

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMJATNÁ ZMENY A DOPLNKY č. 1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,
V PLATNOM ZNENÍ

Obstarávateľ oznámenia: Obec Komjatná, v zastúpení Mgr. Otto Brtko – starostu obce,

Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,

Dátum: 07/2019

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Komjatná

A.2. Ident. číslo: 00315571

A.3. Adresa sídla: Obec Komjatná, Obecný úrad 292, 034 96 Komjatná, okres Ružomberok

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Otto Brtko – starosta obce, Mobil: 0907931702

Obecný úrad č. 292, 034 96 Komjatná

Tel: 0444373235, e-mail: podatelna@komjatna.sk, starosta@komjatna.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

Ing. arch. Anna Gočová,

Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok,

Tel/fax: 044/4320594, e-mail: gam@nexta.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č.1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMJATNÁ (ďalej len zmeny a doplnky)

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle §4 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) ,
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrne – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálneho územia obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 1- ÚPN obce Komjatná sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje

- základné údaje
- riešenie zmien a doplnkov územného plánu
- doplňujúce údaje a
- dokladová časť.

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti.

Záväzná časť zmien a doplnkov je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch:

1.Výkres širších vzťahov, M 1:50 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby, M 1:2 000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 5 000

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 5 000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES-u, M 1: 10 000
7. Výkres záberov PP na stavebné a iné zábery, M 1: 5 000

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

-Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Komjatná - spracovanie	07/2019
-Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Komjatná - prerokovanie a dopracovanie	09/2019
-Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Komjatná - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	10/2019
-Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Komjatná – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	11/2019
-Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Komjatná – schválenie Obecným zastupiteľstvom	01/2020

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Komjatná bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán ÚPN obce Komjatná, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Komjatnej (podľa §26, ods. 3 stavebného zákona).

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Komjatnej o schválení Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Komjatná a
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Komjatná o Záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Komjatná

C.ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1.Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Komjatná boli :

- požiadavky fyzických osôb, právnických osôb, občanov a obce Komjatná a platný Územný plán obce Komjatná, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Komjatnej, j. UZN č. 24/2008, zo dňa 28.08.2008,
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1- ÚPN obce Komjatná sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia,
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov,
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách bývania a občianskeho vybavenia.

C.2.Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Komjatná, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Komjatná v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Komjatná o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Komjatná.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Komjatná bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude návrh opätovne prerokovaný podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní územnoplánovacej dokumentácie, na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Komjatná sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 11 zmien (zmenených lokalít) a 6 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.03 - Studničná III., na severovýchodnom okraji miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.1 mení lokalitu s bývaním v rodinných domoch na pôvodnú funkciu TTP.

Zmena Z1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.03 - Studničná III., na severovýchodnom okraji miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.2 mení bývanie v rodinných domoch na Ulicu K 1.2 a časť Ulice K1.3, K1.4, K1.5 a K1.6.

Zmena Z1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.03 - Studničná III., na severovýchodnom okraji miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.3. mení lokalitu s funkciou Ulica K3 na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z 1.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Studničná IV., v strede miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.4 mení lokalitu s funkciou parkovisko na športový areál.

Zmena Z1.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.05 - Studničná V., na južnom okraji miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.5 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na športový areál.

Zmena Z 1.6 sa nachádza v regulovanom priestore OU.05 - Studničná V., na južnom okraji miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.6 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na parkovisko pre kostol.

Zmena Z 1.7 sa nachádza v regulovanom priestore OU.05 - Studničná V., na južnom okraji miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.7 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na kostol.

Zmena Z 1.8 sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 – Pri ceste do Žaškova II., v severozápadnej časti zastavaného územia Komjatnej. Zmena Z 1.8 mení lokalitu s funkciou športu a občianskej vybavenosti na funkciu bývanie v 2 bytových domoch.

Zmena Z 1.9 sa nachádza v regulovanom priestore RU.02 - Športový areál, v západnej časti zastavaného územia Komjatnej. Zmena Z 1.9 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na funkciu zberný dvor.

Zmena Z 1.10 sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Chatová osada na kopčeku, v severnej časti zastavaného územia Komjatnej. Zmena Z 1.10 mení lokalitu s funkciou rekreáciu na zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch + rekreácia.

Zmena Z 1.11 sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Chatová osada na kopčeku, v severnej časti zastavaného územia Komjatnej. Zmena Z 1.9 mení lokalitu s funkciou rekreácia na pôvodnú funkciu TTP.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.01 - Studničná I., ktorý sa nachádza na severozápadnom okraji miestnej časti Studničná. Hranicu riešeného územia D1.1 zo severu a západu poľnohospodárska pôda, z juhu zastavané územie obce a z východu cesta III/2256. Obytné územie je určené na výstavbu cca 10 rodinných domov a Ulice K.1.1 a K1.2.

Doplnok D 1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.03 - Studničná III., ktorý sa nachádza na severovýchodnom okraji miestnej časti Studničná. Hranicu riešeného územia D1.2 zo severu a východu poľnohospodárska pôda, zo západu cesta III/2256 a z juhu zastavané územie obce. Obytné územie je určené na výstavbu cca 57 rodinných domov a Ulice K.1.4, K1.5, K1.6 a K1.7.

Doplnok D 1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Studničná IV., ktorý sa nachádza v strede miestnej časti Studničná. Hranicu riešeného územia D 1.3 zo severu zastavané územie obce, zo severovýchodu a juhovýchodu kamenné bralo a zastavané územie obce, z juhozápadu miestna komunikácia Popod vlek. Územie je určené na výstavbu športového areálu.

Doplnok D 1.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.05 - Studničná V., ktorý sa nachádza na s južnom okraji miestnej časti Studničná. Hranicu riešeného územia D 1.4 zo severu zastavané obytné územie, zo západu a z juhu poľnohospodárska pôda a z východu miestna komunikácia. Riešené územie je určené na výstavbu cca 16 rodinných alebo rekreačných domov.

Doplnok D 1.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.11 - Pri ceste do Žaškova I., ktorý sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia Komjatnej. Hranicu riešeného územia D1.5 zo severu a severozápadu poľnohospodárska pôda, z juhovýchodu s juhozápadu miestna komunikácia. Územie je určené na výstavbu cca 10 rodinných domov a Ulicu K1.8.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.6 sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Chatová osada na kopčeku, ktorý sa nachádza severne od zastavaného územia Komjatnej. Hranicu riešeného územia D 1.6 zo severu, východu a juhu poľnohospodárska pôda a z juhozápadu miestna komunikácia. Územie je určené na výstavbu poľnohospodárskej farmy určenej na chov hovädzieho dobytku.

C.3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Komjatná je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a doplnkoch sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

C.4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Komjatná je zrejme, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

C.5.Vplyvy na chránené územia:

OCHRANA PRÍRODY.

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie z hľadiska ochrany prírody. Teda na celom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Na území katastra sa nenachádzajú ani územia európskeho významu.

Z hľadiska živočíchov je zrejmy výskyt viacerých druhov spevavých vtákov, dravcov, sov, obojživelníkov, plazov a hmyzu.

Z oreálnych a oreotundrálnych druhov je v oblasti výskyt očkáňa (*Erebia pronoe*), z boreomontánnych prvkov je to koník vrchovský (*Miramea alpina alpina*), zo submediteránnych prvkov je tu podenka (*Heptagenia longicauda*), v širšej oblasti zo subatlantických prvkov pošvatka (*Perla bipunctata*). V rámci zákona o ochrane prírody a krajiny je druhová ochrana riešená osobitne a pre jej aplikáciu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

V rámci katastra sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

ÚSES.

Podľa ÚPN VÚC Žiliny v južnej časti katastra prechádza nadregionálny terestrický biokoridor Veľká Fatra – Chočské vrchy.

V rámci spracovania návrhu pre obec navrhujeme miestny biokoridor vodných tokov a brehových porastov tvorené uceleným miestnymi vodnými tokmi Komjatná a Lúčny potok vrátane biotopov sprievodnej vegetácie s mnohými miestne významnými mokradňami a podmáčanými lokalitami.

Medzi prvky územného systému ekologickej stability patrí miestne (lokálne) biocentrum: lokalita Hlavačka (podľa RÚSESu okresu L. Mikuláš s vysokou ekologickou stabilitou).

Ďalšími navrhovanými prvkami ÚSES sú interakčné prvky prepájajúce pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor.

Navrhnuté sú biotopy nelesnej drevinovej vegetácie, sprievodné biotopy vodných tokov a biotopy charakteru lesa a mokradňové biotopy zobrazené vo výkrese ochrany prírody a krajiny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA.

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o:

- rešpektovanie a nenarušovanie prirodzene odlišných typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané a mokradňové biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine), najmä v priestore miestnych vodných tokov je potrebné odstrániť časté výsypy odpadov rôzneho druhu
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov, poľných ciest, či na iných plochách boli vysádzané iba pôvodné druhy drevín pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny
- rešpektovanie pobytových biotopov cicavcov a hniezdnych biotopov a času hniezdzenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčenie ťažby dreva a kosby v kritických obdobiach – najmä v jarných mesiacoch, kosiť neskôr a nie systémom od okraja lúky smerom dovnútra)
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy)
- uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve
- využívanie alternatívnych zdrojov energií

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY.

katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné kultúrne pamiatky :

-archeologická lokalita - základy kostola, zaniknutý románsky kostol sv. Ducha zapísaný v ÚZPF pod evidenčným číslom 3435 (parcelné číslo KN 7)

Objekty, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu:

- klasicistický kostol sv. Gálusa opáta z roku 1823, vybudovaný v blízkosti zrúcanín kostola zo 14. storočia, ktorý sa v roku 1820 zrútil. V časti Studničná je len malá murovaná kaplnka zväčšená drevenou prístavbou.

- V riešenom území sa nachádzajú 3 prístenné kaplnky(Božie muky).

V katastrálnom území obce sa nachádzajú archeologické náleziská evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) a náleziská uvádzané v odbornej literatúre :

-Komjatná - **osada Stanično**, depot. mečov z doby bronzovej

-Komjatná - **poloha Čremoš**, depot. mečov z doby bronzovej

-Komjatná - **poloha Hrádok**, hradisko z doby železnej

-Komjatná - **poloha Hrdoš**, hradisko a jaskyňa s dokladmi pravekého a stredovekého osídlenia

Celkový nový navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo všetkých lokalitách riešeného územia predstavuje plochu 11,1459 ha a záber lesných pozemkov sa nerieši, z čoho je zrejme že ide len o využitia malých území miestneho významu.

Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky krajským pamiatkovým

úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

OCHRANA PP a ZÁBERY PP

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný (zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Komjatná): Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu - 6,0692 ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu - 0,4636 ha a záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu - 5,6056 ha.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný (plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Komjatná, menia sa funkcie plôch záberov): Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu - 2,7474 ha. Z toho záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu - 1,0963 ha a záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu - 1,6511 ha.

Záver: V rámci **Z m i e n a D o p l n k o v č. 1** - ÚPN obce Komjatná nie je dotknutá chránená poľnohospodárska pôda.

OCHRANA NERASTNÉHO BOHATSTVA A VODY

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

Riešené územia **Zmien a doplnkov č. 1** - ÚPN obce Komjatná sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov. Z vyššie uvedených skutočností je zjavné, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

C.6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie **Zmeny a Doplnku č. 1** - ÚPN obce Komjatná je zjavné, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

C.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Komjatná subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území:

- nenachádzajú sa

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová a grafická časť návrhu **Zmien a doplnkov č. 1** ÚPN obce Komjatná

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,

2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,

2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,

2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,

2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: **Zmeny a doplnky č. 1** ÚPN obce Komjatná – textová a grafická časť je uverejnená na www.komjatna.sk

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 10.07.2019

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Otto Brtko, starosta obce

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania oznámenia:

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 812 35 Bratislava,
2. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina,
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
4. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, poz. referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
7. Ministerstvo životného prostredia sr, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1 812 25 Bratislava,
8. ŠOP, Správa NP Nízke Tatry, pracovisko Lipt. Hrádok, SNP 311, 033 01 Liptovský Hrádok,
9. Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, 034 01 Ružomberok
10. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, , ul. Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš,
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
13. Slovenská správa ciest – investičná výstavba a správa ciest, Miletíčova 19, 826 19 Bratislava,
14. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská 14, 841 04 Bratislava,
15. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, A. Bernoláka 25, 034 01 Ružomberok,
16. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
17. Mesto Ružomberok, Mestský úrad, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
18. Obec Valaská Dubová, Obecný úrad 39, 034 96 Ružomberok,
19. Obec Jasenová, Obecný úrad 137, 026 01 Vyšný Kubín,
20. Obec Oravská Poruba, Obecný úrad 290, 027 54 Oravská Poruba
21. Obec Žaškov, Obecný úrad 112, 027 21 Žaškov
22. Obec Švošov, Obecný úrad 70/2, 034 91 Švošov