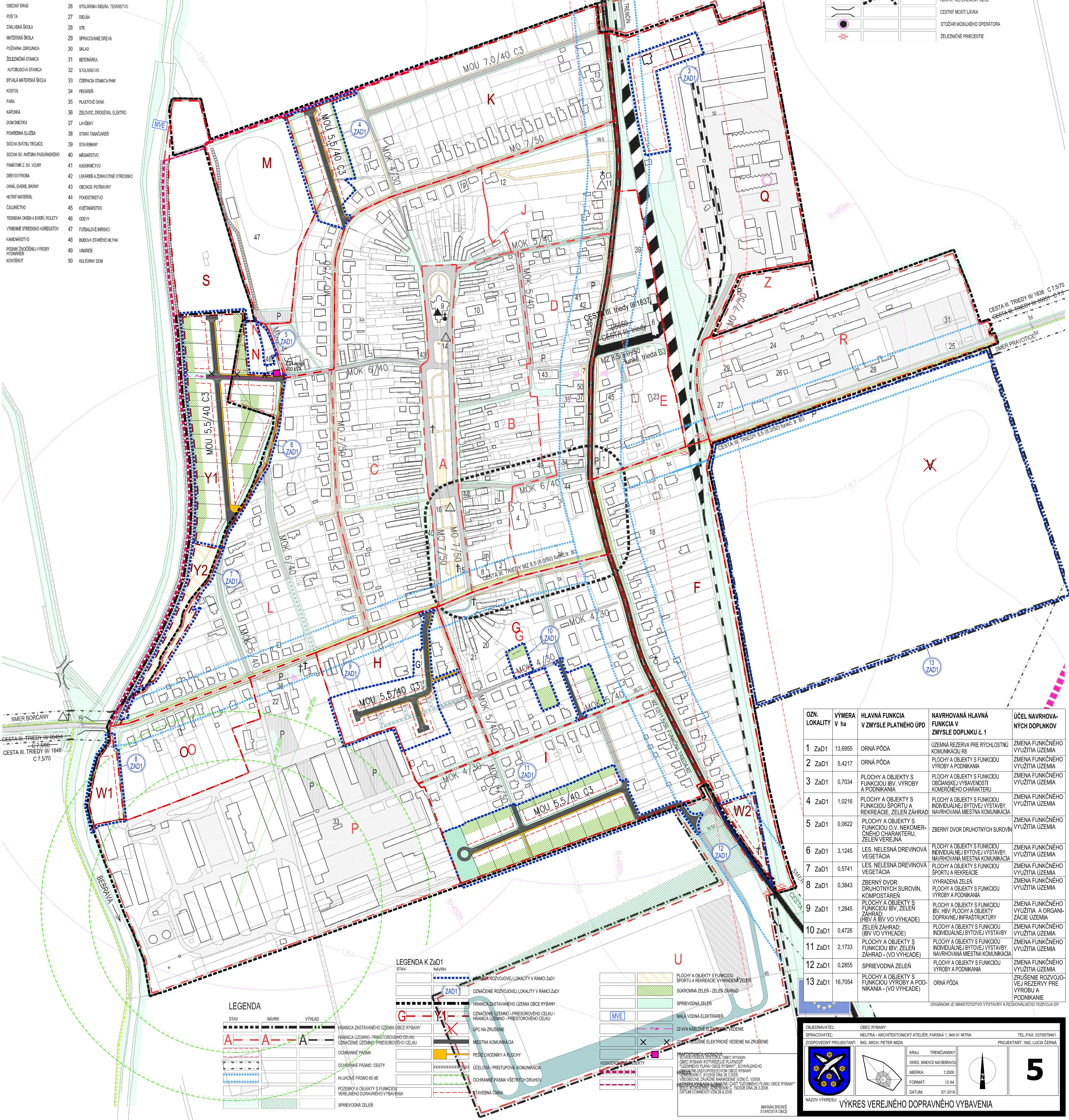


ZMENY A DOPLNKY 1
ÚPRAVY OBCE RYBANY

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
neutra
20 08 19

OBECNÝ ÚRAD	26	STOLÁRSKA DIELŇA, TESÁRSTVO
POŠTA	27	DIELŇA
ZÁKLADNÁ ŠKOLA	28	STK
MATERSKÁ ŠKOLA	29	SPRACOVANIE DREVIA
POŽARNA ZBRANICA	30	SKLAD
ŽELEŽNIČNÁ STANICA	31	BETONÁRKA
AUTOBUSOVÁ STANICA	32	STOLÁRSTVO
BYTALÁ MATERSKÁ ŠKOLA	33	ČERPAČKA STANICA PAM
KOSTOL	34	PEKÁREŇ
FÁRA	35	PLASTOVÉ OKNÁ
KAPLUNIA	36	ZEĽOVOC, DROGERIA, ELEKTRO
DOM SMŮTKU	37	LAHODKY
POHREBNÁ SLUŽBA	38	STARÁ TABAKÁREŇ
SOCHA SVÄTEJ TROJICE	39	STAVEBNÝ
SOCHA SV. ANTONIA PADUÁNSKEHO	40	MAŠIARSTVO
PAMÄTIŇK 2. SV. VOJNY	41	KAUČERNÍCTVO
DREVIVÝROBA	42	LEKÁREŇ A ZORAVOTNÉ STREDISKO
OKNÁ, DVERE, BRÁNY	43	OBCHOD- POTRAVINY
HUTNÝ MATERIÁL	44	POKOSTNÍSTVO
ČALUNÍCTVO	45	KVETINÁRSTVO
TESNENIA OKEN A DVERÍ, ROLETY	46	ODEVY
VÝMENNÉ STREDISKO AGREGÁTOV	47	FUTBALOVÉ HRISKO
KAMENÁRSTVO	48	BUDOVA STARÉHO MLÝNA
PODNIK ZVÝŠOŠNEJ VÝROBY	49	VINÁREŇ
HYDROBEN	50	KULTURNÝ DOM

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	KOSTOL / KAPLUNIA / KRIŽ
			ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
			ARCHITEKTONICKÝ-VÝTVARNÝ AKCENT
			HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
			SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
			HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL
			CESTNÝ MOSTI LÁVKA
			STOŽAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
			ŽELEZNÍČNÉ PRIECISTIE



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	13,6955	ORNÁ PÓDA	ÚZEMNÁ REZERVA PRE RÝCHLOSTNÚ KOMUNIKÁCIU R8	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	5,4217	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,7034	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ VÝBAVENOSTI, Komerčného charakteru	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ VÝBAVENOSTI, Komerčného charakteru	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	1,0216	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,0622	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, ZELEN VEREJNÁ	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	3,1245	LES, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD1	0,5741	LES, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD1	0,3843	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN, KOMPOSTAREN	VYHRADENÁ ZELEN, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD1	1,2845	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEN ZÁHRAD (IBV VO VÝHLADE)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEN ZÁHRAD (IBV VO VÝHLADE)	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD1	0,4726	ZELEN ZÁHRAD (IBV VO VÝHLADE)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	2,1733	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEN ZÁHRAD (IBV VO VÝHLADE)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD1	0,2855	SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZaD1	16,7054	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA (VO VÝHLADE)	ORNÁ PÓDA	ZRUŠENIE ROZVOJOVEJ REZERVY PRE VÝROBU A PODNIKANIE

ORGANOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR

LEGENDA K ZaD1

STAV

NÁVRH

(ZAD1)

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

SPRIEVODNÁ ZELEN

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY

HRANICA ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU / OZNÁČENIE ÚZEMIA PRÍSTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY

HLUKOVÉ PÁSMA R0, R8

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY