OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Demänovská Dolina
2. **Identifikačné číslo:** 00315168
3. **Adresa sídla:** Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Ľubomíra Klepáčová, starostka obce, tel.: 044 559 1681, e-mail: starostka@demanovskadolina.info
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN-O Demänovská Dolina podľa § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041 564 3473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
   Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Demänovská Dolina (ďalej aj ÚPN-O Demänovská Dolina, alebo len ÚPN-O)

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Demänovská Dolina základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúlaďuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Demänovská Dolina bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – platného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a zo súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie obce a z nich vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia a jeho navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné predpokladať, že ÚPN-O Demänovská Dolina, ako strategický dokument nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitný zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, ochranu prírody a tvorby krajiny, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu, bývania a súvisiaceho občianskeho vybavenia vo väzbe na urbanizované územie obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné, rekreačné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do územného plánu obce zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

ÚPN-O Demänovská Dolina bude spracovaný v etapách Koncept a Návrh na základe Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Demänovská Dolina a Zadania pre ÚPN-O Demänovská Dolina a po jeho prerokovaní a preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania bude schválený Obecným zastupiteľstvom v Demänovskej Doline.

ÚPN-O Demänovská Dolina bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje
   a) základné údaje
   b) riešenie územného plánu
   c) doplňujúce údaje
   d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12, ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN-O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12, ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov :

a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 10 000
c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
e) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 10 000
f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Demänovská Dolina bude spracovaný v dvoch etapách – Koncept a Návrh. Koncept ÚPN-O bude spracovaný vo variantoch v rozsahu stanovenom v Zadaní pre ÚPN-O. Návrh ÚPN-O bude na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O s poukazom na ustanovenia § 22 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	06/2019
- Prieskumy a rozbory pre ÚPN-O vrátane KEP - spracovanie	09/2019
- Zadanie pre ÚPN-O - spracovanie	10/2019
- Zadanie pre ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	12/2019
- Zadanie pre ÚPN-O – preskúmanie a schválenie	01/2020
- Koncept ÚPN-O – spracovanie	05/2020
- Koncept ÚPN-O – prerokovanie	07/2020
- Koncept ÚPN-O – opätovné prerokovanie,	08/2020
- Koncept ÚPN-O – vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa	08/2020
- Návrh ÚPN-O - spracovanie	10/2020
- Návrh ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	12/2020
- Návrh ÚPN-O - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	02/2021
- Návrh ÚPN-O – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	03/2021
- Schválenie ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom v Demänovskej Doline	04/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Demänovská Dolina bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Regionálny ÚSES okresu Liptovský Mikuláš, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Demänovskej Doline (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Demänovskej Doline o schválení ÚPN-O Demänovská Dolina a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Demänovská Dolina o záväzných častiach ÚPN-O Demänovská Dolina

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Demänovská Dolina budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Demänovská Dolina na obstaranie nového územného plánu obce
- podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Demänovská Dolina v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
- Prieskumy a Rozbory riešeného územia pre ÚPN-O Demänovská Dolina
- Krajinnoekologický plán ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Demänovská Dolina
- Zadanie pre ÚPN-O Demänovská Dolina

Pri spracovaní ÚPN-O Demänovská Dolina sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať, resp. uvažovať len s minimálnym záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, rešpektovať chránené územia podľa zákona 543/2002 Z.z., územia NATURA 2000, územia chránené podľa medzinárodných dohovorov a prvky ÚSES
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať vodné toky, vodárenské zdroje, vrátane vodohospodársky chránených území a ochranných pásiem
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na území obce.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Demänovská Dolina, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce

Demänovská Dolina o záväzných častiach ÚPN-O Demänovská Dolina.
Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O Demänovská Dolina budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu podľa ustanovení § 19b stavebného zákona, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Demänovská Dolina, spracovanie Zadania pre ÚPN-O Demänovská Dolina, jeho prerokovanie, preskúmanie a schválenie podľa ustanovení § 20 stavebného zákona, spracovanie Konceptu ÚPN-O Demänovská Dolina, jeho prerokovanie a následného vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa podľa ustanovení § 21 stavebného zákona v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods. 6) tohto oznámenia.
Návrh ÚPN-O Demänovská Dolina bude spracovaný na základe Súborného stanoviska obstarávateľa ku Konceptu ÚPN-O, v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Demänovská Dolina a v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bude zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu v Demänovskej Doline na schválenie.
Návrh ÚPN-O Demänovská Dolina bude riešiť :

- funkciu rekreácie a cestovného ruchu v rámci Aglomerácie rekreačných útvarov Demänovská Dolina, ako hlavnú funkciu v území
- funkciu bývania a občianskeho vybavenia a športu, ako doplnkovú funkciu v území
- problematiku dopravného a technického vybavenia obce, vrátane priemetu zámerov Územného plánu VÚC Žilinský kraj do Územného plánu obce Demänovská Dolina
- požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla, dopravy a výroby
- požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd
- požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva a ochranu pred hlukom a vibráciami
- požiadavky civilnej obrany a požiarnej ochrany

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktoré bude tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Demänovská Dolina je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktoré bude tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Demänovská Dolina je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:
Podstatná časť riešeného územia sa nachádza na území Národného parku Nízke Tatry v treťom stupni ochrany a na území jeho ochranného pásma v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území NPR Demänovská Dolina s piatym stupňom ochrany, NPP Demänovské jaskyne s ochranným pásmom a NPP Vrbické pleso s piatym stupňom ochrany s ochranným pásmom so štvrtým stupňom ochrany.
Do riešeného územia zasahujú chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry a navrhované územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a ramsarská lokalita Jaskyne Demänovskej doliny.
ÚPN-O Demänovská Dolina bude rešpektovať legislatívne chránené územia Národnej sústavy chránených území, Súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000, územia chránené podľa medzinárodných dohovorov a prvky ÚSES, nachádzajúce sa v riešenom území. Na území so štvrtým a piatym stupňom ochrany nebudú navrhované žiadne rozvojové plochy.
ÚPN-O Demänovská Dolina bude rešpektovať národné kultúrne pamiatky objekty Pamätník Jána Švermu a Bunkre – súbor, nachádzajúce sa v riešenom území.
ÚPN-O bude rešpektovať vodné toky a vodárenské zdroje vrátane ich ochranných pásiem a územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť, nachádzajúce sa na území obce Demänovská Dolina.
V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.
Z vyššie uvedených skutočností a požiadaviek na spracovanie ÚPN-O je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:
Vzhľadom ku skutočnosti, že ÚPN-O Demänovská Dolina bude rešpektovať požiadavky na ochranu životného prostredia. ochranu prírody a tvorbu krajiny, ochranu kultúrneho dedičstva a ochranu zdravia je možné predpokladať, že uplatňovanie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká pre uvedené oblasti.

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
   Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**
   Obyvatelia obce Demänovská Dolina, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Demänovská Dolina.

2. **Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:**
   1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
   2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
   3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
   4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
   5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
   6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozem. referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
   7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
   8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
   9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
   10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
   11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
   12. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
   13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
   14. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1959/41 031 42 Liptovský Mikuláš
   15. Obec Závažná Poruba, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
   16. Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
   17. Obec Lazisko, Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž
   18. Obec Pavčina Lehota, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš
   19. Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota
   20. Obec Dolná Lehota , Dolná Lehota 162, 976 98 Dolná Lehota

3. **Dotknuté susedné štáty:**
   Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplňujúce údaje:

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**
   Grafická dokumentácia ÚPN-O Demänovská Dolina bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Demänovská Dolina uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. **Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**
   UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Liptovský Mikuláš.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 9.7.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. **Meno spracovateľa oznámenia:**
   Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**
   Ing. arch. Ján Burian

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce