

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie

M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-OSZP-2019/007921-027

Trebišov 18.07.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Bot'any**“, ktoré predložil obstarávateľ, **Obec Bot'any, Kvetná 243/1, 076 43 Bot'any, IČO 00331350**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument - zmena „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Bot'any**“, ktorý rieši premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov do Územného plánu obce Bot'any,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Bot'any, Kvetná 243/1, 076 43 Bot'any, IČO 00331350**, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 30.05.2019 oznámenie o strategickom dokumente: „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Bot'any**“.

Strategický dokument - zmena, svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, podľa § 7 zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 3 je katastrálne územie obce Bot'any. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci Bot'any.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.3 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Bot'any v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre

umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Údaje o vstupoch:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7 Oznámenia o strategickom dokumente.

ZaD č. 3 riešia 8 lokalít:

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „1/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „2/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „3/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „výhľadové plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „4/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy verejnej zelene“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „5/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy verejnej zelene“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „6/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „7/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy poľnohospodárskej výroby“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „doplnenie funkčnej plochy do záväznej časti o plochy zberného dvora a kompostoviska“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „8/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „vodná plocha“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plocha rybníka“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Boťany sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru: Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Boťany navrhujú napojiť na jestvujúci dopravný systém obce. Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v nadväznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110. Energetické zdroje: ZaD č.3 ÚPN navrhujú napojiť lokalitu na jestvujúcu VN sieť. Navrhovanú lokalitu, resp. nové odbery el. energie v meste sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

Doplňujúce údaje: V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov mesta. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov.

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.

Odkanalizovanie riešeného územia bude do nepriepustných žump do doby vybudovania novej verejnej kanalizácie. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Vo východnej časti k.ú. obce Boťany sa nachádzajú územia ochrany vodných zdrojov – studne pre Pobodrožský (Boťanský) skupinový vodovod. Zmena schváleného ÚPN obce Boťany, navrhovaná v dokumentácii ZaD č.3 ÚPN nezasahuje do uvedeného územia. ZaD č.3 nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na povrchové a podzemné vody.

Navrhované ZaD č.3 ÚPN nepredpokladajú nárast negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Nakladanie s odpadom bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.3 ÚPN obce Boťany tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

V severnej časti katastrálneho územia obce Boťany sa nachádza Chránená krajinná oblasť Latorica (ďalej len „CHKO Latorica“), kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“). Nachádzajú sa tu tiež Národná prírodná rezervácia Latorický luh a Národná prírodná rezervácia Botiansky luh, kde platí 4. stupeň ochrany podľa zákona o OPaK. Predstavujú zachovanie jedinečných lesných biotopov v povodí východoslovenských riek.

Nachádzajú sa tu prvky Územného systému ekologickej stability: nadregionálne biocentrum Latorický luh; nadregionálny biokoridor tok Latorica; miestne biocentrá Kráľovské jazero, Okrúhle jazero a Viedenské jazero; miestne biokoridory vymedzené pozdĺž toku Východného Leleského kanála severne od zastavaného územia obce a miestny biokoridor v strednej časti k.ú., vedený pozdĺž poľnej cesty osadenej topoľovým porastom v smere na k.ú. Bačka; interakčné prvky - Lokality Park pri kaštieli a židovský cintorín.

V k. ú. Boľany sa nachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území: Chránené vtáčie územie Medzibodrožie (SKCHVU015) a Územie európskeho významu Latorica (SKUEV0006).

Chránené vtáčie územie SKCHVÚ Medzibodrožie, ktoré tvorí podstatnú časť k.ú. obce Boľany, bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2008 Z.z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučiacika močiarného, bučiaka trstového, d'atľa hnedkavého, d'atľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bielookej, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bielokrúhého, muchára sivého, penice jarabej, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, pŕhľaviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebristej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Územie CHVÚ zaberá celú severnú a strednú časť k.ú. obce. Južnú hranicu CHVÚ Medzibodrožie tvorí koridor cesty I/79. Južná časť k.ú. obce Boľany, vrátane miestnej časti Kolónia sa nachádza mimo CHVÚ.

Na riešených lokalitách strategického dokumentu platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona o OPaK. Z lokalít uvedených v Zmenách a doplnkoch č. 3 zasahujú do CHVÚ Medzibodrožie lokality č. 1/Z3, 3/Z3, 4/Z3, 7/Z3 a 8/Z3. Jedná sa o zmenu funkčného využitia týchto lokalít. Zo stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny vyplynulo:

Lokalita č. 1/Z3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce a navrhuje sa zmena využívania z plôch rodinných domov na plochy bytových domov. Plocha sa nachádza v CHVÚ Medzibodrožie, je evidovaná ako druh pozemku CKN – trvalý trávny porast. V súčasnosti je pôda poľnohospodársky využívaná a nepredpokladá sa vplyv na CHVÚ Medzibodrožie a záujmy ochrany prírody a krajiny budú dotknuté minimálne.

Lokalita č. 2/Z3 sa nachádza v intraviláne obce a navrhuje sa zmena využívania z plôch rodinných domov na plochy bytových domov. Ide o ornú pôdu v zastavanom území obce, a z toho dôvodu nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Lokalita č. 3/Z3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce a navrhuje sa zmena využívania z výhľadových plôch rodinných domov na plochy bytových domov. Plocha sa nachádza v CHVÚ Medzibodrožie, je evidovaná ako druh pozemku CKN – orná pôda. Vzhľadom na to, že navrhovaná plocha sa nachádza medzi už zastavaným územím nepredpokladá sa vplyv na CHVÚ Medzibodrožie a záujmy ochrany prírody a krajiny budú dotknuté minimálne.

Lokalita č. 4/Z3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce a navrhuje sa zmena využívania z plôch verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti. Plocha sa nachádza v CHVÚ Medzibodrožie v areáli poľnohospodárskeho družstva, je evidovaná ako druh pozemku CKN – Zastavaná plocha a nádvoria a Záhrada. Na ploche sa plánuje vybudovanie budovy komunitného centra. Zastavanosť pozemku stavbami je navrhnutá max. 60 %. Nakoľko výstavba komunitného centra sa plánuje na parcele druhu pozemku - zastavaná plocha a nádvoria, nepredpokladá sa vplyv na CHVÚ Medzibodrožie a záujmy ochrany prírody a krajiny budú dotknuté minimálne.

Lokalita č. 5/Z3 sa nachádza v zastavanom území obce a je navrhovaná zmena využívania z plôch verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti. Jedná sa o park pri bývalej vodnej priekope už neexistujúceho kaštiela a územie tvorí interakčný prvok MÚSES – Park pri kaštieli. Nachádza sa tu cca 20 ks stromov vo veku 20-80 rokov rôznych druhov (javor, pagaštan, lipa,...). Pri zmene využívania plochy môžu byť negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Z uvedeného dôvodu orgán ochrany prírody a krajiny žiada: Na lokalite č. 5/Z3 je potrebné pri zmene na plochu občianskej vybavenosti znížiť plochu zastavanosti na 30 % pri zachovaní existujúcich drevín ako súčasti verejnej zelene. Ak nie je možné využívať plochu na účely občianskej vybavenosti bez výrubu drevín v parku, je potrebné zachovať spôsob využívania ako verejná zeleň, nakoľko sa jedná o plochu parku s drevinami, ktorá plní v obci dôležitú klimatickú a krajinotvornú funkciu a je to prvok MÚSES (Park pri kaštieli).

Lokalita č. 6/Z3 sa nachádza v zastavanom území obce a navrhuje sa zmena využívania z plôch rodinných domov na plochy občianskej vybavenosti. Ide o zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce, a z toho dôvodu nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Lokalita č. 7/Z3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce a jedná sa o zmenu využívania z plôch poľnohospodárskej výroby na doplnenie funkčnej plochy do záväznej časti o plochy zberného dvora a kompostoviska. Plocha sa nachádza v CHVÚ Medzibodrožie v areáli poľnohospodárskeho družstva, je evidovaná ako druh pozemku CKN – Zastavaná plocha a nádvoria. Nakoľko zámer sa plánuje na parcele druhu pozemku - zastavaná plocha a nádvoria, nepredpokladá sa vplyv na CHVÚ Medzibodrožie a záujmy ochrany prírody a krajiny budú dotknuté minimálne.

Lokalita č. 8/Z3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce v CHVÚ Medzibodrožie a navrhuje sa zmena využívania z vodnej plochy na plochu rybníka. Je to vodná plocha - Okružle jazero a ide o prvok miestneho územného systému ekologickej stability – biocentrum, prirodzená vodná plocha sústavy bývalých mŕtvych ramien Tice. Celková rozloha je 9,55 ha a v súčasnosti sa v časti (cca 1,5 ha) prevádzkuje obecný rybník. Rybník je v posledných rokoch udržiavaný iba vďaka čerpaniu vody z blízkeho vrtu. Plocha nevyužívaná ako rybník tvorí mokraďový a vodný biotop, a tiež je potravný a hniezdny biotop pre chránené druhy vtáctva a aj kritériové druhy CHVÚ Medzibodrožie. Pri zmene využívania plochy môžu byť negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Z uvedeného dôvodu orgán ochrany prírody a krajiny žiada: Na lokalite č. 8/Z3 je potrebné zmeniť spôsob využívania iba na ploche existujúceho rybníka – 1,5 ha. V súčasnosti nie je jasný zámer rozšírenia rybníka a v Oznámení o strategickom dokumente a v ZaD č. 3 nie je popísané na akej ploche a akou formou má uvedená revitalizácia rybníka byť realizovaná. V prípade budúceho konkrétneho projektového zámeru o rozšírenie rybníka, je potrebné v tejto záležitosti kontaktovať ŠOP SR, Správu CHKO Latorica a stanoviť podmienky realizácie. Tiež bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na zásah do mokrade. Z textovej správy dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Boťany je potrebné v kapitole 9.3.3 odstrániť vetu: „regulovanie biodiverzity jednotlivých druhov“.

Za dodržania podmienok stanovených orgánom ochrany prírody a krajiny, ktoré sú citované aj nižšie v rozhodnutí, sa nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Boťany nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V zmysle

stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP zaslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2019/008078-006 zo dňa 28.06.2019:

- **Úsek odpadového hospodárstva** – Bez pripomienok.
- **Úsek štátnej vodnej správy** – Dokumentáciu zosúladiť so skutočnosťou, že v obci Boťany nie je vybudovaná verejná kanalizácia. (V časti III., 3. Odpadová voda: Odkanalizovanie riešeného územia bude napojené na existujúcu verejnú kanalizáciu.)
- **Úsek ochrany ovzdušia** – Bez pripomienok.
- **Úsek ochrany prírody a krajiny** – Na uvedených lokalitách strategického dokumentu platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona o OPAK. Z lokalít uvedených v Zmenách a doplnkoch č. 3 zasahujú do CHVÚ Medzibodrožie lokality č. 1/Z3, 3/Z3, 7/Z3 a 8/Z3.

V danej veci tunajší úrad požiadal o zaujatie stanoviska odbornú organizáciu ŠOP SR Správa CHKO Latorica, ktorá vydala stanovisko listom č. CHKOLA/124-004/2019 zo dňa 25.06.2019.

Pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- na lokalite č. 8/Z3 je potrebné zmeniť spôsob využívania iba na ploche existujúceho rybníka – 1,5 ha. V súčasnosti nie je jasný zámer rozšírenia rybníka a v správe a ohodnotení a dokumentoch ZaD č. 3 nie je popísané na akej ploche a akou formou má uvedená revitalizácia rybníka byť realizovaná. V prípade budúceho konkrétneho projektového zámeru o rozšírenie rybníka, je potrebné v tejto záležitosti kontaktovať ŠOP SR, Správu CHKO Latorica a stanoviť podmienky realizácie. Tiež bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do mokrade. Z textovej správy je potrebné v kapitole 9.3.3 odstrániť vetu: „regulovanie biodiverzity jednotlivých druhov“.

- na lokalite č. 5/Z3 je potrebné pri zmene na plochu občianskej vybavenosti znížiť plochu zastavanosti na 30 % pri zachovaní existujúcich drevín ako súčasť verejnej zelene. Ak nie je možné využívať plochu na účely občianskej vybavenosti bez výrubu drevín v parku, je potrebné zachovať spôsob využívania ako verejná zeleň, nakoľko sa jedná o plochu parku s drevinami, ktorá plní v obci dôležitú klimatickú a krajinotvornú funkciu a je to prvok MÚSES (Park pri kaštieli).

- na lokalite č. 1/Z3, ktorej druh pozemku CKN je trvalý trávny porast a nachádza sa v CHVÚ Medzibodrožie, ale reálne je využívaný ako orná pôda, je potrebné zrealizovať druhy pozemku v evidencii Katastra nehnuteľností

sú predložená správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Boťany akceptovateľné z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Tunajší úrad dospel k záveru, že pri dodržaní stanovených podmienok, je návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Boťany“ akceptovateľný z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny.

(Pripomienka úseku štátnej vodnej správy bola zapracovaná do opravy Oznámenia o strategickom dokumente, ktorú doručila obec tunajšiemu úradu listom dňa 24.6.2019 pod č. Z3/2019 zo dňa 20.06.2019. Pripomienky úseku ochrany prírody a krajiny boli prenesené do

záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. K pripomienkam úseku ochrany prírody a krajiny zaslala Obec Boľany stanovisko pod č. 298/2019 zo dňa 28.06.2019, kde uvádza, že stanovisko berie na vedomie a požiadavky budú zapracované do návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Boľany.)

2. Úrad Košického samosprávneho kraja pod č. 2501/2019/ORRÚPŽP/21663 zo dňa 17.06.2019 – Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade ak budú jednotlivé navrhované stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiadame tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomíname, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom.

(Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2019/00617/HŽPaZ zo dňa 19.06.2019 – Súhlasí s územnoplánovacím dokumentom „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Boľany“.

Upozorňujeme na rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu prevádzok, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Uvažované prevádzky na jednotlivých funkčných plochách nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr. hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

(Pripomienka bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a VZŽPK pod č. OU-KE-OSZP1-2019/032646 zo dňa 02.07.2019 – V severnej časti katastrálneho územia obce Boľany sa nachádza Chránená krajinná oblasť Latorica (ďalej len „CHKO Latorica“), kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“). Nachádzajú sa tu tiež Národná prírodná rezervácia Latorický luh a Národná prírodná rezervácia Botiansky luh, kde platí 4. stupeň ochrany podľa zákona o OPaK.

V k. ú. Boľany sa nachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území: Chránené vtáčie územie Medzibodrožie (SKCHVU015) a Územie európskeho významu Latorica (SKUEV0006).

Nachádzajú sa tu prvky Územného systému ekologickej stability: nadregionálne biocentrum Latorický luh; nadregionálny biokoridor tok Latorica; miestne biocentrá Kráľovské jazero, Okrúhle jazero a Viedenské jazero; miestne biokoridory vymedzené pozdĺž toku Východného Leleského kanála severne od zastavaného územia obce a miestny biokoridor v strednej časti k.ú., vedený pozdĺž poľnej cesty osadenej topoľovým porastom v smere na k.ú. Bačka; interakčné prvky - Lokality Park pri kaštieli a židovský cintorín.

Na zvyšku k. ú. Boľany okrem územia CHKO Latorica platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o OPaK.

Z lokalít uvedených v ZaD č. 3 zasahujú do CHVÚ Medzibodrožie lokality č. 1/Z3, 3/Z3, 7/Z3 a 8/Z3.

V oznámení s strategickom dokumente je uvedený zoznam lokalít, kde je plánovaná zmena funkčného využitia územia.

Lokalita č. 1/Z3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce a navrhuje sa zmena využívania z plôch rodinných domov na plochy bytových domov. Plocha sa nachádza v CHVÚ Medzibodrožie, je evidovaná ako druh pozemku CKN – trvalý trávny porast. V súčasnosti je pôda poľnohospodársky využívaná a nepredpokladá sa vplyv na CHVÚ Medzibodrožie a záujmy ochrany prírody a krajiny budú dotknuté minimálne.

Lokalita č. 2/Z3 sa nachádza v intraviláne obce a navrhuje sa zmena využívania z plôch rodinných domov na plochy bytových domov. Ide o ornú pôdu v zastavanom území obce, a z toho dôvodu nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Lokalita č. 3/Z3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce a navrhuje sa zmena využívania z výhľadových plôch rodinných domov na plochy bytových domov. Plocha sa nachádza v CHVÚ Medzibodrožie, je evidovaná ako druh pozemku CKN – orná pôda. Vzhľadom na to, že navrhovaná plocha sa nachádza medzi už zastavaným územím nepredpokladá sa vplyv na CHVÚ Medzibodrožie a záujmy ochrany prírody a krajiny budú dotknuté minimálne.

Lokalita č. 4/Z3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce a navrhuje sa zmena využívania z plôch verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti. Plocha sa nachádza v CHVÚ Medzibodrožie v areáli poľnohospodárskeho družstva, je evidovaná ako druh pozemku CKN – Zastavaná plocha a nádvoria a Záhrada. Na ploche sa plánuje vybudovanie budovy komunitného centra. Zastavanosť pozemku stavbami je navrhnutá max. 60 %. Nakoľko výstavba komunitného centra sa plánuje na parcele druhu pozemku - zastavaná plocha a nádvoria, nepredpokladá sa vplyv na CHVÚ Medzibodrožie a záujmy ochrany prírody a krajiny budú dotknuté minimálne.

Lokalita č. 5/Z3 sa nachádza v zastavanom území obce a je navrhovaná zmena využívania z plôch verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti. Jedná sa o park pri bývalej vodnej priekope už neexistujúceho kaštieľa a územie tvorí interakčný prvok MÚSES – Park pri kaštieli. Nachádza sa tu cca 20 ks stromov vo veku 20-80 rokov rôznych druhov (javor, pagaštan, lipa,...). Pri zmene využívania plochy môžu byť negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Lokalita č. 6/Z3 sa nachádza v zastavanom území obce a navrhuje sa zmena využívania z plôch rodinných domov na plochy občianskej vybavenosti. Ide o zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce, a z toho dôvodu nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Lokalita č. 7/Z3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce a jedná sa o zmenu využívania z plôch poľnohospodárskej výroby na doplnenie funkčnej plochy do záväznej časti o plochy zberného dvora a kompostoviska. Plocha sa nachádza v CHVÚ Medzibodrožie v areáli poľnohospodárskeho družstva, je evidovaná ako druh pozemku CKN – Zastavaná plocha a nádvoria. Nakoľko zámer sa plánuje na parcele druhu pozemku - zastavaná plocha a nádvoria, nepredpokladá sa vplyv na CHVÚ Medzibodrožie a záujmy ochrany prírody a krajiny budú dotknuté minimálne.

Lokalita č. 8/Z3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce v CHVÚ Medzibodrožie a navrhuje sa zmena využívania z vodnej plochy na plochu rybníka. Je to vodná plocha - Okružle jazero a ide o prvok miestneho územného systému ekologickej stability – biocentrum, prirodzená vodná plocha sústavy bývalých mŕtvych ramien Tice. Celková rozloha je 9,55 ha a v súčasnosti sa v časti (cca 1,5 ha) prevádzkuje obecný rybník. Rybník je v posledných rokoch udržiavaný iba vďaka čerpaniu vody z blízkeho vrtu. Plocha nevyužívaná ako rybník tvorí mokraďový a vodný biotop, a tiež je potravný a hniezdny biotop pre chránené druhy vtáctva a aj kritériové druhy CHVÚ Medzibodrožie. Pri zmene využívania plochy môžu byť negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny má okresný úrad k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu ZaD č. 3 nasledujúce pripomienky:

1. Na lokalite č. 8/Z3 je potrebné zmeniť spôsob využívania iba na ploche existujúceho rybníka – 1,5 ha. V súčasnosti nie je jasný zámer rozšírenia rybníka a v správe a ohodnotení a návrhu ZaD č. 3 nie je popísané na akej ploche a akou formou má uvedená revitalizácia rybníka byť realizovaná. V prípade budúceho konkrétneho projektového zámeru o rozšírenie rybníka, je potrebné v tejto záležitosti kontaktovať ŠOP SR, Správu CHKO Latorica a stanoviť podmienky realizácie. Tiež bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do mokrade. Z textovej správy je potrebné v kapitole 9.3.3 odstrániť vetu: „regulovanie biodiverzity jednotlivých druhov“.

2. Na lokalite č. 5/Z3 je potrebné pri zmene na plochu občianskej vybavenosti znížiť plochu zastavanosti na 30 % pri zachovaní existujúcich drevín ako súčasti verejnej zelene. Ak nie je možné využívať plochu na účely občianskej vybavenosti bez výrubu drevín v parku, je potrebné zachovať spôsob využívania ako verejná zeleň, nakoľko sa jedná o plochu parku s drevinami, ktorá plní v obci dôležitú klimatickú a krajinotvornú funkciu a je to prvok MÚSES (Park pri kaštieli).

Po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok, predložená správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Boťany“ sú akceptovateľné z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny a okresný úrad na základe uvedeného nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Toto stanovisko dotknutého orgánu (Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja) nenahrádza stanovisko ani rozhodnutie príslušného orgánu v zmysle zákona, ktorým je Okresný úrad Trebišov.

5. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2019/008321-2 zo dňa 02.07.2019 – Bez pripomienok.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy pod č. 3869/2019-5.3 30402/2019 zo dňa 11.06.2019 –

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.3 ÚP obce Boťany podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Boťany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Ptrukša (22) – gazolín“; s určeným dobývacím priestorom (DP), ktoré využíva NAFTA, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Ptrukša (85) – horľavý zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP), ktoré využíva NAFTA, a.s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 4.11.2019 a prieskumné územie (PÚ) „Beša – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 26.09.2029.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované štyri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

(Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

7. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia pod č. OÚ-TV-CO-2019/002921-008 zo dňa 13.06.2019 – Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie sa k predmetnému oznámeniu tunajší úrad nevyjadruje, nakoľko táto problematika podľa §14 ods. 1 zákona č. 42/1994 Z.z. nespadá do našej kompetencie a nie je obsiahnutá v platnej legislatíve v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Z hľadiska riešenia záujmov civilnej ochrany sa k „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Boťany“ budeme vyjadrovať pri posudzovaní ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, spracováanej podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Obec Boťany pod č. 297/2019 zo dňa 28.06.2019 – Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 05.06.2019 do 21.06.2019.

9. Dopravný úrad pod č. 13647/2019/ROP-002/27038 zo dňa 17.06.2019 - Bez pripomienok. Stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

10. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-KE-OCDPK-2019/033064-2 zo dňa 10.06.2019 - Predložená dokumentácia sa nedotýka záujmov ciest I. tried. Uvedenou obcou prechádza cesta III. triedy a miestne a účelové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce. Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente nemáme žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do územného plánu uvedenej obce.

11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov pod č. 435/2019/001 zo dňa 7.6.2019 - Bez pripomienok.

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pod č. ORHZ-TV2-2019/000014 zo dňa 07.06.2019 – Bez pripomienok.

13. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. 8469/2019-6.3 zo dňa 17.07.2019 – Katastrálne územie obce Boťany sa nachádza v okrese Trebišov v Košickom kraji. Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“) riešia zmenu funkčného využitia plôch na lokalitách č. 1/Z3 – 8/Z3.

V severnej časti k. ú. obce Boľany sa nachádza CHKO Latorica, kde platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) a národná prírodná rezervácia Latorický luh a Botiansky luh, na ktorých platí 4. stupeň ochrany. V k. ú. obce Boľany sa nachádzajú územia európskej sústavy chránených území: CHVÚ Medzibodrožie (SKCHVU015) a ÚEV Latorica (SKUEV0006).

Lokality riešené v ZaD č. 3 označené ako lokalita č. 1/Z3, 3/Z3, 4/Z3, 7/Z3, 8/Z3 zasahujú do CHVÚ Medzibodrožie.

Vzhľadom na plošný rozsah ako aj umiestnenie rozvojových plôch č. 1/Z3, 3/Z3, 4/Z3, 7/Z3 v blízkosti intravilánu obce, sekcia nepredpokladá významný negatívny vplyv uvedených zmien na CHVÚ Medzibodrožie.

Na rozvojovej ploche č. 8/Z3 je navrhovaná zmena funkčného využitia z vodnej plochy Okružle jazero na plochu rybníka. Jedná sa o vodnú plochu, ktorá tvorí prvok miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „MÚSES“) – biocentrum, prirodzená vodná plocha sústavy bývalých mŕtvych ramien Tice. Na menšej časti vodnej plochy (cca 1,5 ha z celkovej rozlohy 9,55 ha) je v súčasnosti prevádzkovaný obecný rybník. Plocha nevyužívaná ako rybník tvorí mokraďový a vodný biotop a slúži ako potravný a hniezdny biotop pre chránené druhy vtáctva CHVÚ Medzibodrožie. Zmena funkčného využitia predmetnej plochy môže mať negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny.

V rámci lokality č. 5/Z3 je navrhovaná zmena využívania plôch verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti. Predmetná plocha „Park pri kaštieli“ tvorí interakčný prvok MÚSES a v prípade realizácie zmeny môžu byť negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Predkladané oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Boľany“ v prípade akceptovania nižšie uvedených požiadaviek nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

- V súčasnosti nie je zámer rozšírenia rybníka konkrétne definovaný a v predkladanom oznámení nie je popísané, na akej ploche a akou formou má byť uvedená revitalizácia rybníka realizovaná. Na základe uvedeného žiadame rozvojovú lokalitu č. 8/Z3 realizovať iba na ploche existujúceho rybníka. V prípade budúceho konkrétneho projektového zámeru rozšírenia rybníka je potrebné v tejto záležitosti kontaktovať územne príslušný útvar ŠOP SR, Správu CHKO Latorica a stanoviť podmienky realizácie.

- Plánovanú plochu občianskej vybavenosti na lokalite č. 5/Z3 žiadame zmeniť a zastavanosť znížiť na 30 % pri zachovaní existujúcich drevín ako súčasť verejnej zelene. Jedná sa o plochu parku s drevinami, ktorá plní v obci dôležitú klimatickú a krajinotvornú funkciu a zároveň je to prvok MÚSES (Park pri kaštieli).

V prípade, že strategický dokument bude ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z., je potrebné vyhodnotiť vplyvy jednotlivých navrhovaných lokalít na predmety ochrany CHVÚ Medzibodrožie (tzv. primerané posúdenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, 2014, 2016).

(Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu

poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja a jeho zmenami a doplnkami. OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal na kladné stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od dotknutých subjektov vrátane verejnosti.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované významné negatívne vplyvy na životné prostredie. Predpokladané vplyvy na životné prostredie sú v oznámení uvedené a sú prijaté opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z posúdenia vplyvov na verejné zdravie vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky a odporúčania vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Boťany rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017.
- Pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov, či ochranného pásma ciest je potrebný súhlas vlastníka. Cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK.
- Rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2019/00617/HŽPaZ zo dňa 19.06.2019 citované vyššie v rozhodnutí.
- Na lokalite č. 5/Z3 je potrebné pri zmene na plochu občianskej vybavenosti znížiť plochu zastavanosti na 30 % pri zachovaní existujúcich drevín ako súčasti verejnej zelene. Ak nie je možné využívať plochu na účely občianskej vybavenosti bez výrubu drevín v parku, je potrebné zachovať spôsob využívania ako verejná zeleň, nakoľko sa jedná o plochu parku s drevinami, ktorá plní v obci dôležitú klimatickú a krajínovú funkciu a je to prvok MÚSES (Park pri kaštieli).
- Na lokalite č. 8/Z3 je potrebné zmeniť spôsob využívania iba na ploche existujúceho rybníka – 1,5 ha. V súčasnosti nie je jasný zámer rozšírenia rybníka a v správe a ohodnotení a návrhu ZaD č. 3 nie je popísané na akej ploche a akou formou má uvedená revitalizácia rybníka byť realizovaná. V prípade budúceho konkrétneho projektového zámeru o rozšírenie rybníka, je potrebné v tejto záležitosti kontaktovať ŠOP SR, Správu CHKO Latorica a stanoviť podmienky realizácie. Tiež bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do mokrade. Z textovej správy Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Boťany je potrebné v kapitole 9.3.3 odstrániť vetu: „regulovanie biodiverzity jednotlivých druhov“.
- Na lokalite č. 1/Z3, ktorej druh pozemku CKN je trvalý trávny porast a nachádza sa v CHVÚ Medzibodrožie, ale reálne je využívaný ako orná pôda, je potrebné zrealizovať druhy pozemku v evidencii Katastra nehnuteľností.
- Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 3869/2019-5.3 30402/2019 zo dňa 11.06.2019 citované vyššie v rozhodnutí.
- Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných

subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri vydávaní rozhodnutia sa použili aj kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 3 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (prílohy sú len pre Obec Boťany a boli zaslané samostatne e-mailom Obci Boťany)

Doručuje sa

1. Obec Boťany - starosta obce, Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

Dotknuté orgány, dotknuté obce:

2. Obec Ptruksa - starosta obce, Hlavná 170, 076 77 Ptruksa
3. Obec Kapušianske Kľačany - starosta obce, Kapušianske Kľačany 27, 079 01 Kapušianske Kľačany
4. Obec Bačka - starosta obce, Hlavná 130, 076 84 Bačka
5. Mesto Čierna nad Tisou - primátor mesta, Nám. pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou
6. Obec Čierna - starosta obce, Hlavná 24/17, 076 43 Čierna
7. Okresný úrad Košice, odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
15. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
16. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov

18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova 2, 075 01 Trebišov
19. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
20. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
21. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru