

ÚPN A BANSKÁ BYSTRICA

Obec Kynceřová

ZMENY A DOPLNKY Č. 6



jún 2019

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Kynceľová
štatutárny orgán –starosta:	Ing. Martina Kubišová, PhD.
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Obsah	Strana
Textová část	1
Zmena a doplnok č. 3	2
Zmena a doplnok č. 4	4
Zmena a doplnok č. 5	5
Grafická část	6

TEXTOVÁ ČASŤ

Obec Kynceľová má platný územný plán obce, ktorým je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom Zmena a doplnok č. 3, obec Kynceľová, riešila celé územie obce Kynceľová v rozsahu územného plánu obce. Zmeny a doplnok č. 3, č. 4 a č. 5 sú v textovej časti vypracované každá dokumentácia v inej skladbe obsahu. Z tohto dôvodu nebolo možné súvisle nadviazať na predchádzajúce textom platnej dokumentácie..

ÚPNA Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6, obec Kynceľová sa týkajú aktualizácie záväznej časti podľa jednotlivých zmien a doplnkov.

ZMENA A DOPLNOK Č. 3

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Bez zmeny.

A2 RIEŠENIE NÁVRHU ZaD ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA OBEC KYNCEĽOVÁ

Bez zmeny.

C1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

C2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Podkapitoly C2.1 až C2.5 bez zmeny.

Podkapitola C2.6 znie:

C2.6 REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV

- a. Novo navrhovanú zástavbu rodinných domov osadzovať podľa uličnej čiary vo vzdialenosti minimálne 5 m od okraja miestnej komunikácie.
- b. Zástavbu rodinných domov navrhovať podľa všeobecných technických požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy.
- c. Koeficient zastavanosti plochy stavebného pozemku je maximálne 0,5.
- d. Podlažnosť maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovia.
- e. Na pozemku rodinného domu vytvoriť miesto pre nádobu na zber komunálneho odpadu.
- f. V územných lokalitách zaistiť miesto pre kontajnery na separovaný zber odpadu.
- g. Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností zhodnocovať kompostovaním na vlastnom pozemku.
- h. Zaistiť úkryt CO budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- i. Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a s jedným odstavným státím pre jedno osobné auto.
- j. Pri zemných a výkopových prácach je možný výskyt nálezov, pri prípadnom náleze je potrebné postupovať podľa platnej legislatívy.
- k. Podmienkou pre kolaudáciu rodinných domov je skolaudovaná obslužná komunikácia (vrátane konečnej povrchovej úpravy) a skolaudované siete technickej vybavenosti.

Podkapitola C2.7 bez zmeny.

Na konci podkapitoly C2.8 sa vkladá text pod písm. i. v znení:

- i. komunikácie v území rodinných domov riešiť v triede MO 7/40 s liatym živičným alebo betónovým povrchom a minimálne jednostranným chodníkom minimálnej šírky 1,5 m.

Podkapitoly C2.9 až C2.14 bez zmeny.

C3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

Kapitola C4. Znie:

C4. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- a. Urbanistické riešenie je záväzné v zmysle výkresu B2 -URBANISTICKÝ NÁVRH v mierke 1:10 000.
- b. Dopravné riešenie je záväzné v zmysle výkresu B3 -DOPRAVNÉ RIEŠENIE v mierke 1:10 000.
- c. Riešenie vodného hospodárstva je záväzné v zmysle výkresu B4 -VODNÉ HOSPODÁRSTVO v mierke 1:10 000.
- d. Riešenie zásobovania plynom je záväzné v zmysle výkresu B5 -ZÁSOBOVANIE PLYNOM v mierke 1:10 000.
- e. Riešenie zásobovania elektrickou energiou je záväzné v zmysle výkresu B6 - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU v mierke 1:10 000
- f. Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v dopĺňujúcom výkrese B9 –PRIESTOROVÁ REGULÁCIA, POZEMKY PRE VEREJNO - PROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNO - PROSPEŠNÉ STAVBY I. a II. ETAPY NÁVRHOVÉHO OBDOBIA v mierke 1:1000. Ostatné navrhované riešenia majú smerný (odporúčací) charakter.

ZMENA A DOPLNOK Č. 4

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Bez zmeny.

A2 RIEŠENIE ZaD č. 4 ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA pre OBEC KYNCEĽOVÁ

Bez zmeny.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚPN-A BANSKÁ BYSTRICA PRE OBEC KYNCEĽOVÁ

Kapitola I znie:

I SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú záväzne vymedzené na priesvitke dopĺňujúceho výkresu B9 –PRIESTOROVÁ REGULÁCIA, POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ZMENA A DOPLNOK Č. 5

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Bez zmeny.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Kapitola 12. znie:

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti dokumentácie nasledovne:

Textová časť :

Záväzná časť Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica v platnom znení pre obec Kynceľová

Grafická časť:

priesvitka na výkres č. B2 Urbanistický návrh a dopravné riešenie

priesvitka na doplňujúci výkres č. B9 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť je bez zmeny.