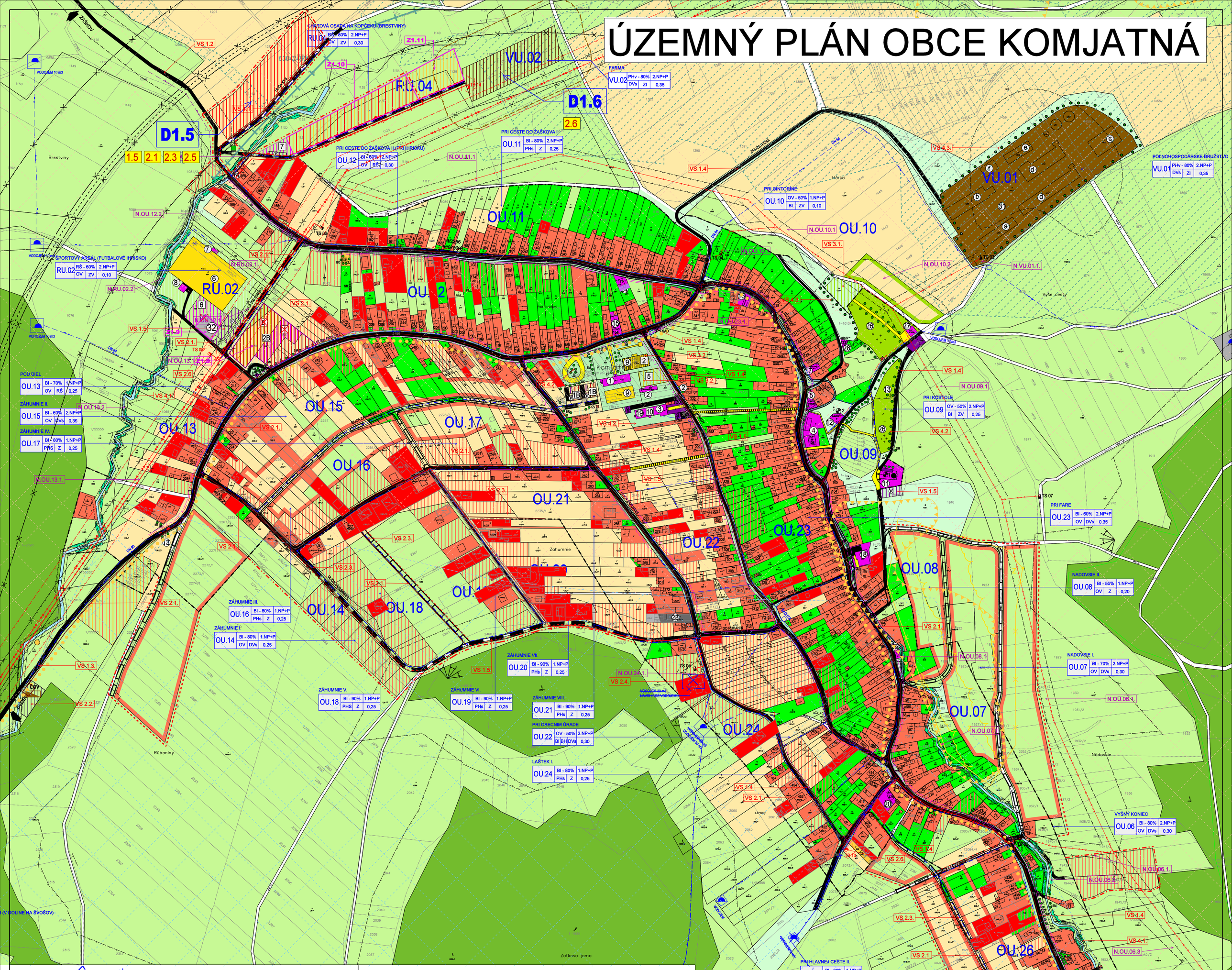
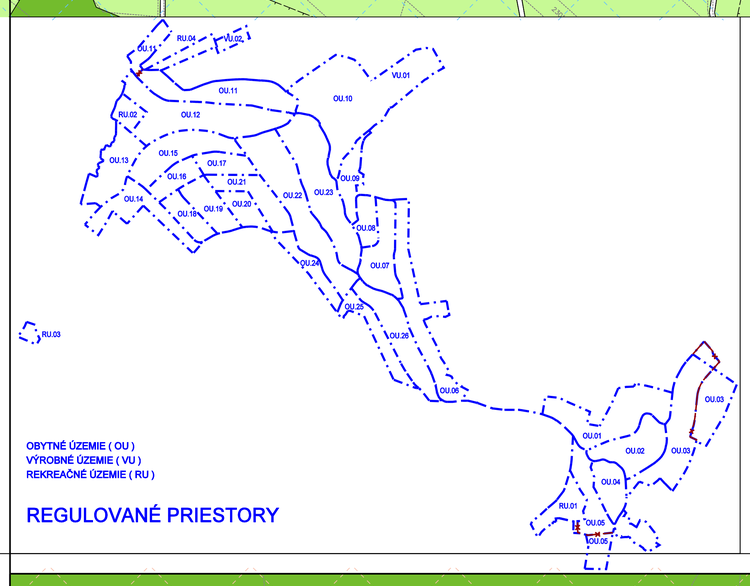
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMJATNÁ





VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU

~~VS 1.1. REŠPEKTOVANIE KORIDORU RÝCHLOSTNEJ CESTY R3~~
VS 1.2. REKONŠTRUKCIA CESTY DO ŽAŠKOVA
VS 1.3. REKONŠTRUKCIA CESTY DO ŠVOŠOVA
VS 1.4. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
VS 1.5. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. REALIZÁCIA ROZVODOV KANALIZÁCIE
VS 2.2. REALIZÁCIA ČOV
VS 2.3. ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY A PREPOJENIE EXISTUJÚCICH VODOJEMOV, ATS
VS 2.4. REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE VODOJEMOV VYUŽÍVANÝCH PRE OBECNÝ VODOVOD
VS 2.5. ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
VS 2.6. VYBUDOVANIE NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC(TS)
TS 08 - REG.PRIESTOR OU.13 (KOMJATNÁ) TS 14 - REG.PRIESTOR VU.02 (KOMJATNÁ)
TS 09 - REG.PRIESTOR OU.19 (KOMJATNÁ) TS 15 - REG.PRIESTOR OU.03 (STUDNIČNÁ)
TS 10 - REG.PRIESTOR OU.25 (KOMJATNÁ)
TS 11 - REG.PRIESTOR OU.01 (STUDNIČNÁ)
TS 12 - REG.PRIESTOR RU.01 (STUDNIČNÁ)
TS 13 - REG.PRIESTOR RU.03 (KOMJATNÁ)

3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

VS 3.1. ROZŠÍRENIE CINTORÍNU
VS 3.2. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝCH PLÔCH V ŠKOLSKOM AREÁLI

4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

VS 4.1. DOPLNIŤ A UDRŽIAVAŤ BREHOVÉ PORASTY VODNÉHO TOKU KOMJATNÁ
VS 4.2. REALIZÁCIA A ÚDRŽBA ZELENE OKOLO KOSTOLA, OBECNÉHO ÚRADU A ŠKOLSKÝCH OBJEKTOV
VS 4.3. REALIZÁCIA IZOLAČNEJ ZELENE OKOLO CINTORÍNOV A POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA

LEGENDA OBJEKTOV

BÝVANIE

2B - BYTOVÝ DOM 2x9 bj

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

G - KULTÚRNE ZARIADENIE

11 - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

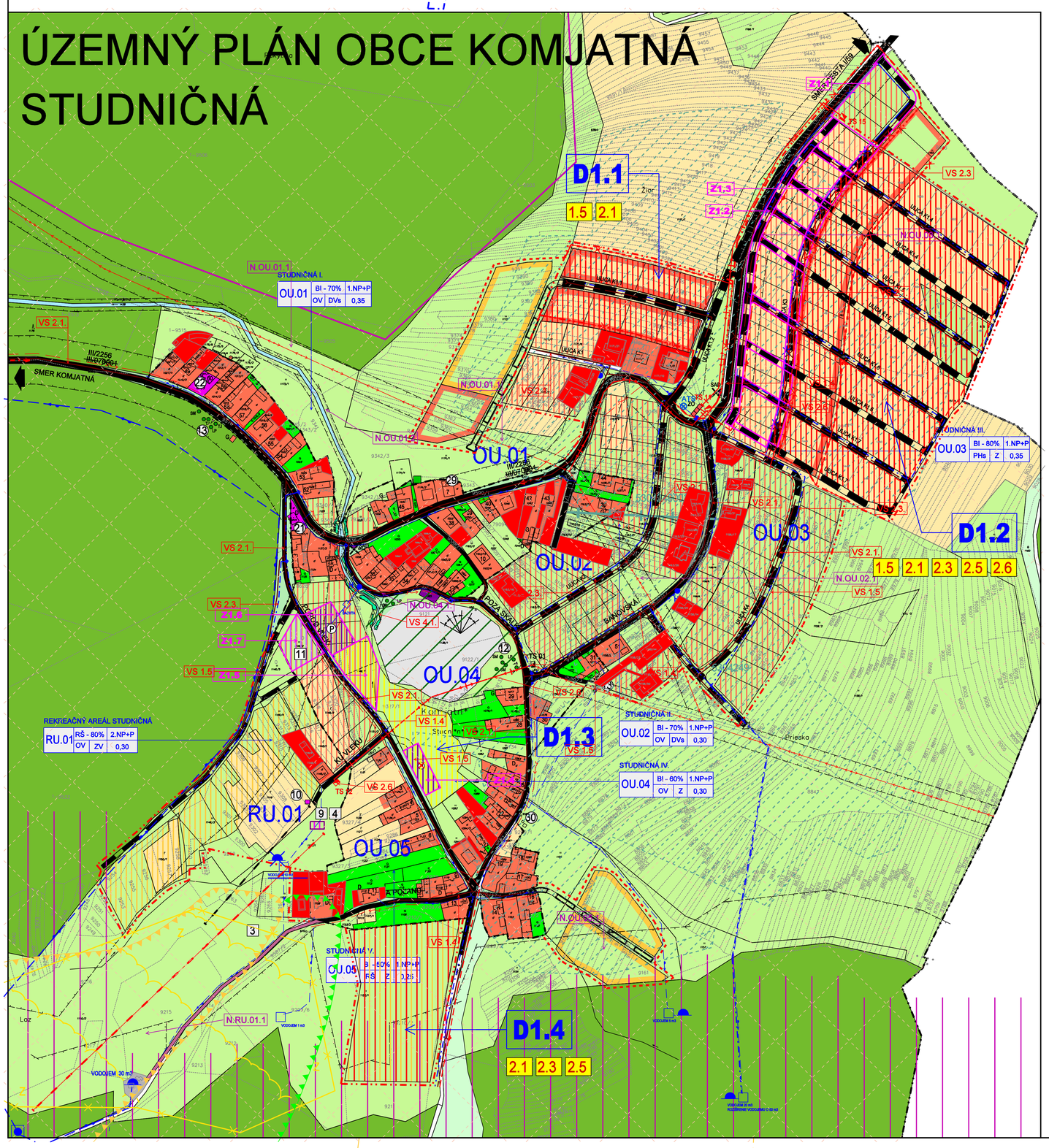
32 - ZBERNÝ DVOR

LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- JAV NA ZRUŠENIE - FARBY PODĽA JAVU
- ZMENA FUNKCIE
- ČÍSLO ZMENY
- HRANICE PARCIEL - (KN - C)
- D1.1 OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTR.ENERGIE VVN (220kV)
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTR.ENERGIE VN (22kV) V ZEMI
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
- PRAMEŇ
- PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- ATS AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH/ REKREÁCIA
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY POTENCIONÁLNE
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY STABILIZOVANÉ
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE/STREDNÉ
- SKLÁDKY UPRAVENÉ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMJATNÁ
STUDNIČNÁ



LEGENDA OBJEKTOV

BÝVANIE

1B - BYTOVÝ DOM 2x8 bj

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. SOCIALNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO

1 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
2 - MATERSKÁ ŠKOLA
2 - ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ

B - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY

1 - DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY

C - SPRÁVA A RIADENIE

3 - OBECNÝ ÚRAD
3 - MATRIČNÝ ÚRAD
4 - RÍMSKO-KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD

D - OCHRANA PRED POŽIARMI

5 - POŽIARNA ZBROJNICA

E - OSVETA

3 - KNIŽNICA

2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT

6 - FUTBALOVÉ IHRISKO
7 - TRIBÚNA PRI FUTBALOVOM IHRISKU
8 - ŠATNE TJ SOKOL KOMJATNA
9 - IHRISKO PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE
10 - LYŽIARSKY VLEK- (DL. 150 M) STUDNIČNÁ
2 - IHRISKO S UMELOU TRÁVOU PRI ZŠ
3 - LYŽIARSKY VLEK (DL. 400 M) - STUDNIČNÁ
4 - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT - STUDNIČNÁ
5 - DETSKÉ IHRISKO

G - KULTÚRNE ZARIADENIE

3 - KULTÚRNY DOM
11 - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL
12 - ARCHEOLOGICKÁ PAMIATKA
13 - BOŽIA MUKA

H - MALOOBCHOD

15 - ROZLIČNÝ TOVÁR
16 - POTRAVINY PERLA MIX
17 - POTRAVINY PEKA ,PEKÁREŇ
18 - POTRAVINY COOP JEDNOTA, MÄSO-ÚDENINY OBUV, ROZLIČNÝ TOVÁR
20 - POTRAVINY MIX - KORUNA
21 - POTRAVINY (STUDNIČNÁ)
22 - PREDAJ SUDOVÉHO VÍNA (STUDNIČNÁ)
23 - SKLAD
24 - KU-STA-KO STAVEBNINY

I - VEREJNÉ UBYTOVANIE

14 - PENZIÓN
6 - PENZIÓN PRI IHRISKU
7 - PENZIÓN
8 - PENZIÓN

J - VEREJNÉ STRAVOVANIE

18 - HOSTINEC
19 - BAR
9 - OBČERSTVENIE V LYŽ. AREÁLI

K - SLUŽBY

25 - POŠTA
26 - CINTORÍN
27 - DOM SMÚTKU
28 - KADERNÍCTVO
29 - VÝDAJŇA PLYNOVÝCH FLIAŠ (STUDNIČNÁ)
30 - TELEFÓNNA BÚDKA (STUDNIČNÁ)

L - FINANČNÉ SLUŽBY

10 - BANKA (POISŤOVŇA)

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

31 - POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR
- a - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- b - SENNÍK
- c - SKLAD
- d - MAŠTAL
- e - SILAŽNA JAMA
- f - HNOJISKO

LEGENDA

1.VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA(VN 22kV-10m, TS 10m, CESTA III/070001-20m,POTOK KOMJATNÁ -4m,
- HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- OÚ 01 OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- Ulica K1.1 OZNAČENIE ULÍC
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- TS TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
- VODOJEM
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA II.STUPŇA
- NAVRHOVANÁ RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3
- VODNÉ PLOCHY

2.LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- HRANICE PARCIEL
- 1 KULTÚRNA PAMIATKA EVIDOVANÁ V ÚZPF 1-ZÁKLADY KOSTOLA, ZANIKNUTÝ ROMANSKÝ KOSTOL sv.DUCHA ZAPÍSANÝ V ÚZPF POD EVIDENČNÝM ČÍSLOM 3435

3.FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
- BYT PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
- PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- IHRISKO S UMELOU TRÁVOU
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY VÝROBY,SKLADOV,ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- ZOSUVNÉ ÚZEMIE
- ODVODNENIE-MELIORÁCIA
- 53042/49004 MELIORAČNÉ KANÁLY
- ORNÁ PÔDA
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- Q PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENE(ZÁHRADY)
- PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENE
- PLOCHY LESOV
- SOLITÉRY ZELENE
- SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA) PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- POĽNE CESTY
- ZJAZDNÉ CHODNÍKY
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU PEŠIEHO POHYBU
- TURISTICKÉ TRASY
- P PARKOVISKO
- MOST
- SAD ZASTÁVKA SAD
- ZO ZBER TRIEDENÉHO ODPADU
- LYŽIARSKY VLEK

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

OU01	BI-80%	1.NP+P
	OV	Z	0.20

- KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
- HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
- PODLAŽNOSŤ
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- DOPLNKOVÁ FUNKCIA
- OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCÍÍ

BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
BH - BÝVANIE HROMADNÉ (BYTOVÝCH DOMOCH)
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
RŠ - REKREÁCI(UBYTOVACIE SLUŽBY)A ŠPORT REKREAČNÝ
DVs(VS)- VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKARNE DROBNEJ REMESENEJ VÝROBY A SLUŽIEB)
Z(ZV,ZI) - ZELEŇ PRI RD (ZELEŇ VEREJNÁ, ZELEŇ IZOLAČNÁ)
PHs - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ (ZAHRÁDKA,CHOV HYDINY,ZAJACE)
PHv - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
- VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ/ PANORÁMA
- VÝZNAMNÁ KOMPOZIČNÁ OS
- N.OU.1 OZNAČENIE NEZASTAVATEĽNÝCH PLÔCH
- BOŽIA MUKA

5. PRVKY ÚSES

- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - VEĽKÁ FATRA - - CHOČSKÉ VRCHY
- MIESTNE BIOCENTRUM STUDNIČNÁ - HLAVAČKA
- PRÍRODNÁ PAMIATKA - BRALO V STUDNIČNEJ

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZAČNÝ ZBERAČ
- ČOV

3. ENERGETIKA

- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
- DÁTOVÉ ROZVODY
- MIESTNY ROZHLAS

VEREJNEPROSPEŠNÉ STAVBY

- V.1.3.1 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Architektonický ateliér Gam ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOMJATNÁ
ZMENY A DOPLNKY č.1

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - KOMJATNÁ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 18001 - 20

DÁTUM: JÚN 2019

MIERKA VÝKRESU: 1 : 2 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3