

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Štefanov

2. Identifikačné číslo:

00310077

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Štefanov, 906 45 Štefanov 347

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

František Chudý, starosta obce, Obecný úrad, 906 45 Štefanov 347

tel.: 034 / 653 71 29, e-mail: obecstefanov@stonline.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

František Chudý, starosta obce, Obecný úrad, 906 45 Štefanov 347

tel.: 034 / 653 71 29, e-mail: obecstefanov@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTEFANOV

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom na rozvoj územia, zhodnotiť pozemky vo vlastníctve obce vo výhodnej polohe pre obytné funkcie. Dôležitým dôvodom pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce bolo jeho zosúladenie s novým územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, s platnou legislatívou, ako aj aktualizácia informácií o stave územia.

Ťažiskom návrhu riešenia je zaradenie novej rozvojovej plochy doplnku D1, určenej pre obytnú funkciu. Pôjde z väčšej časti o reštrukturalizáciu starého futbalového ihriska, ktoré sa po vybudovaní nového ihriska pri škole už nevyužíva. Výmera rozvojovej plochy predstavuje 5,6980 ha, z toho mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 zasahuje časť s plochou 3,4120 ha.

Ďalej sa navrhuje zmena Z1 funkčného využitia pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 4 z občianskej vybavenosti na funkciu bývania v rodinných domoch.

Rozvojová plocha doplnku D1 má kapacitu pre cca 54 rodinných domov. S výstavbou 2 rodinných domov je možné počítať v rozvojovej ploche zmeny Z1. Pri predpokladanej obľobnosti 2,0 bude uvedený prírastok bytového fondu predstavovať prírastok 112 obyvateľov.

Pre dopravnú obsluhu navrhovanej rozvojovej plochy doplnku D1 je potrebné vybudovanie troch nových úsekov miestnych komunikácií s chodníkmi, vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 6,5/30 a v celkovej dĺžke 799 m.

Navrhuje sa tiež napojenie rozvojovej plochy doplnku D1 na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod i elektrickú sieť. Pre zabezpečenie nových nárokov na zásobovanie elektrickou energiou je potrebné zriadiť jednu novú transformačnú stanicu s výkonom 250 kVA. Realizácia navrhovanej zástavby si vyžiada vybudovanie preložiek vonkajších elektrických vedení VN 22 kV, križujúcich rozvojovú plochu doplnku D1. Rozvojová plocha zmeny Z1 má charakter prieluky v existujúcej zástavbe a je preto možné napojiť ju priamo na existujúce inžinierske siete.

Riešenie zmien a doplnkov č. 1 ďalej obsahuje:

- návrh verejnej odstavnej plochy pred kultúrnym domom a doplnenie novovybudovanej odstavnej plochy pri kostole
- doplnenie podmienok a regulatívov podľa záväznej časti nového územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- doplnenie a úprava niektorých údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien (definície ochranných pásiem, zmien číslovania ciest III. triedy atď.)
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: VI/2019
- prerokovanie ÚPD: VII/2019
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: IX/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Štefanov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Štefanov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozvojovej ploche doplnku D1 o výmere 3,0803 ha (zaberaná poľnohospodárska pôda je zaradená do 7. skupiny kvality a nepatrí medzi najkvalitnejšie pôdy v príslušnom katastrálnom území v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.)
- záber enklávy lesného pozemku o výmere 0,0748 ha, na ktorom však nie je súvislý lesný porast, ale len 3 ks stromov
- prírastok počtu obyvateľov obce o cca 112 obyvateľov na základe kapacít navrhovaných rozvojových plôch zmien a doplnkov Z1 a D1 (čo predstavuje nepatrný nárast miestnej populácie obce o 6,7% oproti súčasnému stavu)
- mierne zvýšenie spotreby vody, elektrickej energie, zemného plynu v obci - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre významné zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pre výstavbu v rozvojovej ploche doplnku D1 a zmeny Z1 (ako zakázané funkčné využitie v obytnom území rodinných domov je definovaná nepoľnohospodárska aj živočíšna výroba, skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru)
- návrh vybudovania vodovodu, odvádzania odpadových vôd a plynofikácie v rozvojovej ploche doplnku pre rozšírenie obytného územia prispeje k udržaniu kvality vôd, ovzdušia a k zvýšeniu komfortu bývania

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V celom k.ú. Štefanov, ani v blízkosti navrhovaných zámerov, zahrnutých v zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Štefanov, sa nenachádzajú žiadne chránené územia, významné mokrade, chránené stromy. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nie sú relevantné

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22, 905 01 Senica
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Šaštín-Stráže, Mestský úrad, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
- Obec Dojč, Obecný úrad, 906 02 Dojč 125
- Obec Unín, Obecný úrad, 908 46 Unín 332
- Obec Borský Mikuláš, Obecný úrad, 908 77 Borský Mikuláš 1
- Obec Letničie, Obecný úrad, 908 44 p. Petrova Ves 35

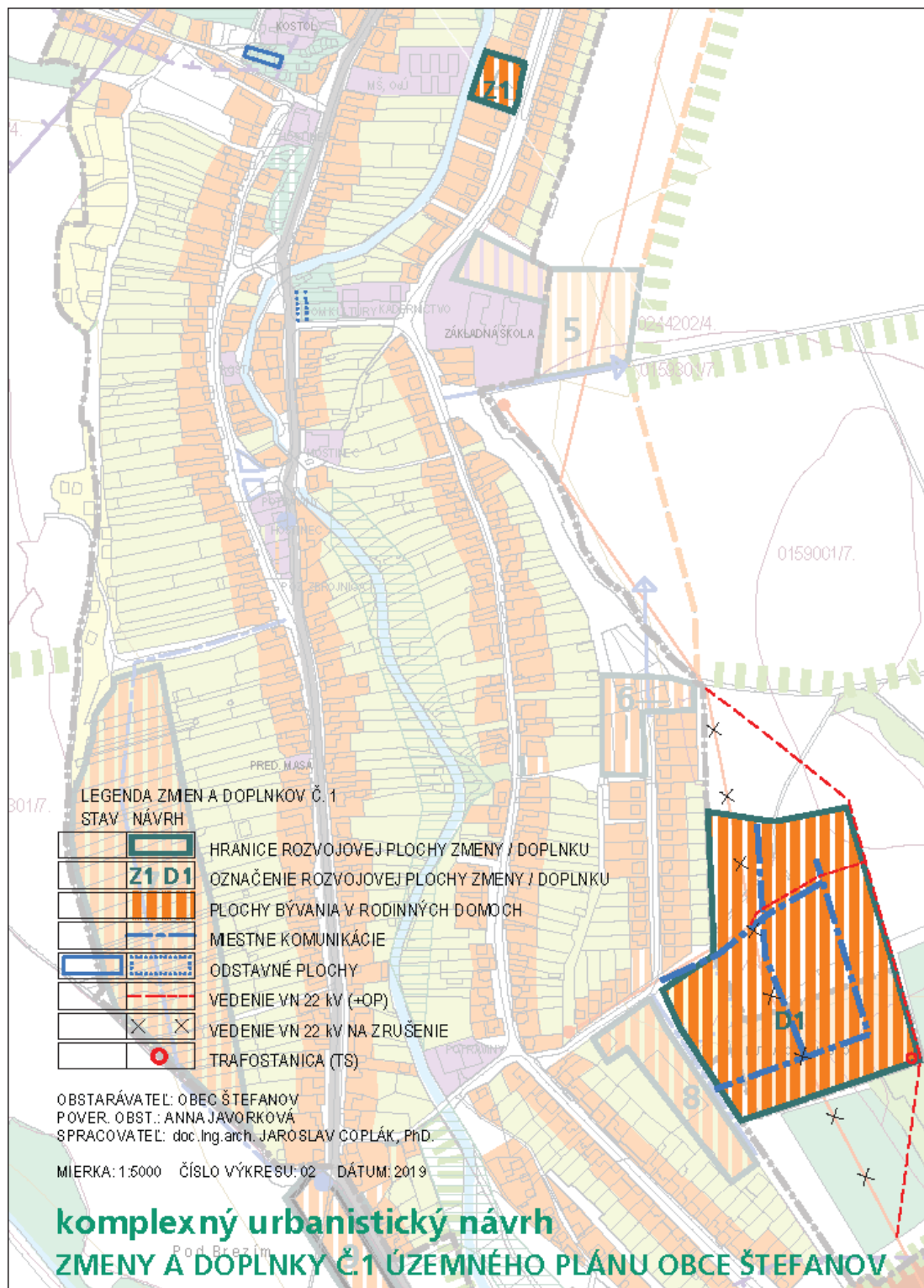
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Štefanov)



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Štefanov“ a sú zverejnené na www.cityplan.eu/stefanov

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Štefanov
- Územný plán obce Štefanov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Štefanove, 12. 07. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

František Chudý
starosta obce