

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN OBCE RYBANY

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Rybany
 Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra
 Kraj: Trenčiansky
 Okres (Obvod): Bánovce nad Bebravou
 Obec: Rybany
 Dátum: 07/2019

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY
V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		UŽIVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIO. ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	PARCELNÉ ČÍSLA	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE	INÁ INFORMÁCIA	
				CELKOM V ha	Z TOHO SKUPINA / KÓD BPEJ						VÝMERA V ha
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY											
1 (1ZAD1)	Rybany	RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R8	13,6955	13,5459	2/0106002**	1,2278*	FO	ÁNO	Parcely registra "E": 985, 986, 989, 990, 993 - 999, 5 - 1008, 1003, 1004, 1007, 5-1008, 1012, 1015, 1016, 1019-1022, 1108, 1153-1157, 1873, 1846, 1115-1117, 1215-1217, 5-1218, 1219-1228, 1242, 1243, 5-1314, 1313, 5-1312/2, 5-1312/1, 1311, 5-1310/2, 1310/1, 1297-1309, 1360, 1362-1366, 1366/2, 1348, 1352, 1353, 1356, 1359, 1421, 1422, 5-1419, 1413-1418, 5-1412, 1409-1411, 5-1408/2, 1487, 1488, 1584, 5-1583/2, 5-1583/1, 5-1582, 1512, 1513, 5-1581/3, 1544-1546, 1552-1554	I.	ALTERNATÍVA 0
					3/0102015**	1,0939*					
					4/0148002	0,8475					
					4/0248002**	0,6386*					
					4/0248202	0,2762					
					5/0112003	1,9998					
					5/0112013	1,4185					
					5/0251003	1,0364					
					5/0251203	1,6012					
					6/0105001	0,2305					
6/0113004	3,1755										
2 (2ZAD1)	Rybany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	5,4217	5,1724	4/0148002	5,1724	PO	ÁNO	Parcely registra "C": 1597/5, 1597/6, 1597/7	I.	
6A (6ZAD1)	Rybany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	2,5768	2,5768	6/0113004	2,5768	PO	NIE	Parcely registra "E": 1424/200, 1336, 1425/200, 489/200, 1858/400, 1329	I.	
7 (7ZAD1)	Rybany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	0,4192	0,2089	6/0113004	0,2089	PO	NIE	Parcely registra "E": 489/200, 1425/200		
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			22,2790	21,5040 ha		2,9603 ha *	*VÝMERA CHRÁNENEJ PÔDY				
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
3 (3ZAD1)	Rybany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	0,7034	0,0707	4/0148002	0,0707	FO	NIE	Parcely registra "E": 1624/100, 1625/100, 1626/100	I.	
4 (4ZAD1)	Rybany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	1,0216	1,0216	2/0106002**	1,0216*	FO, PO	NIE	Parcely registra "C": 1457/34 - 37, 1445/12, 1445/13, 127/7, 127/8, 1457/2 - 5, 1429/10, 1429/9, 1429/1, 122/1, 121/1 Parcely registra "E": 488, 121, 1428/1, 1448/1	I.	ALTERNATÍVA 0
5 (5ZAD1)	Rybany	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN	0,0622	0,0039	6/0113004	0,0039	PO	NIE	Parcely registra "E": 489/100	I.	
6B (6ZAD1)	Rybany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	0,5477	0,3910	6/0113004	0,3910	PO	NIE	Parcely registra "E": 489/100, 1424/100, 1425/100	I.	
8 (8ZAD1)	Rybany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	0,3843	0,3481	6/0113004	0,3481	PO	NIE	Parcely registra "E": 1094	I.	
9 (9ZAD1)	Rybany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, HBV	1,2845	0,2450	5/0112003	0,2450	PO, FO	NIE	Parcely registra "C": 755/1, 740, 744, 1082, 743, 1071/1 - 4	I.	
10 (10ZAD1)	Rybany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	0,4727	0,4727	5/0112003	0,4727	FO	NIE	Parcely registra "C": 1062/1, 1062/5, 1060, 1064/4, 1064/3, 1064/7, 790/3, 792/3 Parcely registra "E": 1064	I.	
11 (11ZAD1)	Rybany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	2,1734	2,1734	5/0112003	2,1734	FO	NIE	Parcely registra "C": 959/6, 959/58, 959/32 Parcely registra "E": 1044, 1045, 5-1046/1, 5-1046/2, 1047-1049, 6-1051, 5-1052/1, 5-1052/2, 1053, 1054, 1041-1043, 1031-1033, 1034/200, 1034/100, 1035/100, 1036-1038	I.	
12 (12ZAD1)	Rybany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	2,8550	2,8550	4/0148002	2,8550	PO	NIE	Parcely registra "C": 925/1	I.	
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			9,5048	7,5814 ha		1,0216 ha *	*VÝMERA CHRÁNENEJ PÔDY				
VNÚTORNÉ A VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			31,7838	29,0881 ha		3,9819 ha *	*VÝMERA CHRÁNENEJ PÔDY				

** ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013

PREHĽAD LOKALÍT URČENÝCH K NÁVRATU NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE PODĽA PLATNÉHO ÚPN	NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ZaD 1	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	VÝMERA LOKALITY URČENEJ K NÁVRATU NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE		PARCELNÉ ČÍSLO	INÉ INFORMÁCIE
					CELKOM V ha	Z TOHO: SKUPINA / KÓD BPEJ		
13 (13ZAD1)	Rybany	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ORNÁ PÔDA	16,7054	16,7054	4/0148002	16,7054	Parcely registra "E": 132-1743, 1744/1, 1744/2, 1745-1750
SPOLU:					16,7054			
ROZVOJOVÉ LOKALITY URČENÉ K NÁVRATU NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE SPOLU:					16,7054			