej dopravy - verejné technické vybavenie	- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny - bývanie - rekreácia
Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:		
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec) - ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra - výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia (ochranné pásmo letiska Piešťany a letiska Trenčín)		
Zaťaženosť územia špecifická pre túto lokalitu:		
Podľa stanoviska Hydromeliorácií š.p. k prípravným prácam sa časť lokality nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Nové Mesto nad Váhom“ (evid.č. 5210 171), ktorá bola daná do užívania 1981 s celkovou výmerou 150 ha. Na riešenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva B uvedenej závlahy.		
Potrebné opatrenia:		
- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu - ochranná a izolačná zeleň, - všetky opatrenia definované v záväznej časti pre výrobné územia s ťažbou štrkopieskov - opatrenia požadované Hydromelioráciami, š.p. vyjadrením č. 4ÚKoč.2062019126.03.2019 1984-2112012019 zo dňa 4.4.2019: - Závlahovú stavbu podzemné závlahové potrubie žiada správca pri vypracovaní ÚPD, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasí. - V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiada správca zariadenia správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie — Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/		

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcovi vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiesťovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Potreba podrobnejšej dokumentácie

Potrebná: • urbanistická štúdia

B.18.1.2.3 Regulatívy pre plochy prevažne s občianskou vybavenosťou a obytnou funkciou (zmiešané územia §12 ods.11 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.1.2.4 Regulatívy pre plochy prevažne s výrobnou a obytnou funkciou (zmiešané územia §12 ods.12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.1.2.5 Regulatívy pre plochy rekreácie a športu (rekreačné územia §12 ods.14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.1.2.6 Regulatívy pre nezastavané územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bez zmeny

B.18.2.2.1 Vodovod

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.2.2.2 Kanalizácia

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.2.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.2.2.4 Zásobovanie zemným plynom

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

B.18.3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.3.2.1 Prvky ekologickej stability

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

Podkapitola B.18.3.2.2 „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ sa ruší a text tejto podkapitoly sa premiestni za nadpis nasledujúcej kapitoly ako jej úvodný odstavce

B.18.3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Za nadpis tejto kapitoly sa ako úvodný text umiestňuje znenie z predchádzajúcej zrušenej podkapitoly B.18.3.2.2. Ďalej nasledujú jednotlivé podkapitoly:

B.18.3.3.1 V oblasti ochrany ovzdušia

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.3.3.2 V oblasti znižovania hladiny hluku

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.3.3.3 V oblasti odpadového hospodárstva a environmentálne zaťažených územiach

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.3.3.4 V oblasti ochrany vôd

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.3.3.5 V oblasti protipovodňovej ochrany

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.3.3.6 V územiach ohrozených zosuvmi

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec tejto kapitoly sa dopĺňa text:

Zmenami a doplnkami č.8 budú do zastavaného územia zahrnuté i plochy lokalít B1/8, B5c, B10

B.18.5 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Vypúšťa sa celá odrážka: "Obec Kočovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska..." a nahrádza sa nasledovným textom:

- časti katastrálnych území obce Kočovce sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 a v ochranných pásmach Letiska Piešťany určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín (sklon 1,43 % - 1:70) s obmedzujúcou výškou cca 370 - 390 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s obmedzujúcou výškou 317 m n.m.Bpv.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín a Piešťany,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Vypúšťa sa celá odrážka: "Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia..." a nahrádza sa nasledovným textom:

- v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy, Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010), Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030 aj prostredníctvom nadradenej dokumentácie UPN VUC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení všetkých aktuálne platných zmien a doplnkov. Pri ďalšom rozvoji obce je potrebné:
 - rešpektovať súlad s uvedenými materiálmi pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):
 - o pozdĺž diaľnice D/1 ochranné pásmo - 100m od osi krajného pruhu
 - o ochranné pásmo pre cesty II. triedy - 25 m od osi komunikácie
 - o ochranné pásmo pre cesty III. triedy - je 20 m od osi komunikácie
 - pri novej zástavbe Podľa Vyhlášky 532/2002 Z.Z a vyhl.č.297/94 budú potrebné vzdialenosti tejto novej zástavby nasledovné pre:

- obslužné komunikácie 6,0 m od okraja komunikácie
 - upokožené komunikácie 3,0 m od okraja komunikácie
- Šírka stavebnej čiary by nemala klesnúť pre:
- obslužné komunikácie pod 18 m
 - upokožené komunikácie pod 11 m
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Pri umiestňovaní lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy vypracovať hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcom pozemných komunikácií a dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, je nutné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
 - dopravné pripojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a TP;
 - zabezpečiť v obci aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;
 - postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odrážka:

- Zmenami a doplnkami č.8 navrhnutý nový cintorín v Beckovej Vieske - zohľadniť ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.6 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.18.6.1 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Štruktúra kapitoly B.18.6.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb bude zmenená nasledovne: úvodné dva odstavce zostávajú nezmenené; podkapitola „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD“ sa vypustí a nahradí sa nasledovným textom:

B.18.6.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

6. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom,

Za týmto textom sa vymení nadpis podkapitoly „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce a nahradí sa nadpisom:

B.18.6.1.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov

Pod týmto nadpisom bude pokračovať nezmenený jestvujúci text z pôvodného územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov č.1-7. Na koniec kapitoly sa umiestni text:

ZaD č.8 –

G - rozšírenie siete miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách

Hb - sieť verejného vodovodu

Ib - sieť verejnej kanalizácie

J - rozšírenie siete plynovodu v novonavrhovaných lokalitách

K - rozšírenie siete elektro včítane verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Text vety druhého odstavca sa upraví nasledovne:

Pre lokalitu B1+B1/7, B1/8, B5c je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

B.18.8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny

PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 DO GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-O KOČOVCE

ZOZNAM VÝKRESOV:

2 - Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000 (ZaD č.8.1-6)

2 - Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000 (ZaD č.8.7)

6 – Perspektívne použitie PLPF na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000 (ZaD č.8.1-6)

6 – Perspektívne použitie PLPF na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000 (ZaD č.8.7)

Schéma záväzných častí

Poznámka - nasledovné výkresy nie sú dotknuté ZaD č.8 v oblastiach, ktorými sa zaoberajú, prípadne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli zmenami a doplnkami č.8 zmenené:

3. Verejné dopravné vybavenie M 1:10 000

4a. Verejné technické vybavenie – energetika, plyn M 1:10 000

4b. Verejné technické vybavenie – vodovod, kanalizácia M 1:10 000

5. Ochrana prírody a tvorby krajiny

Schéma verejnoprospešných stavieb