

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske

návrh



marec 2019

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENA A DOPLNOK č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Partizánske

2. Identifikačné číslo

00310905

3. Adresa sídla

Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Milan Král, vedúci oddelenia územného rozvoja a výstavby
Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske
Tel: 038/53 63 045
Mobil: 0903/237 439
E-mail: milan.kral@partizanske.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Marta Slámková
osoba poverená obstarávaním návrhu „Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske“ v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, reg.č.288
Telefón: 0917 247 801

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske

2. Charakter

Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny,

zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske rieši urbanistický obvod UO 18 Veľké Bielice; dve lokality a to lokalitu č. 16(D9/1) s miestnym názvom Dolinky a lokalitu 18(D9/2) s miestnym názvom Pod Hvezdárňou. Obidve lokality sú navrhnuté na bývanie v rodinných domoch o celkovej výmere 5,72 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Veľké Bielice. Lokalita č. 16 je mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 a lokalita 18 v zastavanom území obce územím obce.

V k.ú. Veľké Bielice sa vytvárajú nové regulačné bloky s navrhovaným funkčným využitím – plochy bývania v rodinných domoch. Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske zároveň rieši dopravné napojenie a napojenie na trasy technickej infraštruktúry predmetných území.

3. Hlavné ciele

Ciele riešenia strategického dokumentu Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešenom dokumente Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územno-technických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov udržateľného rozvoja.

Dôvodom spracovania Zmeny a doplnku č. 9 Územného plánu mesta Partizánske sú požiadavky občanov a investorov na novú výstavbu rodinných domov v rámci hraníc riešeného územia a získanie právne záväzného dokumentu usmerňujúceho rozvoj mesta na základe odborných kritérií.

Súhlas na vypracovanie ZaD č. 9 Územného plánu mesta Partizánske bol prijatý na 23. riadnom zasadaní Mestského zastupiteľstva v Partizánskom, uznesením číslo 654/IV/2018/1 zo dňa 24. apríla 2018.

V strategickom dokumente Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske sú navrhnuté na riešenie nové funkčné plochy pre rozvoj bývania, formou IBV v miestnej časti Partizánske k.ú. Veľké Bielice. Riešené územie koncepčne a urbanisticky nadviaže na okolitú zástavbu.

- Je potrebné zosúladiť záujmy mestské so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN mesta Partizánske a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov,
- vzájomne koordinovať činnosť v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- získať právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy).

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia ÚPN mesta Partizánske na území vymedzenom hranicou riešeného územia.

Dokumentácia bude pozostávať:

√ TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

√ GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom sú výrezy z výkresov z grafickej časti platného Územného plánu mesta (ÚPN – M) Partizánske, na ktoré formou priesvitky je riešený návrh „Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske“

V mierke M 1 : 50 000 bude spracovaná priesvitka na vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov

V mierke M 1 : 10 000 budú vypracované priesvitky na nasledovné výkresy:

2. Komplexný urbanistický návrh
3. Verejné dopravné vybavenie
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
5. Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom
6. Verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny
8. Perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
9. Výkres regulatívov

- ✓ Prerokovanie návrhu strategického dokumentu Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou marec /apríl 2019
- ✓ Dopracovanie návrhu strategického dokumentu Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania máj 2019
- ✓ Schválenie návrhu strategického dokumentu Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske a VZN o jeho záväznej časti Mestským zastupiteľstvom Partizánske júl 2019

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Zmenu a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske, ktoré sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- ✓ Spracovanie návrhu Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5 až 7 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
- ✓ Čistopis Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia júl 2019.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní strategického dokumentu Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske bude rešpektovaná:

- ✓ Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, apríl 1998, Záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č.149/1998 Z.z.,

- ✓ Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne schválil "Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja" v Zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004,
- ✓ Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.2/2011, Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011,
- ✓ Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy-aktualizácia (MŽP SR, 2017)
- ✓ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Partizánske 2016 - 2022
- ✓ Program odpadového hospodárstva mesta Partizánske na roky 2016 - 2020
- ✓ Územný plán mesta Partizánske, 2015
- ✓ Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Partizánske (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie mestského zastupiteľstva Partizánske o schválení územnoplánovacej dokumentácie Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Partizánske o záväzných častiach Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu Zmena a Doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území.

Mesto Partizánske má spracovaný Územný plán mesta Partizánske; dokumentácia bola schválená uznesením č.64/II/2015/III zo dňa 2.2.2015

Ku schválenému ÚPN mesta Partizánske boli doposiaľ vypracované nasledovné doplnky :

- Zmena č. 1 Územného plánu mesta Partizánske (AUREX, s.r.o., 2016), Schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 260/IV/2016/2 zo dňa 26.4.2016,
- Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu mesta Partizánske (zodpovedný riešiteľ Ing. arch. Zdenka Brzá), schválená Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom, uznesením č. 548/X/2017 zo dňa 24. 10.2017,
- Zmena č. 3 Územného plánu mesta Partizánske (AUREX, s.r.o., 2015), schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 183/XII/2015/2 zo dňa 15.12.2015,

Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu mesta Partizánske (AUREX, s.r.o., 2018), schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 747/XI/2018/3/B)3 zo dňa 6.11. 2018,

Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Partizánske (AUREX, s.r.o., 2018), schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 21/XII/2018/3 zo dňa 13.12. 2018,

Mestské zastupiteľstvo Partizánske na svojom zasadnutí dňa 13.12.2018 uznesením č.21/XII/2018/3 schválilo Aktualizáciu č. 5 Všeobecne záväzného nariadenia mesta

Partizánske č. 5/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Partizánske.

Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita). Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude definované v ZaD č.9 ÚPN-M Partizánske.

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Partizánske.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh ZaD č.9 ÚPN-M Partizánske predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja.

Priamym vplyvom na životné prostredie možno považovať záber poľnohospodárskej pôdy a zmenu jej využitia funkcie z PP na funkciu bývania. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu je možné považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske nevyplývajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v doplnení koncepčného riešenia o plochy bývania a prídumových záhrad pre samozásobenie obyvateľov. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie. Územný plán obce neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť. Obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu Zmeny a doplnku č. 9 Územného plánu mesta Partizánske na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody:

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území, mimo území s osobitnou ochranou. Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú,
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Územný systém ekologickej stability

Mesto Partizánske nemá v súčasnej dobe vypracovaný M-ÚSES. Pri návrhu Zmeny a doplnku č. 9 je rešpektovaná kostra ochrany prírody a krajiny, riešená v platnom Územnom pláne mesta Partizánske.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plochy bývania s funkciou individuálnej výstavby, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto novo navrhovaných funkčných plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania mesta Partizánske.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Mestský úrad Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
2. Obec Ostratice, Obecný úrad, Ostratice 200, 956 34 Ostratice
3. Obec Brodzany, Obecný úrad, Brodzany 154, 958 42 Brodzany
4. Obec Skačany, Obecný úrad, Skačany 451, 958 53 Skačany
5. Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
6. Obec Nedašovce, Obecný úrad, Nedašovce 66, 956 35 Nedašovce
7. Obec Veľké Kršteňany, Obecný úrad, Jilemnického 157, 958 03 Veľké Kršteňany
8. Obec Malé Kršteňany, Obecný úrad, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany
9. Obec Malé Uherce, Obecný úrad, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce

Dotknuté orgány

10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
14. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
15. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske

16. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
17. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany ovzdušia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
18. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske, Nitrianska cesta 1483/80, 958 01 Partizánske
20. Slovenská správa ciest Bratislava, úsek dopravného plánovania a technického rozvoja, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
22. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
23. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Správa káblových rozvodov, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
27. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
28. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
30. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín

V. Doplňujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie strategického dokumentu Zmena a Doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác a terénneho prieskumu.

Územný plán mesta Partizánske v platnom znení

Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, • Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Udiči, 18.03. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Marta Slámková,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Milan Král'
vedúci oddelenia územného rozvoja
a výstavby mesta Partizánske