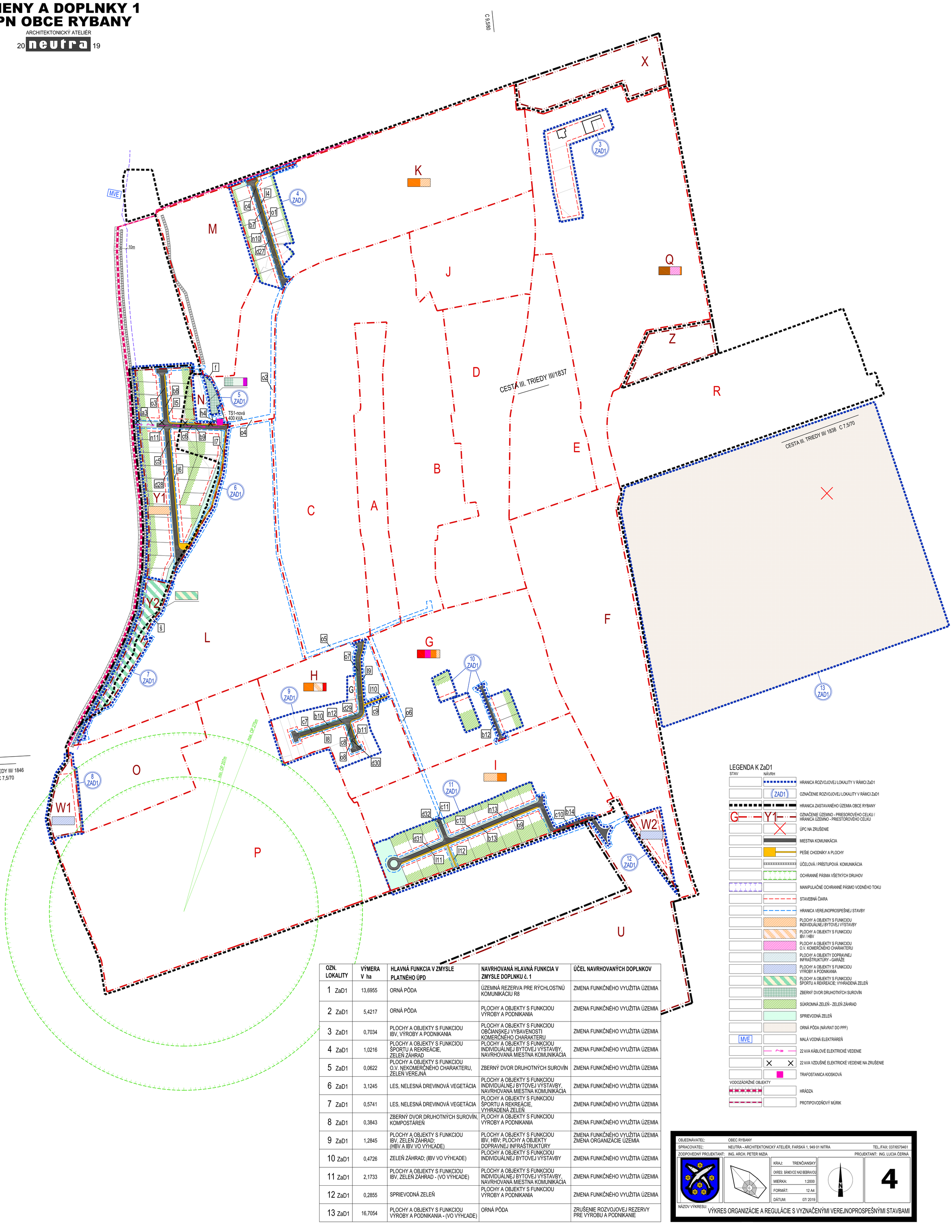
I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.		I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U			X	Z	Y1	Y2	W1	W2	W3
2	2	2	2	2	2	2(IBV) 3(HBV)	2(IBV) 3(HBV)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2			2	2	2	1	1	1	2
0,03	0,18	0,19	0,13	0,06	0,06	0,12	0,12	0,04	0,06	0,07	0,12	0,01	0,03	0,05	0,23	0,16	0,20	0	0,17	0			0	0	0	0	0	0	0
0,03	0,27	0,27	0,25	0,25	0,25	0,25	0,35	0,25	0,25	0,25	0,25	0,01	0,15	0,25	0,23	0,25	0,20	0	0,17	0,37			0,37	0,37	0,25	0,08	0,40	0,40	0,60
0,07	0,28	0,29	0,21	0,10	0,15	0,20	0,16	0,09	0,08	0,10	0,03	0,02	0,11	0,08	0,28	0,17	0,29	0	0,08	0			0	0	0	0	0	0	0
0,07	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,50	1,05	0,50	0,50	0,50	0,50	0,02	0,30	0,50	0,28	0,50	0,29	0	0,08	0,74			0,74	0,74	0,50	0,08	0,40	0,40	1,20
20547	44294	85066	46338	33958	69606	54112	35458	57564	25767	87339	69850	27490	3173	24750	127122	95514	55906	23158	75232	98250			13219	9080	31302	5786	3856	2837	54217

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- NAVRHOVANÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE

ZMENY A DOPLNKY 1
ÚPN OBCE RYBANY

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
20 neutra 19



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	13,6955	ORNÁ PÔDA	ÚZEMNÁ REZERVA PRE RÝCHLOSTNÚ KOMUNIKÁCIU R8	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	5,4217	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,7034	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, VÝROBY A PODNIKANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	1,0216	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,0622	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, ZELEŇ VEREJNÁ	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	3,1245	LES, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD1	0,5741	LES, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, VYHRADENÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD1	0,3843	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, KOMPOSTÁREŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD1	1,2845	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD; (HBV A IBV VO VÝHĽADE)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, HBV; PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	0,4726	ZELEŇ ZÁHRAD; (IBV VO VÝHĽADE)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	2,1733	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD - (VO VÝHĽADE)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD1	0,2855	SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZaD1	16,7054	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA - (VO VÝHĽADE)	ORNÁ PÔDA	ZRUŠENIE ROZVOJOVEJ REZERVY PRE VÝROBU A PODNIKANIE

LEGENDA K ZaD1

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
	ZAD1	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY
	G — Y1	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESOROVÉHO CELKU / HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		ÚPC NA ZRUŠENIE
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
		ÚČELOVÁ / PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		STAVEBNÁ ČIARA
		HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV / HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - GARÁŽE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE; VYHRADENÁ ZELEŇ
		ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN
		SÚKROMNÁ ZELEŇ - ZELEŇ ZÁHRAD
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		ORNÁ PÔDA (NÁVRAT DO PPF)
	MVE	MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
		22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
VODOZÁDRŽNÉ OBJEKTY		
		HRÁDZA
		PROTIPOVODŇOVÝ MÚRIK

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC RYBANY
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA — TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
KRAJ:	TRENČIANSKY
OKRES:	BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
MIERKA:	1:2000
FORMÁT:	12 A4
DÁTUM:	07/ 2019

4

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI