



Číslo: OU-BA-OSZP3-2019/011372/SEA/I-EIA-r
Bratislava, 12.07.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Polyfunkčný dom Šancová**“, ktorý predložil navrhovateľ **ACS 2, s. r. o.**, Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 50 058 924, toto **rozhodnutie**:

Navrhovaná činnosť „**Polyfunkčný dom Šancová**“, ktorej účelom je výstavba polyfunkčného domu s bytovými jednotkami a polyfunkciou pre poskytovanie služieb obyvateľom v danej lokalite, umiestneného v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava I., v mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, na pozemkoch C-KN s parc. č. 7327, 7328, 7347/7, 7347/10, 21714/10, 7347/18, 7347/19 a 7347/20 v k. ú. Staré Mesto,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky podľa § 29 ods. 13 č. 24/2006 Z.z., ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. pre realizáciu preferovať navrhovanú činnosť podľa variantu č. 1,
2. vzhľadom na vysokú dopravnú zaťaženosť Šancovej ul. odporúčame v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie znížiť podiel funkcie bývania v prospech občianskej vybavenosti v objekte,
3. v ďalších stupňoch prípravy navrhovanej činnosti:
 - doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdom / výjazdom na existujúce cesty a nasledovné

- napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslením parkovacích miest na povrchu,
- predložiť navrhnuté upravené signálne plány posudzovaných križovatiek aj s popisom zmien oproti aktuálnym signálnym plánom,
 - rešpektovať existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
 - dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
 - budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
 - predložiť dopravno-kapacitné posúdenie súčasného a výhľadového zaťaženia miestnej obslužnej komunikácie vrátane posúdenia križovatkových uzlov, v ktorých sa predmetná komunikácia napája a bude napájať na nadradené komunikácie; vypracovať korektný výpočet statickej dopravy pre všetky navrhované funkcie v objektoch podľa aktuálne platnej STN, vrátane vyhodnotenia normovej potreby a návrhu parkovacích miest,
4. funkciu bývania v prostredí nadmerného hluku realizovať len na základe súhlasného stanoviska regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
 5. v maximálnej miere zachovať existujúcu zeleň, najmä hodnotnejšie dreviny a zakomponovať ich do nových sadových úprav a zrealizovať náhradnú výsadbu, najmä vzrastlých stromov s veľkou korunou; riešiť plochy parkovo upravenej trojetážovej zelene; výrub drevín a spôsob riešenia náhradnej výsadby riešiť v spolupráci s príslušným orgánom životného prostredia a v duchu ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 6. mieru ozelenenia spracovať / vyhodnotiť podľa tabuľky zápočtov hl. mesta SR Bratislavy,
 7. odstavné plochy riešiť z materiálov umožňujúcich vsakovanie dažďovej vody; retencovanú dažďovú vodu využívať ako závlahu parkovo upravenej zelene,
 8. dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie a eliminovať vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z.,
 9. realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere v kapitole č. 10 a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia,
 10. dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení TI a stavieb definovaných STN a zákonom; rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 11. splniť požiadavky Magistrátu hl. mesta Bratislava, MČ Bratislava Ružinov a Dopravného úradu,
 12. stavba a stavebné mechanizmy použité pri výstavbe nepresiahnu výšku 259,9 m n. m. Bpv,
 13. zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **ACS 2, s. r. o.**, Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 28.06.2018 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný dom Šancová**“ (ďalej len „zámer“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní. Predkladaný zámer bol okrem nulového variantu (súčasný stav - t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach.

Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zároveň zaslal predložený zámer v prílohe. Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-dom-sancova> zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=polyfunkcny-dom-sancova> a aj na svojej úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkovi konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch od 03.07.2018 do 24.07.2018 na www.bratislava.sk a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM - Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b), podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Druh požadovaného povolenia:

Navrhovaná činnosť sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona

Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:

Územie, na ktorom je navrhovaná činnosť situovaná, obklopuje z východnej strany Karpatská ulica, zo severnej strany Palárikova ulica a zo západnej strany Jelenia ulica so zástavbou obytných a polyfunkčných domov a nebytových objektov. Dotknuté pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované v UPN hl. mesta SR Bratislava ako stabilizované územie. Terén je mierne prevýšený, stúpajúci pozdĺž Šancovej ulice s najvyšším bodom na úrovni Jelenej ulice. V súčasnosti sa na ňom nachádzajú spevnené plochy parkoviska a zelené plochy s drevinami, bez znakov sadovníckej údržby.

Navrhovaný polyfunkčný objekt tvorí kompaktný architektonický celok s mestskou štruktúrou vybavenosti /občianska vybavenosť, administratíva, bývanie, garáže/ a vhodne dopĺňa súčasnú mestskú štruktúru v danej oblasti. Polyfunkčný dom tvorí uličnú čiaru pozdĺž Šancovej ulice na priestore bývalého parkoviska a uzatvára tak v súčasnosti otvorený blok okolitých budov tvorený ulicami Šancová, Jelenia, Palárikova a Karpatská, ktoré stvárajú pomyselný trojuholník s vnútroblokom. Vo vnútrobloku sa navrhujú situovať priestory venované voľnočasovým aktivitám nielen obyvateľov objektov, ale aj verejnosti. Budú sa tu nachádzať tiež terasy malých kaviarní a reštaurácií, malé parkové časti s lavičkami a chodníkmi v priestore a zeleň. Vytvára sa tak kompaktný architektonický celok s mestskou štruktúrou vybavenosti - občianska vybavenosť, administratíva, bývanie, garáže. Z hľadiska urbanistickej kompozície je objekt vhodne zakomponovaný do existujúcej mestskej štruktúry Starého Mesta.

Zámer bol vypracovaný v 2 variantných riešeniach - variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v počte parkovacích miest, veľkosti podlahovej plochy a plochy zelene.

Parkovacia garáž

Plocha garáží je riešená v 1. PP - 2. PP. Prepojenie podzemných podlaží s nadzemnými podlažiami je zabezpečené obojsmernými rampami na výšku každého podlažia. V garáži na úrovni 1. PP sú navrhnuté parkovacie miesta s možnosťou dobíjania elektromobilov.

Variant 1

Celkový počet parkovacích miest v garáži	211 miest
Celkový počet parkovacích miest v exteriéri	7 miest
Spolu:	218 PM

Variant 2

Celkový počet parkovacích miest v garáži	211 miest
Celkový počet parkovacích miest v exteriéri	10 miest
Spolu:	221 PM

Polyfunkčná budova

Polyfunkčná budova je 8-podlažný objekt pôdorysného tvaru „L“ najdlhších rozmerov 99,4 x 34,3 m s dvoma podzemnými podlažiami garáží. Je situovaná a riešená v nadväznosti na Šancovú ulicu. Základným dispozičným prvkom sú štyri železobetónové komunikačno-technické jadrá v ktorých sú umiestnené :

- 4 rýchlovýťahy
- 4 schodiská
- technické jadrá pre rozvod
 - elektro silnoprúd
 - elektro slaboprúd
- jadro pre rozvod vody k hasiacim zariadeniam

1. PP - 2. PP: garáže

1. NP: vstupné priestory a nástupy do vertikálnych komunikačných jadier
a obchodno - spoločenské priestory

2. NP: administratívne priestory

3. NP - 8. NP: byty

Konštrukčné riešenie polyfunkčnej budovy umožňuje variabilné dispozičné riešenie jednotlivých priestorov.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, list č. OU-BA-OKR1-2018/074500 zo dňa 17.07.2018, doručený dňa 20.07.2018

Zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom Šancová“ z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie **berieme na vedomie** ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území nášho obvodu, taktiež aj zmien činností na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiám a pod., slúžiacu k aktualizácii svojich vlastných dokumentov.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2018/071641 zo dňa 16.07.2018, doručený dňa 17.07.2018

Ako príslušný cestný orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov posúdil predloženú dokumentáciu z hľadiska svojich kompetencií vo vzťahu k ceste II/572 Šancová ulica a vzhľadom na intenzitu dopravy **doporučujeme zámer posudzovať** podľa zákona o posudzovaní.

OÚ BA: Posúdenie prítiaženia komunikačnej siete od objektu a vplyv na okolitú komunikačnú sieť je spracované v Dopravno-kapacitnom posúdení vypracovaná spoločnosťou DI CINSULT, s. r. o. a k aktuálnemu termínu výstavby odporúčame vypracovať nové dopravno-kapacitné posúdenie za účelom zoptimalizovania organizácie dopravy a vyžiadať stanoviská

správcoov dotknutých komunikácií. K stavbe sa vyjadril aj Dopravný úrad a nemal žiadne pripomienky.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny (orgán OP), list č. OU-BA-OSZP3-2018/072257-2/JTO zo dňa 11.07.2018, doručený dňa 17.07.2018

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) toto stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona.
2. Výstavba, ani prevádzka nepredstavuje činnosť v danom území zakázanú podľa zákona.
3. Dotknuté územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia, biotopy národného, ani európskeho významu, chránené stromy a ani nedôjde k zásahu do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000).
4. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
5. Pre výrub drevín sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona, o ktorom je kompetentná rozhodnúť Mestská časť Bratislava - Staré Mesto. Pri výrube stromov je potrebné zohľadniť aj ich funkciu ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, pričom je potrebné prihliadať na možné hniezdenie vtákov.
6. Dreviny, ktoré budú v blízkosti stavby zachované, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, list č. OU-BA-OSZP3-2018/076556/TRK/I zo dňa 23.07.2018, doručený dňa 25.07.2018

K predloženému zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia **nemáme pripomienky.**

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, list č. OU-BA-OSZP3-2018/74798/HELI/I zo dňa 16.07.2018, doručený dňa 18.07.2018

Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa bude riadiť všeobecne platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve.

Vzhľadom na to, že posudzovaná činnosť „Polyfunkčný dom Šancová“ nebude z hľadiska odpadového hospodárstva negatívne ovplyvňovať životné prostredie v danej lokalite, **nemáme k predloženému zámeru pripomienky.**

Konkrétne podmienky realizácie a prevádzkovania stavby určí orgán odpadového hospodárstva v rámci vyjadrenia v povoloňovacom procese.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

6. Dopravný úrad, list č. 16193/2018/ROP-002/29959-Hu zo dňa 17.07.2018, doručený elektronicky dňa 18.07.2018

Dopravný úrad sa k predmetnej stavbe vyjadril dňa 12.02.2018 a **nemal žiadne pripomienky** za predpokladu, že stavba a stavebné mechanizmy použité pri výstavbe nepresiahnu výšku 259,9 m n. m. Bpv.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby, list č. 09335/2018/SV/52910 zo dňa 09.07.2018, doručený elektronicky 11.07.2018

Zámer je v súlade s platným územným plánom, preto ho **nepožadujeme ďalej posudzovať** podľa zákona o posudzovaní.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, list č. 07288/2018/SCDPK/55885 zo dňa 19.07.2018, doručený elektronicky 23.07.2018

V ďalšom stupni prípravy zámeru žiadame doplniť dokumentáciu o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdom / výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslením parkovacích miest na povrchu,

- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti aj Slovenskej správy ciest. Ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,

- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,

- z pohľadu leteckej dopravy žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad,

- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

MDV SR **súhlasí s ukončením procesu posudzovania** vplyvov na životné prostredie zámeru „Polyfunkčný dom Šancová“ po uskutočnení zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-4-057/2018 zo dňa 06.07.2018, doručený dňa 10.07.2018

Z hľadiska ochrany pred požiarmi **nepredpokladáme vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.**

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

10. Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, list č. 128/32235/2018/DŽV/Čim zo dňa 20.07.2018, doručený dňa 26.07.2018

Investičný zámer „Polyfunkčný dom Šancová“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie môže byť zrealizovaný až po výrube drevín, ktoré rastú v priamom zábere predmetnej stavby. Dňa 16.04.2018 bola na MČ BA - Staré Mesto doručená žiadosť o vydanie súhlasu na výrub 41 ks drevín. Správne konanie vo veci výrubu predmetných drevín bolo v zmysle zákona o správnom konaní prerušené z dôvodu prebiehajúceho zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní. V konaní sa bude pokračovať:

- po doplnení rozhodnutia v zisťovacom konaní (ak sa zámer nebude ďalej posudzovať) alebo
- po doplnení záverečného stanoviska (ak sa zámer bude ďalej posudzovať).

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

11. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 48486/18-368247 OSRMT 680/18, EIA č. 22 zo dňa 16.07.2018, doručený dňa 25.07.2018

1/ Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej aj „ÚPN“):

A - konštatujeme:

ÚPN hl. mesta v riešenom území určuje funkčné využitie: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti - kód **501**; stabilizované územie.

- podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch;
- súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- *ponecháva súčasné funkčné využitie,*
- *predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb,*

prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

Navrhovaný objekt uzatvára blok Jelenia - Palárikova - Karpatská z južnej strany - zo Šancovej ul. - kde je v súčasnosti situované parkovisko a vo východnej časti zdevastovaný objekt bývalej predajne potravín. Blok je urbanisticky neukončený a vhodný na dostavbu formou novostavby.

Podľa predloženej dokumentácie bude mať budova 2 podzemné a 8 nadzemných podlaží.

Zámer predkladá dva varianty polyfunkčného objektu bývania a občianskej vybavenosti, pričom v oboch variantoch je podiel funkcie bývania v limite - 69 % a 70 %.

B - stanovisko:

v predloženej dokumentácii:

- na základe preštudovania predložených variantov konštatujeme, že vo Variate č. 2 je oproti Variantu č. 1 mierne zvýšený podiel bývania - o 5 bytových jednotiek a 5 apartmánov, a tiež je zvýšený počet parkovacích miest, rozdiely sú v hrubých podlažných plochách, zastavaná plocha objektom je totožná;
- otáčanie vozidiel zásobovania v tichšej dvorovej časti objektu nepovažujeme za optimálne - odporúčame prehodnotiť a umiestniť zo strany komunikácie.

C - záver:

- *Blok Jelenia - Palárikova - Karpatská - Šancová ul. je urbanisticky neukončený a vhodný na dostavbu formou novostavby.*
- *na základe nášho odborného posúdenia preferujeme riešenie v zmysle Variatu č. 1 - kde je nižší podiel funkcie bývania - vzhľadom na vysokú dopravnú zaťaženosť Šancovej ul. odporúčame v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie znížiť podiel funkcie bývania v prospech občianskej vybavenosti v objekte.*

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A - popis:

Navrhovateľ predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zámer navrhovanej činnosti "Polyfunkčný dom Šancová" (ďalej len "zámer").

Zámer je spracovaný vo variantnom riešení:

"Nulový variant" - ak by navrhovaná činnosť nebola realizovaná. V súčasnosti je existujúci objekt nevyužívaný a na pozemku sa nachádza neudržiavaná zeleň. Využíva sa pozemok parkoviska pre cca 45 PM.

"Variant 1" - celková plocha dotknutého územia 5.573 m², celková zastavaná plocha 2.069 m², celková plocha zelene 2.029 m², započítaná plocha zelene 1.597 m², celkový počet bytových jednotiek 64, celkový počet stojísk v PG 211, celkový počet stojísk na teréne 7, celkový počet stojísk spolu 218.

"Variant 2" - celková plocha dotknutého územia 5.573 m², celková zastavaná plocha 2.069 m², celková plocha zelene 2.008 m², započítaná plocha zelene 1.796 m², celkový počet

bytových jednotiek 69, 5 apartmánov, celkový počet stojísk v PG 211, celkový počet stojísk na teréne 10, celkový počet stojísk spolu 221.

Navrhovaný polyfunkčný dom tvorí uličnú čiaru na priestore bývalého parkoviska a uzatvára v súčasnosti otvorený blok okolitých budov, ktoré stvárajú pomyselný trojuholník s vnútroblokom medzi ulicami Šancová, Jelenia, Palárikova a Karpatská. Vo vnútrobloku sú navrhované voľnočasové aktivity pre obyvateľov a verejnosť, malé kaviarne a reštaurácie s parkom a lavičkami.

Stavba bytového domu (BD) s 2 PP a 8 NP je s funkciami: na 1. PP a 2. PP sú situované garáže s počtom 211 PM, na 1. NP vstupné priestory a nástupy do vertikálnych komunikačných jadier a obchodno-spoločenské priestory, 2. NP administratívne priestory, 3. NP - 8. NP byty.

Objektová skladba: SO 01 - Príprava územia, SO 02 - Polyfunkčný dom, SO - 03 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy na pozemkoch investora, SO - 04 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy mimo pozemkoch investora, SO 05 - Vodovodná prípojka, SO 06 - Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 07 - Areálová splašková kanalizácia, SO 08 - Areálová dažďová kanalizácia, SO 09 - Elektro prípojka VN, SO 10 - Trafostanica, SO 11 - Rozvody NN, SO - 12 Plynová prípojka, SO 13 - Verejné osvetlenie, SO 14 - Prekládka cestnej svetelnej signalizácie, SO 15 - Prekládka telekomunikačnej siete Swan, SO 16 - Predĺženie telekomunikačnej siete Telekom, SO 17 - Krajinnno-architektonické úpravy, SO - 18 Protihluková stena (Variant 1).

Dopravné riešenie:

Zámer je napojený jednosmernou pravotočivou slučkou na Šancovú ul. bez možnosti ľavých odbočení z / do záujmového územia. Pred objektom je prístupová (existujúca) komunikácia k vjazdu / výjazdu do garáže a parkovacím miestam na spevnenej ploche pozdĺž Šancovej ulice.

Zásobovanie a odvoz komunálneho odpadu je navrhovaný z vnútrobloku objektu. Vjazd k objektu je zo Šancovej hneď za zastávkou MHD a priamo do vnútrobloku k miestu pre zásobovanie.

Zámer je v priamej dostupnosti k existujúcim zastávkam MHD - BUS a T-BUS na Šancovej ulici. Neuvažuje sa so zriaďovaním nových zastávok MHD vplyvom výstavby. Pre rozšírenie existujúcej zastávky na dĺžku min. 39 m je ponechaná územná rezerva - (*zastávka MHD nie je súčasťou stavby*).

Cyklistická doprava, podľa uznesenia č. 1743/2014 zo dňa 25.09.2014, ktorým bol schválený materiál "Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy", bude v úseku po Šancovej ulici riešená až po realizácii Severnej tangenty ako súčasť okruhu „O2“.

Pešie trasy sú navrhované pri objekte na priamu obsluhu prevádzok na pozemku investora a chodník (verejný) na Šancovej ulici v šírke 2 m k zastávke MHD.

Statická doprava je pre Variant 1 a Variant 2. Vo výpočte statickej dopravy (VSD) boli použité koeficienty $k_{mp}=0,8$, $k_d=1,0$.

- "Variant 1": VSD bol pre funkcie: bývanie: 64 bytov (z toho: 24 x bytov do 60 m², 2 x byty do 90 m², 38 x bytov nad 90 m²), služby - obchod (spolu cca 25 zamestnancov, 1.097 m² čistá

úžitková predajná plocha); administratíva (1.925 m², z toho 70 % čistá adm. plocha je 1.348 m², pričom uvažuje 15 m² na prac. - uvažuje 90 zamestnancov).

Podľa VSD je normová potreba spolu 196 PM, z toho pre funkciu: bývanie 114 PM, administratívu 37 PM (z toho: zamest. 20 PM + návštevy 17 PM), služby 45 PM (z toho: zamest. 6 PM + návštevy 39 PM).

Návrh statickej dopravy spolu je 218 PM (+ 22 PM navyše oproti normovej potrebe): Na 1. PP a 2. PP v podzemných garážach je navrhovaných 211 PM a na teréne 7 PM (pozdĺžne). Z celkového počtu PM je navrhnutých min. 4 % PM pre imobilných.

- “Variant 2“: VSD bol pre funkcie: bývanie: 69 bytov (z toho: 26 x bytov do 60 m², 6 x bytov do 90 m², 37 x bytov nad 90 m²), 5 apartmánov, služby - obchod (spolu cca 25 zamestnancov, 1.142 m² čistá úžitková predajná plocha); administratíva (1.599 m² čistá adm. plocha ??, z toho 70 % 1.119 m² čistá kancelárska plocha ?? - pracovné miesta, pričom uvažuje 15 m² na prac. - uvažuje 75 zamestnancov).

Podľa VSD je normová potreba spolu 205 PM, (*konštatujeme, že VSD je nekorektný*), z toho pre funkciu: bývanie 126 PM (z toho byty 120 PM a apartmány 6 PM), administratívu 32 PM (z toho: zamest. 17 PM + návštevy 15 PM), služby 47 PM (z toho: zamest. 6 PM + návštevy 41 PM).

Návrh statickej dopravy spolu je 221 PM (+ 16 PM navyše oproti normovej potrebe): Na 1. PP a 2. PP v podzemných garážach je navrhovaných 211 PM a na teréne 10 PM (pozdĺžne). Z celkového počtu PM je navrhnutých min. 4 % PM pre imobilných.

Súčasťou zámeru je “Polyfunkčný dom Šancová, Bratislava - Dopravno-kapacitné posúdenie zámeru (DKP)“, . vypracované v 11/2017, spracovateľ DI CONSULT, s. r. o.

B - stanovisko ODI:

» Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia predložený zámer EIA “Polyfunkčný dom Šancová“ **berieme na vedomie**.

» Podmienky k technickému riešeniu dopravného vybavenia ako aj k umiestneniu jednotlivých dopravných objektov stavby z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva boli uplatnené k dokumentácii pre územné konanie pre „Variant 1“ podanej na magistrát za účelom vydania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Zo stanoviska k DKP vyberáme:

Šancová ul. je súčasťou Vnútorného dopravného okruhu, plní funkciu aj Stredného dopravného okruhu (absencia Severnej tangenty) a je prejazdným úsekom cesty II/572. Výskyt nepriaznivých dopravných stavov spôsobený vysokým dopravným zaťažením v špičkových hodinách ovplyvňuje funkčnosť líniovej koordinácie križovatiek na Šancovej ulici. Z posúdenia vyplýva, že okrem optimalizácie signálnych plánov nie sú navrhnuté žiadne dopravné opatrenia na zvýšenie priepustnosti komunikačnej siete, resp. posudzovaných križovatiek. Vzhľadom na obmedzené možnosti posilnenia kapacity križovatiek *výsledky dopravno-kapacitného posúdenia berieme na vedomie*.

V DSP požadujeme predložiť navrhnuté upravené signálne plány posudzovaných križovatiek aj s popisom zmien oproti aktuálnym signálnym plánom.

Upozorňujeme, že nový dopravný potenciál generovaný zámerom môže byť integrovaný do existujúceho systému len pri dodržaní všetkých východiskových predpokladov DKP. To znamená, že v prípade zmien vo východiskových podkladoch DKP bude potrebné spracovať nové DKP.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie konštatujeme:

Predložené výpočty statickej dopravy (VSD) pre „Variant 1“ aj „Variant 2“ sú nekorektné.

- „Variant 1“: pre funkciu administratíva - návštevníci, výpočet nie je z „čistej adm. plochy“. Pre funkciu služby (obchod) - návštevníci, výpočet nie je z „čistej úžitkovej, predajnej plochy“. VSD pre služby (obchod) t. j. osem polyfunkčných priestorov na 1. NP, ktorých funkčné využitie nie je v dokumentácii bližšie špecifikované a pre všetky je VSD ako pre obchod.
- V DSP požadujeme korektný výpočet statickej dopravy pre všetky navrhované funkcie v objektoch podľa aktuálne platnej STN, vrátane vyhodnotenia normovej potreby a návrhu parkovacích miest (t. č. platí STN 736110/Z1, Z2). V prípade zmeny funkčného využitia objektu bude potrebné statickú dopravu prehodnotiť, avšak bez navýšenia navrhovaného počtu PM (218 PM).
- „Variant 2“: pre funkcie administratíva a služby sú zmätočné údaje plôch napr. čistá adm. plocha, čistá kancelárska plocha, atď.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry - bez pripomienok.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

- Riešené územie (5.573 m²) je vymedzené ulicami Šancová, Jelenia, Palárikova a Karpatská. Výmera zelene v riešenom území je cca 5.400 m² - je to parkovo upravená zeleň; dreviny v okolí chátrajúcich objektov sú úmyselne poškodené ľudskou činnosťou.
- V kap. **II.8.17 SO - 17 Krajinno-architektonické úpravy** (str. 25 - 30) sú uvedené údaje z Dendrologického prieskumu - s inventarizáciou a spoločenským ohodnotením drevín na pozemku navrhovateľa, s uvedením spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub a zachovanie, s hrúbkovými charakteristikami jednotlivých drevín, ale aj opis návrhu výsadby zelene. V tejto kapitole sa uvádza, že „Návrh záhradno-architektonických úprav spočíva v úprave exteriérových plôch pri novo navrhovanom objekte. Kostru kompozície tvoria vzrastlé stromy, ktoré sú v okrajových partiách doplnené plošnou výsadbou krov, ktoré budú mať predovšetkým izolačnú funkciu. Výber druhovej skladby je založený na kostrovej výsadbe listnatých stromov a doplnkovej výsadbe kvitnúcich a stálezelených krov. Detail a farebnosť je vnesená pomocou trvalkových záhonov. Zo severnej strany objektu z dôvodu vedenia sietí verejného osvetlenia sú v mobilných nádobách navrhované mnohokmenné kry - muchovníky s podsadbou stálezelených krov“. *Bez pripomienok.*
- Na str. 41 zámeru je uvedená **Tab. 11 Druhové zloženie a podiel zastúpenia stromov podľa dendrologicky hodnotených území** - odporúčame korigovať na:

- Tab. 11 Druhové zloženie a podiel zastúpenia stromov podľa dendrologického prieskumu.
- V tejto tabuľke v hlavičke stĺpca 3 žiadame nahradiť **Rozloha (m²)** za **Počet (ks)**.

- **Dendrologický prieskum** (Mgr. J. Sálková, TERRAPLAN, s. r. o., Nám. SNP 23, Bratislava, 02/2018; v prílohe zámeru) - skúma a hodnotí 52 ks listnatých a ihličnatých stromov a 6 ks krovitých porastov s rozlohou 177,72 m². Na výrub je navrhnutých 48 ks stromov a 6 ks krovitých porastov s rozlohou 177,72 m² (s upravenou spoločenskou hodnotou 53.906,96 €). Zachované budú 4 ks stromov (ich upravená hodnota je 8.894,73 €). Za výrub drevín bude uskutočnená nová výsadba podľa projektu náhradnej výsadby. Súhlas orgánu ochrany prírody je potrebný na výrub drevín v zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z..

- Na str. 11 v Tab. 2 Plošné bilancie navrhovanej činnosti sú uvedené aj údaje o výmerách zelene, o hrúbkach substrátu, započítateľných plochách zelene a IZP (index zelených plôch) pre oba varianty riešenia:

Názov	Variant 1	Variant 2
Zeleň na rastlom teréne	1.165 m ²	1.528 m ²
z toho výška nad 2 m	0	72 m ² x 0,9
z toho výška nad 1 m	864 m ² x 0,5	408 m ² x 0,5
Celková plocha zelene	2.029 m ²	2.006 m ²
Započítateľná plocha zelene	1.597 m ²	1.796 m ²
KZ	0,29	0,32

Mieru ozelenenia uvedenú v tabuľke akceptujeme; z hľadiska proporcie zelene je vhodnejší variant č. 2 s KZ = 0,32.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES - navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu, ani do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných, ani maloplošných chránených území prírody, ani ich ochranných pásiem. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa nachádza v 1. stupni ochrany.

Ovzdušie:

Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude:

- vykurovanie
- statická doprava
- stavebná doprava (preprava stavebných materiálov a mechanizmov).
- Navrhovaný je jeden hlavný zdroj tepla - teplovodná plynová kotolňa s výkonom 969 kW. Kotolňa predstavuje nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (SZZO). Prevádzkovanie SZZO je definované v § 15 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Pri prevádzke uvedeného SZZO sa požaduje rešpektovanie ustanovení cit. paragrafu zákona o ovzduší. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa § 17 zákona je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného SZZO.
- Podzemná garáž je riešená v 1. PP - 2. PP. Celkový počet parkovacích miest v garáži je 211 PM pre oba varianty. Celkový počet parkovacích miest v exteriéri 7 PM vo variante č. 1 a 10 PM vo variante č. 2. Statická doprava predstavuje nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia

(MZZO), v kategórii mobilné zdroje. Prevádzkovanie MZZO vyplýva z ustanovení § 16 a § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. V prípade malého zdroja znečisťovania je potrebné vyžiadať si podľa § 17 súhlas na povolenie stavby MZZO od Hlavného mesta SR Bratislava.

- Rozptylová štúdia (Doc. RNDr. Heseck, CSc., 02/2018) potvrdila, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok CO, NO₂ a benzénu z objektu na výpočtovej ploche sa budú pohybovať hlboko pod limitnými hodnotami a nepresiahnu ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 3,0 % limitných hodnôt a že polyfunkčný dom *spĺňa* požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. *Berieme na vedomie.*

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie a klímu je vhodnejší variant č. 2.

Vody:

- Dažďové vody zo strechy objektu a spevnených plôch (parkovisko) budú dažďovou kanalizáciou zaústené do retenčnej nádrže ($V = 22,6 \text{ m}^3$) za objektom bytového domu. Retencované dažďové vody budú využívané na polievanie zelených plôch, terás a na spätné využitie pre sociálne zariadenia (WC) v administratívnej a obchodnej časti. Prepad z retenčnej nádrže bude zaústený do vsakovacej galérie z drenblokov DB60.

- Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný hydrogeologický posudok (RNDr. Antal, 02/2018) „Vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku“, ktorý zhodnotil vplyv vypúšťania zrážkových vôd na kvalitu podzemných a povrchových vôd. Z HG posúdenia vyplýva, že nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd. Dané geologické podložie garantuje zabezpečenie spoľahlivej infiltrácie celého objemu zrážkových vôd s dostatočnou kapacitnou rezervou.

Navrhované riešenie a záver HG posúdenia berieme na vedomie, uplatňuje sa retencovanie spolu so vsakovaním, využívanie zrážkovej vody na závlahu, čo je vhodné opatrenie na zmierňovanie dopadu klimatickej zmeny v urbanizovanom území. Žiadame rešpektovať závery a upozornenia vyplývajúce z HG posúdenia.

- *Odporúčame využiť na retenciu zrážkovej vody a pre výsadbu stromov medzi chodníkom a areálovou komunikáciou pred navrhovaným objektom podzemné modulárne bunky (napr. Silva cells, Treeparker), ktoré umožňujú prekorenenie stromov, zabraňujú zhutneniu pôdy, deštrukcii chodníkov, zmierňujú prehrievanie výsadbovej misy, zväčšujú retenčný priestor v zóne koreňovej sústavy.*

Pôdy: V prípade navrhovanej činnosti sú dotknuté pozemky evidované v KN ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorcia - *nedochádza k trvalému záberu poľnohospodárskej, ani lesnej pôdy.*

Hluk - upozorňujeme, že umiestňovať funkciu bývania v prostredí nadmerného hluku je možné len na základe *súhlasného stanoviska regionálneho úradu verejného zdravotníctva, v tomto prípade RÚVZ so sídlom v Bratislave.*

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti:

► **Rozptylová štúdia** (doc. RNDr. Heseck, CSc., 02/2018; Príloha 7) hodnotí oba varianty navrhovanej činnosti - v záveroch uvádza, že predmet posudzovania Polyfunkčný dom *spĺňa* požiadavky a podmienky ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

► **Vody, odvádzanie dažďových vôd:**

- Navrhovaná činnosť sa nenachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, ani v pásme hygienickej ochrany vôd, nezasahuje ani do ochranného pásma vodných zdrojov, v dotknutom území sa nenachádza žiadny využívaný vodný zdroj.
- Dažďové vody zo strechy objektu a spevnených plôch (parkovisko) budú zaústené do retenčnej nádrže (RN) o objeme 22,6 m³. Dažďové vody budú využívané na polievanie zelených plôch, terás a na spätné využitie pre sociálne zariadenia v administratívnej a obchodnej časti. Prepad z RN bude zaústený do vsakovacej galérie z drenblokov.

► **IGH prieskum** (AG audit, s. r. o., Hraničná 17, Bratislava, 2017) - na základe výsledkov pre navrhovaný objekt bude možné prehodnotiť rozsah a nevyhnutnosť kombinovaného zakladania, prípadne navrhnúť náhradu iným spôsobom. Pod základovou škárou by sa mala nachádzať ešte vrstva únosných vrstiev hrúbky cca 6 m. Súvislá hladina podzemnej vody sa do hĺbky 15 m p. t. nezachytila, drobné priesaky podzemnej vody sa zachytili iba sporadicky.

► **Hydrogeologický posudok** - vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku, (RNDr. Antal, 02/2018; Príloha 6) - lokalita je veľmi vhodná pre vypúšťanie dažďových vôd do vsaku. Priepustné polohy štrkov začínajú v hĺbkach 2 - 3 m p. t..

► **Odpady** - s odpadmi treba nakladať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi - zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2017, ktorým sa riadi nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na jeho území.

► **Akustická štúdia** „Polyfunkčný dom - Šancová ul. Bratislava“ (Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., 2018; Príloha) - v hodnotení uvádza, že hodnoty celkového zvuku v meracom bode MH1 pre deň, pre večer a pre noc prekračujú prípustné hodnoty podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení pre denný, večerný aj pre nočný čas pre kat. územia II. pre hluk z iných zdrojov.

► **Svetelnotechnické posúdenie** (Ing. Straňák, 2018; Príloha 9.1 a 9.2) - v hodnotení uvádza, že:

- Variant 1 na Šancovej ulici v Bratislave - Starom Meste VYHOVUJE požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a VYHOVUJE aj požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb.
- Variant 2 na Šancovej ulici v Bratislave - Starom Meste NEVYHOVUJE požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a VYHOVUJE požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb.

► **Technická infraštruktúra:**

- všetky inžinierske siete sa nachádzajú priamo v dotknutom území alebo v kontakte s ním;
- pri realizácii navrhovanej činnosti treba dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení TI a stavieb definovaných STN a zákonom.

► **Vplyvy na obyvateľstvo:**

- Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska.
- Vplyvy na obyvateľov počas búracích prác a výstavby navrhovanej činnosti sú hodnotené ako negatívne, aj pozitívne, priame, dočasné, málo významné. Vplyvy na obyvateľov

počas prevádzky navrhovanej činnosti sú vyhodnotené ako pozitívne aj negatívne, priame, dlhodobé, trvalé, málo významné.

► *Vplyvy presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.*

► **Záver:**

» *Za predpokladu realizácie opatrení uvedených v kap. IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, pri zohľadnení pripomienok uvedených v tomto stanovisku, je možné dosiahnuť environmentálne akceptovateľnú realizáciu navrhovanej činnosti.*

» *Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame **ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.***

OÚ BA: Akceptované. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanovisku a zohľadnil ich v podmienkach tohto rozhodnutia. Ich splnenie preukáže navrhovateľ v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov. Orgány sa nimi budú zaoberať v rámci povoľovacích konaní.

12. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

12.1. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 02.07.2018

12.1.1. S realizáciou zámeru nesúhlasíme a žiadame, aby príprava zámeru bola efektívne zastavená vo fáze posudzovania vplyvov na ŽP.

OÚ BA: Neopodstatnené.

Žiadame:

12.1.2. Podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

OÚ BA: Akceptuje sa. Zohľadnené v podmienkach rozhodnutia.

12.1.3. Doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno - kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

OÚ BA: Neopodstatnené. Za „veľké projekty“ sa vo všeobecnosti považujú rozsiahle infraštruktúrne projekty v oblasti dopravy, ŽP a v iných odvetviach, ako je kultúra, vzdelávanie, energetika, či informačné alebo telekomunikačné technológie. Navrhovanú činnosť nemožno zaradiť medzi veľké investičné projekty.

12.1.4. Overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5 min. pešej dostupnosti.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Zastávka hromadnej dopravy je v pešej dostupnosti menej ako 5 min..

12.1.5. Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V DSP vypracovať korektný výpočet statickej dopravy pre všetky navrhované funkcie v objektoch podľa aktuálne platnej STN, vrátane vyhodnotenia normovej potreby a návrhu parkovacích miest.

12.1.6. Aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Parkovanie je riešené formou podzemných garáží.

12.1.7. Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy v plnom rozsahu.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Chodníky na pozemku objektu sú navrhované v bezbariérovom prevedení a sú navrhnuté z dlažby.

12.1.8. V prípade nevyhnutností povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy použiť retenčnú dlažbu, ktorá zabezpečí minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľného zadržania minimálne 8 l vody / m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR

www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Odporúčame zvážiť použitie retenčnej dlažby prioritne s ohľadom na zamedzenie prípadného znečistenia horninového prostredia a vôd. Premietnuté v podmienkach rozhodnutia.

12.1.9. Spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK.

OÚ BA: Neopodstatnené. Činnosť nezasahuje do prvkov ÚSES, podmienka nemá oporu v zákone č. 543/2002 Z.z.

12.1.10. Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Povolenie výrubu a ochrana drevín bude predmetom správneho konania orgánu OPaK v pôsobnosti MČ Staré Mesto.

12.1.11. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Všeobecne platné.

12.1.12. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne spracovať správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Všeobecne platné; ich overenie a posúdenie je plne v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.

12.1.13. Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7. Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

12.1.14. Definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru boli vypracované Rozptylová štúdia - RNDr. F. Heseck, CSc., február 2018; Dendrologický prieskum - TERRAPLAN, s. r. o., február 2018; Akustická štúdia - Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., február 2018 a Svetlotechnické posúdenie - Ing. Z. Straňák, marec 2018.

12.1.15. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Navrhovaná činnosť svojim hmotovým i výškovým členením korešponduje s okolitou zástavbou.

12.1.16. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Vo vnútrobloku budú situované priestory venované voľnočasovým aktivitám nielen obyvateľov objektov, ale aj verejnosti. Budú sa tu nachádzať tiež malé parkové časti s lavičkami a chodníkmi v priestore a zeleň.

12.1.17. Aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

OÚ BA: Berie sa na vedomie (vid' bod 12.1.17).

12.1.18. Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Celkový rozsah výrubu drevín bude upresnený v rámci výrubového konania. Po výstavbe spevnených plôch dôjde k náhradnej výsadbe na zostatkových plochách zelene a na plochách určených v povolení príslušných orgánov.

12.1.19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

12.1.20. Dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválené uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

12.1.21. Alternatívou k bodom 15 až 19 (12.1.15. až 12.1.19.) by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5. a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii, a zároveň je prirodzenou termoreguláciou navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V objekte je plánovaná realizácia extenzívnej zelenej strechy.

12.1.22. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu, ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.

12.1.23. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Statický posudok bude súčasťou PD v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

12.1.24. Variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v 2 alternatívnych variantoch tak, aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c zákona o posudzovaní.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Navrhovaná činnosť bola okrem nultého variantu predložená v 2 variantoch.

12.1.25. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a analýzu reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. K predloženému zámeru bol vypracovaný Hydrogeologický posudok - RNDr. J. Antal, február 2018.

12.1.26. Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.

12.1.27. Overiť návrh činností s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body jeho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Navrhovaná činnosť je v súlade so v súčasnosti platným územným plánom, ďalej v kompetencii stavebného úradu v procese stavebného povolenia..

12.1.28. Dôsledne dodržať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Všeobecne platné.

12.1.29. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- Kovov označeného červenou farbou
- Papiera označeného modrou farbou
- Skla označeného zelenou farbou
- Plastov označeného žltou farbou
- Bio-odpadu označeného hnedou farbou.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

12.1.30. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Uplatniteľné v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

12.1.31. Zpracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Navrhovaný zámer je v súlade so záväznými opatreniami Programu odpadového hospodárstva SR.

12.1.32. Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

OÚ BA: Akceptované čiastočne. Manuál krízového riadenia bude v prípade potreby vypracovaný na vyžiadanie kompetentných orgánov.

12.1.33. Aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky a marketingovo.

OÚ BA: Neopodstatnené. V kompetencii navrhovateľa.

12.1.34. Dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.

OÚ BA: Neopodstatnené. Navrhovaná činnosť sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde.

12.1.35. Overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

OÚ BA: Neopodstatnené. Vid' bod 12.1.34.

12.1.36. Overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

OÚ BA: Neopodstatnené. Vid' bod 12.1.34.

12.1.37. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie stavebné konanie, vodoprávne konanie), a preto žiada, aby ako známy účastník konania bol v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornený, aby si v nich mohol uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté, a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto podmienok.

OÚ BA: Akceptuje sa. Zákonné právo ZDS mať postavenie účastníka konania následne v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vyplýva z § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní sa rozhodlo o **posudzovaní navrhovaného zámeru „Polyfunkčný dom Šancová“**, podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi, a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. V prípade neposudzovania vplyvov zámeru na životné prostredie žiadame zapracovať jednotlivé požiadavky do výroku rozhodnutia.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone, sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia, prípadne budú zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

12.2. Občianske združenie Staromestský okrášľovací spolok, zast. PaedDr. Barborou Oráčovou, PhD., list zo dňa 09.07.2018, doručený dňa 11.07.2018

Žiadame:

12.2.1. Vypracovať nezávislú dopravnú štúdiu - odborný posudok v zmysle § 36 zákona o posudzovaní.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru bolo vypracované Dopravno - kapacitné posúdenie - DI CONSULT, s. r. o., november 2017.

12.2.2. Posúdiť kapacitu parkovacích miest.

OÚ BA: Akceptuje sa. V DSP vypracovať korektný výpočet statickej dopravy pre všetky navrhované funkcie v objektoch podľa aktuálne platnej STN.

12.2.3. Predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť územia a odvod dažďovej vody a reálnosť navrhovaných retenčných nádrží a vsakovacích jám. Žiadame tiež posúdiť kapacitu súčasnej verejnej kanalizácie, na ktorú sa investor plánuje napojiť z dôvodu zvýšenia počtu obyvateľov a väčšej obytnej plochy.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru bol vypracovaný Hydrogeologický posudok - RNDr. J. Antal, február 2018.

12.2.4. Predložiť stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ktoré preukáže dostatočnú kapacitu vodovodnej infraštruktúry zásobovania obyvateľstva pitnou vodou. Požadujeme preskúmanie možnosti napojenia na verejný vodovod aj z alternatívnej vetvy verejného vodovodu z dôvodu zabezpečenia stabilného zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z dôvodu prípadnej havárie.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. K navrhovanej činnosti sa vyjadrila Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. listom číslo 58090/2017/PD, december 2017.

12.2.5. Predložiť riadne vypracovaný dendrologický posudok so spoločenskou hodnotou drevín a jasne uviesť, aké stromy sú navrhované na výrub a predložiť projekt sadových úprav.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. K predloženému zámeru bol vypracovaný Dendrologický prieskum - TERRAPLAN, s. r. o., február 2018.

12.2.6. Posúdiť potrebný počet miest v materských a základných školách, ktoré budú potrebné po vybudovaní projektu.

OÚ BA: Neopodstatnené - v kompetencii MČ Staré Mesto.

12.2.7. Preskúmať zosúladenie indexu podlažných plôch (IPP) s regulatívami vyplývajúcimi z ÚP hl. mesta SR - ZaD 02.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Súlad s ÚP v kompetencii hl. mesta SR a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní v kompetencii stavebného úradu.

12.2.8. Zabezpečiť opatrenia proti nárazu vtákov do presklených častí komplexu budov, ako preventívne opatrenie odporúčame použitie zasklenia okien s nízkou reflexivitou, prípadne použitie UV samolepiek alebo UV náteru vzhľadom na zvyšujúci sa počet prípadov nárazov vtákov do presklenia budov.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

12.2.9. Dodržať požiadavky vyplývajúce z posúdenia hlukovej záťaže.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

12.3. PaedDr. Barbora Oráčová, PhD., list zo dňa 09.07.2018, doručený dňa 12.07.2018 - v identickom znení ako list 11.1

12.4. Doc. RNDr. Damas Gruska, PhD., stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 11.07.2018, následne doručené poštou dňa 17.07.2018

Svetlotechnika - z hľadiska svetlotechnického posúdenia nevyhovuje. Okrem toho sa v posudku, str. 8 uvádza: „Na parcele č. 7334 sa nachádza rodinný dom. Plánovaná výstavba predstavuje iba bočné tienenie na tento rodinný dom“, s čím nemožno súhlasiť. Naše okná smerujú priamo oproti stavbe (dom v dvorovej časti, juho-juhozápadná orientácia). Navyše na str. 4 je náš dom uvedený ako hostel. Nie je teda zrejmé, či sa nejedná o chybu výpočtu v posudku.

Zeleň - stavebník plánuje výkopovú jamu realizovať na hranici pozemku parc. č. 7334, na ktorom sa nachádza niekoľko vzrastlých stromov. Žiadame prijať také opatrenia, aby nedošlo k ich poškodeniu, zvlášť minimalizovať poškodenie ich koreňového systému. Navrhujem prehodnotiť výrub dvoch veľkých smrekov (obvod 100 cm a 118 cm, č. 48 a 49 v Prílohe č. 4), ktoré do samotnej stavby nijako nezasahujú, a tak zmenšiť negatívny dopad stavby na životné prostredie.

Hluk - počas výstavby príde k neúmernému zvýšeniu hlučnosti: okrem stavebnej činnosti sa zvýši hlučnosť v okolí stavby v smere od Šancovej v dôsledku masívneho výrubu drevín, ktoré ako tak pomáhali tlmiť hluk pochádzajúci z dopravy, vrátane dvoch veľkých smrekov (obvod 100 cm a 118 cm, č. 48 a 49 v Prílohe č. 4), ktoré do samotnej stavby ale nijako nezasahujú. Stavebník by tento problém mal riešiť oplotením stavby pozdĺž Šancovej plným plotom s minimálnou výškou 2,5 m.

Projekt nerieši šírenie hluku spôsobeného zásobovacími vozidlami, hlučným odvozom odpadu atď. Keďže tento sa deje často v skorých ranných, prakticky nočných hodinách, žiadam vytvorenie účinnej protihlukovej zábrany okolo „otočiska“ vo dvore.

Hluková štúdia - variant 1. navrhuje protihlukové steny. Tieto ale vzhľadom na ich výšku zrejme nebudú mať vplyv na hladinu hluku na úrovni fasády nášho domu (dom v dvorovej časti, parcela č. 7334), v úrovni prvého a druhého nadzemného podlažia (cca do 8 m nad úrovňou terénu). Po masívnom výrube stromov budeme mať priamy ničím nechránený výhľad na Šancovú ulicu. Okrem toho v súvislosti s výstavbou zrejme bude odstránený veľkoplošný billboard na bočnej stene domu na Jelenej 2, ktorý tlmí odrazy hluku, i vysoký stojan na billboardy, ktorý čiastočne tiež tlmí hluk zo Šancovej. Toto všetko je tým naliehavejšie, že na druhej strane Šancovej, presne oproti medzere medzi plánovaným domom a domom na Jelenej 2 sa plánuje ďalšia výstavba na teraz voľnej parcele, čím sa odrazy od fasád ešte zhoršia.

Spolu v kombinácii s odrazmi od bočnej fasády plánovaného domu sa dá očakávať prekročenie prípustných hlukových noriem tak, ako to naznačuje druhá hluková štúdia (A_049_2018_Sancov BA_RWÔ), ktorá nepočíta s protihlukovou stenou, ale riešenie bez nej považuje za nevyhovujúce, no nízka protihluková stena rieši problém hluku len v menších výškach.

Uprostred letných prázdnin 2017 (čas menej intenzívnej dopravy) úrad verejného zdravotníctva nameral cez deň na Šancovej v predmetnej lokalite ešte väčšiu hladinu hluku (66,5 dB) než je údaj, z ktorého vychádza štúdia (Príloha 3.) Čo reálnu situáciu proti výpočtom môže ešte zhoršiť. Žiadame preto vyriešenie hluku účinnejšími prostriedkami (zväčšeným výšky plánovaných protihlukových stien, falošnou presklenou fasádou plánovaného domu a pod.), tak aby hluková hladina vyhovovala normám i na fasáde nášho domu vo výške všetkých obytných miestností (cca do 8 m nad terénom).

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru boli vypracované Dendrologický prieskum - TERRAPLAN, s. r. o., február 2018; Akustická štúdia - Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., február 2018 a Svetelnotechnické posúdenie - Ing. Z. Straňák, marec 2018. Povolenie výrubu a ochrana drevín bude predmetom správneho konania orgánu OPaK v pôsobnosti MČ Staré Mesto.

12.5. Obyvatelia domu na Jelenej 6, zast. Albertom Marenčinom (Albert Marenčin, Katarína Marenčinová, Marta Blehová), stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 16.07.2018

V súvislosti s plánovanou výstavbou polyfunkčného objektu Šancová žiadame prehodnotiť výrub zelene. V správe sa navrhuje výrub viac ako 40 stromov, z ktorých väčšina má takmer 50 rokov a výšku okolo 15 metrov. Sú to lipy a javory, ktoré dalo vysadiť mesto začiatkom 70. rokov pri rozširovaní Šancovej ulice, ale aj a jedle, smrek a orech v súkromnej záhrade. Dnes je to územie niekoľko árov, ktoré tvorí kvalitnú bariéru proti hluku a prachu z frekventovanej Šancovej ulice. Hniezdi tu množstvo spevavých vtákov (sýkorky, drozdy, brhlíky, vrabce, ale aj vrany, hrdličky a ďalšie) a táto zeleň vytvára príjemnú mikroklimu pre množstvo obyvateľov Starého Mesta najmä v časti Jelenia a Palárikova ulica.

Žiadame prehodnotiť cenu stromov označených na výrub, ktorá v predloženej správe nekorešponduje s komerčnou hodnotou porovnateľnej zelene.

Žiadame, aby sa garážové miesta realizovali len pod zastavanou plochou projektovaného objektu Šancová a nie pod zeleňou.

Žiadame zverejniť pôdorys pripravovanej stavby Šancová a dôsledne v zmysle stavebného zákona posúdiť dopady stavby na svetelotechnické podmienky dotknutých obytných domov.

Zároveň upozorňujem aj na prípadné statické narušenie budovy Jelenia 6 pri výkopových prácach, nakoľko aj pri stavbe domu Jelenia 4 došlo pri výkopových prácach k narušeniu statiky domu na Jelenej 6.

OÚ BA: Akceptuje sa čiastočne. V rámci predloženého zámeru bolo vypracované Svetelnotechnické posúdenie - Ing. Z. Straňák, marec 2018. Povolenie výrubu a ochrana drevín bude predmetom správneho konania orgánu OPaK v pôsobnosti MČ Staré Mesto.

12.6. Miro Randuška, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 25.07.2018 (bez korešpondenčnej adresy, na ďalšie maily od odoslania pripomienok nekomunikuje)

Túto plánovanú výstavbu považujem za ďalšie abnormálne, megalomanské, necitlivé, neúnosné, nekoncepčné zahusťovanie príslušného okolia ako i samotnej Bratislavy. V tesnej blízkosti plánovanej výstavby sa dokončuje 24-poschodový dom Premiére, pri Krížnej sa dokončuje objekt Stein, a takisto komplex Blumentál je vo fáze dokončovania, na Račianskom

mýte vyrastá výškový 11 poschodový komplex, na Račianskej ul. sa tiež dokončuje bytový komplex. Navyše je tu budova budova DELL ako i budova Národnej banky, obe s obrovským počtom zamestnancov. Dostať sa do týchto končín autom je už teraz priam nemožné. Ulice sú tak vyťažené, že po križovatkách prejde minimálny počet áut do ulíc ako napríklad Legionárska, pred zimným štadiónom, Šancová, Mýtna, atď. často vstúpia do ulíc jedno - dve autá a následne stoja v radách. Sanitky stoja bezradne v zápchach, je nemožné im dať prednosť.

Hore uvedené stavby sú zväčša ešte neobývané. Po ich uvedení do užívania nastane totálny cestný kolaps pre všetkých tých, ktorí tu teraz bývajú, budú bývať, pracujú a budú pracovať. Všetko to bude mať obrovský negatívny dopad na dopravu nielen príslušného okolia, ale celej Bratislavy.

OÚ BA: Berie sa na vedomie

12.7. Mirek Karas, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 25.07.2018, doručené aj poštou dňa 23.07.2018

12.7.1. Znečistenie ovzdušia

Už teraz sa Šancová ulica a jej okolie vyznačuje nadmernou koncentráciou smogu, ktorý na obyvateľov v okolí vplýva tak, že vzduch sa stáva karcinogénnym rizikom, dochádza k estetickému znehodnocovaniu lokality (ukladanie vrstvy šedého smogu, prašnosť) a je produkovaný zápach. Uvedené vplyvy môžu byť eliminované jedine zeleňou, ktorej v lokalite beztak ubúda. Treba poukázať na to, že keď bude dokončený projekt „Premiére“, t. č. realizovaný v blízkosti - cca 100 m od zámeru, v čoho dôsledku vzrastie statická a dynamická doprava ešte viac, tak vyššie uvedené vplyvy sa ešte zhoršia. Realizáciou zámeru sa prispeje ešte viac k devastácii tejto oblasti a znehodnotí sa ešte viac ovzdušie. Nielen že v príčinnej súvislosti s realizáciou zámeru bude výrazne zredukovaná zeleň, ale výrazne vzrastie automobilová doprava.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru bola vypracovaná Rozptylová štúdia - RNDr. F. Hesek, február 2018.

12.7.2. Doprava

Realizácia zámeru spôsobí výrazný nárast statickej a dynamickej dopravy v okolí. Už teraz je počet parkovacích miest ďaleko nedostačujúci. Uvedená situácia sa ešte zhorší dokončením projektu „Premiére“. Už teraz autá bežne parkujú na chodníkoch a verejných priestranstvách, ktoré sú vyhradené pre chodcov, chodníky sa stali reálne nebezpečné pre chodcov, obzvlášť dôchodcov, invalidov, matky s deťmi... Čo sa týka dynamickej dopravy, už teraz je Šancová ul. charakteristická zápchami.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru bolo vypracované Dopravno - kapacitné posúdenie - CONSULT, s. r. o., november 2017.

12.7.3. Zvieratá

Nakoľko teraz veľkú časť miesta, ktoré má byť zastavané zámerom, zaberá zeleň, je nepochybné, že túto vegetáciu využívajú na hniezdenie vtáky, v korunách žijú veveričky a na povrchu ježe a krty. Okrem toho je plocha využívaná na venčenie psov a ako miesto, kde sa zdržujú mačky. Realizáciou zámeru by opäť raz bola zmenšená (stále zmenšujúca sa) plocha, na ktorej sa môžu zdržiavať zvieratá.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Povolenie výrubu a ochrana drevín bude predmetom správneho konania orgánu OPaK v pôsobnosti MČ Staré Mesto a za výrubom dotknuté dreviny bude realizovaná náhradná výsadba, okrem iného aj za účelom vytvorenia podmienok pre zvieratá žijúce v dotknutom území.

12.7.4. Otepľovanie atmosféry a rozširovanie betónových plôch

V súčasnosti pokračuje trend, že developer premení plochu, na ktorej bola zeleň, na betónovú (resp. zastavanú) plochu, po niekoľkých rokoch event. desaťročiach plochu opustí a nechá ju tak. Takéto a podobné plochy potom ostávajú navždy betónovými plochami, príp. zastavané nepotrebnými budovami a už nikdy sa nestanú pôdou, lebo tento proces je nezvratný. Namiesto zaberania nových zelených plôch by mali stavebníci odkupovať už také, ktoré sú zastavané alebo spevnené a stavať tam. Orgány verejnej správy by mali vynakladať všetko úsilie, aby boli prezieravé do budúcnosti a mysleli na to, že v dlhodobom výhľade budú pre kvalitu života v meste rozhodujúce nie multifunkčné budovy, ale plocha zelene, lebo zeleň nie len že zachytáva CO₂, ale ochladzuje atmosféru, kým spevnené plochy lúče slnka odrážajú a prispievajú k skleníkovému efektu.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V objekte je plánovaná náhradná výsadba v rozsahu 27 ks stromov, 20 ks stromov v tvarovanom živom plote, 704 listnatých krov, 14 lián a 652 m² extenzívnej vegetačnej strechy.

12.7.5. Hluk

Hluk je v tejto oblasti obrovským problémom. Jednak spôsobovaný hustou dopravou, ale zvyšovaný už niekoľko rokov v dôsledku stavebných prác na „Premiére“. Stavia sa 7 dní v týždni, t. j. 7 dní v týždni počujú obyvatelia Šancovej brúsky, vrtačky, údery a iný stavebný ruch... Škody na ich zdraví kvôli nárastu stresu (a v jeho dôsledku rôznych psychosomatických ochorení) sú nevyčísliteľné... Tiež pokles hodnoty ich bytov, zasiahnutých neustálym hlukom a prachom.... Tieto byty je ťažké predať a aj keby to možné bolo, bývajú tam aj starí a chorí ľudia, ktorí odísť nemôžu. Apelujem na orgány verejnej správy, aby pri posudzovaní zámeru nezabúdali na tých, ktorí sú slabí a ktorí zámerom opäť utrpia zhoršenie kvality života.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru bola vypracovaná Akustická štúdia - Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., február 2018.

12.8. Petra Prišínová, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 25.07.2018

Živelná, nekonceptná výstavba, akú v posledných rokoch zažívame v Bratislave, je neudržateľná (Premiére, Proxenta, Vila Ladová sú príklady katastrofálneho zásahu do tváre miesta, nepatria tam, sú doslova ako „päť na oko“). Je to nekonceptné, neestetické, neekologické. Keď sa posudzujú vplyvy na životné prostredie, prečo sa neberie do úvahy aj človek ako súčasť životného prostredia? Prečo sa nepozerala v prvom rade na spokojnosť ľudí, ktorí žijú v okolí? Miesto by sa malo zveľaďovať pre nich. Prečo platím miestne dane a nikto neberie do úvahy moje potreby? Keďže bývam v blízkom okolí, nie je mi jedno, v akom prostredí žijem a zásadne nesúhlasím s takýmto zahusťovaním mesta. Výstavba tohto typu sa má sústrediť v štvrtiach na to určených a nie v Starom Meste, kde staré neznamena staré, ale historické.

Prečo sa nemôžu stavať parky, fontány, zeleň (ale naozajstná zeleň, kde to žije, kde je hmyz, motýle, vtáky a nie je len „dokonale zelená“ tráva a nejaké suché pahýle, ktoré developer

nazýva zeleňou), detské ihriská, lavičky, psie výbehy, promenády? Toto by malo pozitívny vplyv na životné prostredie. Prečo podporujete trend zastavovania preskelnými sklobetonovými stavbami aj na najmenšom možnom „fľačiku zeme“?

Stavby tohto typu:

1. zaberajú parkovacie miesta ľuďom, ktorí bývajú v okolí - žiadne nové sa pre týchto ľudí nestavajú (darmo má novostavba podzemné parkovisko);
2. generujú viac nežiadúcej automobilovej dopravy - ľudia, ktorí v tých budovách bývajú / pracujú, prichádzajú na autách - zvyšuje sa hluk, pohyb, tým pádom sa znižuje kvalita života ľudí, ktorí tam bývajú, je tam nedostatočná občianska vybavenosť pre takto zvýšený počet ľudí;
3. zaberajú zeleň - miesto sa vysuší, prehrieva, zvyšuje sa miera smogu, smradu, prašnosti;
4. zvyšujú pocit stiesnenosti, nespokojnosti;
5. nie sú trvalo udržateľné;
6. znižujú estetickú kvalitu miesta - stavby tohto typu nezapadajú do celkovej výstavby miesta.

Toto všetko vedie k zníženej spokojnosti ľudí, zvyšuje sa pocit stiesnenosti a rozvoj mesta neznamenať sklobetonové stavby, ale spokojnosť ľudí - mesto sa môže rozvíjať, len keď tam ľudia radi žijú, keď sa im tam páči, keď sa cítia príjemne a to isté platí pre zvýšený počet turistov - turisti chcú vidieť históriu, príjemné, pekné prostredie. Turisti majú dosť (krajších a väčších) administratívnych budov a obchodných centier aj doma.

Preto by som vás rada poprosila prehodnotiť stavbu polyfunkčného domu Šancová zdravým sedliackym rozumom a myslieť hlavne na ľudí!

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

12.9. Jana Skuciová, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 25.07.2018

12.9.1. Žiadam prehodnotiť navrhovaný objem a masu stavby a reálne výškové zasadenie do úrovne existujúcej zástavby s ohľadom na presvetlenosť a prevzdušnosť priestoru. Navrhovaná budova nevhodne zasahuje do priestoru pamiatkovej zóny na Palárikovej ulici. Žiadam odstránenie tvaru L, nakoľko výbežok budovy na pôdoryse bývalých potravín sa doslova „lepí“ na dom č. 5 na Palárikovej ulici, nezanecháva priestor na dostatočný tranzit chodcov medzi budovami a zatieňuje byty v existujúcich bytových domoch na Palárikovej.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Navrhovaná činnosť svojim hmotovým i výškovým členením korešponduje s okolitou zástavbou.

12.9.2. Pri súčasnom stave naplnenosti územia, neúnosných dopravných zápch, ktoré denne vznikajú v oblasti Šancová / Pražská / Karpatská a okolitých uličkách, predstavuje výstavba Polyfunkčný dom Šancová zásadný negatívny dopad na priepustnosť tohto hlavného dopravného ťahu, znehodnocuje kvalitu bývania v lokalite už v súčasných podmienkach. Preto požadujem vypracovať nezávislú dopravnú štúdiu - odborný posudok v zmysle § 36 zákona o posudzovaní.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru bolo vypracované Dopravno - kapacitné posúdenie - CONSULT, s. r. o., november 2017.

12.9.3. Investor vo svojej predloženej štúdii nijako reálne nenavrhol a neriešil riešenie rozvoja cyklo dopravy a pešej dopravy v dotknutom území. Požadujem vytvorenie cyklotrasy v okolí, napojenie na širšiu cyklosieť v meste a vytvorenie dostatočných priestorov pre peších chodcov.

V súčasnosti vedie hlavný peší pohyb práve cez provizórne parkovisko za budovou bývalých potravín od zastávky MHD a napája sa na prechod medzi domami na Palárikovej č. 5. a 7.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Cyklistická doprava v úseku po Šancovej ulici bude riešená až po realizácii Severnej tangenty ako súčasť navrhovaného okruhu „O2“. V objekte budú umiestnené cyklostojany.

12.9.4. Požadujem posúdiť kapacitu parkovacích miest v rámci výstavby Polyfunkčný dom Šancová, taktiež ako vyrieši súčasnú, už teraz kritickú situáciu parkovania v štvrti.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V DSP vypracovať korektný výpočet statickej dopravy pre všetky navrhované funkcie v objektoch podľa aktuálne platnej STN.

12.9.5. Požadujem aj štúdiu statiky podlažia v okolí historickej a pamiatkovo chránenej Palárikovej ulice, nakoľko hlbokými zásahmi do okolia, výkopom podzemných garáží je hrozba ohrozenia statiky starých domov, hrozí praskanie muriva a pod.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Statický posudok bude súčasťou PD v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

12.9.6. Požadujem predložiť hydrogeologický posudok, ktorý posúdi priepustnosť územia a odvod dažďovej vody a reálnosť navrhovaných retenčných nádrží a vsakovacích jám, nakoľko ide o územie, kde retencia do predmetného podlažia je veľmi nízka, nie je pozitívny predpoklad, že by predmetné retenčné nádrže postačovali pri privalových dažďoch. Nie je pravdepodobne ani možné očakávať, že Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., umožní vyústenie dažďovej kanalizácie do splaškovej kanalizácie. Žiadam tiež posúdiť kapacitu súčasnej verejnej kanalizácie, na ktorú sa investor plánuje napojiť z dôvodu zvýšenia počtu obyvateľov a väčšej obytnej plochy. Už dnes je v prípade veľkých dažďov odvody a zvody povrchov absolútne nedostačujúca, jedinou záchranou je park práve v okolí parkoviska na Šancovej ulici, ktorý povrchovú vodu aspoň trochu vstrebáva.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru bol vypracovaný Hydrogeologický posudok - RNDr. J. Antal, február 2018.

12.9.7. Požadujem predložiť stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ktoré preukáže dostatočnú kapacitu vodovodnej infraštruktúry, navrhované riešenia zásobovania obyvateľstva pitnou vodou. Požadujem preskúmanie možnosti napojenia na verejný vodovod aj z alternatívnej vetvy verejného vodovodu z dôvodu zabezpečenia stabilného zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z dôvodu prípadnej havárie na navrhovanej vetve verejného vodovodu.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. K navrhovanej činnosti sa vyjadrila Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. listom číslo 58090/2017/PD, december 2017.

12.9.8. Požadujem predložiť riadne vypracovaný dendrologický posudok so spoločenskou hodnotou drevín a jasne uviesť, aké stromy sú navrhované na výrub a preložiť projekt sadových úprav. Nesúhlasím s akýmkoľvek výrubom mestskej zelene na pozemkoch patriacich mestu a dôsledne budem postup investora sledovať.

Okrem iného - v zámere developera je po takmer celom pozemku vyznačená dvojpodlažná garáž. Je dokázané, že na garážach žiadna stromová zeleň nerastie, je možné tam dať len trávnatý porast. Čiže už teraz si návrh developera protirečí v zakreslení vysadených stromov, preto chcem vedieť, ako chce reálne riešiť túto situáciu, a taktiež požadujeme zachovať terajšiu výsadbu dospelých stromov v čo možno najväčšej miere.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru boli vypracované Dendrologický prieskum - TERRAPLAN, s. r. o., február 2018.

12.9.9. Požadujem posúdiť potrebný počet miest v materských a základných školách, ktoré budú potrebné po vybudovaní projektu. Návrh investora nereflektuje zvýšenie počtu obyvateľov a väčšej obytnej plochy. Pri súčasnom stave naplnenosti materských a základných škôl investor nenavrhuje v rámci svojho projektu vybudovanie predškolského alebo školského zariadenia pre potreby obyvateľov obytného súboru, ale ani dotknutého okolia. Preto požadujem posúdiť kapacitné potreby a možnosti projektu.

OÚ BA: Neopodstatnené - v kompetencii MČ Staré Mesto.

12.9.10. Žiadam, aby investor nereflektoval len svoju potrebu vytvoriť a predať čo najvyšší počet metrov štvorcových obytnej plochy, ale aby kládol dôraz na vybudovanie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (potraviny, reštaurácia, detské ihrisko, športovisko, medzigeneračné centrum, priestory pre seniorov - jednoducho nie len byty na predaj, ale aj reálny priestor pre život ľudí v štvrti!!!).

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

12.9.11. Žiadam dôsledné posúdenie návrhu od Pamiatkového úradu, nakoľko výstavba esteticky a charakterovo nezapadá a narušuje atmosféru kolónie Zehn haus, ktorá je dielom mestského inžiniera Henricha Szántóa, bola vybudovaná v r. 1902 a právom patrí k najkrajším častiam Bratislavy.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Krajský pamiatkový úrad Bratislava sa k predloženému zámeru vyjadril listmi č. KPUBA-2018/403-2/3569/AUG, január 2018 a KPUBA-2018/02117-02/05923/PRA, január 2018.

12.9.12. Žiadam preskúmať zosúladenie indexu podlažných plôch s regulatívami vyplývajúcimi z ÚP hl. m. SR Zad 02, nakoľko toto územie je určené stabilizované územie nadmestského významu s obmedzenou možnosťou umiestnenia bytov a plochy pre občiansku vybavenosť.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

12.9.13. Žiadam zmapovať požiadavky vyplývajúce z posúdenia hlukovej záťaže navrhovanej stavby, nakoľko zo záveru akustickej štúdie by dochádzalo k opakovaným prekročeniam prípustných hodnôt podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. z hluku a dopravy. Žiadam zhodnotiť hlučnosť prostredia po vytvorení ďalšieho betónového povrchu a zničenia väčšej časti parku zástavbou.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru bola vypracovaná Akustická štúdia - Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., február 2018.

12.9.14. Žiadam zhodnotiť prašnosť prostredia po vytvorení ďalšieho betónového povrchu a zničenia väčšej časti parku zástavbou.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru bola vypracovaná Rozptylová štúdia - RNDr. F. Hesek, február 2018.

12.9.15. Žiadam prehodnotiť zvýšenie teploty mestského tepelného ostrova a presušenosti prostredia (najmä v letných mesiacoch) na danom území po vytvorení ďalšieho betónového povrchu a zničenia väčšej časti parku betónovou zástavbou.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V objekte je plánovaná náhradná výsadba v rozsahu 27 ks stromov, 20 ks stromov v tvarovanom živom plote, 704 listnatých krov, 14 lián a 652 m2 extenzívnej vegetačnej strechy.

- 12.10. Martina Pulmanová**, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 25.07.2018
- 12.11. Igor Pavelek**, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 25.07.2018
- 12.12. Ondrej Volek**, list zo dňa 18.07.2018, doručený dňa 20.07.2018
- 12.13. Vojtech Oláh**, list zo dňa 18.07.2018, doručený dňa 20.07.2018
- 12.14. Vlasta Adamčeková**, list zo dňa 18.07.2018, doručený dňa 20.07.2018
- 12.15. Edvard Danihel**, list zo dňa 18.07.2018, doručený dňa 20.07.2018
- 12.16. Jozef Králik**, list zo dňa 18.07.2018, doručený dňa 20.07.2018
- 12.17. Zoltán Ruszo**, list zo dňa 18.07.2018, doručený dňa 20.07.2018
- 12.18. Andrea Matúšová**, list zo dňa 18.07.2018, doručený dňa 20.07.2018
- 12.19. Jana Jakimová**, list zo dňa 18.07.2018, doručený dňa 20.07.2018
- 12.20. Jozef Polomský**, list zo dňa 18.07.2018, doručený dňa 20.07.2018
- 12.21. Barbora Berezňáková**, list zo dňa 18.07.2018, doručený dňa 20.07.2018, prostredníctvom e-mailu doručený 25.07.2018
- 12.22. Anton Rusiňák**, list zo dňa 18.07.2018, doručený dňa 20.07.2018
- všetky v identickom znení ako list 12.9

12.23. Mgr. Jana Chrenková, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 25.07.2018

Stále sa len zahusťuje výstavba, ale kedy sa budú riešiť cesty - rozširovanie existujúcich, budovanie nových komunikácií. Už dnes je Šancová ulica nadmerne zaťažená, čoraz častejšie upchatá a neprejazdná. Denne niekoľkokrát počúvame dlhé trúbenie sanitiek, ktoré sa snažia ulicou prejsť. Jediné parkovisko chcete zrušiť a žiadne iné možnosti parkovania nikto nebuduje. Nikomu neprekáža, že už dnes sú preplnené chodníky parkujúcimi autami. Ako to bude vyzeráť, keď bude 22-poschodová budova Premiére uvedená do prevádzky? A k tomu ešte ďalšia zástavba. Kde budú všetci súčasní aj noví obyvatelia parkovať? Parkovacie miesta v novej výstavbe určite nebudú stačiť pre všetkých obyvateľov. A kde budú parkovať návštevy, súkromné i služobné? A čo zásobovanie? Bude tak ako doteraz, že nákladné autá budú zastavia jeden jazdný pás vozovky alebo parkujú na chodníkoch?

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

12.24. Ing. Michal Cápaj s manželkou, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 25.07.2018

12.24.1. V samotnom dokumente zamer_text_sancova_bratislava_18062018_def-.pdf odsek III.3.2 Sídla je spomínaný priemer zaľudnenia mestskej časti Staré mesto 4234,62 obyvateľov na km štvorcový, čo je takmer štvornásobok oproti priemeru celej Bratislavy (1.146,09 obyvateľov na km štvorcový), z pohľadu potreby spoločnosti nie je nutné zvyšovať zaľudnenie danej lokality. Kvalita života obyvateľov sa týmto zvýšením zaľudnenia nezlepší, ba naopak - zhorší. Príkladom sú potreba škôlok, škôl, prípadne inej občianskej vybavenosti.

OÚ BA: Neopodstatnené - v kompetencii MČ Staré Mesto.

12.24.2. Samotná zeleň, ktorá sa momentálne nachádza na dotknutom území, má nielen estetický charakter, ale v letných horúčavách vytvára efekt klimatizácie. Podľa <http://zelenaproobcany.cz/wp-content/uploads/Co-dok%C3%A1%C5%BEE-strom.pdf> má jeden strom s priemerom koruny 20 m výkon chladenia až 70 kWh - to je obrovská klimatizačná jednotka. Aj napriek nahradeniu jestvujúcej zelene si myslím, že náhradná zeleň nedosiahne ani

polovicu z ochladzovacieho výkonu jestvujúcej zelene - keďže nová zeleň bude buď v tieni alebo obmedzovaná v raste. Objem zelene sa určite ani po 50-tich rokoch nenahradí.

Z tohto pohľadu sa okolitým obyvateľom zhorší životné prostredie nárastom teploty vzduchu, čo pri momentálnych trendoch nie je zanedbateľné. Dokonca samotná prevádzka navrhovaného objektu bude zvyšovať teplotu ovzdušia odpadovým teplom z klimatizačného zariadenia a akumuláciou slnečného žiarenia samotného objektu. Nehovoriac o zahutnení dopravnými prostriedkami.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Náhradná výsadba bude realizovaná v rozsahu 27 ks stromov, 20 ks stromov v tvarovanom živom plote, 704 listnatých krov, 14 lián a 652 m2 extenzívnej vegetačnej strechy.

12.24.3. Mesto by sa malo snažiť zvýšiť podiel zelených plôch ku zastavaným plochám a nie naopak. Z pohľadu spoločnosti tento zámer je čisto komerčný a teda za účelom zisku a nie z pohľadu naplnenia potrieb väčšiny obyvateľov. Mesto by sa malo snažiť aby sa využívali neobývané byty a nie povoľovať výstavbu ďalších.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Vid' bod 12.24.2.

12.25. Michal Pál'uš, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 25.07.2018

Zámer neobsahuje hodnotenie vplyvov na intenzitu dopravy počas samotnej výstavby, vrátane prípadných eliminácií týchto vplyvov.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru bolo vypracované Dopravno - kapacitné posúdenie - CONSULT, s. r. o., november 2017

12.26. Dana Harvanková, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 25.07.2018, doručené aj poštou dňa 25.07.2018

Požadujem preverenie koeficientu zastavanosti v danej lokalite a vplyv na životné prostredie - zničenia zelene. Navrhovateľ plánuje zastavať celú plochu aktuálneho parkoviska a aj parku, nahradiť ju čiastočne zeleňou. Budova spôsobí ďalšie neúmerné zastavanie danej lokality z pohľadu hmoty, zničením parku sa lokalita bude ešte viac otepľovať a nebude mať kam odtekať prirodzeným spôsobom dažďová voda. Aktuálne sú ulice v danej lokalite počas dažďa zatopené, neprejazdné a nebezpečné.

Požadujem nezávislé vypracovanie dopravných, požiarnych a bezpečnostných štúdií zo strany mesta, zohľadňujúce všetky aktuálne a už plánované výstavby v okolí. Budova bude osadená na najväčšej dopravnej tepne spájajúcej Patrónku - Hlavnú stanicu - Šancovú ulicu - Račianske mýto - Račiansku ulicu - Legionársku ulicu - Trnavské mýto - Pioniersku ulicu - Kolibu a priame centrum mesta. Už aktuálne je Šancová ulica preťažená autami, pričom ešte nie sú zbytné aktuálne výstavby v danej lokalite. Jedná sa o všetky výstavby na Račianskej ulici, Račianskom mýte (napr. Nová mýtna, Proxenta...), Šancovej (Premiére, Endlicherhouse, Vila Ladová, rekonštrukcia obytného domu na Beskydskej...), ale aj výstavby priamo nad Hlavnou stanicou a smer Koliba. Tie spôsobia ďalší nápor, ktorý značne zhorší prístup bezpečnostným zložkám (požiarnici, sanitky...), ale aj aktuálnym obyvateľom v danej lokalite, táto budova situáciu značne zhorší. Zároveň zahutí danú oblasť autami tak, že nebude umožnené parkovanie pre aktuálnych obyvateľov.

Vyjadrenie od Pamiatkového úradu - zámer je v lokalite CMO, Staré mesto, kde sa nachádzajú typické budovy zachovávajúce charakter mesta (domy na Palárikovej, Karpatskej ulici...) - stavba nekoreluje s okolím a nevytvára súčasť danej lokality, skôr sa prispôsobuje vizuálne, aj objemom kontroverzným stavbám v priamom okolí.

Požadujem nezávislé posúdenie hluku a emisií na dané okolie. Aktuálna situácia nespĺňa platné normy, teda je priam nelogické, aby bola lokalita naďalej zaťažovaná ďalšími výstavbami. Namietam ako obyvateľka danej lokality výstavbu Polyfunkčného domu Šancová z vymenovaných dôvodov, zhrnuté aj nasledovne: umiestnenie budovy zníži komfort, pohodu, bezpečnosť a hodnotu bývania aktuálnym obyvateľom, aktuálnym platiteľom daní v danej lokalite. Neohľaduplné osadenie stavieb spôsobí prehustenie lokality pre aktuálnych obyvateľov, ale aj pre prechádzajúcich. Týka sa to znečistenia ovzdušia, zvýšenia hlučnosti, zhoršenie životného prostredia, zničenia starých stromov (ako hodnoty, ale aj prírody), ktoré rástli desaťročia, spôsobenie otepľovania lokality - miesto parku a stromov je betónovo-sklenená budova, neúmerne zaťaženie kanalizácie, ktorá bola vybudovaná na značne nižší nápor pretekajúceho objemu, ale aj bezpečnosti, nakoľko cez preplnené ulice autami už teraz prechádzajú záchranné zložky (sanitky, požiarnici...) s ťažkosťami. Neúmerne zastavanosť má vplyv aj na dopravnú situáciu, no aj statickú dopravu, ktorá je aktuálne nepostačujúca. Aktuálni obyvatelia nemajú možnosť iného parkovania ako na ulici, teda by malo mesto zaviazat' stavebníkov k zabezpečeniu parkovacích státí aj pre aktuálnych obyvateľov za tržové poplatky. V danej lokalite nechýba ďalšia občianska vybavenosť. Chýbajú tu parkovacie státi / domy, aby ulice mohli využívať obyvatelia a zeleň, ktorá zabezpečí lepšie ovzdušie. Na danom mieste by bolo vhodné vybudovať podzemný parkovací dom, kde bude na povrchu zelená plocha pre ľudí. Výstavu Polyfunkčného domu Šancová nemá ani jedno pozitívum pre danú lokalitu ako takú.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru boli vypracované Dendrologický prieskum - TERRAPLAN, s. r. o., február 2018; Akustická štúdia - Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., február 2018; Rozptylová štúdia - RNDr. F. Heseck, február 2018; Dopravno - kapacitné posúdenie - CONSULT, s. r. o., november 2017; Hydrogeologický posudok - RNDr. J. Antal, február 2018 a Svetelnotechnické posúdenie - Ing. Z. Straňák, marec 2018. Krajský pamiatkový úrad Bratislava sa k predloženému zámeru vyjadril listmi č. KPUBA-2018/403-2/3569/AUG, január 2018 a KPUBA-2018/02117-02/05923/PRA, január 2018. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave sa k predloženému zámeru vyjadrilo listom č. KRHZ-BA-OPP-4-057/2018, júl 2018.

11.27. Viktor Agócs, list zo dňa 21.07.2018, doručený dňa 24.07.2018

Požadujem zmenu nasledovných riešení častí objektu:

- navrhovaná poloha objektu nekorešponduje s uličnou čiarou tvorenou jestvujúcimi objektmi, vsunutie do voľného priestoru a vymedzenie od ostatných objektov pozdvihuje dominanciu objektu, čím výrazne narušuje charakter mestskej krajiny významného celku Starého Mesta,

- objekt svojou výškou 8. NP narušuje charakter krajiny, všeobecné urbanistické praktiky, odporúčanú výškovú úroveň 5. NP pre vymedzenú časť mesta. Uvažovaná rovná strecha narušuje panorámu mesta, v záujmovom krajinnom celku je uvažovaná zástavba so šikmou strechou s pálenou krytinou červenej farby, v krajnom prípade riešená ako intenzívna vegetačná strecha.

Objekt výrazne narúša charakter prúdenia vzduchu a veľkoplošnými okennými plochami vytvára množstvo odrazových prvkov,

- architektonické riešenie objektu predstavuje funkcionalistickú architektúru v tvare hotelového rezortu pre prímorské krajiny, materiálové a architektonické riešenie nezohľadňuje historickú hodnotu zóny, absentuje akákoľvek prepojenosť na okolité objekty historickej zástavby a najmä na hodnotovú výstavbu na Palárikovej ulici a objekt YMCA. V kombinácii s objektom Premiére vo výstavbe a objektom UniCredit banky absolútne zdegraduje posledné hodnoty predmetnej mestskej štvrte,

- predložená vizualizácia objektu nekorešponduje s predloženou koordinačnou situáciou v predmete riešenia chodníka, navrhovaný novo riešený chodník nie je od významnej komunikácie oddelený bezpečnostnou bariérou, napr. stromoradiím,

- v objekte nie je riešená doprava cyklistov,

- exteriérové parkovacie miesta pozdĺž objektu vytvárajú vizuálnu a objektovú bariéru medzi potenciálne novovytvorenými prevádzkami a okolím, ak sa už uvažuje so zapustením objektu od uličnej čiary, potom priestor má byť riešený ako vizuálne a bariérové atraktívny pre obyvateľstvo, nie pre dopravu,

- objekt vytvára parkovacie miesta pre svoje potreby, avšak nenahrádza jestvujúce, objektom zrušené záchytné parkovisko, jediné v širšom okolí,

- ak objekt neprináša žiadnu architektonickú hodnotu, je opodstatnené, aby vytváral spoločenskú, nie len komerčnú hodnotu. V objekte absentuje verejne prístupné ihrisko pre deti, vodná plocha, čítareň, nepohľadový park, verejný bazén a iné funkcie ako náhrada za rozsiahlosť výstavby. Eliminácia týchto funkcií je akceptovateľná, ak je objekt navrhnutý v duch krajiny.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Navrhovaná činnosť svojim hmotovým i výškovým členením korešponduje s okolitou zástavbou. Cyklistická doprava v úseku po Šancovej ulici bude riešená až po realizácii Severnej tangenty ako súčasť navrhovaného okruhu „O2“. V objekte budú umiestnené cyklostojany.

12.28. Matej Kumorovitz, list doručený dňa 09.07.2018

Žiadam zapracovať do zámeru ponechanie verejného priestoru (popis: od cesty na Šancovej ulici 3 m pás zelene, stromy, tráva; 3 m cyklotrasa; 1 m zóna oddeľujúca chodcov od cyklistov - dizajnové vkusné pouličné lampy a smetné koše; 3 m chodník)

OÚ BA: Cyklistická doprava v úseku po Šancovej ulici bude riešená až po realizácii Severnej tangenty ako súčasť navrhovaného okruhu „O2“. V objekte budú umiestnené cyklostojany.

12.29. Mgr. Art. Adam Berka, list doručený dňa 25.07.2018

12.29.1. Odstránenie terás v zadnom trakte navrhovanej budovy v tesnej blízkosti k obytnému domu na Palárikovej ul. č. 5

Navrhovaný objekt sa vzhľadom k svojej výške a objemu nachádza neprimerane blízko k existujúcej zástavbe. Okná bytov v obytnom dome na Palárikovej ul. č. 5 orientované smerom k plánovanej zástavbe, sú zdrojom svetla a vzduchu. Výstavbou nového obytného objektu v tesnej blízkosti týchto okien strácajú obyvatelia okrem presvetlenia aj súkromie. Takáto výstavba je v rozpore s víziou mestského rozvoja Bratislavy. Bývalý objekt predajne potravín, ktorý sa na danom mieste v minulosti nachádzal, siahal do výšky 1 prízemného podlažia, nie je

preto možné považovať pôdorys pôvodnej stavby za hranicu stavby novej, pokiaľ má dôjsť k navýšeniu poschodí.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru boli vypracované Svetelnotechnické posúdenie - Ing. Z. Straňák, marec 2018. Navrhovaná činnosť svojim hmotovým i výškovým členením korešponduje s okolitou zástavbou.

12.29.2. Zníženie výšky budov o 2 NP tak, aby bola v súlade s výškou okolitej zástavby

Vzhľadom k orientácii novostavby vo vzťahu k okolitej zástavbe na Palárikovej ul. bude mať stavba s neprimeranou výškou negatívny dopad na svetelné podmienky v dotknutej lokalite. Výška obytných budov v danej lokalite dosahuje maximálnu výšku 5 NP. Výška zástavby je jednou z charakteristických čŕt danej lokality a považujem za dôležité, aby sa existujúceho limitu držal aj Polyfunkčný dom Šancová.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Vid' bod 12.29.1.

12.29.3. Zachovanie a ochrana existujúcej zelene v maximálnej možnej miere

Je veľmi dôležité v maximálnej možnej miere zachovať všetky stromy, ktoré nekolidujú s plánovanou výstavbou. Požadujem, aby v procese výstavby došlo k náležitej ochrane všetkých stromov a aby nedošlo k odstráneniu existujúcich stromov na mieste, kde po dokončení stavby vznikne verejný priestor.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci realizácie bude zachovaný čo najvyšší počet existujúcich stromov a náhradná výsadba bude realizovaná v rozsahu 27 ks stromov, 20 ks stromov v tvarovanom živom plote, 704 listnatých krov, 14 lián a 652 m² extenzívnej vegetačnej strechy.

12.29.4. Zelený vnútroblok otvorený pre verejnosť, bezbariérový dostupný z oboch ulíc (Šancová, Palárikova) so zachovaním maximálneho počtu existujúcich vzrastlých drevín

Žiadam, aby otvorený priestor v zadnom trakte budovy v susedstve s Palárikovou ul. bol verejným priestorom dostupným pre všetkých obyvateľov štvrte, poskytujúc možnosti krátkodobého pobytu a aktivít pre široké spektrum ľudí viacerých sociálnych vrstiev, vrátane detí, dospelých aj seniorov. Požadujem, aby takto navrhnutý priestor spĺňal podmienky bezpečného a prístupného mestského priestoru na princípoch Shared Cities.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Vo vnútrobloku budú situované priestory venované voľnočasovým aktivitám nielen obyvateľov objektov, ale aj verejnosti. Budú sa tu nachádzať tiež malé parkové časti s lavičkami a chodníkmi v priestore a zeleň.

12.29.5. Zabezpečenie parkovacích miest v objekte podzemných garáží pre obyvateľov priľahlej štvrte, ktoré sa stane súčasťou parkovacej zóny

Vzhľadom k pripravovanej zmene parkovacej politiky na území celého mesta žiadam, aby v plánovanej stavbe boli zabezpečené parkovacie miesta v minimálnom množstve 20% parkovacích kapacít nového objektu, ktoré nebudú v osobnom vlastníctve iných subjektov a stanú sa súčasťou parkovacích kapacít pripravovanej parkovacej zóny v danej lokalite, poskytujúce možnosti parkovania ako obyvateľom štvrte, tak aj návštevam. To je ľahko dosiahnuteľné znížením stavby o 2 NP pri zachovaní aktuálnej kapacity plánovanej garáže.

OÚ BA: Neopodstatnené. V kompetencii navrhovateľa.

12.30. Obyvatelia Jelenej 2, zast. Luciou Koreňovou (Lucia Koreňová, Marcel Mališ, Branislav Gabriš, Linda Daubnerová, Filip Bubeník, Júlia Puchalíková, Eva Hlavatá), stanovisko zo dňa 23.07.2018, doručené prostredníctvom e-mailu dňa 25.07.2018 (po termíne)

BYTOVÝ DOM JELENIA 2 (ďalej len „BD“)

Príjazdová cesta k BD

- žiadame investora o včasné informovanie ohľadom riešenia príjazdovej cesty k parkovacím státiam obyvateľov BD a o vzájomnú konzultáciu s nimi
- v prípade znečistenia počas realizácie stavebných prác žiadame zabezpečiť čistenie príjazdovej cesty, príp. aj parkovacích státí
- požadujeme vybudovanie novej príjazdovej cesty tak, aby bol návrh dôkladne prekonzultovaný a pripomienkovaný obyvateľmi BD a po vzájomnej dohode s investorom zrealizovaný
- žiadame investora o súhlas so zriadením vecného bremena na právo prechodu a prejazdu cez pozemok, na ktorom sa príjazdová cesta nachádza

Oplotenie

- v prípade, že dôjde k znečisteniu alebo poškodeniu oplotenia BD v súvislosti s realizáciou stavebných prác, žiadame o okamžitú nápravu
- žiadame investora o rekonštrukciu oplotenia

Kontajnerové stojiská

- vzhľadom na skutočnosť, že sme z priestorových a ekologických dôvodov plánovali umiestniť kontajnery pod úroveň terénu (tzv. polopodzemné kontajnery), žiadame investora o spoločné riešenie

Odvedenie dažďovej vody

- žiadame investora o dobudovanie trativodu odvádzajúceho dažďovú vodu z pozemkov vo vlastníctve obyvateľov BD a napojenie na podzemnú protipožiarnu nádrž navrhovanú vo Variante 1

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V kompetencii povoľujúceho orgánu.

POLYFUNKČNÝ DOM ŠANCOVÁ (ďalej len „PD“)

- trváme na zrealizovaní PD podľa realizačného Variantu 1, ktorý je podrobne opísaný v zámere navrhovanej činnosti vypracovanom pre investora spoločnosťou CREATIVE, spol. s r.o. v júni 2018
- žiadame o vysvetlenie návrhu protihlukovej steny zahrnutom vo Variante 1 (SO 18)
- žiadame o vysvetlenie návrhu vonkajšej podzemnej protipožiarnej nádrže
- požadujeme využiť všetky dostupné voľné plochy nachádzajúce sa medzi BD a PD na vysadenie zelene
- žiadame investora, aby polyfunkčné priestory PD, ktoré sú v najbližšom susedstve s BD (na 1. NP ide o priestory 1.01, 1.06 a 1.07), boli využívané výhradne na účel, ktorý nebude mať negatívny dopad na život obyvateľov BD

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

Požiadavky na investora

- vznik akýchkoľvek poškodení, znečistení, príp. iných nepríjemných skutočností vzniknutých v dôsledku výstavby alebo v súvislosti s výstavbou žiadame riešiť bezodkladne v najkratšom možnom termíne
- žiadame investora, aby nás priebežne informoval (napr. na mesačnej báze) o postupe stavebných prác a dodržiavaní harmonogramu výstavby
- žiadame investora o zabezpečenie kontaktnej osoby kompetentnej riešiť prípadné problémy a poskytnutie nonstop telefonickkej linky

- o akýchkoľvek odchýlkach, poruchách, príp. obmedzeniach týkajúcich sa užívania BD, požadujeme bezodkladné poskytnutie informácie na kontakt vytvorený pre tento účel - mailová adresa malismarcel@gmail.com, telefónne číslo 0905 909 844

Požiadavky počas výstavby

- žiadame, aby počas realizácie stavebných prác boli dodržané všetky príslušné zákony, normy a vyhlášky a aby bol dodržaný harmonogram výstavby
- žiadame, aby sa zhotoviteľ stavebných prác zaviazal dodržiavať vopred stanovenú pracovnú dobu, aby sa hlučné práce vykonávali počas pracovných dní a mimo nočného kľudu, aby bol počas dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov dodržaný kľud
- požadujeme, aby osvetlenie staveniska nemalo negatívny dopad na život obyvateľov BD a nezasahovalo do ich súkromia

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Požiadavky majú oporu v zákone. V kompetencii povoľujúceho orgánu.

12.31. ECOFIT Občan SR, list doručený elektronicky dňa 24.07.2018

Žiadame dodržať:

1. Súlad záväzného stanoviska mesta s územným plánom podľa funkcie, koeficientov a počtu parkovacích miest. Žiadame preukázanie súladu s územným plánom mesta a dodržanie podmienok stanovených mestom v každom stupni. A v prípade zmien žiadame preukázanie priaznivého súladu so životným prostredím.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

2. Náhradnú výsadbu zelene žiadame riešiť nad rámec výrubových povolení, tak aby zohľadňovala charakter miestnej flóry a zlepšila tým kvalitu miestnej flóry a zlepšila tak kvalitu života pre ďalšie generácie.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Náhradná výsadba bude realizovaná v rozsahu 27 ks stromov, 20 ks stromov v tvarovanom živom plote, 704 listnatých krov, 14 lián a 652 m² extenzívnej vegetačnej strechy.

3. Preukázať hydrologický prieskum a podľa výsledkov prijať v projekte dostatočné protiradónové opatrenia. Žiadame preukázanie týchto opatrení.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru bol vypracovaný Hydrogeologický posudok - RNDr. J. Antal, február 2018.

4. Preukázať prieskum, či nie je pôda v danom území kontaminovaná. Ak áno, žiadame zabezpečiť odbornú likvidáciu.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Vid' bod č. 3.

5. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

OÚ BA: Akceptuje sa. Zákonné.

6. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

OÚ BA: Akceptuje sa. Zákonné.

7. Svetlotechnické a hlukové štúdie musia zohľadniť okrem okolitej výstavby aj budúcu plánovanú výstavbu v danom okolí. Žiadame zistiť plánovanú výstavbu v okolí 300 metrov od plánovaného projektu (architektonické štúdie).

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru bolo vypracované Svetlotechnické posúdenie - Ing. Z. Straňák, marec 2018.

8. Žiadame vypracovať dopravnokapacitné posúdenie a preukázať tak aký vplyv spôsobí výstavba na životné prostredie a dopravnú situáciu v najbližších dopravných napojeniach projektu.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru bolo vypracované Dopravno - kapacitné posúdenie - CONSULT, s. r. o., november 2017.

9. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V DSP vypracovať korektný výpočet statickej dopravy pre všetky navrhované funkcie v objektoch podľa aktuálne platnej STN.

10. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

11. Preukázanie napojenia na najbližšiu cyklotrasu.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Cyklistická doprava v úseku po Šancovej ulici bude riešená až po realizácii Severnej tangenty ako súčasť navrhovaného okruhu „O2“. V objekte budú umiestnené cyklostojany.

12. Vybudovať odpočinkové zóny pre seniorov (lavičky, stojany na pitnú vodu, tienidlá,...)

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Vo vnútrobloku budú situované priestory venované voľnočasovým aktivitám nielen obyvateľov objektov, ale aj verejnosti. Budú sa tu nachádzať tiež malé parkové časti s lavičkami a chodníkmi v priestore a zeleň.

13. Žiadame vybudovať detské ihrisko a pieskovisko.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Vid' bod 12.

14. Vybudovať športovisko pre deti 3+ a seniorov 65+ miestneho významu v spolupráci s mestskou časťou pre rozvoj športu a udržanie duševného zdravia občanov.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Vid' bod 12.

15. Vybudovanie zóny na venčenie psov a zabezpečiť koše na psie exkrementy v okolí projektu.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

16. Žiadame projekt predstaviť na mestskej časti verejným prerokovaním a vypracovanie záznamu z verejného prerokovania.

OÚ BA: Neakceptuje sa.

17. Žiadame riešiť v projekte aspoň 2 až 3 bezbarierové byty.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V kompetencii povoľujúceho orgánu.

18. V prípade, že projekt obsahuje obchodné priestory, žiadame o zabezpečenie mixu funkcií (fitness, kaderníctvo, masáže, potraviny, reštaurácie, atď.)

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V kompetencii navrhovateľa.

19. Dodržiavanie noriem a energetických certifikátov.

OÚ BA: Akceptuje sa. Zákonné

20. Žiadame vybudovať miestne športovisko.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Vid' bod 12.

21. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

OÚ BA: Akceptované čiastočne. Manuál krízového riadenia bude v prípade potreby vypracovaný na vyžiadanie kompetentných orgánov.

22. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie ECOFIT občan SR účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, zmeny stavieb, kolaudačné konanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie ECOFIT občan SR zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o **posudzovaní navrhovaného zámeru** „Polyfunkčný dom Šancová“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Polyfunkčný dom Šancová“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20 a písm.a zákona EIA.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone, sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia, prípadne budú zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

12.32. Daša Barteková - Cyklokoalícia, list doručený mailom dňa 26.07.2018 (po termíne)

Motorová doprava

Zámer požadujeme riešiť ako ukľudnenú zónu 30 km / h so zákazom stáť mimo vyznačené parkovacie plochy. Priechody pre chodcov žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové / zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu v súlade s metodikou dopravno-kapacitného posudzovania veľkých investičných zámerov (rozhodnutie primátora č. 15/2014), ktorá požaduje aktívne navrhnutie ochrany chodcov a zabránenie nedovoleného parkovania na chodníkoch.

V zámere sa uvádza, že “Na základe výsledkov kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia zámeru PD Šancová a relatívne blízko lokalizovaných ostatných zámerov možno konštatovať, že posúdenie vo všeobecnosti preukázalo len minimálny vplyv týchto zámerov na dopravnú situáciu na vybraných križovatkách Šancovej ul. Výsledkom tohto posúdenia je taktiež zistenie, že s cieľom získania ďalšej kapacity v križovatkách s Pražskou, Jeleňou a Žilinskou ul. je účelné aplikovať optimalizované signálne plány samostatne pre rannú a popoludňajšiu špičku a to aj napriek tomu, že táto kapacita nebude postačovať pre úplné odstránenie súčasných kapacitných problémov.” Ide pritom o objekt, v ktorom je navrhovaných 211 parkovacích miest pre automobily. Ak je kapacita blízky križovatiek už teraz nepostačujúca, nie je možné, aby pridanie ďalších cca 200 automobilov + zásobovanie nezhoršili situáciu. Zároveň doprava vygenerovaná týmto projektom má vplyv na životné prostredie.

Žiadame preveriť nezávislým posúdením vplyv vygenerovanej dopravy na priľahlé riadené križovatky (1) Račianske mýto (2) Šancová - Karpatská - Žilinská, (3) Šancová - Štefánikova - Pražská a neriadené križovatky (4) Beskydská - Šancová a (5) Karpatská - Dobšinská - Jaskový rad.

Cyklotrasy

Žiadame realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu samostatných cyklocestičiek v min. šírke 1,5 m jednosmerne, v zúženiach a v križovatkách ako samostatný cyklopruh / cykloprieťah ako plný podfarbený pruh (reflexný zelený podklad, biela reflexná farba značenia). Vnútroblokové cestičky pre cyklistov požadujeme napojiť na existujúcu cyklistickú infraštruktúru.

Križovatky

Vo všetkých križovatkách žiadame cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cykloprieťahom.

Parkovanie bicyklov

V podzemných garážach žiadame vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých okolitých cyklotrás pre zamestnancov a obyvateľov. Žiadame vybudovať moderné pouličné cyklistické státie pre návštevníkov, vždy vo vzájomnom odstupe do 100 metrov kapacity, každé státie min. 2 cyklostanov (4 bicyklov), typ stojan obrátené U.

Technické podmienky

Špecifikácia farebného riešenia cyklotrás schválená Komisiou mesta Bratislava pre cyklistickú a nemotorovú dopravu: reflexný zelený podklad (zelený asfalt / betón s reflexnou prímiesou), biela reflexná farba na vodorovné značenie.

Peší pohyb

Pre chodcov požadujeme širšie chodníky v šírke aspoň 2 - 4 m (nie minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5 m, platný iba v zúžených podmienkach) na všetkých trasách v rámci zámeru s napojením na hrádzu. Zámer požadujeme riešiť ako ukludnenú zónu 30 km / h so zákazom stáť mimo vyznačené parkovacie plochy. Priechody pre chodcov žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

Priechody pre cyklistov realizovať v súlade s TP 085

Odôvodnenie: Pri realizáciách bežne dochádza k nedodržaniu viacerých požiadaviek na cyklistické priechody, ide najmä o nerovné zaústenie do vozovky, nesprávne farebné vyhotovenie vodorovného dopravného značenia a podfarbenia či nedostatočné vyčkávacie priestory.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. V rámci predloženého zámeru boli vypracované Dopravno - kapacitné posúdenie - CONSULT, s. r. o., november 2017. Cyklistická doprava v úseku po Šancovej ulici bude riešená až po realizácii Severnej tangenty ako súčasť navrhovaného okruhu „O2“. V objekte budú umiestnené cyklostanoviská.

12.33. Parkovanie a zeleň Staré Mesto, list doručený dňa 11.09.2018 (po termíne)

Žiadame:

- zvýšiť podiel zelene, najmä trávinatej plochy a počtu okrasných drevín,

- všetky objekty v PD obsahovali tzv. zelené strechy, t. j. strechy pokryté zatrávneným povrchom, ktoré produkujú kyslík a viažu oxid uhličitý, absorbujú prach a škodliviny, bránia prehrievaniu striech, a tým aj víreniu prachu,
- vybudovanie dostatočne širokých cyklochodníkov, a to na verejných komunikáciách v oboch jazdných smeroch, ktoré by boli aj stavebne a funkčne vyčlenené tak, aby na nich nejazdili motorové vozidlá, čím by nedochádzalo ku kolíznym situáciám medzi vodičmi motorových vozidiel a cyklistami,
- aby v PD bol spracovaný plán vybudovanie stanice pre odkladanie bicyklov, resp. „parkovisko pre bicykle“ s dostatočným počtom stojanov na odloženie a uzamknutie bicyklov v rozsahu primeranom počtu obyvateľov v danej lokalite,
- aby navrhovaný počet parkovacích státí zodpovedal minimálne počtu potrebných parkovacích miest určených v zmysle STN č. 73 6110 v znení neskorších zmien a doplnení,
- ak PD nepočíta výlučne len s výstavbou bytových jednotiek, ale prípadne aj ubytovacích zariadení, či iných polyfunkčných objektov, aby bola táto skutočnosť zohľadnená aj v navrhovanom počte a druhu parkovacích miest (osoby ubytované v takýchto zariadeniach neprichádzajú prioritne len autami, ale často aj autobusmi, mikrobusesmi, či taxíkmi atď. Preto požadujeme začlenenie parkovacích miest určených pre tieto druhy dopravných prostriedkov do PD, a tiež aby boli navyše vybudované parkovacie miesta aj pre pracovníkov polyfunkčných objektov, obchodných, či kancelárskych priestorov, a to v závislosti od plochy výmery týchto zariadení s navýšením o 20 %,
- vybudovanie fontánky s pitnou vodou, vonkajšieho detského ihriska s príslušným vybavením pre deti od 3 do 12 rokov a pieskoviskom a niekoľkými lavičkami.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Náhradná výsadba bude realizovaná v rozsahu 27 ks stromov, 20 ks stromov v tvarovanom živom plote, 704 listnatých krov, 14 lián a 652 m² extenzívnej vegetačnej strechy. Vo vnútrobloku budú situované priestory venované voľnočasovým aktivitám nielen obyvateľov objektov, ale aj verejnosti. Budú sa tu nachádzať tiež malé parkové časti s lavičkami a chodníkmi v priestore a zeleň. Cyklistická doprava v úseku po Šancovej ulici bude riešená až po realizácii Severnej tangenty ako súčasť navrhovaného okruhu „O2“. V objekte budú umiestnené cyklostojany. V DSP vypracovať korektný výpočet statickej dopravy pre všetky navrhované funkcie v objektoch podľa aktuálne platnej STN.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj; Ministerstvo obrany SR; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska vodného hospodárstva); Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Ministerstvo vnútra SR - Krajské riaditeľstvo PZ v BA v zákonnej lehote písomné stanoviská príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Vplyvy na obyvateľstvo

Realizáciou navrhovanej činnosti sa zvýši počet obyvateľov v mestskej časti Staré Mesto o cca 232 obyvateľov. Navrhovaná činnosť vytvorí cca 60 pracovných miest počas búracích prác a počas výstavby navrhovanej činnosti a cca 100 - 115 pracovných miest počas prevádzky. Predpokladáme, že najviac budú ovplyvnení obyvatelia a zamestnanci firiem sídliacich na uliciach Šancová, Jelenia, Palárikova a Karpatská, kde sa nachádzajú obytné a polyfunkčné domy.

Vplyvy na ovzdušie

Predpokladanými zdrojmi znečistenia ovzdušia počas búracích prác a výstavby navrhovanej činnosti bude zvýšená intenzita dopravy a prevádzka stavebných mechanizmov. Vplyvy predpokladáme dočasné, časovo a priestorovo obmedzené. Stavebné mechanizmy musia spĺňať technické prevádzkové parametre podľa platnej legislatívy - emisné limity. Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia „Polyfunkčný dom“ vo februári 2018 doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom.

Počas prevádzky bude zdrojom znečisťujúcich látok:

- vykurovanie,
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Vykurovanie: Budova bude vykurovaná z lokálneho zdroja priamo v budove - zdroj tepla bude plynová kotolňa v 2. PP s vykurovacími kondenzačnými kotlami. Nom. tep. výkon kotolne bude 2 x 450 kW s maximálnou spotrebou zemného plynu 2 x 42,4 m³ / hod, s odvodom spalín a prívodom spaľovacieho vzduchu koncentrickým potrubím a nadstrešným nástavcom, nad strechu objektu. Výška komínov je 27,2 m, priemer koruny komína 0,35 m, výstupná rýchlosť spalín 1,3 m / s, teplota spalín je 70 °C.

Parkovacie miesta slúžia pre nájomníkov bytov, zamestnancov, návštevníkov administratívy a obchodných prevádzok. Priemerný koeficient súčasnosti je 3,2.

Garáž v oboch variantoch je vetraná VZT s odvodom splodín výfukových plynov nad strechu objektu. Výška výduchov je 27,2 m. Posudzuje sa intenzita dopravy v špičkovej hodine. Podľa dopravnej štúdie intenzívnejšia doprava je v poobedňajšej špičkovej hodine s počtom prejazdov 105, z toho počet odjazdov 45, počet príjazdov 60.

Odpady

S odpadmi bude pôvodca nakladať v súlade s ustanoveniami zák. č. 79/2015 Z.z. - zákon o odpadoch. V zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa zák. č. 79/2015 Z.z. bude pôvodca počas búracích prác a výstavby nakladať s odpadmi účelne a ekonomicky podľa poradia priorít:

- predchádzať vzniku odpadov - napr. efektívnym plánovaním, - opätovne použiť - opätovným použitím nástrojov a niektorých materiálov bez iného predbežného spracovania,
- recyklovať - vytriedené odpady budú odovzdané na recykláciu (napr. sklo, kovy, plasty, betónové prvky),

- inak zhodnocovať, napr. energeticky - na výrobu tepla, pary, resp. elektrickej energie (odpadové drevo, zmesový komunálny odpad)
- zneškodňovať - na skládke odpadov (napr. zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, tehly, škridly a pod.).

Niektoré druhy odpadov ako odpad z dreva, plasty z káblov, kovy, zmesový komunálny odpad bude možné zhodnotiť recyklovaním, resp. energeticky. Zvyškový odpad, ktorý nebude možné recyklovať alebo inak zhodnotiť bude uložený na skládku odpadov.

Vplyvy na svetelné pomery

Svetelnotechnické posúdenie variantných riešení vypracoval Ing. Zsolt Straňák v r. 2018. Na základe toho hodnotíme vplyvy na obyvateľstvo nasledovne:

- vplyvy na obyvateľov počas búracích prác a výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako negatívne, aj pozitívne, priame, dočasné, málo významné
- vplyvy na obyvateľov počas prevádzky navrhovanej činnosti hodnotíme ako pozitívne aj negatívne, priame, dlhodobé, trvalé, málo významné

Vplyvy na dopravu

Na základe výsledkov kumulatívneho dopravnno-kapacitného posúdenia zámeru PD Šancová a relatívne blízko lokalizovaných ostatných zámerov možno konštatovať, že posúdenie vo všeobecnosti preukázalo len minimálny vplyv týchto zámerov na dopravnú situáciu na vybraných križovatkách Šancovej ul. Výsledkom tohto posúdenia je taktiež 33 zistenie, že s cieľom získania ďalšej kapacity v križovatkách s Pražskou, Jeleňou a Žilinskou ul. je účelné aplikovať optimalizované signálne plány samostatne pre rannú a popoludňajšiu špičku, a to aj napriek tomu, že táto kapacita nebude postačovať pre úplné odstránenie súčasných kapacitných problémov. Návrh na optimalizáciu riadenia treba pritom chápať ako odporúčania pre kompetentné orgány (správca komunikácií, dopravný inšpektorát a cestný správny orgán). S ohľadom na uvedené pre samotný zámer PD Šancová z tohto posúdenia nevyplývajú žiadne opatrenia investičnej alebo organizačnej povahy.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu počas búracích prác a výstavby hodnotíme ako negatívne (hluk, emisie, prevádzka staveniska, dopravné zaťaženie), aj pozitívne (zamestnanosť), priame, dočasné, kumulatívne, nevýznamné. Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu počas prevádzky hodnotíme ako negatívne (hluk, emisie, zaťaženie územia dopravou), pozitívne (byty, občianska vybavenosť, sadové úpravy, zamestnanosť, urbanistické dotvorenie domoradia) priame, dlhodobé, kumulatívne, nevýznamné.

Vplyvy na vodné pomery

Podzemná voda

Počas búracích prác a výstavby

Hladina podzemnej vody sa predpokladá v hĺbke väčšej ako 146 m n. m. a nesťaží zakladanie stavby (súvislá hladina podzemnej vody nebola pri geologickom prieskume zachytená do hĺbky 15 m pod terénom). V čase jarného topenia sa snehovej pokrývky môže podzemná voda vystúpiť do kontaktu so základmi. Z tohto dôvodu sa odporúča podzemné priestory opatriť vhodnou izoláciou a použiť vodostály betón s nízkou pórovitosťou. Počas

búracích prác a výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá využívanie mobilných sociálno-hygienických zariadení. Splaškové vody na stavenisku sa predpokladajú o objeme 5 l / s a budú odvedené cez kanalizačnú prípojku vybudovanú v predstihu do splaškovej kanalizácie. Vznik technologických odpadových vôd sa predpokladá minimálny z dôvodu minimalizácie mokrých procesov. Nepredpokladá sa vznik znečistených technologických vôd. Betónové zmesi budú na stavbu dovážané v domiešavačoch. Odvedenie dažďových vôd sa predpokladá do vsaku do horninového prostredia, čo odporúča aj spracovateľ inžiniersko-geologického prieskumu.

Pri dodržiavaní technologických stavebných postupov a udržiavaní mechanizácie, strojov a automobilov v dobrom technickom stave nepredpokladáme ovplyvnenie kvality podzemnej vody. Rovnako nepredpokladáme ovplyvnenie množstva podzemnej vody - podzemná voda nebude počas búracích prác a výstavby čerpaná. Riziko znečistenia podzemných vôd hrozí pri nedodržaní zásad bezpečnej prevádzky stavebnej techniky pri haváriách. Riziko je možné eliminovať dodržiavaním technologických postupov, udržiavaním strojov v dobrom technickom stave a dodržiavaním pracovnej disciplíny a bezpečnostných predpisov. Vplyv počas búracích prác a výstavby navrhovanej činnosti na podzemné vody nepredpokladáme.

Počas prevádzky

Splaškové odpadové vody sa predpokladá odvádzať cez navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie, ktorá bude pred objektom zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá sa nachádza v ulici Šancová pred navrhovaným objektom. Dažďové vody zo strechy objektu a spevnených plôch (parkovisko) pred objektom budú cez jednotlivé ležaté zvody dažďovej kanalizácie a revízne plastové šachty DŠ1-3 DN 400 mm zaústené do retenčnej nádrže o objeme $V = 22,6 \text{ m}^3$. Retenčná nádrž bude osadená v zadnej časti za objektom bytového domu. Dažďové vody budú využívané na polievanie zelených plôch, terás a na spätné využitie pre sociálne zariadenia (WC) v administratívnej a obchodnej časti. Prepad z retenčnej nádrže bude zaústený do vsakovacej galérie z drenblokov DB60 /16,2x3,0x1,2m/.

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný hydrogeologický posudok „Vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku“ zodpovedným riešiteľom RNDr. Jánom Antalom vo februári 2018.

Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov a vznesení niektorých pripomienok je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových vôd do vsaku pri navrhovanej stavbe POLYFUNKČNÝ DOM na Šancovej ulici v Bratislava kladné.

Spodná základová hrana vsakovacieho poľa tvorených zo vsakovacích boxov musí byť osadená v štrkopiesčitom súvrství v nenasýtenej zóne - podľa výsledkov IG prieskumu úroveň tejto hranice sa nachádza v rôznych hĺbkach od cca 1,6 m a na niektorom mieste až od 3,1 m.

Na úrovni súčasného rozpracovania projektovej dokumentácie s variantnými riešeniami konštatujeme, že geologické podmienky na infiltráciu zrážkových vôd sú v danej lokalite veľmi priaznivé , a preto nevidíme žiaden problém ani pri inom variantnom riešení vsaku , pokiaľ bude zachovaná základná požiadavka vsakovania do fluviálnych sedimentov v nenasýtenej zóne štrkovitého súvrstvia. Pre navrhovanú činnosť bolo vydané vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti (viď. Príloha 2.2 Zámeru), v ktorom sú uvedené podmienky pre vydanie súhlasného stanoviska, ktoré budú splnené v ďalšej etape projektu. Tieto podmienky boli zahrnuté do opatrení (viď. kap. IV.10 Zámeru).

Vplyvy počas prevádzky podzemnú vodu hodnotíme najmä z hľadiska produkcie splaškových vôd ako málo významné, lokálne, dlhodobé. Prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí nadmerné znečistenie podzemných vôd. Splaškové vody budú odvedené cez verejnú kanalizáciu do mestskej čistiarne odpadových vôd a po prečistení na legislatívou stanovené hodnoty vypúšťané do recipientu.

Vplyvy na klímu

Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na klímu širšieho územia. Počas výstavby sa môže prejavíť zhoršenie mikroklimatických pomerov v dôsledku výrubu drevín a realizácie stavebných prác. Zvýši sa zastavanosť územia v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava. Ku kolaudácii bude realizovaný projekt krajinárskych a sadovníckych úprav, v rámci ktorého bude realizovaná náhradná výsadba za vyrúbané dreviny (spolu 41 stromov a 6 ks krovitých porastov). Náhradná výsadba bude realizovaná v rozsahu 27 ks stromov, 20 ks stromov v tvarovanom živom plote, 704 listnatých krov, 14 lián a 652 m² extenzívnej vegetačnej strechy. Okrem toho, aby nedochádzalo k vysušovaniu územia budú dažďové vody odvedené do retenčnej nádrže a budú využité na polievanie sadovnícky upravených plôch a na splachovanie WC, prebytočná dažďová voda bude odvedená cez vsakovanie zariadenia do vsaku. Samotný objekt je členený a bude členením aj svojou hmotou vytvárať tienené plochy.

Genofond

Dotknuté územie je intenzívne zastavané a urbanizované, nenachádza sa tu pôvodná vegetácia a nevyskytujú sa tu pôvodné druhy živočíchov, nenachádza sa tu genofondová plocha, ani tu nie sú vytvorené podmienky pre vznik genofondovej plochy. Druhovú zastúpenie rastlínstva a živočíšstva je chudobné, vyskytujú sa tu umelo vysadené druhy drevín a synantropné živočíchy. Nepredpokladá sa významný vplyv navrhovanej činnosti na genofond.

Záver:

Príslušný orgán upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3/2018/071083/SEA/III-EIA-osp zo dňa 21.09.2018 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zákonnej lehote podala vyjadrenie dotknutá verejnosť - *Združenie domových samospráv, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 21.09.2018*, ktoré žiadalo svoje pripomienky a požiadavky uviesť v podmienkach realizácie navrhovanej činnosti ako aj v ďalších stupňoch povoľovacích konaní a netrvalo na ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti.

Svoje vyjadrenie podal v zákonnej lehote Doc. RNDr. Damas Gruska, PhD. - *stanovisko doručené dňa 05.10.2018*, v ktorom opakovane upozorňoval na riziko poškodenia drevín na pozemkoch parc. č. 7334 a 7333 a na riziko zvýšenej hladiny hluku počas výstavby a potrebu vybudovania dočasnej protihlukovej bariéry, a tiež primeranej protihlukovej steny od Šancovej ulice.

Svoje vyjadrenie podal v zákonnej lehote tiež p. Albert Marenčin - *stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 05.10.2018, doplnené poštou dňa 09.10.2018*, v ktorom žiada zachovať stromy č. 32, 33, 37, 38, 39 a 45; presunúť stavbu podzemných garáží ďalej od Jelenej 6; preveriť svetlotechnický posudok v súvislosti s domom na Jelenej 6 a preveriť počet parkovacích miest v podzemných garážach.

OÚ BA pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, kde prihliadal najmä:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti - výstavba polyfunkčného domu s bytovými jednotkami a polyfunkciou pre poskytovanie služieb obyvateľom v danej lokalite.

- na miesto jej vykonávania - hodnotená činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v zastavanom území mesta Bratislava, v Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, pozemky parc. č. 7327, 7328, 7347/7,10,18,19,20 a 21714/10 v k. ú. Staré Mesto. Dotknuté územie je v súčasnosti zastavané územie s prvkami zelene, podľa LV definované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Na pozemkoch určených na výstavbu navrhovanej činnosti je v súčasnosti situovaný nevyužívaný zvyšok jednopodlažného objektu bývalých potravín, parkovisko a plochy zelene s výsadbami drevín. Nevyužívaný objekt v súčasnosti nemá nároky na energie, vodu, statickú dopravu, pracovné sily a nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, hluku, odpadových vôd, odpadov a dopravného zaťaženia. Pozemok parkoviska má cca 45 parkovacích miest. Parkovisko je využívané. V ploche zelene sa nachádzajú výsypky rôzneho odpadu. Na riešených pozemkoch sa nachádza neudržiavaná zeleň (zatravnená plocha a dreviny). Územie, na ktorom je navrhovaná činnosť situovaná, obklopuje z východnej strany Karpatská ulica, zo severnej strany Palárikova ulica a zo západnej strany Jelenia ulica so zástavbou obytných a polyfunkčných domov a nebytových objektov. Terén je mierne prevýšený, stúpajúci pozdĺž Šancovej ulice, s najvyšším bodom na úrovni Jelenej ulice. V súčasnosti sa na ňom nachádzajú spevnené plochy parkoviska a zelené plochy s drevinami, bez znakov sadovníckej údržby.

- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie - nároky na dopravu počas prevádzky polyfunkčného objektu predstavujú vozidlá obyvateľov a užívateľov kancelárskych, obchodných a ďalších nebytových prevádzok a vozidlá zásobovania. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k nárastom intenzít dopravy v riešenom území a jeho priľahlom okolí. Posúdenie prítiaženia komunikačnej siete od objektu a vplyv na okolitú komunikačnú sieť je spracované v Dopravno-kapacitnom posúdení vypracovaná spoločnosťou DI CINSULT, s. r. o..

V súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu je potrebný výrub 41 ks stromov a 6 ks krovitých porastov, pričom bude realizovaná náhradná výsadba v rozsahu 27 ks stromov, 20 ks stromov v tvarovanom živom plote, 704 listnatých krov, 14 lián a 652 m² extenzívnej vegetačnej strechy.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia hodnotenej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby a prevádzky polyfunkčného domu nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia, vrátane človeka.

- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní - v rámci zisťovacieho konania bolo doručených 11 stanovísk od dotknutých orgánov. Od dotknutej verejnosti bolo doručených 33 stanovísk.

1 orgán verejnej správy (Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií) vo svojom stanovisku odporučil navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, 10 orgánov verejnej správy navrhovanú činnosť ďalej posudzovať nepožadovalo, čo OÚ BA zohľadnil týmto rozhodnutím. Posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. žiadala dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv a ECOFIT občan SR. Príslušný orgán zistil, že niektoré vznesené požiadavky sa nevzťahujú na predmet navrhovanej činnosti, niektoré sa vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich čiastočne zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že navrhovaná činnosť by mohla závažným spôsobom ohrozovať a poškodzovať jednotlivé zložky životného prostredia.

OÚ BA rozhodoval s ohľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov ako aj s prihliadnutím na § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania konštatoval, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nie je predpoklad, že navrhovaná činnosť bude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto rozhodol, že zámer „**Polyfunkčný dom Šancová**“ nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre eliminovanie alebo zmiernenie jej vplyvov na životné prostredie určil v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní podmienky, do ktorých premietol pripomienky a návrhy subjektov, ktoré sa zúčastnili zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolenacieho konania k navrhovanej činnosti.

JUDr. Elena Jaďud'ová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/011372/SEA/IV-EIA-r zo dňa 12.07.2019 sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. ACS 2, s. r. o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (zasiela sa splnomocnencovi: Creative, spol. s r. o., Bernolákova 72, P. O. BOX 31, 902 01 Pezinok)
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. Obyvatelia bytového domu Jelenia 2, zast. Ing. arch. Luciou Koreňovou, 811 05 Bratislava
5. Mgr. art. Adam Berka, Šulekovas 58, 811 03 Bratislava
6. Anton Rusiňák, Palárikova 8, 811 05 Bratislava
7. Barbora Berezňáková, Palárikova 3, 811 05 Bratislava
8. Jozef Polomský, Palárikova 7, 811 05 Bratislava
9. Jana Jakimová, Ternavská 18, 875 01 Trebišov
10. Andrea Matúšová, Palárikova 10, 811 05 Bratislava
11. Zoltán Ruszo, Palárikova 10, 811 05 Bratislava
12. Jozef Králik, Palárikova 8, 811 05 Bratislava
13. Edvard Danihel, Palárikova 7, 811 05 Bratislava
14. Vlasta Adamčeková, Palárikova 8, 811 05 Bratislava
15. Vojtech Oláh, Palárikova 8, 811 05 Bratislava
16. Ondrej Volek, Palárikova 6, 811 05 Bratislava
17. Matej Kumorovitz, Pribišova 11, 841 05 Bratislava
18. Viktor Agócs, Žabotova 8, 811 04 Bratislava
19. ECOFIT Občan SR, Bc. Roderik Jambor, Saratovská 4, 841 02 Bratislava
20. Mgr. Dana Harvanková, Čajakova 7, 811 05 Bratislava
21. Michal Páluš, Palárikova 23, 811 05 Bratislava
22. Ing. Michal Cápay, Žabotova ul., 811 04 Bratislava
23. Igor Pavelek, Palárikova 5, 811 05 Bratislava
24. Mgr. Jana Chrenková, Björnsonova 14, 811 05 Bratislava
25. Martina Pulmanová, Palárikova 3, 811 05 Bratislava
26. Jana Skuciová, Palárikova 3, 811 05 Bratislava
27. Petra Příšínová, Žabotova 10, 811 04 Bratislava
28. Mirek Karas, Björnsonova 14, 811 05 Bratislava
29. Doc. RNDr. Damas Gruska, PhD., Jelenia 10, 811 05 Bratislava
30. Albert Marenčin, Katarína Marenčinová, Marta Blehová, Jelenia 6, 11 05 Bratislava
31. PaedDr. Barbora Oráčová, PhD., Wilsonova 2, 811 07 Bratislava
32. OZ Staromestský okrášľovací spolok, Wilsonova 2, 811 07 Bratislava
33. OZ Parkovanie a zeleň Staré Mesto, Wilsonova 3, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

34. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1
35. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
36. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
37. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
38. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
39. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
40. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
41. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
42. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 47
43. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
44. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
45. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
46. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
47. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
48. MČ Bratislava - Staré Mesto, oddelenie životného prostredia, správnych konaní a verejného poriadku, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
49. MČ Bratislava - Staré Mesto, oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1