

Oznámenie

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dedina Mládeže

2. Identifikačné číslo:

00306428

3. Adresa sídla:

Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 8, 946 03 Dedina Mládeže

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce, Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 8, 946 03 Dedina Mládeže, tel.: 035/ 777 91 31, e-mail: starosta@obecdedinamladeze.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce, Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 8, 946 03 Dedina Mládeže, tel.: 035/ 777 91 31, e-mail: starosta@obecdedinamladeze.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DEDINA MLÁDEŽE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Dedina Mládeže je vyhovieť novým nárokom na rozvoj územia, ako aj zosúladiť územný plán obce s novým územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja (v znení zmien a doplnkov č. 1) a s platnou legislatívou. Špecifické potreby zmien a doplnkov vyplynuli primárne z požiadaviek obce.

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- zosúladienie s platným Územným plánom regiónu (ÚPN-R) Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- rozvojovú plochu doplnku D1 – doplnenie druhej strany zástavby 4 rodinných domov na Brigádnickej ul. (v rámci zastavaného územia obce)
- rozvojovú plochu doplnku D2 – určenú pre rozšírenie existujúceho cintorína, vrátane navrhovanej odstavnej plochy (parkoviska) pre potreby cintorína a určenia rozšírenia cintorína ako verejnoprospešnej stavby
- rozvojové plochy doplnkov D3, D4 – určené pre výstavbu 2 rekreačných chát, resp. hospodárskych usadlostí v lokalite tradičného majerského rozptýleného osídlenia na Malom Ostrove
- zmena trasovania navrhovaného chodníka pre chodcov do lokality Malý Ostrov (na protiľahlej strane cesty)
- určenie limitu pre veľkochov v existujúcom hospodárskom dvore na 200 VDJ a súvisiaca úprava (zmenšenie) pásma hygienickej ochrany
- rozšírenie zberného dvora (ekodvora) v rámci pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 5
- doplnenie návrhu rekonštrukcie autobusových zastávok ako verejnoprospešnej stavby VD6
- určenie novej verejnoprospešnej stavby VD7: nové odstavné plochy (pri cintoríne, resp. jeho rozšírení)
- rozšírenie definície verejnoprospešnej stavby VP3 o dobudovanie viacúčelového ihriska
- návrh dobudovania vodovodu v lokalite Malý Ostrov s prepojením do k.ú. Zemné
- rozšírenie možností rekreačného využitia krajiny v lokalite Malý Ostrov
- návrh rozšírenia služieb nekomerčného občianskeho vybavenia
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem dopravy a technickej infraštruktúry, zmien číslovanie cesty III. triedy
- doplnenie, oprava, resp. vypustenie niektorých neaktuálnych údajov
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa vymedzuje jedna rozvojová plocha doplnku D1 a jedna rozvojová plocha zmeny Z1, ktoré sú určené pre rozšírenie obytného územia v súvisle urbanizovanom území obce. Rozvojová plocha doplnku D1 vhodne využíva existujúcu infraštruktúru jednostranne obostavanej Brigádnickej ulice s kapacitou pre 4 rodinné domy. Zmenou Z1 dochádza k zmene odporúčaného funkčného využitia v rámci rozvojovej plochy č. 2, ktorá bola určená pre výstavbu rodinných domov, avšak v časti bola odporúčaná funkcia športu (v podobe detského ihriska alebo viacúčelového ihriska, resp. oddychovej plochy).

V zmenách a doplnkoch č. 1 sú ďalej vymedzené dva jednotlivé pozemky – plochy D3 a D4 v lokalite Malý Ostrov, ktoré sú určené pre stavby s obytným alebo rekreačným využitím v podobe hospodárskej usadlosti alebo rekreačnej chaty s možnosťou trvalého bývania.

Súhrnný prírastok kapacity rozvojových plôch zmien a doplnkov predstavuje 8 bytových jednotiek a 16 obyvateľov (pri predpokladanej obľobnosti 2,0).

Vzhľadom na obmedzené kapacitné možnosti cintorína sa navrhuje jeho rozšírenie v rozsahu rozvojovej plochy doplnku D2.

Podľa aktuálnych kapacitných potrieb sa predpokladá ďalšie rozširovanie zberného dvora (ekodvora) v rámci (už predtým navrhovanej a schválenej) rozvojovej plochy č. 5.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: VI/2019
- prerokovanie ÚPD: VII/2019
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: X/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Dedina Mládeže
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Dedina Mládeže

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozvojových plochách doplnkov D1, D2, D3 o súhrnnej výmere 0,5926 ha (zaberaná poľnohospodárska pôda je zaradená do 3. a 5. skupiny kvality), v prípade rozvojovej plochy doplnku D4 nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy
- prírastok počtu obyvateľov obce o 16 obyvateľov na základe kapacít navrhovaných rozvojových plôch zmien a doplnkov Z1, D1, D3, D4 (čo predstavuje nepatrný nárast miestnej populácie oproti súčasnému stavu)
- mierne zvýšenie spotreby vody (Q_p o 0,025 l/s), elektrickej energie (o 26,9 kW), zemného plynu (RQ_{IBV} o 14550 m³/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- navrhované rozšírenie vodovodu v časti Malý Ostrov zvýši spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou a kvalitu vody (pozitívny vplyv na obyvateľstvo)
- žiadne nové nároky na výstavbu miestnych komunikácií nevznikajú, všetky rozvojové plochy doplnkov budú dopravne obsluhované z existujúcich miestnych komunikácií, počíta sa len s navrhovaným parkoviskom pri cintoríne a jeho rozšírení
- návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú
- uvažované rozšírenie služieb nekomerčného občianskeho vybavenia bude mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo

Predpokladané nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pre výstavbu v rozvojových plochách doplnkov zamedzí potenciálnemu negatívnemu ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia
- určenie limitu pre drobných aj veľkých hospodárskych zvierat exaktným spôsobom (na presný počet veľkých dobytčích jednotiek) vylúči riziko potenciálnych negatívnych vplyvov chovu hospodárskych zvierat na kvalitu bývania
- rozšírenie zberného dvora (ekodvora) potenciálne umožní zvýšenie miery triedenia odpadu

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- územnoplánovacia dokumentácia nebude mať žiadny vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská 39, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Nám. M.R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senný trh 4, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Klapku 7, 945 01 Komárno
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Kolárovo, Mestský úrad, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
- Obec Komoča, Obecný úrad, 941 21 Komoča 495
- Obec Zemné, Obecný úrad, G. Czuczora, 968 941 22 Zemné
- Obec Neded, Obecný úrad, Hlavná 844, 925 85 Neded

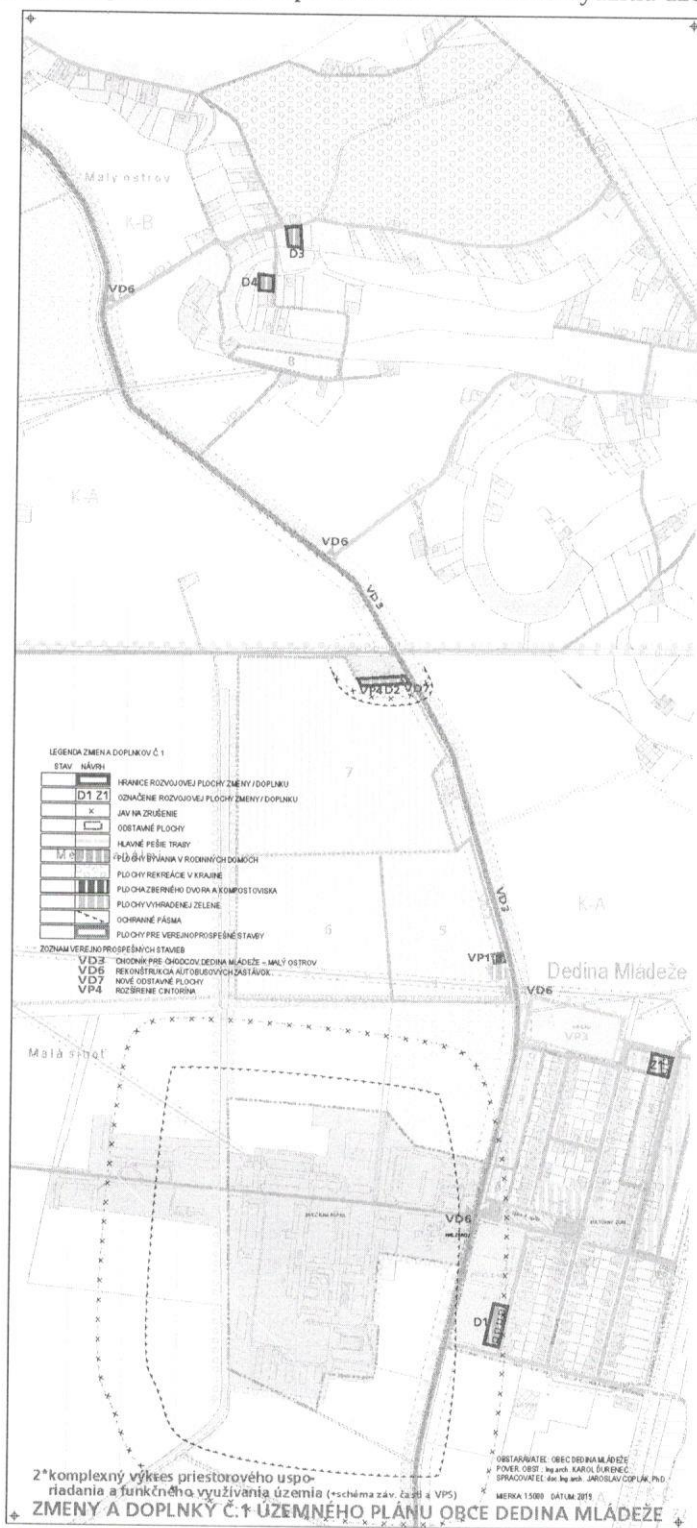
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



Ostatné výkresy a textová časť sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Dedina Mládeže“ a sú zverejnené na www.cityplan.eu/dedinamladeze

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Dedina Mládeže
- Územný plán obce Dedina Mládeže

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dedina Mládeže, 02. 07. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

OBEC
DEDINA MLÁDEŽE
946 03
IČO: 00306428
DIČ: 2021014754

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
starostka obce