



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOMNIČKA KONCEPT RIEŠENIA

Variant č. 1, Variant č. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Jún 2019

Obstarávateľ : **Obec Lomnička**
Obecný úrad Lomnička č. 66
065 03 Podolíneč
Zastúpený : Mária Oračková – starostka obce
IČO : 00330027
DIČ : 2020698669

Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 36486264
DIČ : 2021813244
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 314 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 09.11.2012.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	12
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	13
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	15
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	17
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	18
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	20
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	21
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	23
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	24
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	27

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- a) Obytné územie, Zmiešané územie – Centrum obce.
- b) Výrobné územie.
- c) Rekreačné územie.
- d) Ostatné územie.

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- a) na bývanie v rodinných domoch,
- b) na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v lokalitách L1, L2, L6, L8, L9 a L10 organizovať podľa urbanistických štúdií so zastavovacími podmienkami. Pre ostatné lokality stanovia podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Realizáciu výstavby bytového domu v novej lokalite LB1 organizovať podľa urbanistickej štúdie so zastavovacími podmienkami.

3.1.2.1.5. Pri novej zástavbe rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

3.1.2.1.6. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.

3.1.2.1.7. Výstavbu nových bytových domoch prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.1.8. Limitom pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy sú predovšetkým ochranné pásma všetkých druhov a inundačné územia neodporúčané pre rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov. Do doby určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov.

3.1.2.1.9. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.1.2.2. Zmiešané územie – Centrum obce

Rešpektovať zmiešané územie - Centrum obce s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť.

3.1.2.2.1. Centrum obce tvorí územie vymedzené na severe jestvujúcou zástavbou rodinných domov a areálom Domu Nepoškvrneného Srdca Panny Márie, južným smerom východnou časťou jestvujúcou zástavbou rodinných domov, základnou školou, obecným úradom a na juhu jestvujúcou zástavbou rodinných domov, na západe

jestvujúcou zástavbou rodinných domov, občianskou vybavenosťou a navrhovanou zástavbou rodinných domov.

3.1.2.3. Občianske vybavenie

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.3.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, výrobné a nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.3.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.3.4. Umiestňovať zariadenia občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.

3.1.2.3.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích a stravovacích kapacít priamo v obci spojenú s rekreáciou a cestovným ruchom.

3.1.2.4. Výroba

3.1.2.4.1. Rešpektovať navrhované funkčné plochy výroby.

3.1.2.4.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- a) plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
– pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- b) plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob, resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.1.2.4.3. Rešpektovať navrhovanú plochu priemyselnej výroby a skladového hospodárstva:

Variant číslo 1 – v severozápadnej časti obce,

Variant číslo 2 – v severovýchodnej časti obce.

3.1.2.4.4. Rešpektovať areál hospodárskeho dvora - živočíšna výroba, v severozápadnej časti obce.

3.1.2.5. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport

3.1.2.5.1. Rešpektovať navrhované funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

3.1.2.5.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- a) plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

3.1.2.6. Zeleň

3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.6.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- b) plochy zelene rodinných domov - pri obytnej zástavbe – predstavujú plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
- c) plochy zelene cintorína,
- d) plochy sprievodnej - líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- e) plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s izolačnou (ochrannou) funkciou,
- f) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

3.1.2.6.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajínou tvornou funkciou.

3.1.2.6.4. Za krajínou tvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom

- výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.6.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.6.6.** Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.7. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.7.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty a iné trvalé štruktúry.
- 3.1.2.8. Pobrežné pozemky**
- 3.1.2.8.1.** Rešpektovať pobrežné pozemky, ktoré môže správca vodného toku užívať v zmysle zákona o vodách, z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku.
- 3.1.2.8.2.** Ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov – pri vodohospodársky významnom vodnom toku Lomnický potok - voľný manipulačný pás šírky 10 m, pri ostatných vodných tokoch, bezmenných prítokov vodného toku Lomnický potok pás šírky 5,0 m.
- 3.1.2.8.3.** Pri pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám.
- 3.1.2.8.4.** Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy rodinných domov (RD)**
- 3.2.1.1.1.** Plochy rodinných domov sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.j. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.1.2.** Prípustné podmienky:
- umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
 - využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
 - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obete domáceho násillia).
 - chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.1.1.3.** Obmedzujúce podmienky :
- chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.1.1.4.** Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie hygienicky závažných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) útulky zvierat.
- 3.2.1.2. Plochy bytových domov (LB1)**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bytových domov sú určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Prípustné podmienky:
 - a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - b) výstavbu garáží pre bytové domy,
 - c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- 3.2.1.2.3.** Obmedzujúce podmienky:
 - a) chov úžitkových zvierat.
- 3.2.1.2.4.** Vylučujúce podmienky:
 - a) umiestnenie hygienicky závažných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - b) útulky zvierat.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.5.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.6.** Zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov charakteristických pre obec.
- 3.2.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, sociálne služby, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, ubytovanie, výrobné a nevýrobné služby .
- 3.2.2.2.** Prípustné podmienky:
 - a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.3.** Obmedzujúce podmienky:
 - a) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.
- 3.2.2.4.** Vylučujúce podmienky:
 - a) umiestnenie hygienicky závažných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (1)

3.2.3.1.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry, súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

- **Variant číslo 1:** Plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v severozápadnej časti obce.

- **Variant číslo 2:** Plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v severovýchodnej časti obce.

3.2.3.1.2. Prípustné podmienky:

- a) ľahká priemyselná výroba, nezaťažujúca životné prostredie,
- b) umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, a tiež firemného služobného ubytovania.

3.2.3.1.3. Vylučujúce podmienky:

- a) výroba a činnosti podliehajúce posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie,
- b) skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie, či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- c) umiestňovanie objektov určených pre trvalé bývanie.

3.2.3.2. Plochy poľnohospodárskej výroby (13 stav)

3.2.3.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob, resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.2.3.2.2. Plocha poľnohospodárskeho areálu - hospodársky dvor, ktorý je situovaný v severozápadnej časti zastavaného územia. Plocha poľnohospodárskeho areálu je pre chov dobytka limitovaná početným stavom, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.

3.2.3.2.3. Prípustné podmienky:

- a) využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.

3.2.3.2.4. Obmedzujúce podmienky:

- a) reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu, znižovaním počtu,
- b) súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.

3.2.3.2.5. Vylučujúce podmienky:

- a) skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- b) umiestňovanie objektov určených pre trvalé bývanie.

3.2.4. Plochy verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.2.4.1. Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného územia.

3.2.4.2. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, ČOV, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.

3.2.4.3. Plocha navrhovaného kompostoviska (4) v severovýchodnej časti obce, je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton

- ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.4.3.1.** Prípustné podmienky:
- a) oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.4.3.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok.
- 3.2.4.3.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - b) iné druhy odpadov,
 - c) skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,
 - d) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.
- 3.2.4.4.** Plocha zberného dvora je určená na zber a separovanie TKO je navrhovaná:
- a) na navrhovanej ploche výroby a skladového hospodárstva (1) :
 - **Variant číslo 1:** v severozápadnej časti obce (2a),
 - **Variant číslo 2:** v severovýchodnej časti obce (2a).
 - b) v severozápadnej časti obce (2b).
- 3.2.4.4.1.** Prípustné podmienky:
- a) objekty s tým súvisiace, oplotenie,
- 3.2.4.4.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) kapacita ton ročne. do 50
- 3.2.4.4.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) deponovanie a separovanie iného druhu odpadu,
 - b) skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,
 - c) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.
- 3.2.5. Plochy rekreácie a cestovného ruchu**
- 3.2.5.1.** Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- Plocha rekreácie a cestovného ruchu je navrhovaná v južnej časti obce - Rekrečný areál (13) .
- 3.2.5.1.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu.
- 3.2.3.1.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) umiestnenie centier voľného času.
- 3.2.5.1.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie rekreačných chat,
 - b) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
 - c) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
 - d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - e) garáže.

3.2.5.2. Plochy športu

Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

Plocha pre zázemie jestvujúceho futbalového ihriska, sociálne zariadenia, šatne (12) v južnej časti obce.

3.2.5.2.1. Prípustné podmienky:

- a) priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene,

3.2.5.2.2. Obmedzujúce podmienky:

- a) zastavanosť 20 %.

3.2.5.2.3. Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie rekreačných chát a občianskej vybavenosti,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
- d) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
- e) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- f) garáže.

3.2.6. Plochy zelene

3.2.6.1. Plochy verejnej zelene

3.2.6.1.1. Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav životného prostredia a to revitalizáciou jestvujúcej zelene a zakladaním nových plôch. Súčasťou verejnej zelene je aj výsadba náhradnej zelene.

3.2.6.1.2. Prípustné podmienky:

- a) umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky),
- b) pôvodné domáce druhy drevín.

3.2.6.1.3. Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
- b) činností s rizikom havárie a zamorenia,
- c) likvidácia hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.6.2. Plochy zelene rodinných domov

3.2.6.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

3.2.6.2.2. Prípustné podmienky:

- a) umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

3.2.6.2.3. Obmedzujúce podmienky:

- a) výstavba oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na sprievodnú – líniovú zeleň,

3.2.6.2.4. Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
- b) činností s rizikom havárie a zamorenia.
- c) likvidácia hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.6.3. Plochy zelene cintorína

3.2.6.3.1. Hlavnou funkciou je plocha cintorína.

3.2.6.3.2. Prípustné podmienky:

- a) umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- 3.2.6.3.3.** Vylučujúce podmienky:
 - a) umiestnenie hygienicky závadných či hlučných prevádzok,
 - b) využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.6.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.6.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav životného prostredia a to revitalizáciou jestvujúcej zelene a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.6.4.2.** Prípustné podmienky:
 - a) umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky),
 - b) výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.6.4.3.** Obmedzujúce podmienky:
 - a) výstavba oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín.
- 3.2.6.4.4.** Vylučujúce podmienky:
 - a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) činností s rizikom havárie a zamorenia.
- 3.2.6.5. Plochy izolačnej zelene**
- 3.2.6.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).
- 3.2.6.5.2.** Prípustné podmienky:
 - a) umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.
- 3.2.6.5.3.** Vylučujúce podmienky:
 - a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.6.6. Plochy lesov**
- 3.2.6.6.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajínovotvorná.
- 3.2.6.6.2.** Prípustné podmienky:
 - a) umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
 - b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry.
- 3.2.6.6.3.** Vylučujúce podmienky:
 - a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajínnej zelene,
 - b) nedodržovanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.7. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.7.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda, trvalé trávne porasty a iné trvalé kultúry.
- 3.2.7.2.** Prípustné podmienky:
 - a) sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.7.3.** Obmedzujúce podmienky:
 - a) činností, na ktoré je potrebné mať súhlas vyňatia z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7.4.** Vylučujúce podmienky:
 - a) činnosti vedúce ku kontaminácii a degradácii pôdy.

3.2.8. Plochy vodných tokov

3.2.8.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.

3.2.8.2. Prípustné podmienky:

- a) využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú a protipožiarnu ochranu a údržbu,
- b) vodohospodárske a protipovodňové stavby.

3.2.8.3. Obmedzujúce podmienky:

- a) náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

3.2.8.4. Vylučujúce podmienky:

- a) realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín a pod.).

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.

3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území, v zmiešanom území obce – centrum obce a v rekreačnom území, s možnosťou ponechania pôvodnej parcelácie a dochovania tradičného charakteru zástavby.

3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných a rekreačných územiach.

3.3.5. Pre zabezpečenie potrieb školskej a výchovnej činnosti zabezpečiť:

- rozšírenie jestvujúcich objektov Základnej školy a materskej školy vrátane kuchyne, jedálne a telocvične (15) v centre obce,
- výstavbu Materskej školy s vývarovňou a výdajom stravy (10) v centre obce (po asanácii Evanjelického kostola, ktorý je v súčasnosti v havarijnom stave),
- výstavbu Základnej školy (16) v severovýchodnej časti obce,
- výstavbu Materskej školy (17) v severovýchodnej časti obce,
- výstavbu vývarovne, výdaj stravy pre žiakov (18) v severovýchodnej časti obce.
- výstavbu Základnej umeleckej školy (6) v severovýchodnej časti obce,
- výstavbu Centra voľného času (CVČ) (6) v severovýchodnej časti obce.

3.3.6. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť rozšírenie a rekonštrukciu Kultúrneho domu (14) v centre obce.

3.3.7. V rámci rozvoja športových aktivít zabezpečiť:

- dostavbu zázemia jestvujúceho futbalového ihriska - sociálnych zariadení a šatní (12) v južnej časti obce,
- výstavbu športovísk základných škôl,
- výstavbu športovísk na navrhovanej polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti v severovýchodnej časti obce (6),
- plochy pre športové aktivity, ktoré sú súčasťou navrhovaných plôch bývania.

3.3.8. V oblasti poskytovania zdravotníckych služieb zabezpečiť zriadenie základných zdravotných služieb primárnej starostlivosti a výdaj liekov (11) ako provizórne riešenie, využitím terajšieho objektu domu nádeje v centre obce, do doby jeho premiestnenia do rekonštruovaného objektu na cintoríne a zabezpečiť výstavbu nového

- zdravotného strediska a lekárne (7) na polyfunkčnej ploche občianskeho vybavenia v severovýchodnej časti obce.
- 3.3.9.** V oblasti poskytovania sociálnej starostlivosti zabezpečiť v severovýchodnej časti obce, na polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti výstavbu Centra sociálnych služieb, komunitné centrum, klub dôchodcov (6) a vývarovňu s výdajom stravy (5).
- 3.3.10.** Zabezpečiť výstavbu maloobchodného zariadenia (5) v severovýchodnej časti obce na polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti.
- 3.3.11.** Zabezpečiť výstavbu verejných stravovacích a ubytovacích zariadení v južnej časti obce na navrhovanej ploche Rekreačného areálu (13)
- 3.3.12.** V oblasti nevýrobných služieb je potrebné zabezpečiť:
- prevádzky nevýrobných služieb, vrátane pekárne v severovýchodnej časti obce, na polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti (5),
 - rozšírenie cintorína (9) južným smerom a zriadenie nového domu nádeje (8) na mieste jestvujúceho objektu na ploche cintorína.
- 3.3.13.** V oblasti verejnej správy zabezpečiť rozšírenie a rekonštrukciu obecného úradu, nadstavbou alebo prístavbou k jestvujúcemu objektu OcÚ (14) v centre obce a výstavbu požiarna zbrojnice (3) v severozápadnej časti obce.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď grafická časť - výkres č.4)**
- 3.4.1.1.** Realizovať rekonštrukciu cesty III/3123 v terajšom koridore, v zastavanom území, v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi, vrátane križovatiek napojenia obslužných komunikácií v centre obce (pred OcÚ).
- 3.4.1.2.** Rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.3.** Zabezpečiť výstavbu miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 8,0/40 k navrhovanej ploche bytových domov LB1 a k navrhovanej ploche občianskeho vybavenia (16, 17, 18), v úseku od napojenia na cestu III/3123 v severovýchodnej časti obce.
- 3.4.1.4.** Zabezpečiť výstavbu mosta - sever (M1) v kategórii C3-MO 8,0/40, mosta - centrum (M2) v kategórii C3-MO 8,0/40 a mosta - juh (M3) v kategórii C3-MO 8,0/40.
- 3.4.1.5.** Zabezpečiť na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3-5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5-3,5 m pre obojsmernú premávku, ako jednopruhové obojsmerné komunikácie v kategórii C3-MO 3,75/30, s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.
- 3.4.1.6.** Zriadiť obratište (Ob) v južnej polohe obce a v koncových polohách slepých komunikácií s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.4.1.7.** V nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových domov a rekreácie dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia, v kategórii C3-MO 7,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.4.1.8.** Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať tak, aby okrem miestnej komunikácie bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.

- 3.4.1.9.** Zabezpečiť výstavbu účelovej komunikácie k navrhovanej ČOV a k navrhovanej ploche výroby a skladového hospodárstva, vrátane zberného dvora variant č.2 v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30, v severovýchodnej časti obce,
 - účelovej komunikácie k navrhovanej požiarnej zbrojnici a zbernému dvoru v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30 v severozápadnej časti obce,
 - účelovej komunikácie k navrhovanému kompostovisku, v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30 v severovýchodnej časti obce,
 - úpravu (rekonštrukciu) účelovej komunikácie k cintorínu v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30 vo východnej časti obce.
- 3.4.1.10.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi, dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.11.** Realizovať jednu novú obojstrannú autobusovú zastávku s prístreškami v nástupnej časti do obce a jednu v južnej časti obce.
- 3.4.1.12.** Jestvujúce autobusové zastávky zrekonštruovať ako obojstranné s prístreškami.
- 3.4.1.13.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- P 1 – P 9,
 - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať v zmysle STN 73 6110/Z1/O1 redukované podľa článku 16. 3. 10 uvedenej normy,
 - garáže a odstavné plochy pre rodinné domy, situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiaru techniku.
- 3.4.1.14.** Zabezpečiť výstavbu cyklotrasy po ceste III/3123, vedúcu z mesta Podolíneč cez centrum obce a územie v južnej časti obce s prepojením na regionálne aj lokálne cyklotrasy v okolí.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo (vid' grafická časť - výkres č.5)**
- 3.4.2.1.** Rozšíriť verejný vodovod.
- 3.4.2.2.** Vybudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.
- 3.4.2.3.** Vybudovať ČOV.
- 3.4.2.4.** Minimalizovať odtok zrážkových vôd do vodných tokov, realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch.
- 3.4.2.5.** Vybudovať korytovú úpravu vodných tokov na kapacitu Q_{100} ročnej veľkej vody.
- 3.4.2.6.** Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách, pri vodohospodársky významnom vodnom toku Lomnický potok - voľný manipulačný pás šírky 10 m, pri ostatných vodných tokoch, bezmenných prítokov vodného toku Lomnický potok pás šírky 5,0 m.
- 3.4.2.7.** Vybudovať záchytné priekopy s lapačom splavenín pre odvedenie extravilánových vôd mimo odkanalizovaného územia.
- 3.4.2.8.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.9.** Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (vid' grafická časť - výkres č.6)**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.

- 3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukciu trafostanice TS1 a výstavbu novej trafostanice TS 3 a výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia, v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6. Vybudovať STL plynovod.
- 3.4.3.7. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla.
- 3.4.3.8. Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje.
- 3.4.3.9. Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
- 3.4.3.10. Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 3.4.3.11. Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
- 3.4.4. **Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činností a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. **Technické vybavenie územia**
Rezervovať plochu pre umiestnenie:
- 3.4.5.1. Kompostoviska (4) v severovýchodnej časti obce.
- 3.4.5.2. Zberného dvora na zber a separovanie TKO odpadov:
- 3.4.5.2.1. Na navrhovanej ploche výroby a skladového hospodárstva (1)
 - **Varianta číslo 1:** v severozápadnej časti obce (2a),
 - **Varianta číslo 2:** v severovýchodnej časti obce (2a).
- 3.4.5.2.2. Na ploche v severozápadnej časti obce (2b).
- 3.4.5.3. ČOV v severnej časti obce (viď kapitola 3.4.2.)
- 3.4.5.4. Rekonštrukcia transformačnej stanice TS 1 a nová transformačná stanica TS 3 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. **Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.

- 3.5.1.2.** Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít, určil územie historického jadra obce za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.
- 3.5.1.3.** Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany:
- rímskokatolícky ranogotický kostol sv. Kataríny Alexandrijskej - evidovaný pod č. 899/0. Stavba kostola je chránená spolu so svojim areálom.
- V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.
- 3.5.1.4.** Významný kultúrnohistorický objekt Evanjelický kostol z konca 18. storočia, ktorý je v súčasnosti v dezolátnom (havarijnom) stave, ohrozujúci zdravie a životy obyvateľov obce je potrebné navrhnuť na asanáciu.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 3.5.2.2.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3.** Nové premostenia vodných tokov a priepusty pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny ošev, predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5.** Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
 - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.6.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením a pasením.
- 3.5.2.8.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.9.** Zabezpečiť ochranu zdrojov pitnej vody.
- 3.5.2.10.** V prípade výskytu prírodných zdrojov, je potrebné zabezpečiť ich ochranu.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.1.** V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto

zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

3.5.3.2. Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability

- 3.5.3.2.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktorých vymedzenie sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES/ ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6.** Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.2.7.** Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.2.8.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.9.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.10.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.11.** V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.2.12.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrostránnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.1. Zložky životného prostredia

- 3.6.1.1.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.1.5.** Radónové riziko
Územie obce spadá do stredného radónového rizika.
- stredné radónové riziko, ktoré môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia a vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu Rn-rizika.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

3.6.2.2. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

3.6.2.3. V súlade so zákonom o odpadoch, zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu – kompostovisko (4) v severovýchodnej časti obce.

3.6.2.4. Zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov:

3.6.2.4.1. Na navrhovanej ploche výroby a skladového hospodárstva (1):

- **Variant číslo 1:** v severozápadnej časti obce (2a),

- **Variant číslo 2:** v severovýchodnej časti obce (2a).

3.6.2.4.2. Na ploche v severozápadnej časti obce (2b).

3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

3.6.3.1. Dobudovať reguláciu a úpravu vodohospodársky významného vodného toku Lomnický potok na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

3.6.3.2. Zrealizovať reguláciu a úpravu bezmenných prítokov vodného toku Lomnický potok na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

3.6.3.3. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

3.6.3.4. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

3.6.3.5. Do doby realizácie proti záplavovým opatreniam na Q_{100} ročné vody na vodných tokoch, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

3.6.3.6. Zabezpečiť ochranu v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia v severovýchodnej a juhozápadnej časti obce pred povrchovými vodami.

3.6.3.7. V rámci protipovodňovej ochrany zrealizovať opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Lomnička je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Lomnička je vymedzená čiarou vedenou:

Variant č.1:

Odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia v severnej časti obce, prebieha severným smerom pozdĺž navrhovanej plochy rodinných domov L1 a navrhovanej plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (1) vrátane zberného dvora (2a), napája sa na hranicu katastrálneho územia obce, odpája sa od tejto hranice pri ceste III/3123, prebieha južným smerom, ďalej sa odkláňa popri navrhovanom Moste sever (M1) cez Lomnický potok východným smerom, lomí sa severným, východným a južným smerom okolo navrhovanej lokality občianskej vybavenosti (16, 17, 18) a popri navrhovanej lokalite bytových domov LB 1sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V severovýchodnej časti je vytvorená nová hranica zastavaného územia okolo jestvujúcej zástavby rodinných domov.

V juhovýchodnej časti odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia, prebieha južným smerom okolo navrhovanej plochy rodinných domov L9, lomí sa západným a severným smerom pozdĺž tejto lokality a a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V južnej časti odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia, prebieha južným smerom okolo navrhovaných plôch rodinných domov L10, L11 a jestvujúceho futbalového ihriska, lomí sa západným a severným smerom pozdĺž týchto plôch a navrhovanej plochy rekreácie a CR (13), prechádza popri navrhovanom Moste juh (M3) cez Lomnický potok a okolo navrhovaného obratišťa motorových vozidiel (Ob) sa severným smerom napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Nadväzne sa odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia prechádza popri navrhovanom Moste juh (M3) cez Lomnický potok východným smerom, lomí sa severným smerom, prebieha pozdĺž navrhovaných plôch rodinných domov L11, L10 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V juhozápadnej časti odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia, prebieha severným smerom okolo navrhovaných plôch rodinných domov L8, L7 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Variant č.2:

Odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia v severnej časti obce, prebieha severným smerom pozdĺž navrhovanej plochy rodinných domov L1 lomí sa východným smerom, popri ceste III/3123lomí sa severným následne východným a južným smerom okolo navrhovanej plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (1) vrátane zberného dvora (2a), prebieha južným smerom pri ceste III/3123, ďalej sa odkláňa popri navrhovanom Moste sever (M1) cez vodný tok Lomnický potok východným smerom, lomí sa severným, východným a južným smerom okolo navrhovanej lokality občianskej vybavenosti (16, 17, 18) a popri navrhovanej lokalite bytových domov LB 1sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V severovýchodnej časti je vytvorená nová hranica zastavaného územia okolo jestvujúcej zástavby rodinných domov.

V juhovýchodnej časti odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia, prebieha južným smerom okolo navrhovanej plochy rodinných domov L9, lomí sa západným a severným smerom pozdĺž tejto lokality a a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V južnej časti odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia, prebieha južným smerom okolo navrhovaných plôch rodinných domov L10, L11 a jestvujúceho futbalového ihriska, lomí sa západným a severným smerom pozdĺž týchto plôch a navrhovanej plochy rekreácie a CR (13), prechádza popri navrhovanom Moste juh (M3) cez Lomnický potok a okolo navrhovaného obratišťa motorových vozidiel (Ob) sa severným smerom napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Nadväzne sa odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia prechádza popri navrhovanom Moste juh (M3) cez Lomnický potok východným smerom, lomí sa severným smerom, prebieha pozdĺž navrhovaných plôch rodinných domov L11, L10 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V juhozápadnej časti odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia, prebieha severným smerom okolo navrhovaných plôch rodinných domov L8, L7 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

3.8.1.2. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

- a) 6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,
- b) 5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.

3.8.1.4. 25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby.

3.8.1.5. Ochranné pásmo 50 m od ovčina (12 stav) v hospodárskom dvore k plochám bývania v severozápadnej časti obce.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V celom katastrálnom území Lomnička t. č. platí 1. stupeň územnej ochrany. Do riešeného územia v jeho južnej časti zasahuje svojím územím Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Levočské vrchy – SKCHVU 0051 v správe NP Pieniny. CHVÚ bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.19.decembra 2013, s nadobudnutou platnosťou k 1.januáru 2013.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1. Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územie historického jadra obce za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.

Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

3.8.3.2. Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- rímskokatolícky ranogotický kostol sv. Kataríny Alexandrijskej - evidovaný pod č. ÚZKP 899/0. Stavba kostola je chránená spolu so svojim areálom.

V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.

3.8.3.3. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

3.8.3.4. Významný kultúrnohistorický objekt Evanjelický kostol z konca 18. storočia, ktorý je v súčasnosti v dezolátnom (havarijnom) stave, ohrozujúci zdravie a životy obyvateľov obce je potrebné navrhnuť na asanáciu.

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, eviduje registrované zosuvy:

- svahová deformácia potenciálna –západne od zastavaného územia obce,

- svahová deformácia potenciálna – južne od zastavaného územia obce (v pramenisku Poľného potoka).

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD. V katastrálnom území je zaregistrovaných 5 potenciálnych svahových deformácií. Jedná sa o svahové deformácie typu potenciálnych zosuvov.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

3.8.4.2. **Environmentálne záťaž**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy eviduje na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží environmentálnu záťaž:

Názov EZ: SL (002) / Lomnička – skládka Pri kasárňach

Názov lokality: skládka Pri kasárňach

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C sanovaná rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

3.9. **Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

3.9.1. **Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

- 3.9.1.1. **PVS 1** Plocha na umiestnenie Materskej školy s vývarovňou a výdajom stravy (10), po asanácii Evanjelického kostola v centre obce.
- 3.9.1.2. **PVS 2** Plocha na rozšírenie Základnej školy a materskej školy vrátane kuchyne, jedálne a telocvične (15) v centre obce.
- 3.9.1.3. **PVS 3** Plocha na umiestnenie Základnej školy (16) v severovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.4. **PVS 4** Plocha na umiestnenie Materskej školy (17) v severovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.5. **PVS 5** Plocha na umiestnenie vývarovne, výdaj stravy pre žiakov (18) v severovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.6. **PVS 6** Plocha na umiestnenie Základnej umeleckej školy (6) v severovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.7. **PVS 7** Plocha na umiestnenie Centra voľného času (CVČ) (6) v severovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.8. **PVS 8** Plocha pre rozšírenie a rekonštrukciu Kultúrneho domu (14) v centre obce.
- 3.9.1.9. **PVS 9** Plocha na umiestnenie sociálnych zariadení a šatní (12) jestvujúceho futbalového ihriska v južnej časti obce.
- 3.9.1.10. **PVS 10** Plocha na umiestnenie športovísk na navrhovanej polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti v severovýchodnej časti obce (6).
- 3.9.1.11. **PVS 11** Plocha pre rekonštrukciu terajšieho objektu domu nádeje v centre obce pre zriadenie základných zdravotných služieb a výdaj liekov (11).
- 3.9.1.12. **PVS 12** Plocha na umiestnenie zdravotného strediska a lekárne (7) na polyfunkčnej ploche občianskeho vybavenia v severovýchodnej časti obce.

- 3.9.1.13. PVS 13** Plocha na umiestnenie Centra sociálnych služieb, komunitné centrum, klub dôchodcov (6) v severovýchodnej časti obce na polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti.
- 3.9.1.14. PVS 14** Plocha na umiestnenie maloobchodného zariadenia, prevádzky nevýrobných služieb, pekárne a vývarovne s výdajom stravy (5) v severovýchodnej časti obce na polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti.
- 3.9.1.15. PVS 15** Plocha na rozšírenie a rekonštrukciu obecného úradu (14) v centre obce.
- 3.9.1.16. PVS 16** Plocha na umiestnenie požiarnej zbrojnice (3) v severozápadnej časti obce.
- 3.9.1.17. PVS 17** Plocha na rozšírenie cintorína (9) južným smerom.
- 3.9.1.18. PVS 18** Plocha na umiestnenie domu nádeje (8).
- 3.9.1.19. PVS 19** Plocha na umiestnenie Rekreačného areálu (13) s verejnými stravovacími a ubytovacími zariadeniami v južnej časti obce.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 20** Plocha pre rekonštrukciu cesty III/3123 v terajšom koridore, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi, vrátane križovatiek napojenia obslužných komunikácií v centre obce (pred OcÚ).
- 3.9.2.1.2. PVS 21** Plocha pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.9.2.1.3. PVS 22** Plochy pre umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3–MO 7,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.9.2.1.4. PVS 23** Plochy pre umiestnenie účelových komunikácií:
- k navrhovanej ČOV a k navrhovanej ploche výroby a skladového hospodárstva, vrátane zberného dvora variant č.2 v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30, v severovýchodnej časti obce,
 - k navrhovanej požiarnej zbrojnici a zbernému dvoru v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30, v severozápadnej časti obce,
 - k navrhovanému kompostovisku v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30 v severovýchodnej časti obce.
- 3.9.2.1.5. PVS 24** Plocha pre úpravu (rekonštrukciu) účelovej komunikácie k cintorínu v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30 vo východnej časti obce.
- 3.9.2.1.6. PVS 25** Plochy pre umiestnenie miestnej komunikácie v kategórii C3–MO 8,0/40, k navrhovanej ploche bytových domov LB1 a k navrhovanej ploche občianskeho vybavenia (16, 17, 18) v úseku od napojenia na cestu III/3123 v severovýchodnej časti obce.
- 3.9.2.1.7. PVS 26** Plochy pre umiestnenie mostov:
- sever (M1) v kategórii C3–MO 8,0/40,
 - centrum (M2) v kategórii C3–MO 8,0/40,
 - juh (M3) v kategórii C3–MO 8,0/40.
- 3.9.2.1.8. PVS 27** Plochy pre umiestnenie obratišť - obratište (Ob) v južnej polohe obce a v koncových polohách na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.9.2.1.9. PVS 28** Plochy na umiestnenie jednopruhových obojsmerných komunikácií v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.

- 3.9.2.1.10. **PVS 29** Plochy pre umiestnenie nových autobusových zastávok s prístreškami.
- 3.9.2.1.11. **PVS 30** Plochy pre rekonštrukciu existujúcich autobusových zastávok na obojstranné s prístreškami.
- 3.9.2.1.12. **PVS 31** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1- P 9.
- 3.9.2.1.13. **PVS 32** Plocha na umiestnenie cyklotrasy po ceste III/3123, vedúcu z mesta Podolíneč cez centrum obce a územie v južnej časti obce s prepojením na regionálne aj lokálne cyklotrasy v okolí.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 33** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 34** Plochy na umiestnenie verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. **PVS 35** Plocha na umiestnenie čistiarny odpadových vôd.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 36** Plochy na umiestnenie stavieb STL plynovodov.
- 3.9.2.3.2. **PVS 37** Plochy na rekonštrukciu trafostanice TS1 a výstavbu novej trafostanice TS 3 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.3. **PVS 38** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.4. **PVS 39** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 40** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 41** Plochy na reguláciu a úpravu vodného toku Lomnický potok, na ochranu existujúcej i navrhovanej výstavby.
- 3.9.3.2. **PVS 42** Plochy na reguláciu a úpravy bezmenných prítokov vodného toku Lomnický potok.
- 3.9.3.3. **PVS 43** Plochy na umiestnenie ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.4. **PVS 44** Plocha na umiestnenie kompostoviska (4) v severovýchodnej časti obce.
- 3.9.3.5. **PVS 45** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov (2a)
- **Varianta číslo 1:** v severozápadnej časti obce,
- **Varianta číslo 2:** v severovýchodnej časti obce.
- 3.9.3.6. **PVS 46** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov (2b) v severozápadnej časti obce.
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. **Formou urbanistických štúdií so zastavovacími podmienkami je potrebné riešiť:**
- 3.10.1.1. lokality bytovej výstavby:
- 3.10.1.1.1. lokality rodinných domov L1, L2 - ako súčasť polyfunkčnej plochy, L6, L8, L9 a L10,
- 3.10.1.1.2. lokalita bytových domov LB1,
- 3.10.1.2. plochu Rekreačného areálu,
- 3.10.1.3. plochy občianskej vybavenosti (5), (6), (7), (10), (16), (17), (18), vrátane plochy športu ako súčasť polyfunkčnej plochy,
- 3.10.1.4. plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva vrátane zberného dvora.

- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba Materskej školy s vývarovňou a výdajom stravy (10), po asanácii Evanjelického kostola v centre obce.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba rozšírenia Základnej školy a materskej školy vrátane kuchyne, jedálne a telocvične (15) v centre obce.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba Základnej školy (16) v severovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.4. VS 4** Stavba Materskej školy (17) v severovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba vývarovne, výdaj stravy pre žiakov (18) v severovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.6. VS 6** Stavba Základnej umeleckej školy (6) v severovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.7. VS 7** Stavba Centra voľného času (CVČ) (6) v severovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.8. VS 8** Stavba rozšírenia a rekonštrukcie Kultúrneho domu (14) v centre obce.
- 3.11.1.9. VS 9** Stavba sociálnych zariadení a šatní (12) jestvujúceho futbalového ihriska v južnej časti obce.
- 3.11.1.10. VS 10** Stavba športovísk na navrhovanej polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti v severovýchodnej časti obce (6).
- 3.11.1.11. VS 11** Stavba rekonštrukcie terajšieho objektu domu nádeje v centre obce pre zriadenie základných zdravotných služieb a výdaj liekov (11).
- 3.11.1.12. VS 12** Stavba zdravotného strediska a lekárne (7) na polyfunkčnej ploche občianskeho vybavenia v severovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.13. VS 13** Stavba Centra sociálnych služieb, komunitné centrum, klub dôchodcov (6) v severovýchodnej časti obce, na polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti.
- 3.11.1.14. VS 14** Stavba maloobchodného zariadenia, prevádzky nevýrobných služieb, pekárne a vývarovne s výdajom stravy (5) v severovýchodnej časti obce, na polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti.
- 3.11.1.15. VS 15** Stavba rozšírenia a rekonštrukcie obecného úradu (14) v centre obce.
- 3.11.1.16. VS 16** Stavba požiarnej zbrojnice (3) v severozápadnej časti obce.
- 3.11.1.17. VS 17** Stavba rozšírenia cintorína (9) južným smerom.
- 3.11.1.18. VS 18** Stavba domu nádeje (8).
- 3.11.1.19. VS 19** Stavba Rekreačného areálu (13) s verejnými stravovacími a ubytovacími zariadeniami v južnej časti obce.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 20** Rekonštrukcia cesty III/3123 v terajšom koridore, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi, vrátane križovatiek napojenia obslužných komunikácií v centre obce (pred OcÚ).
- 3.11.2.1.2. VS 21** Rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.11.2.1.3. VS 22** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3–MO 7,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.11.2.1.4. VS 23** Stavby účelových komunikácií:
- k navrhovanej ČOV a k navrhovanej ploche výroby a skladového hospodárstva, vrátane zberného dvora variant č.2 v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30, v severovýchodnej časti obce,

- k navrhovanej požiarnej zbrojnici a zbernému dvoru v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30, v severozápadnej časti obce,
- k navrhovanému kompostovisku v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30 v severovýchodnej časti obce.
- 3.11.2.1.5. **VS 24** Stavba úpravy (rekonštrukcie) účelovej komunikácie k cintorínu, v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30 vo východnej časti obce.
- 3.11.2.1.6. **VS 25** Stavba miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 8,0/40 k navrhovanej ploche bytových domov LB1 a k navrhovanej ploche občianskeho vybavenia (16, 17, 18), v úseku od napojenia na cestu III/3123 v severovýchodnej časti obce.
- 3.11.2.1.7. **VS 26** Stavba mostov
 - sever (M1) v kategórii C3-MO 8,0/40,
 - centrum (M2) v kategórii C3-MO 8,0/40,
 - juh (M3) v kategórii C3-MO 8,0/40.
- 3.11.2.1.8. **VS 27** Stavby obrátíšť - obrátíšte (Ob) v južnej polohe obce a v koncových polohách na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.11.2.1.9 **VS 28** Stavby jednopruhových obojsmerných komunikácií v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.
- 3.11.2.1.10. **VS 29** Stavby nových autobusových zastávok s prístreškami.
- 3.11.2.1.11. **VS 30** Rekonštrukcia existujúcich autobusových zastávok na obojstranné s prístreškami.
- 3.11.2.1.12. **VS 31** Stavby verejných parkovísk P 1- P 9.
- 3.11.2.1.13. **VS 32** Stavba cyklotrasy po ceste III/3123, vedúcu z mesta Podolíneč cez centrum obce a územie v južnej časti obce s prepojením na regionálne aj lokálne cyklotrasy v okolí.
- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 33** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. **VS 34** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. **VS 35** Stavba čistiarne odpadových vôd.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 36** Stavby STL plynovodov.
- 3.11.2.3.2. **VS 37** Stavby rekonštrukcie trafostanice TS1 a novej trafostanice TS 3 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.3. **VS 38** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.4. **VS 39** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 40** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 41** Stavby regulácie a úpravy vodného toku Lomnický potok na ochranu existujúcej i navrhovanej výstavby.
- 3.11.3.2. **VS 42** Stavby regulácie a úpravy bežných prítokov vodného toku Lomnický potok.
- 3.11.3.3. **VS 43** Stavby ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. **VS 44** Stavba kompostoviska (4) v severovýchodnej časti obce.
- 3.11.3.5. **VS 45** Stavba zberného dvora odpadov (2a)

- **Variant číslo 1:** v severozápadnej časti obce,
 - **Variant číslo 2:** v severovýchodnej časti obce.
- 3.11.3.6. VS 46** Stavba zberného dvora odpadov (2b) v severozápadnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).