

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Rakovice

2. Identifikačné číslo:

00312916

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Rakovice, Rakovice č. 42, PSČ 922 08

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Dušan Daloš, starosta obce, Obecný úrad Rakovice, Rakovice č. 42, PSČ 922 08

tel.: 033 / 779 61 13, e-mail: rakovice@stonline.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Dušan Daloš, starosta obce, Obecný úrad Rakovice, Rakovice č. 42, PSČ 922 08

tel.: 033 / 779 61 13, e-mail: rakovice@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVICE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom na rozvoj územia, zhodnotiť pozemky vo vlastníctve obce vo výhodnej polohe pre obytnú funkciu. Ďalším cieľom je podporiť budovanie infraštruktúry udržateľnej dopravy, ktorú predstavuje cyklistická doprava.

Ťažiskom návrhu riešenia je zaradenie novej rozvojovej plochy doplnku D2, určenej pre obytnú funkciu. Z väčšej časti sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce.

Rozvojová plocha doplnku D2 vhodne doplní urbanistickú štruktúru obce. Nadviaže na existujúcu a rozostavanú zástavbu v severozápadnej časti obce, pričom využije zvyškovú plochu v cípe medzi Šteruským potokom a hranicou s k.ú. Borovce.

Rozvojová plocha doplnku D2 s výmerou 4,5641 ha má kapacitu pre cca 38 rodinných domov. Pri predpokladanej obložnosti 2,0 bude uvedený prírastok bytového fondu predstavovať prírastok 76 obyvateľov.

Pre dopravnú obsluhu navrhovanej rozvojovej plochy doplnku D2 je potrebné vybudovanie viacerých nových úsekov miestnych komunikácií s chodníkmi, vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 6,5/30 a v celkovej dĺžke 911 m (441 m + 170 m + 97 m + 203 m). V koridoroch týchto komunikácií sa vybudujú aj kompletne inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické siete).

Ďalej sa v zmenách a doplnkoch č. 2 navrhujú sekundárne vetvy cyklistickej trasy Trebatice – Rakovice – Veselé po východnom okraji obce, zväčša v trase poľných ciest. Na hlavnú vetvu cyklistickej trasy budú v obci vyúsťovať v dvoch bodoch.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: V/2019
- prerokovanie ÚPD: VI-VII/2019
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: IX/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Rakovice v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Rakovice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce

- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozvojovej ploche doplnku D2 o výmere 4,5641 ha
- prírastok počtu obyvateľov obce o cca 76 obyvateľov (predpoklad na základe kapacity navrhovanej rozvojovej plochy doplnku D2)
- mierne zvýšenie spotreby vody, elektrickej energie, zemného plynu v obci - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pre výstavbu v rozvojovej ploche doplnku D2 (ako zakázané funkčné využitie v obytnom území rodinných domov je definovaná priemyselná výroba, logistické prevádzky, živočíšna výroba)
- rast podielu udržateľných druhov dopravy (cyklo dopravy) na úkor automobilovej dopravy ako dôsledok vybudovania navrhovaných vetiev cyklotrasy

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V blízkosti navrhovaných zámerov, zahrnutých v zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu obce Rakovice, sa nenachádzajú chránené územia, významné mokrade, chránené stromy. Rozvojová plocha doplnku D2 je od chráneného vtáčieho územia SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia vzdialená viac ako 1,5 km. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nie sú relevantné

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Piešťany, Mestský úrad, Námestie SNP č. 3, 921 01 Piešťany
- Obec Borovce, Obecný úrad, 922 09 Borovce č. 168
- Obec Kočín-Lančár, Obecný úrad, 922 04 Kočín – Lančár č. 2
- Obec Šterusy, Obecný úrad, 922 03 Šterusy č. 117
- Obec Veselé, Obecný úrad, 922 08 Veselé č. 346

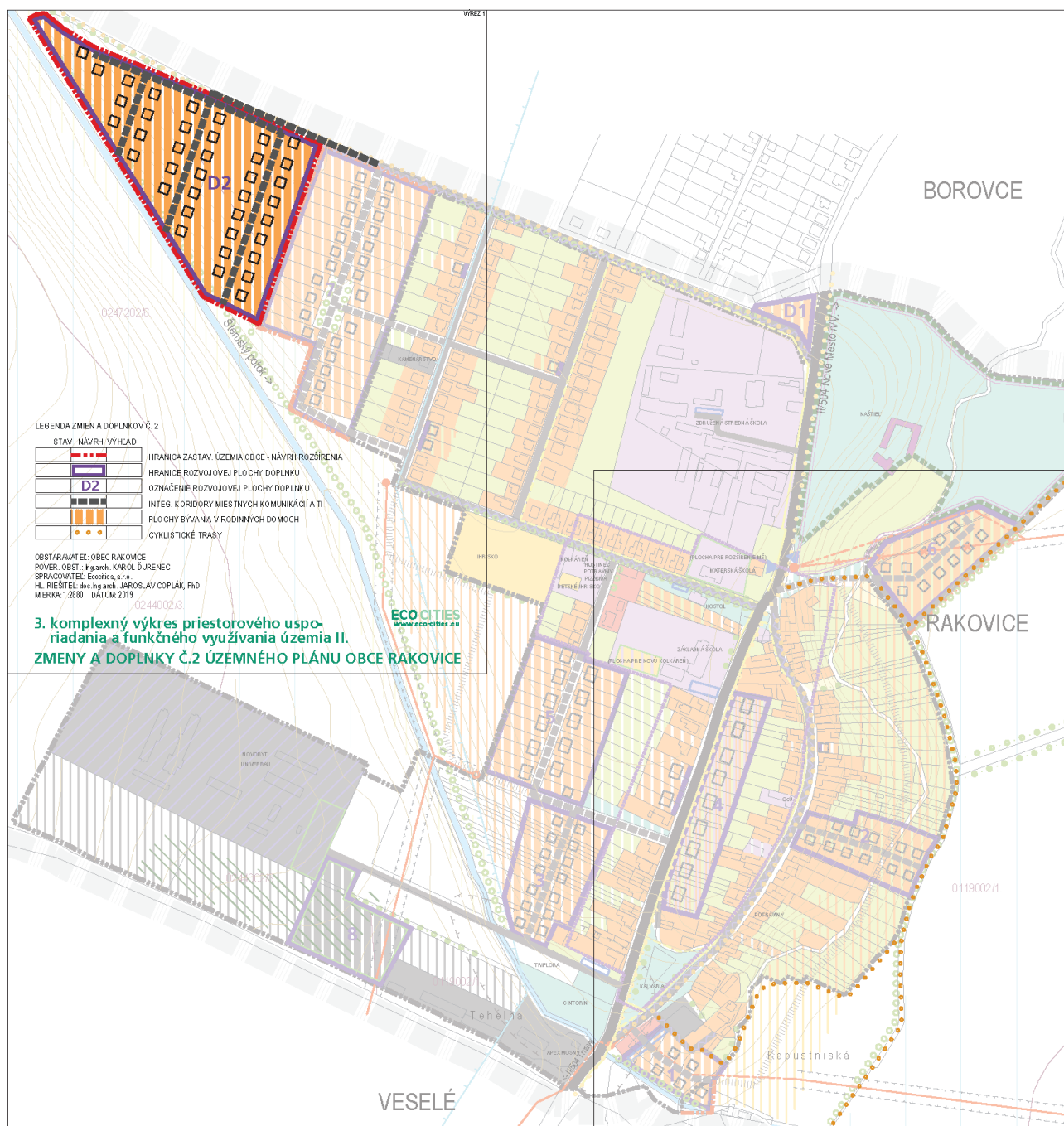
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Rakovice)



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Rakovice“ a sú zverejnené pre účely prerokovania na www.eco-cities.eu/rakovice

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Rakovice
- Územný plán obce Rakovice v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Rakoviciach, 05. 06. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Dušan Daloš
starosta obce