



ZMENA A DOPLNOK č. 9
PARTIZÁNSKE
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

NÁVRH

APRÍL 2019

ÚPD :

ZMENA A DOPLNOK č.9
PARTIZÁNSKE
Územný plán mesta

Obstarávateľ :

Mesto Partizánske
Námestie SNP 21/24
958 01 Partizánske

Mesto:

Partizánske, kód 505 315

Okres:

Partizánske, kód 305

Kraj:

Trenčiansky, kód 3

**Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a)SZ:**

Ing. Marta Slámková. reg. č. 288

Zodp. spracovateľ:

Ing. arch. Zdenka Brzá
tel. č. : 0903 419 487
zdeni.brza@gmail.com

Spracovateľský kolektív:

Ing. Nadežda Odnogová
Ing. Milan Hodas
Eva Barčiaková

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A	Základné údaje.....	3
B	Riešenie ZaD č.9 územného plánu mesta Partizánske.....	4
C	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske.....	5
D	Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia.....	5
E	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
F	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	6
G	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
H	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
I	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných redpisov.....	8
J	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	8
K	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	8
L	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
M	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
N	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	10
O	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	11
P	Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	13

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI	14
------------------------------------	-----------

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1 Dôvody na obstaranie ZaD č.9 UPN mesta Partizánske

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, dopĺňa sa:

Hlavným dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č.9 Územného plánu mesta Partizánske sú požiadavky občanov a investorov na novú výstavbu rodinných domov v rámci hraníc riešeného územia, získanie právne záväzného dokumentu usmerňujúceho rozvoj mesta na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných.

Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení oba v znení neskorších predpisov, prerokovalo požiadavku právnickej osoby na obstaranie zmeny a doplnku Územného plánu mesta Partizánske. Súhlas na vypracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol prijatý na 23. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom, uznesením číslo 654/IV/2018/1 zo dňa 24. apríla 2018.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, dopĺňa sa:

Zmena a doplnok č.9 územného plánu mesta Partizánske sa obstaráva pre urbanistický obvod UO 18 Veľké Bielice, regulačné bloky č.18.83, 18.86 a návrh základnej dopravnej obslužnosti územia tak, aby riešené územie koncepčne a urbanisticky nadviazalo na okolitú zástavbu. Navrhovaná plocha D9/2 Pod Hvezdárňou (regulačný blok 18.83) sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia mesta. Navrhovaná plocha D9/1 Dolinky (regulačný blok 18.86) s ním susedí svojou východnou hranicou, nachádza sa mimo súčasných hraníc zastavaného územia

Partizánske. Riešeným plochám je navrhované funkčné využitie – plochy bývania v rodinných domoch. Územnoplánovacia dokumentácia zároveň rieši dopravné napojenie a napojenie a trasy technickej infraštruktúry predmetných území.

A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

A.2.1 Územný plán mesta Partizánske

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, dopĺňa sa:

Územný plán mesta Partizánske bol vypracovaný ateliérom AUREX, s.r.o., Bratislava. Schválený bol mestským zastupiteľstvom uznesením č. 24/II/2015/III zo dňa 2.2.2015. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN č.5/2015.

A.2.2 Zmeny a doplnky územného plánu mesta Partizánske

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, dopĺňa sa:

Ku platnému ÚPN mesta Partizánske boli doposiaľ vypracované a schválené doplnky :

- Zmena č. 1 Územného plánu mesta Partizánske , (AUREX, s.r.o.,2016) . Schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 260/IV/2016/2 zo dňa 26.4.2016.
- Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske, zodpovedný riešiteľ Ing. arch. Zdena Brzá, Schválené Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom uznesením č. 548/X/2017 zo dňa 24. 10.2017.
- Zmena č.3 Územného plánu mesta Partizánske, vypracoval AUREX, s.r.o.. Schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 183/XII/2015/2 zo dňa 15.12.2015.
- Zmena a doplnok č.4 Územného plánu mesta Partizánske , (AUREX, s.r.o.,2018). Schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 747/XI/2018/3/B)3 zo dňa 6.11. 2018.
- Zmena a doplnok č.5 Územného plánu mesta Partizánske , (AUREX, s.r.o.,2018). Schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 21/XII/2018/3 zo dňa 13.12. 2018.

- Mestské zastupiteľstvo Partizánske na svojom zasadnutí dňa 13.12.2018 uznesením č.21/XII/2018/3 schválilo Aktualizáciu č.5 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 5/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Partizánske.

Zmena a Doplnok č.9 územného plánu mesta Partizánske (ďalej ZaD č.9 UPN-M Partizánske) rieši plochy v mestskej časti Veľké Bielice v urbanistickom obvode UO 18. Riešené plochy navrhujeme doplniť a začleniť do zastavaného územia mesta. Zmena a doplnok č.9 ÚPN-M Partizánske je spracovaná ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta v rozsahu zmien a doplnkov. Obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia v štruktúre a terminológii pôvodnej textovej časti. Grafická časť návrhu je vypracovaná na priesvitkách. Podklad tvoria aktuálne výrezy z jednotlivých výkresov platného UPN-M Partizánske. Pojem „aktuálne znenie Územného plánu mesta Partizánske“ zahŕňa pôvodný platný územný plán mesta a jeho schválené neskoršie zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3, č.4, a č.5.

A.3 Súlad riešenia územia so zadaním.

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, dopĺňa sa:

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platnej ÚPD mesta Partizánske a požiadavky na riešenie „ZaD č.9 UPN-M Partizánske“ sú v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Partizánske číslo 528/I/2010 zo dňa 25.1.2010. Postup obstarania a spracovania je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č.9 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE

B Riešenie ZaD č.9 Územného plánu mesta Partizánske

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, dopĺňa sa:

Územie riešené v ZaD č.9 sa nachádza v severozápadnej časti mesta Partizánske, v mestskej časti Veľké Bielice v katastrálnom území (ďalej k.ú.) Veľké Bielice. Riešeným územím sú dve plochy – D9/2 Pod Hvezdárňou (UO 18.83) a D9/1 Dolinky (UO 18.86), navrhované pre bývanie v rodinných domoch.

Rozvojová plocha D9/1 Dolinky (UO 18.86) leží pri západnej hranici k.ú. Veľké Bielice s k.ú. Malé Bielice. Z južnej strany je vymedzené komunikáciou ku hvezdárni – Dolinky, z východu susedí s lokalitou D9/2. Územie leží mimo hraníc zastavaného územia mesta v priamej nadväznosti na zastavané územie.

Rozvojová plocha D9/2 Pod Hvezdárňou (UO 18.83) predstavuje plochy vnútrobloku zástavby rodinnými domami pozdĺž komunikácií Hlavná (cesta I/64), a Agátová a Dolinky. Územie má priaznivú orientáciu ku svetovým stranám, zvažuje sa zo severozápadu na juhovýchod. Má tvar nepravidelného obdĺžnika, v smere východ-západ, ktorého južná strana je súbežná s cestou I/64, východná a severná strana je súbežná s miestnou komunikáciou Agátová, ktorá je obšavaná rodinnými domami. Územie sa nachádza v zastavanom území mesta k 1.1. 1990.

Dopravné napojenia plochy D9/2 bolo overované v štádiu prípravy tejto dokumentácie dvoma návrhmi dopravného riešenia. Prostredníctvom prerokovania v samospráve bol vybratý optimálny návrh dopravného riešenia,

ktorý rešpektuje súčasné vlastnícke vzťahy v území a zaručí dopravnú obslužnosť celého územia.

Dopravným riešením a riešením technickej infraštruktúry budú dotknuté regulačné bloky 18.84, 18.68, 18.70 a 18.82.

B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

C Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske

C.1 Demografia

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, dopĺňa sa:

C.1.2.8. Celková kapacita plôch pre novú bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov.

Územný plán mesta Partizánske navrhuje rozvoj bytovej výstavby v rodinných domoch v mestskej časti Veľké Bielice UO 18 na plochách D9/1 a D9/2 do roku 2020 - 88 b.j., čo predpokladá nárast obyvateľov o 265 osôb a do roku 2030 o ďalších 22 b.j. s nárastom počtu obyvateľov o 66.

Návrh ZaD č.9 UPN-M Partizánske zachováva celkový počet - 110 navrhovaných b. na oboch plochách, čo predstavuje celkový nárast obyvateľov 331. Navrhuje sa zmeniť pomer výstavby v rámci návrhových období: do roku 2025 navrhuje umiestniť 38 b.j. v rodinných domoch a do roku 2035 dobudovať 72 b.j. v rodinných domoch .

C.2 Hospodárska základňa

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

C.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

C.4 Bytový fond

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

D Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

E.1 Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E.2 Kompozícia mesta

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E.3 Priestorová a funkčná charakteristika mesta

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E.3.1 Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E.3.2 Rozmiestnenie funkcií na území mesta

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E.3.3 Rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov

E.3.3.3. Mestská časť Veľké Bielice

E.3.3.3.1 Urbanistický obvod UO 18 Veľké Bielice

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Návrh ZaD č.9 UPN-M Partizánske v návrhovom období roku 2035 rieši dve rozvojové plochy v juhozápadnej časti k.ú. Veľké Bielice, ktoré sú mestskou časťou Partizánskeho. Jedna navrhovaná plocha (D9/2) leží v rámci hraníc zastavaného územia. Druhá plocha (D9/1) sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia mesta Partizánske, v tesnej nadväznosti, medzi hranicou zast. územia a hranicou k.ú Veľké a Malé Bielice.

V platnom ÚPN je riešené územie definované ako výhľad pre bývanie. Medzi oboma plochami je potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu, ktorá bude predĺžením miestnej komunikácie Dolinky priamym smerom k Agátovej ulici. Trasovanie miestnych obslužných komunikácií je uvedené v grafickej časti a bude predmetom riešenia urbanistických štúdií pre jednotlivé plochy. Popri komunikáciách je navrhnuté jednostranne umiestniť zelený pás v šírke jeden meter pre vedenie trás sietí verejnej technickej infraštruktúry a obojstranne chodníky pre chodcov.

Obe plochy sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov. Na území treba dodržať maximálnu podlažnosť dve nadzemné podlažia (2.NP). Koeficient zastavanosti pozemkov 0,40 a koeficient plôch zelene 0,40. Pre úspešnú koordináciu a vytvorenie kvalitnej urbanistickej štruktúry je potrebné plochy napojiť na dopravnú a technickú infraštruktúru mesta.

Návrhovým obdobím je rok 2035.

Nápočty na kapacity sietí technickej infraštruktúry sú v súlade s platným UPN-M Partizánske.

Tabuľka : Prehľad lokalít riešených v ZaD č.9 UPN-M Partizánske.

Ozn. doplnku	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v UPN mesta	Funkčné využitie návrh ZaD č.9 JPN - M	Poloha v zastavanom území
		Ozn.	Názov				
D9/1	Veľké Bielice (Dolinky)	UO 18	Veľké Bielice	18.86	Orná pôda	BR	mimo zast.územia
D9/2	Veľké Bielice (Pod hvezdárňou)	UO 18	Veľké Bielice	18.83	Orná pôda	BR	v rámci zast. územia

Poznámka :

ZaD č.9 UPN – M Partizánske zachováva štruktúru platného UPN mesta, pokračuje kontinuálne v značení regulačných blokov a je v súlade s regulatívmi funkčného využitia, ktoré sú definované v platnom UPN-M Partizánske.

E.4 Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.:

E.5 Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E.5.1 Ochrana prírody a prírodných zdrojov

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, bez zmeny.

E.5.2 Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, bez zmeny.

E.5.3 Koncepcia rozvoja sídelnej zelene

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, bez zmeny.

E.5.4 Základné princípy navrhovaného riešenia zelene

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, bez zmeny.

F Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

F.1 Návrh funkčného využitia územia

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

F.1.1 Obytné územie

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

ZaD č.9 ÚPN mesta Partizánske dopĺňa plochy:

D9/1 Dolinky (regulačný blok 18.86) na výstavbu 38 rodinných domov v mestskej časti Veľké Bielice v priamom kontakte so zastavaným územím.

D9/2 Pod Hvezdárňou (regulačný blok 18.83) na výstavbu 72 rodinných domov v mestskej časti Veľké Bielice v zastavanom území.

Pre oba rozvojové regulačné bloky platí regulatív : **BR** – plochy bývania v rodinných domoch, tak ako je definovaný v platnom územnom pláne mesta Partizánske.

F.1.2 Zmiešané územie

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Partizánske.

F.1.3 Výrobné územie

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Partizánske, bez zmeny.

F.1.4 Rekreačné územie

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Partizánske, bez zmeny.

F.2 Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-M Partizánske.

Na navrhovaných plochách ZaD č.9 ÚPN platí regulatív **BR: plochy bývania v rodinných domoch** tak, ako je definovaný v platom ÚPN mesta Partizánske.

G Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

G.1 Domový a bytový fond

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa G.1.5:

G.1.5 Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu.

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

ZaD č.9 ÚPN-M Partizánske rieši návrh výstavby rodinných domov na dvoch plochách.

D9/1 Dolinky (regulačný blok 18.86) na výstavbu 38 rodinných domov v mestskej časti Veľké Bielice v priamom kontakte so zastavaným územím. Celkový prírastok obyvateľov bude 114.

D9/2 Pod Hvezdárňou (regulačný blok 18.83) na výstavbu 72 rodinných domov pre 216 obyvateľov v mestskej časti Veľké Bielice v zastavanom území.

Pre oba rozvojové regulačné bloky, na celkovej ploche obytného územia s rozlohou 5,83 ha navrhujeme 110 b.j. v rodinných domoch, celkovo pre cca 331 obyvateľov.

G.2 Občianska vybavenosť

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-M Partizánske.

G.3 Hospodárska základňa

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-M Partizánske.

G.4 Poľnohospodárstvo

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

G.5 Lesné hospodárstvo

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

G.6 Ťažba nerastných surovín

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

G.7 Rekreačia, šport, cestovný ruch a turizmus

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

H Vymedzenie zastavaného územia obce.

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, dopĺňa sa :

Riešením ZaD č.9 UPN mesta Partizánske sa navrhuje rozšíriť zastavané územie mesta na západe - v mestskej časti Veľké Bielice o plochu D9/1 – regulačného bloku 18.83 v zmysle grafickej časti s rozlohou 1,5014 ha.

I Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.

I.1 Limity využitia riešeného územia, ktoré sa viažu na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske, dopĺňa sa :

Kľúčovou otázkou pri využití územia sa javí riešenie dopravného zapojenia územia do organizmu mesta.

- Lokality D9/1- Dolinky a D9/2 – Pod Hvezdárňou riešené ZaD č.9 UPN-M sa nachádzajú v ochranných pásmach letiska .
- Pri realizácii líniových trás je nutné dodržiavať odstupové vzdialenosti pri krížení a súbehoch inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005.

I.2 Limity využitia riešeného územia, ktoré sa viažu na ochranu prírodných prvkov

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

J Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

J.1 Záujmy obrany štátu

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

J.2 Civilná ochrana obyvateľstva

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

J.3 Požiarna ochrana

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

J.4 Ochrana pred povodňami

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

K Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

K.1 Ochrana prírody

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske, dopĺňa sa :

Navrhované lokality riešené v rámci ZaD č.9 UPN-M Partizánske sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. V území nie sú evidované žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, územia siete Natura 2000 ani prvky kostry RÚSES schválené v UPN VÚC TSK.

K.2 Územný systém ekologickej stability

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

K.3 Návrh ekostabilizačných opatrení

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

L Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

L.1 Návrh verejného dopravného vybavenia

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske, dopĺňa sa posledný odstavec L.1.2.2.:

L.1.1 Širšie vzťahy

L.1.2 Návrh verejného dopravného vybavenia

L.1.2.2. Návrh riešenia dopravy

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Zmena a doplnok č.9 ÚPN mesta Partizánske v rámci riešených plôch navrhuje realizovať miestnu obslužnú komunikáciu priamym predĺžením ulice Dolinky, medzi oboma riešenými plochami, vo funkčnej triede C3, ktorá bude obojsmerná s chodníkmi po oboch stranách vozovky v kategórii MO 8,5/40.

Podľa grafického návrhu dopravného riešenia sa navrhuje vybudovať obojsmerné komunikácie MO 6,5/30, ktoré budú mať obslužný charakter a napojenia týchto komunikácií na Agátovú ulicu a ulicu Hlavná, čím budú dotknuté regulačné bloky 18.84, 18.68, 18.70 a 18.82. Komunikácie budú v kategórii MO 6,5/30 s jednostranným chodníkom a 1m širokým zeleným pásom popri nich pre umiestnenie verejných trás sietí technickej infraštruktúry.

L.2 Návrh verejného technického vybavenia

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa . :

L.2.1 zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Plochy, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č.9 budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý prechádza ulicami Agátová a Dolinky samostatnou pripájacími vetvami s min. DN 150, pričom sa počíta z ich zokruhovaním.

L.2.1.2.2. Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody pre územie, ktoré je riešené v návrhu ZaD č.9 UPN mesta Partizánske:

MČ Veľké Bielice	Nárast Počtu obyvateľov	Návrh ZaD č.9 UPN mesta Partizánske				
		Qp		Qm		Qh
UO 18		l/s	m3/d	l/s	m3/d	m3/h
Denná potreba	331	0,55	47,85	8,88	76,56	5,104
Špecifická Denná potreba		0,96	90,92	15,98	142,4	9,697

L.2.1.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Plochy, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č.9 budú odkanalizované do verejnej kanalizácie (vo výstavbe), ktorá prechádza ulicou Hlavná samostatnými vetvami kanalizácie v zmysle grafickej časti (výkres č.4).

Dažďové vody budú zadržiavané na území, tak, aby bola zachovaná retenčná schopnosť územia.

L.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa v časti L.3.2.

L.3.1 Širšie súvislosti

L.3.2 Bilancie potrieb elektrickej energie

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Výstavba trás energetických sietí na navrhovaných plochách UO 18 – 18.83 a 18.86 sa bude riadiť v zmysle zásad v platnom územnom pláne. Verejné vedenia NN budú kábelové zokruhované, vedené v zemi, a v zelenom pásu, mimo územia pozemkov súkromných vlastníkov. Jednotlivé objekty sa budú napájať individuálnymi prípojkami.

Energetická bilancia pre výstavbu na území v rámci riešenia ZaD č.9 UPN-M Partizánske:

Názov plochy	Regulačný blok	funkcia	Počet RD	Návrh ZaD č.9UPN mesta Partizánske	
				P1 (kW)	Pp (kW)
D9/1 Dolinky	18.86	BR	38	456	160
D9/2 Pod hviezdárňou	18.83	BR	72	864	303
Navrhované plochy celkom			110	1 320	463

L.3.3 Návrh počtu transformačných staníc

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

L.3.4 Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

L.4 Zásobovanie plynom

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa L.4.2:

L.4.2 Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske, dopĺňa sa:

Plochy riešené ZaD č.9 UPN-M Partizánske budú pripojené na miestne rozvody plynu v mestskej časti z ulice Dolinky vo Veľkých Bieliciach. Navrhovaný je STL plynovod PE D 63. Trasy plynovodu budú viesť v zelených pásoch popri miestnych obslužných komunikáciách. Odberatelia zemného plynu budú pripojení cez domové regulátory STN/NTL s výstupným tlakom 2,1 kPa.

Prepočet potreby ZPN v rozsahu návrhu ZaD č.9 UPN-M Partizánske :

Celkový nápočet potreby zemného plynu uvažuje s využitím zemného plynu na vykurovanie, prípravu teplej vody a na varenie a po ukončení výstavby predstavuje:

$110 \text{ (RD)} \times 1,6 \text{ m}^3/\text{hod} = 176 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná spotreba plynu 1 542,8 tis m³/rok, 16 277 MWh.

Pri návrhu zástavby je nutné rešpektovať trasy a umiestnenia vybudovaných plynárenských zariadení s dodržaním ich ochranných pásiem v zmysle príslušných STN a súvisiacich predpisov.

L.5 Zásobovanie teplom

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

L.6 Telekomunikačné a informačné siete

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.:

M Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

M.1.1 Znečistenie životného prostredia

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

M.1.2 Rádioaktivita

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

M.1.3 Zaťaženie hlukom

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

M.1.4 Odpady

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

M.1.5 Degradácia a kontaminácia

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

M.2 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

N Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

O Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Územný rozvoj v zmysle návrhu ZaD č.9 ÚPN mesta Partizánske predpokladá rozvoj na dvoch lokalitách; a to v lokalite č.81 a v lokalite č. 82, pri ktorých dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy

O.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

O.2 Funkčné využitie riešeného územia

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

Riešené lokality sú navrhnuté ako rozvojové plochy pre bývanie, dopravu, technickú vybavenosť, Územný rozvoj v zmysle návrhu ZaD č.9 UPN-M Partizánske je navrhnutý v jednej etape

O.3 Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

O.4 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

" Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde."

(tabuľka sa nachádza za kapitolou)

Urbanistický návrh ZaD č.9 UPN-M Partizánske rieši rozvoj v rámci k.ú. Veľké Bielice na dvoch lokalitách – D9/1 (č.16 v zmysle platného UPN mesta) a D9/2 (č.18 v zmysle platného UPN mesta).

Lokality sa navrhujú pre funkciu bývanie v rodinných domoch s prídomevými záhradami, s príslušným dopravnou a technickou infraštruktúrou. Jedná sa o záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 5,83 ha z toho záber v zastavanom území obce k 1.1.1990 o výmere 4,33 ha (lokalita č.18) a mimo zastavaného územia obce 1,50 ha (lokalita č. 16).

Číslovanie lokalít nadväzuje na číslovanie lokalít výkresu Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde z platného územného plánu mesta Partizánske, ktoré sú zdokumentované v tabuľke:

O.5 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Číslo lokality predpokladaného odhätia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy Zmena a doplnok č.6 ÚPN mesta Partizánske					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
16 (D9/1)	Veľké Bielice	IBV + komunikácie	1,5014	1,5014	-	-	02504412/6	1,5014			2035	Mimo ZÚ
18 (D9/2)	Veľké Bielice	IBV + komunikácie	4,3345	4,3345	02504412/6	4,3345	-	-			2025	ZÚ
Spolu			5,8359	5,8359		4,3345		1,5014		-	-	

V k. ú. Veľké Bielice medzi najkvalitnejšie pôdy patrí PP zaradená do nasledovných BPEJ: **0111002, 0202002, 0206002, 0250012.**

Poľnohospodárska pôda v lokalitách č. 16 a 18 BPEJ: 02504412/6, nepatrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

V riešenom území sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

P Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, dopĺňa sa :

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Medzi priamy vplyv na životné prostredie je možné zaradiť zmenu funkčného využitia pri riešených územiach D9/1 (Dolinky) a D9/2 (Pod hvezdárňou) z poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy) na zastavané plochy a trvalé vyňatie ornej pôdy na ploche cca 5,83 ha pre výstavbu. Vzhľadom na navrhnuté funkčné využitie – výstavba rodinných domov a regulatívy funkčného využitia, približne 40% z uvedenej plochy bude využívané ako záhrady pri rodinných domoch, čo predstavuje 2,33 ha.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Zmena a doplnok č.9 Územného plánu mesta Partizánske, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v doplnení koncepčného riešenia o plochy bývania v rodinných domoch. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie. Z tohto pohľadu riešenie ZaD č.9 UPN mesta Partizánske nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Širšie vzťahy (výrez, priesvitka ZaD č.9)	M 1 : 50 000
<u>1. Širšie vzťahy (výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 50 000</u>
2. Komplexný urbanistický návrh (výrez, priesvitka ZaD č.9 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>2. Komplexný urbanistický návrh (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
3. Verejné dopravné vybavenie (výrez, priesvitka ZaD č.9 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>3. Verejné dopravné vybavenie (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
4. Verejné technické vybavenie vodné hospodárstvo (výrez, priesvitka ZaD č.9 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>4. Verejné technické vybavenie vodné hospodárstvo (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
5. Verejné technické vybavenie, zásobovanie plynom a teplom (výrez, priesvitka ZaD č.9 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>5. Verejné technické vybavenie, zásobovanie plynom a teplom (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
6. Verejné technické vybavenie, zásobovanie el.energiou a telekomunikácie (výrez, priesvitka ZaD č.9 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>6. Verejné technické vybavenie, zásobovanie el.energiou a telekomunikácie (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny (výrez, priesvitka ZaD č.9 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>7. Ochrana prírody a tvorba krajiny (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (výrez, priesvitka ZaD č.9 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
9. Výkres regulatívov (výrez, priesvitka ZaD č.9 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>9. Výkres regulatívov (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>