



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 5 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 tohto zákona, na základe *Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č.2“*, ktoré predložil obstarávateľ Obec Breziny, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č.2“**, uvedený v predloženom Oznámení o strategickom dokumente

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

## Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Breziny v zastúpení starostu obce predložil dňa 21.6.2019 na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente *„Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č.2“* (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Zmena a doplnok č. 2 k územnému plánu obce Breziny (ďalej ZaD č.2) je spracovaná na základe žiadosti vlastníka pozemkov o doplnenie územného plánu obce Breziny na parcelách registra KN-E p.č. 253/1, 253/2, 249, 2507 a časťou pozemku KN-C 73/1, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Breziny. Obecné zastupiteľstvo v Brezinách uznesením č. 17/2019 zo dňa 28.3.2019 žiadosť schválilo.

Cieľom ZaD č. 2 je zmena a doplnenie funkčného využitia územia, zabezpečenie technickou infraštruktúrou, zabezpečenie ochrany životného prostredia, stanovenie regulatívov pre funkciu bývania vidieckeho. Územie riešenej lokality sa nachádza v juhozápadnej časti Horné Breziny mimo hranicu zastavaného územia obce pri miestnej komunikácii.

Riešené územie (lokalita č. 26) je vymedzené hranicami parciel č. 253/1, 253/2, 249, 2507 nachádzajúcimi sa mimo zastavaného územia obce Breziny a časťou priľahlej parcely 73/1 nachádzajúca sa v zastavanom území obce. Začlenenie parciel č. 249 a časti parcely č. 73/1 do riešeného územia ZaD č. 2 je z dôvodu zabezpečenia prístupu k parcelám č. 253/1 a 253/2. Riešené územie patrí do podhorskej časti obce s miernym južným sklonom s nadväznosťou na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Potreba pitnej vody v riešenom území ZaD č.2 bude pokrytá prípojkou pitnej vody z jestvujúceho vodovodného rozvodu obce vedeného v trase miestnej komunikácie. Odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bude vykonávané do nepriepustných nádrží. Dažďové vody zo strechy rodinného domu sa budú zachytávať do nádrže s využitím na polievanie záhrady, trávnikov a drevín. Lesné pozemky sa na riešenom území nenachádzajú. Druh pozemku je orná pôda, trvalé trávne porasty a ostatná plocha. Celková výmera lokality je 0,5933 ha, z toho 0,5352 ha poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodársku pôdu v riešenom území má vo vlastníctve fyzická osoba, obec Breziny a urbárske spoločenstvo. Pre k.ú. obce Breziny platí podľa §12 zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny 1. stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Ľubuša Dižková, Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica, odborne spôsobilá pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Zhotoviteľom územnoplánovacej dokumentácie je Projektová kancelária A.U.R.A., Banská Bystrica, Ing. arch. Jozef Dižka, autorizovaný architekt.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 03.07.2019 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP. Obstarávateľ v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 28.06.2019 po dobu 15 dní na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanoviská tieto subjekty:

*Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2019/023554-002 zo dňa 01.07.2019):*

Predmetom riešenia ÚPN obce Breziny, Zmena a doplnok č. 2 je lokalita č. 26 pre funkciu bývanie vidiecke. Súčasťou riešeného územia, ktoré nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, je aj prístupová komunikácia k navrhovanej IBV. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6. a 8. sk. BPEJ, druh pozemku orná pôda a TTP. Podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej Príloha č. 2) časť p. p. s kódom 0757202 patrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území. Na riešenom území sa nenachádzajú závlahové zariadenia. K predloženému dokumentu udelil tunajší úrad súhlas v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z., v ktorom sú uvedené podmienky, za ktorých možno p.p. použiť na nepoľnohospodárske účely. Z uvedeného dôvodu nemáme k strategickému dokumentu ďalšie pripomienky.

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. 2019/3896/B doručený dňa 03.07.2019):* Podľa §3 písm. p) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude

vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:*

- *štátna správa odpadového hospodárstva:* k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky. Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- *štátna vodná správa:*

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov k návrhu riešenej lokality v ZaD č. 2 nemáme pripomienky.
- Pri riešení nakladania s odpadovými vodami v predmetnom území postupovať v súlade s §36 vodného zákona. Nakoľko v predmetnej časti obce nie je vybudovaná verejná kanalizácia, nakladanie s odpadovými vodami je riešené prostredníctvom individuálnych žump. V zmysle § 36 vodného zákona povolenie na stavbu iného individuálneho systému na nakladanie s odpadovými vodami, než je nakladanie odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie - v tomto prípade povolenie sa stavbu žumpy možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd, prostredníctvom oprávnenej osoby a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predkladať doklady o odvoze. Žumpy musia byť zrealizované vodotesné a v zmysle platných noriem.
- V zmysle vypracovaných máp povodňového ohrozenia zverejnených na webovej stránke Ministerstva životného prostredia riešené vymedzené územie ÚPN obce Breziny ZaD č.2 nie je ohrozené povodňou. *Upozorňujeme na povinnosť v zmysle § 6 ods.10 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, že obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu § 30 ods.4 stavebného zákona.*

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

*Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia* (list č. 07374/2019/ODDUPZP-2 doručený 11.07.2019) - ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona o posudzovaní vydáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Oznámenie o strategickom dokumente vyhodnocuje vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie, pričom autorka oznámenia neidentifikovala priame či nepriame vplyvy.

Samotný strategický dokument však vzhľadom na navrhovaný záber najkvalitnejších pôd k.ú. Breziny a pôd s hydromelioračnými zariadeniami nie je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení, časťou 2. V oblasti hospodárstva, regulatívom 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia a časťou 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, regulatívom 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť ... poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia ... .

Na tento nesúlad bola obec upozornená v stanovisku Banskobystrického samosprávneho kraja k návrhu územnoplánovacej dokumentácie č. 07324/2019/0DDUPZP-2 zo dňa 04.07.2019. Strategický dokument požadujeme posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica* (list č. K PUBB-2019/16445-2/53598/HOJ zo dňa 10.07.2019) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje správu o hodnotení strategického dokumentu za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa §7 zákona o posudzovaní.

V zákone stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultácie k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- ~ Pri riešení nakladania s odpadovými vodami v predmetnom území postupovať v súlade s §36 vodného zákona. Nakoľko v predmetnej časti obce nie je vybudovaná verejná kanalizácia, nakladanie s odpadovými vodami je riešené prostredníctvom individuálnych žump. V zmysle § 36 vodného zákona povolenie na stavbu iného individuálneho systému na nakladanie s odpadovými vodami, než je nakladanie odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie - v tomto prípade povolenie sa stavbu žumpy možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd, prostredníctvom oprávnenej osoby a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predkladať doklady o odvoze. Žumpy musia byť zrealizované vodotesné a v zmysle platných noriem.
- ~ Upozorňujeme obstarávateľa na povinnosť v zmysle §6 ods.10 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, že obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu § 30 ods.4 stavebného zákona.
- ~ Zosúladiť navrhovaný strategický dokument so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení, časťou 2. V oblasti hospodárstva, regulatívom 2.2.10.

Upozornenie: „Územný plán obce Breziny, Zmena a doplnok č.2“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec  
vedúci odboru

### Doručuje sa:

1. Obec Breziny, Horné Breziny 141, 962 61 Breziny
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen