



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOMNIČKA

Koncept riešenia

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lomničke

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mária Oračková – starostka obce:

jún 2019

Obstarávateľ : **Obec Lomnička**
Obecný úrad Lomnička č.66,
059 01 Podolíneč
Zastúpený : Mária Oračková – starostka obce
IČO : 00330027
DIČ : 2020698669
Obstarávateľ : **Obec Lomnička**

Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s..**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 36486264
DIČ : 2021813244

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 314 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 09.11.2012.

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Variant č. 1

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Lomnička
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Lomnička
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Lomnička

Variant č. 2

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Lomnička
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Lomnička
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Lomnička

grafická časť

Variant č. 1

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obce Lomnička

Variant č. 2

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obce Lomnička

1. ÚVOD

Z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia potenciálu celého katastrálneho územia obce, určenia hlavných cieľov a požiadaviek, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), a určenia podrobných požiadaviek na formu, rozsah a obsah spracovania ÚPD bol v roku 2018 objednaný obcou Lomnička nový územný plán, ktorý bude riešiť predovšetkým vzťahy v katastri obce, vzťahy so susednými obcami a dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoľovacej činnosti navrhnuť v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán bol objednaný aj z dôvodu aktuálnej potreby pre operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní územného rozvoja obce.

Siete technickej infraštruktúry budú riešené podľa potrieb jednotlivých variantov.

Riešenie Územného plánu obce Lomnička je bilancované na obdobie k roku 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

1. Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy,
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Obec Lomnička sa nachádza západne od okresného mesta Stará Ľubovňa a juhovýchodne od mesta Podolíne v povodí Lomnického potoka v povodí rieky Poprad. Katastrálne územie obce Lomnička je v dotyku s obcami (katastrálnymi územiami obci) - Podolíne, Nižné Ružbachy, Forbasy, Hniezdne, Kolačkov, Jakubany, Holumnica. V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území obce.

Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalajskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné

Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasť Podhôrno-magurská, celok Levočské vrchy. Východná časť k. ú. patrí do oddielu Kolačkovský chrbát, zvyšok k. ú. do oddielu Ľubické predhorie.

K. ú. je tvorené dvomi základnými morfoštruktúrami, dvomi typmi eróznno-denudačného reliéfu a morfológicko-morfometrickými typmi reliéfu:

- v JZ časti k. ú. ide vrasovo-blokovú tatransko-fatranskú štruktúru tvorenú prechodnými štruktúrami centrálno-karpatských vrchovín, pričom z hľadiska morfológicko-morfometrického ide o pahorkatiny silne členité a základným eróznno-denudačným reliéfom je reliéf pedimentovaných pahorkatín.
- vo zvyšnej časti k. ú. ide o morfoštruktúrnú depresiu peripieninského (pribradlového) lineamentu tvoreného negatívnymi a prechodnými vrásovo-blokovými a šupinovými štruktúrami, pričom z hľadiska morfológicko-morfometrického ide o vrchoviny silne členité a základným eróznno-denudačným reliéfom je hornatinový reliéf.

Riešené územie má monotónnu geologickú stavbu, typickú pre vnútrokarpatský paleogén. Katastrálne územie budujú šambronske vrstvy (J. Nemček, 1990), tvorené flyšovými turbiditmi, v ktorých sú dominujúcou zložkou jemnozrnné pieskovce, prachovce, ktoré alternujú s ílovcami. Pieskovcové vrstvy sú obyčajne 5-30 cm hrubé, ojedinelé s lavicami do 50 cm. Ílovce tvoria v šambronských vrstvách asi 25 %, sú sivé, vápnité. Základná hmota je ílovitá. Prítomnosť ílovcov je podradná. Alúvium Lomnického potoka tvoria fluviálne sedimenty (piesčité štrky, hlinité štrky a hliny) kvartéru. Pôdotvorný substrát je minerálne chudobný, čomu zodpovedá i kvalita pôd.

Z hľadiska **inžinierskogeologickej rajonizácie**, v katastrálnom území obce Lomnička výrazne prevažuje rajón pieskovcovo-zlepencových hornín, ktorý je v alúviu Lomnického potoka striedaný rajónom údolných riečnych náplavov, v oblasti výskytu riečnych terás rajónom náplavov terasových stupňov, v malej miere na ostatnom území aj rajónom deluviálnych sedimentov.

Pestrosť reliéfu a geologického podložia sa odzrkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd: v malej miere fluvizeme (nivné pôdy, miestami oglejené), Kambizeme (hnedé pôdy) nasýtené zo skupiny mezobázických pôd a hnedé pôdy nenasýtené zo skupiny oligobázických pôd vo vyšších partiách katastra.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 09 – chladný, vlhký; 10 – veľmi chladný a vlhký

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	09 – chladný, vlhký	2000-1800	202	-4 až -6	12 – 13
	10 – veľmi chladný a vlhký	< 1800	182	-5 až -6	10 – 11

V rámci širšie riešeného územia sú v katastri evidované dva hydrogeologické rajóny. V južnej časti ide o hydrogeologický rajón P 119 Paleogén Levočských vrchov – subrajón Popradu (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je medzizrnová priepustnosť). Využiteľné množstvá podzemných vôd sa v týchto hydrogeologických rajónoch pohybujú do 735,5 l.s⁻¹ a v strednej a severnej časti obce ide o hydrogeologický rajón P 141 Paleogén Spišskej Magury, Ľubovnianskej vrchoviny a SZ časti Spišsko-šarišského medzihoria a Pienin (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je medzizrnová priepustnosť). Využiteľné množstvá podzemných vôd sa v tomto hydrogeologickom rajóne pohybujú do 429,94 l.s⁻¹

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	5,02	155

lúky a pasienky	17,18	530
záhrady, ovocné sady	0,19	6
lesy	74,75	2 306
vodné plochy	0,26	8
zastavané plochy	0,62	19
ostatné	1,98	61
Celkom:	100,0	3 085

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportál.sk

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 155 ha čo predstavuje 5 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

Kód	Označenie	Charakteristika
14	FM	fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
68	KMm	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
69	KMg	kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
71	KMg	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
72	KMg	kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 - 0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
78	KM	kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
82	KM	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
84	KMg	kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
00		pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Lomnička:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitost'	hĺbka
0978362	9	T 4	KM	Hlinitá	3 - 7°	S	stredná	do 30 cm
1000892	9	N		Hlinitá	> 25°	Z a V	stredná	do 30 cm
1014062	7	T 4	FM	Hlinitá	0 - 3°	rovina	silná	do 30 cm
1068242	7	OT 3	KMm	Hlinitá	3 - 7°	J	stredná	30 -60 cm
1069242	7	OT 3	KMg	Hlinitá	3 - 7°	J	stredná	30 -60 cm
1069442	7	OT 3	KMg	Hlinitá	7 - 12°	J	stredná	30 -60 cm
1069542	8	T 2	KMg	Hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
1069545	8	T 2	KMg	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
1071442	7	OT 3	KMg	Hlinitá	7 - 12°	J	stredná	30 -60 cm
1072342	8	OT 3	KMg	Hlinitá	3 - 7°	S	stredná	30 -60 cm
1072442	8	OT 3	KMg	Hlinitá	7 - 12°	J	stredná	30 -60 cm
1078262	9	T 4	KM	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	stredná	do 30 cm
1078362	9	T 4	KM	Hlinitá	3 - 7°	S	stredná	do 30 cm
1078462	9	T 4	KM	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
1078562	9	T 4	KM	Hlinitá	7 - 12°	S	silná	do 30 cm
1078565	9	T 4	KM	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	S	silná	do 30 cm
1082682	9	T 4	KM	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	stredná	30 -60 cm
1082782	9	T 4	KM	Hlinitá	12 - 17°	S	stredná	30 -60 cm

1082882	9	T 4	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	stredná	do 30 cm
1082982	9	T 4	KM	Hlinitá	17 - 25°	S	stredná	do 30 cm
1084672	9	T 3	KMg	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	slabá	30 -60 cm
1084682	9	T 4	KMg	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	stredná	30 -60 cm
1084772	9	T 4	KMg	Hlinitá	12 - 17°	S	slabá	30 -60 cm
1084782	9	T 4	KMg	Hlinitá	12 - 17°	S	stredná	30 -60 cm
1084785	9	T 4	KMg	Piesočnato - hlinitá	12 - 17°	S	stredná	30 -60 cm
1084882	9	T 4	KMg	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	stredná	do 30 cm
1084975	9	T 4	KMg	Piesočnato - hlinitá	17 - 25°	S	slabá	do 30 cm
1084982	9	T 4	KMg	Hlinitá	17 - 25°	S	stredná	do 30 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú prvovýrobu.

Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu zo 154,53 ha ornej pôdy a 530,11 ha lúk a pasienkov obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Lomnička so sídlom v Podolínci a Roľnícke družstvo TOMAK s.r.o.. a samostatne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce obci Lomnička nenachádza. Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín a technických plodín.

V katastrálnom území obce Lomnička sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

V katastrálnom území je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Je potrebné rešpektovať otvorené odvodňovacie kanály pri realizácii výstavby, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiar kanála.

Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961, „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“, z r. 1983.

V katastrálnom území obci Lomnička sa nachádza hospodársky dvor (HD) situovaný na severnom okraji obce, ktorý využíva Poľnohospodárske družstvo Lomnička so sídlom v Podolínci.

Zeleň trvalých trávnych porastov je v krajinnnej štruktúre plošne menej zastúpená, má vysokú ekologickú hodnotu a je významným krajinným prvkom. Územný plán nerieši žiadne významné doplnenie krajnotvornej zelene.

LESNÉ POZEMKY, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Lomnička tvoria jeden ucelený komplex, ktorý je súčasťou Levočských vrchov a patrí do lesného hospodárskeho Vojenské lesy a majetky SR. V obci je evidovaných cca 2 306 ha lesných pozemkov, čo tvorí 74,75 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkmí sú Vojenské lesy a majetky SR, obec Lomnička, rímsko-katolícka cirkev, evanjelická cirkev augsburského vyznania ďalší vlastníci. V južnej časti obce sa nachádza zariadenie Vojenských majetkov a lesov Kežmarok (16) so 4 zamestnancami. Lesný urbáriát ani poľovnícky zväz na území obce nie je evidovaný.

Dominantný podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území obce majú hospodárske lesy. Plochy ochranných lesov sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. Plochy lesov osobitného určenia sú situované vo vrcholovej časti hrebeňa Levočských vrchov. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou duba a hraba a prímiesou javora, jaseňa a z ihličnatých drevín borovice. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojvetážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásach na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná na

píľach mimo územia obce. V územnom pláne je potrebné navrhnuť spôsob využitia odpadovej drevnej hmoty pre zásobovanie teplom ako obnoviteľným zdrojom energie.

Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Lomnička je platný na roky 2012 – 2023, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

V prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

Riešenie územného plánu obce uvažuje do roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie:

Lokality bytových domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			Byt.domov/vchod	Podlažia/byty
LB 1	v severnej časti obce	4 850	4/4	3/96
Spolu:		4 850	-	96

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

Lokality rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v severozápadnej časti obce	20 600	51	53
L 2	v severovýchodnej časti obce (polyfunkčná plocha)	6 600	17	18
L 3	v severne od centra obce	2 850	7	8
L 4	v severne od centra obce	3 250	8	9
L 5	v západne od centra obce	2 520	6	7
L 6	v centre obce	6 150	15	16
L 7	v juhozápadnej časti obce	7 900	18	19
L 8	v juhozápadnej časti obce	40 000	65	69
L 9	v južne od centra obce	22 500	56	58
L 10	v juhovýchodnej časti obce	13 400	34	36
L 11	v južnej časti obce	2 580	6	7
SPOLU		128 380	283	300

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 128 380m², pri orientačnom počte 283 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 300 bytov. V prielukách nie sú disponibilné plochy pre umiestnenie rodinných domov.

V bytových domoch v lokalite LB1 je navrhovaných cca 96 nových b.j..

Na lokalitách rodinných domov L1- L11 je navrhovaných cca 283 rodinných domov, t.j. cca 300b.j.. Spolu je navrhovaných **396 b.j.**, čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období roku 2040.

Pre lokality LB1, L1, L2, L6, L8, L9 a L10 je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu - urbanistické štúdie so zastavovacími podmienkami. Pre ostatné lokality stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Občianska vybavenosť

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti. (plochy č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši plochu turizmu a cestovného ruchu (č. 11) v južnej časti katastra.

Šport

V západnej časti obce UPN O navrhuje plocha pre športové aktivity (plochy č. 10).

Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (plocha č. 12), v severovýchodnej polohe od obce

Technická vybavenosť – parkoviská:

V územnom pláne je navrhnuté 9 parkovísk so zohľadnením jednotlivých potrieb pre objekty občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie a športu. (plochy č. 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 32, 33)

Zároveň sa uvažuje s výstavbou ČOV (plocha č. 19)

Verejná zeleň:

Väčšie parkovo upravené plochy sú zriadené na cintoríne. Územný plán obce rieši plochu verejnej zelene pre rozšírenie cintorína. (plocha č. 9) a plochu zelene na navrhovanom obratisku (plocha č. 8).

Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie, technickej vybavenosti.

plochy miestnych komunikácií (20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38)

Protipovodňová ochrana

Územný plán obce rieši nové ochranné priekopy, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie, technickej vybavenosti.

plochy priekop pre zachytenie cudzích vôd (42, 43, 44, 45)

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľností. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Variant 1

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Lomnička

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)	
Plocha rodinných domov	L 1	Lomnička	2,0610	-	0,0000	9/1082982	0,0000	Súkr.	-
	L 7	Lomnička	1,1780	-	1,1270	9/1078562	0,9580	Súkr.	-
						9/1082682	0,1690	Súkr.	-
	L 8	Lomnička	3,8760	-	3,8760	9/1082582	2,1320	Súkr.	-
		Lomnička				9/1082682	1,1620	Súkr.	-
		Lomnička				9/1082782	0,1940	Súkr.	-
		Lomnička				9/1082882	0,3880	Súkr.	-
	L 9	Lomnička	2,2480	-	2,2480	7/1069442	0,2700	Súkr.	-
		Lomnička		-		9/1084682	1,8210	Súkr.	-
		Lomnička		-		9/1084882	0,1570	Súkr.	-
	L 10	Lomnička	1,3390	-	1,2890	9/1078362	1,0960	Súkr.	-
		Lomnička		-		9/1084882	0,1930	Súkr.	-
	L 11	Lomnička	0,2580	-	0,0000	9/1078562	0,0000	Súkr.	-
Plocha bytových domov	LB1	Lomnička	0,4840	-	0,4840	9/1082882	0,1940	Súkr.	-
				-		9/1078362	0,2900	Súkr.	-
Občianska vybavenosť	1	Lomnička	0,7910	-	0,7910	9/1082882	0,5140	Súkr.	-
				-		9/1078362	0,2770	Súkr.	-
	2	Lomnička	0,0610	-	0,0610	9/1078362	0,0610	Súkr.	-

Zeleň	8	Lomnička	0,0240	-	0,0240	9/1084782	0,0240	Súkr.	-	-
Plocha športu	10	Lomnička	0,0140	-	0,0140	9/1078362	0,0140	Súkr.	-	-
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	11	Lomnička	0,0320	-	0,0320	9/1078362	0,0320	Súkr.	-	-
Plocha výroby a skladov	12	Lomnička	0,7310	-	0,0000	9/1082982	0,0000	Súkr.	-	-
Plocha technickej vybavenosti	13	Lomnička	0,0480	-	0,0000	9/1078362	0,0000	Súkr.	-	-
	14	Lomnička	0,0460	-	0,0460	9/1078362	0,0460	Súkr.	-	-
	15	Lomnička	0,0770	-	0,0770	9/1084782	0,0770	Súkr.	-	-
	16	Lomnička	0,0250	-	0,0000	9/1084882	0,0000	Súkr.	-	-
	17	Lomnička	0,0550	-	0,0550	9/1078362	0,0550	Súkr.	-	-
	18	Lomnička	0,0650	-	0,0650	9/1082882	0,0160	Súkr.	-	-
				-		9/1078362	0,0490	Súkr.	-	-
	19	Lomnička	0,0420	-	0,0000	9/0978362	0,0000	Súkr.	-	-
Komunikácie	20	Lomnička	0,0700	-	0,0620	9/1078562	0,0480	Súkr.	-	-
				-		9/1082782	0,0140	Súkr.	-	-
	21	Lomnička	0,0500	-	0,0000	9/1078362	0,0000	Súkr.	-	-
	22	Lomnička	0,2700	-	0,0000	9/1078362	0,0000	Súkr.	-	-
	23	Lomnička	0,0800	-	0,0550	9/1078362	0,0270	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1082882	0,0280	Súkr.	-	-
	24	Lomnička	0,0400	-	0,0000	9/1078362	0,0000	Súkr.	-	-
	25	Lomnička	0,0400	-	0,0400	9/1078562	0,0400	Súkr.	-	-
	26	Lomnička	0,5620	-	0,0000	9/1078562	0,0000	Súkr.	-	-
	27	Lomnička	0,5800	-	0,0000	9/1084682	0,0000	Súkr.	-	-
Protipovodňová ochrana	41	Lomnička	0,2400	-	0,2400	9/1082882	0,0480	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1082682	0,1380	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1082782	0,0540	Súkr.	-	-

	42	Lomnička	0,1390	-	0,1390	9/1078562	0,0600	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1082682	0,0790	Súkr.	-	-
	43	Lomnička	0,1080	-	0,1080	9/1078562	0,0240	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1078362	0,0080	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1082782	0,0760	Súkr.	-	-
	44	Lomnička	0,0600	-	0,0600	9/1082882	0,0600	Súkr.	-	-
	45	Lomnička	0,1260	-	0,1260	9/1082882	0,1100	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1078362	0,0160	Súkr.	-	-
SPOLU			15,8200		11,0190		11,0190			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Lomnička

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
Plocha rodinných domov	L2	Lomnička	0,6130	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	L3	Lomnička	0,2860	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	L4	Lomnička	0,3250	0,3250	-	-	Súkr.	-	-
	L5	Lomnička	0,2520	0,2520	-	-	Súkr.	-	-
	L6	Lomnička	0,6160	0,1710	-	-	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	3	Lomnička	0,4250	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	4	Lomnička	0,0160	0,0160	-	-	Súkr.	-	-
	5	Lomnička	0,3650	0,3650	-	-	Súkr.	-	-
	6	Lomnička	0,2440	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	7	Lomnička	0,4500	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Technická vybavenosť	28	Lomnička	0,0300	0,0000	-	-	Súkr.	-	-

	29	Lomnička	0,0710	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	30	Lomnička	0,0230	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	31	Lomnička	0,0390	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	32	Lomnička	0,0070	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	33	Lomnička	0,0640	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Komunikácie	34	Lomnička	0,1540	0,1540	-	-	Súkr.	-	-
	35	Lomnička	0,2610	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	36	Lomnička	0,0240	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	37	Lomnička	0,0640	0,0300	-	-	Súkr.	-	-
	38	Lomnička	0,0580	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	39	Lomnička	0,0320	0,0320	-	-	Súkr.	-	-
	40	Lomnička	0,1600	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Zeľeň – rozšírenie cintorína	9	Lomnička	0,5320	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
SPOLU			5,1110	1,3450					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Lomnička

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	15,8200	11,0200	-	4,8000	0,0000	-
V hraniciach zastavaného územia	5,1110	1,3450	-	3,7660	-	-
Spolu	20,9310	12,3650	-	8,5660	0,0000	-

Variant 2

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Lomnička

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy	Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
-------------------------	-----------------------	---------------------------	------------------------	---	--	---	--	-----------------------

			spolu v ha		spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
						Odv.skup./ BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L 1	Lomnička	2,0610	-	0,0000	9/1082982	0,0000	Súkr.	-	-
	L 7	Lomnička	1,1780	-	1,1270	9/1078562	0,9580	Súkr.	-	-
						9/1082682	0,1690	Súkr.	-	-
	L 8	Lomnička	3,8760	-	3,8760	9/1082582	2,1320	Súkr.	-	-
		Lomnička				9/1082682	1,1620	Súkr.	-	-
		Lomnička				9/1082782	0,1940	Súkr.	-	-
		Lomnička				9/1082882	0,3880	Súkr.	-	-
	L 9	Lomnička	2,2480	-	2,2480	7/1069442	0,2700	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1084682	1,8210	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1084882	0,1570	Súkr.	-	-
	L 10	Lomnička	1,3390	-	1,2890	9/1078362	1,0960	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1084882	0,1930	Súkr.	-	-
	L 11	Lomnička	0,2580	-	0,0000	9/1078562	0,0000	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	LB1	Lomnička	0,4840	-	0,4840	9/1082882	0,1940	Súkr.	-	-
				-		9/1078362	0,2900	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	1	Lomnička	0,7910	-	0,7910	9/1082882	0,5140	Súkr.	-	-
				-		9/1078362	0,2770	Súkr.	-	-
	2	Lomnička	0,0610	-	0,0610	9/1078362	0,0610	Súkr.	-	-
Zeleň	8	Lomnička	0,0240	-	0,0240	9/1084782	0,0240	Súkr.	-	-
Plocha športu	10	Lomnička	0,0140	-	0,0140	9/1078362	0,0140	Súkr.	-	-
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	11	Lomnička	0,0320	-	0,0320	9/1078362	0,0320	Súkr.	-	-
Plocha výroby a skladov	12	Lomnička	0,4760	-	0,0000	9/0978362	0,0000	Súkr.	-	-

Plocha technickej vybavenosti	13	Lomnička	0,0460	-	0,0000	9/1078362	0,0000	Súkr.	-	-
	14	Lomnička	0,0460	-	0,0460	9/1078362	0,0460	Súkr.	-	-
	15	Lomnička	0,0770	-	0,0770	9/1084782	0,0770	Súkr.	-	-
	16	Lomnička	0,0250	-	0,0000	9/1084882	0,0000	Súkr.	-	-
	17	Lomnička	0,0550	-	0,0550	9/1078362	0,0550	Súkr.	-	-
	18	Lomnička	0,0650	-	0,0650	9/1082882	0,0160	Súkr.	-	-
				-		9/1078362	0,0490	Súkr.	-	-
Komunikácie	20	Lomnička	0,0700	-	0,0620	9/1078562	0,0480	Súkr.	-	-
				-		9/1082782	0,0140	Súkr.	-	-
	21	Lomnička	0,0500	-	0,0000	9/1078362	0,0000	Súkr.	-	-
	22	Lomnička	0,2700	-	0,0000	9/1078362	0,0000	Súkr.	-	-
	23	Lomnička	0,0800	-	0,0550	9/1078362	0,0270	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1082882	0,0280	Súkr.	-	-
	24	Lomnička	0,0400	-	0,0000	9/1078362	0,0000	Súkr.	-	-
	25	Lomnička	0,0400	-	0,0400	9/1078562	0,0400	Súkr.	-	-
	26	Lomnička	0,5620	-	0,0000	9/1078562	0,0000	Súkr.	-	-
	27	Lomnička	0,5800	-	0,0000	9/1084682	0,0000	Súkr.	-	-
Protipovodňová ochrana	41	Lomnička	0,2400	-	0,2400	9/1082882	0,0480	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1082682	0,1380	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1082782	0,0540	Súkr.	-	-
	42	Lomnička	0,1390	-	0,1390	9/1078562	0,0600	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1082682	0,0790	Súkr.	-	-
	43	Lomnička	0,1080	-	0,1080	9/1078562	0,0240	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1078362	0,0080	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1082782	0,0760	Súkr.	-	-

	44	Lomnička	0,0600	-	0,0600	9/1082882	0,0600	Súkr.	-	-
	45	Lomnička	0,1260	-	0,1260	9/1082882	0,1100	Súkr.	-	-
		Lomnička		-		9/1078362	0,0160	Súkr.	-	-
SPOLU			15,5630		11,0190		11,0190			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Lomnička

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
				spolu v ha	z toho				
					Odv.skup./ BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L2	Lomnička	0,6130	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	L3	Lomnička	0,2860	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	L4	Lomnička	0,3250	0,3250	-	-	Súkr.	-	-
	L5	Lomnička	0,2520	0,2520	-	-	Súkr.	-	-
	L6	Lomnička	0,6160	0,1710	-	-	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	3	Lomnička	0,4250	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	4	Lomnička	0,0160	0,0160	-	-	Súkr.	-	-
	5	Lomnička	0,3650	0,3650	-	-	Súkr.	-	-
	6	Lomnička	0,2440	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	7	Lomnička	0,4500	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Technická vybavenosť	28	Lomnička	0,0300	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	29	Lomnička	0,0710	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	30	Lomnička	0,0230	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	31	Lomnička	0,0390	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	32	Lomnička	0,0070	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	33	Lomnička	0,0640	0,0000	-	-	Súkr.	-	-

Komunikácie	34	Lomnička	0,1540	0,1540	-	-	Súkr.	-	-
	35	Lomnička	0,2610	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	36	Lomnička	0,0240	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	37	Lomnička	0,0640	0,0300	-	-	Súkr.	-	-
	38	Lomnička	0,0580	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	39	Lomnička	0,0320	0,0320	-	-	Súkr.	-	-
	40	Lomnička	0,1600	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Zeleň – rozšírenie cintorína	9	Lomnička	0,5320	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
SPOLU			5,1110	1,3450					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Lomnička

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	15,5630	11,0190	-	4,5440	0,0000	-
V hraniciach zastavaného územia	5,1110	1,3450	-	3,7660	-	-
Spolu	20,6740	12,3640	-	8,3100	0,0000	-