

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RYBANY - ZMENY A DOPLNKY Č.1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov obce – Rybany
2. Identifikačné číslo - 00311049
Adresa sídla - Obec Rybany, Obecný úrad č. 415, 956 36 Rybany
3. oprávnený zástupca obstarávateľa : Roman Malánik - starosta obce, Obecný úrad č. 415, 956 36 Rybany
Ing. arch. Milan Chmura , č. t. 0903018721
číslo oprávnenia:277
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
NEUTRA – Ing. arch. Peter Mizia, architektonický ateliér, Farská 1,
949 01 Nitra
Tfč:0905 277 234, Mail:peter.mizia@gmail.com

II.ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** - Územný plán obce Rybany - Zmeny a doplnky č.1;
2. **Charakter:** -územnoplánovacia dokumentácia;
3. **Hlavné ciele :**

1. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Rybany majú za cieľ riešiť funkčné a organizačné zmeny využitia v 13 lokalitách. V príslušných častiach ÚPN a v záväznej časti ÚPN zohľadniť doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Upraviť navrhovanú hranicu zastavaného územia v danej polohe.
Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce, vlastníkov plôch, rešpektovaniu parcelácie riešeného územia. Aby došlo k zachovaniu proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.
Snahou obce je vytvoriť vo vhodných lokalitách predpoklady pre rozvoj IBV, HBV, športu a rekreácie, plôch priemyslu a výrobnopodnikateľských aktivít.
2. Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie, vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Rybany, nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene. Prijatá urbanistická koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.
3. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Rybany sú vypracované v súlade s dokumentom :Zadanie ÚPN obce Rybany – kapitola č.2 . Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa.

Predmet zmien a doplnkov je vytvorenie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a

dosiahnutie ekologickej rovnováhy, šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt .

4. Obsah (osnova)

Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:

Vymedzenie riešeného územia - riešené lokality:

a) **Lokalita č.1 „ZAD č.1“ / k.ú. Rybany /**

Vytvorenie územnej rezervy pre budovanie rýchlostnej cesty R8. Vid' grafická príloha č.1b. Ide o zmenu plôch ornej pôdy na komunikáciu - rýchlostnú cestu. Celková plocha lokality je 13,6955 ha

Vid' grafická príloha č.1b.

b) **Lokalita č.2 „ZAD č.1 “ / k.ú. Rybany /**

Riešeným územím sú plochy na sever od obce. Predmetom zmeny je funkčná zmena z ornej pôdy na výrobu a podnikanie. Predmetom návrhu sú i príslušné plochy statickej automobilovej dopravy. Celková plocha lokality je 5,4217 ha

Vid' grafická príloha č.1b.

c) **Lokalita č.3 „ZAD č.1 “ / k.ú. Rybany /**

Riešeným územím sú plochy v dotyku so žel. traťou (UPC Q). Predmetom zmeny je funkčná zmena z výroby a bývania na plochy a objekty občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Celková plocha lokality je 0,7034 ha

Vid' grafická príloha č.3.

d) **Lokalita č.4 „ZAD č.1 “ / k.ú. Rybany /**

Riešeným územím sú čiastočne plochy športového areálu a zeleň záhrad (UPC K). Predmetom zmeny je funkčná zmena zo športu a záhrad na obytné územie s individuálnou bytovou výstavbou –IBV. Celková plocha lokality je 1,0216 ha

Vid' grafická príloha č.3.

e) **Lokalita č.5 „ZAD č.1 “ / k.ú. Rybany /**

Riešeným územím je časť UPC N . Predmetom je zmena z funkcie verejná zeleň a OV nekomerčného charakteru na funkciu – technická infraštruktúra –zberový dvor.

Celková plocha lokality je 0,0622 ha

Vid' grafická príloha č.3.

f) **Lokalita č.6 „ZAD č.1“ / k.ú. Rybany /**

Riešené územie –UPC Y1 sa nachádza medzi zastavaným územím a hrádzou rieky Bebrava . Predmetom zmeny je zmena nelesnej drevinnej vegetácie a lesa na IBV. - ÚPC Y1. Celková plocha lokality je 0,5164 ha

Vid' grafická príloha č.3.

g) **Lokalita č.7 „ZAD č.1 “ / k.ú. Rybany /**

Riešené územie –UPC Y2 sa nachádza medzi zastavaným územím a hrádzou rieky Bebrava . Predmetom zmeny je zmena nelesnej drevinnej vegetácie a lesa na šport a rekreáciu. Celková plocha lokality je 0,5741 ha

Vid' grafická príloha č.3.

h) **Lokalita č.8 „ZAD č.1 “ / k.ú. Rybany /**

Riešené územie sa nachádza na západnom obvode obce v dotyku s ochranným pásmom rieky Bebrava (UPC W1). Predmetom zmeny je funkčná zmena Zo zberového dvora a kompostárne na výrobu a podnikanie. Celková plocha lokality je 0,3843 ha
Vid' grafická príloha č.3.

i) Lokalita č.9 „ZAD č.1“ / k.ú. Rybany /

Riešeným územím je priestor južne od centrálnej časti obce (UPC H).Predmetom zmeny je zrušenie výhľadu a použitie územia na bývanie už v návrhovom období - IBV /HBV. Celková plocha lokality je 1,2845 ha
Vid' grafická príloha č.3.

j) Lokalita č.10 „ZAD č.1“ / k.ú. Rybany /

Riešeným územím sú drobné plochy v rozptyle vo vnútri zastavaného územia obce(UPC G). Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia zelene záhrad na IBV.Celková plocha lokality je 0,4726 ha
Vid' grafická príloha č.3.

k) Lokalita č.11 „ZAD č.1“ / k.ú. Rybany /

Riešené územie leží na južnom okraji zastavaného územia. Predmetom zmeny je zrušenie výhľadu a použitie územia už v návrhovom období na individuálnu bytovú výstavbu. Celková plocha lokality je 2,1733 ha
Vid' grafická príloha č.3.

l) Lokalita č.12 „ZAD č.1“ / k.ú. Rybany /

Riešeným územím je klin na vstupe do obce od Ostratíc.Územie sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia so sprievodnou zeleňou na výrobu a podnikanie. Celková plocha lokality je 0,2855 ha
Vid' grafická príloha č.3.

m) Lokalita č.13 „ZAD č.1“ / k.ú. Rybany /

Riešeným územím je výhľadová rezerva výroby a podnikania na východnom obvode obce. Predmetom zmeny je zrušenie rezervy a návrat územia späť do pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 16,7054 ha
Vid' grafická príloha č.3.

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Rybany:

- 1.Úvod – základné údaje
- 2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Rybany - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Rybany / dotknuté grafické prílohy:

1a. Širšie vzťahy

M 1:50 000

1b. Komplexný urbanistický návrh k.ú. Rybany

M 1:10 000

- | | | |
|------------|--|------------|
| 2b. | Výkres ochrany prírody – stresové javy | M 1:10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 000 |
| 4. | Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami | M 1:2 000 |
| 5. | Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 000 |
| 6. | Výkres verejného technického vybavenia
- vodné hospodárstvo | M 1:2 000 |
| 7. | Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynifikácia, telekomunikácie | M 1:2 000 |
| 8. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 000 |

4. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa nebude uvažovať. V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.1 - Územného plánu obce Rybany jednovariantný.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- I. 07-08.2019 prerokovanie Návrhu ZaD č. 1, UPN Obce, udelenie súhlasu so záberom PPF, LPF
- II. 09.2019 dopracovanie Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce na základe vyhodnotenia pripomienok,
- III. 10.2019 preskúmanie doprac. Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb.,
- IV. 11.2019 schválenie „Zmien a doplnkov č.1 ÚPN Obce“ obecným zastupiteľstvom,
- V. 12. 2019-02.2020 uloženie schválenej ÚPD

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán obce Rybany musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami č.1, č.2 a č.3. Zároveň musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov - umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu - Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Rybany - Obecné zastupiteľstvo.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu : uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO

PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy :

Analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa, schválené zadanie pre územný plán obce.

2. Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rybany so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia podľa návrhu Zmien a doplnkov č.1, t.j. zmena spôsobu využitia plôch ornej pôdy a nadmerných záhrad na obytnú funkciu obytným územím je pozitívnou zmenou. Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov znamená prírastok bytového fondu obce, z hľadiska environmentálnych a územnotechnických dôsledkov znamená zlepšenie kvality obytného prostredia. Zvýšenie bezpečnosti trvale bývajúcего obyvateľstva zavedením obmedzení výstavby obytných objektov v záplavových lokalitách obce. Spresnenie záväzných regulatívov na plochy výroby a skladov s cieľom predísť prípadným sporom pri usmerňovaní funkčného využívania územia, z hľadiska vplyvov na životné prostredie, nemá významný vplyv.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vzhľadom k tomu, že navrhovanými zmenami sa mení funkčné využívanie územia z funkcie záhrada, orná pôda na obytné územie, návrh Zmien a doplnkov č.1 bude mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia :

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.1, nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov

Obyvatelia obce Rybany a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, územné plány, informácie,ulletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán vyššieho stupňa.Územný plán obce Rybany, spracovateľ dokumentácie: Neutra architektonický ateliér, Farská č.1, Nitra. Územný plán obce Rybany (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2008 a schválený

uznesením č.81/2008 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 28.03.2008.VZN č.1/2008 bolo schválené uznesením č. 79/2008 dňa 28.03.2008 . Dátum účinnosti VZN:28.04.2008.

3. Zadanie k ÚPN O. Zadanie , ktoré bolo schválené pod č. 66/ 2007 obecným zastupiteľstvom Rybany dňa 28.11.2007;
4. mapový podklad so zakreslením zámerov obce pre ZaD č.1;
5. údaje z VÚPOP o BPEJ;

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Nitra, 11.07.2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

I. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Peter Mizia autorizovaný architekt, reg. č. 0550 AA,Nitra;

II. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Roman Malánik
Starosta obce

Príloha

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01, Trenčín
5. Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova č 3, Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 95701 Bánovce nad Bebravou,
11. Okresný úrad Partizánske, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 95701 Bánovce nad Bebravou,
12. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 95701 Bánovce nad Bebravou,
13. Okresný úrad Partizánske, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 95701 Bánovce nad Bebravou,
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín
16. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
18. Dolné Naštice, 36, 957 01 Bánovce nad Bebravou
19. Pravotice, 44, 956 35 Nedašovce

- 20. Ostratice, 200, 956 34 Ostratice
- 21. Livina, 42, 956 32 Livina
- 22. Livinské Opatovce, č.99, 956 32 Livinské Opatovce
- 23. Borčany, 77, 956 36 Borčany
- 24. Pečeňany, 105, 956 36 Pečeňany