

ZMENY A DOPLNKY 1  
ÚPN OBCE RYBANY

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

20 **neutra** 19

03850

CESTA III. TRIEDY III/1846  
C 7,5/70

cesta III. triedy III/1837

CESTA III. TRIEDY III/1838 C 7,5/70

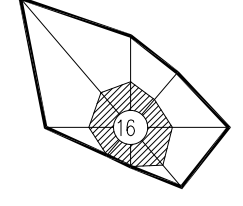
| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD                                    | NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1                                            | ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV                                   |
|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1 ZaD1        | 13,8955     | ORNÁ PÓDA                                                               | ÚZEMNÁ REZERVA PRE RÝCHLOSTNÚ KOMUNIKÁCIU R8                                              | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                             |
| 2 ZaD1        | 5,4217      | ORNÁ PÓDA                                                               | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA                                           | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                             |
| 3 ZaD1        | 0,7034      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, VÝROBY A PODNIKANIA                    | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU                  | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                             |
| 4 ZaD1        | 1,0216      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ZELEN ZÁHRAD            | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                             |
| 5 ZaD1        | 0,0622      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, ZELEN VEREJNÁ | ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN                                                            | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                             |
| 6 ZaD1        | 3,1245      | LES, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA                                        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                             |
| 7 ZaD1        | 0,5741      | LES, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA                                        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, VYHRADENÁ ZELEN                           | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                             |
| 8 ZaD1        | 0,3843      | ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN, KOMPOSTÁREN                             | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA                                           | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                             |
| 9 ZaD1        | 1,2845      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEN ZÁHRAD - (HBV A IBV VO VÝHLADE)  | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, HBV; PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY           | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 10 ZaD1       | 0,4726      | ZELEN ZÁHRAD - (IBV VO VÝHLADE)                                         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY                                | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                             |
| 11 ZaD1       | 2,1733      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEN ZÁHRAD - (VO VÝHLADE)            | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                             |
| 12 ZaD1       | 0,2855      | SPRIEVODNÁ ZELEN                                                        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA                                           | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                             |
| 13 ZaD1       | 16,7054     | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA - (VO VÝHLADE)          | ORNÁ PÓDA                                                                                 | ZRUŠENIE ROZVOJOVEJ REZERVY PRE VÝROBU A PODNIKANIE         |

LEGENDA K ZaD1

| STAV               | NAVHR  |                                                                               |
|--------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                    | (ZAD1) | HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1                                      |
|                    |        | ODNÁČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1                                    |
|                    |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY                                        |
|                    |        | ODNÁČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU / HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU |
|                    |        | ÚPC NA ZRUŠENIE                                                               |
|                    |        | MIESTNA KOMUNIKÁCIA                                                           |
|                    |        | PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY                                                       |
|                    |        | ÚČELOVÁ / PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA                                              |
|                    |        | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV                                                |
|                    |        | MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU                                       |
|                    |        | STAVEBNÁ ČARA                                                                 |
|                    |        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY                    |
|                    |        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV / HBV                                         |
|                    |        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU                        |
|                    |        | PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - GARÁŽE                            |
|                    |        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA                               |
|                    |        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, VYHRADENÁ ZELEN               |
|                    |        | ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN                                                |
|                    |        | SUKROMNÁ ZELEN - ZELEN ZÁHRAD                                                 |
|                    |        | SPRIEVODNÁ ZELEN                                                              |
|                    |        | ORNÁ PÓDA (NÁVRAT DO PPF)                                                     |
|                    |        | MALÁ VODNÁ ELEKTŘARÉN                                                         |
|                    |        | 22 KVA KÁBLOVÉ ELEKTŘIKÉ VEDENIE                                              |
|                    |        | 22 KVA VZDUŠNÉ ELEKTŘIKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE                                  |
|                    |        | TRAFOSTANICA NÍSKOVLÁ                                                         |
| VODOZADRNÉ OBJEKTY |        |                                                                               |
|                    |        | HRÁDZA                                                                        |
|                    |        | PROTIPOVODŔOVÝ MŔR                                                            |

OBJEDNÁVATEL: OBEC RYBANY  
SPRÁCOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠKÁ 1, 940 01 NITRA  
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIŽA

TEL./FAX: 037/6579461  
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ



KRAJ: TREŔNÁNSKY  
OKRES: ŠÁKOVCE NAD BEBRÁVOU  
MIERKA: 1:2000  
FORMÁT: 12 A4  
DÁTUM: 07/2019



3

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA S VYZNAČENOU ZÁVEZNOU ČASŤOU RIŠENIA