

ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE
HAMULIAKOVO
ZMENY A
DOPLNKY
Č.9/2019

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HAMULIAKOVO ZMENY A DOPLNKY Č. 9/2019 (návrh)

Obstarávateľ:

Obec Hamuliakovo

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ:

CITYPLAN, s.r.o.

Dátum spracovania:

máj 2019

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty)

Obsah

A. Textová časť

Úvod.....	4
1. Základné údaje.....	6
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	
1.4 Zoznam východiskových podkladov	
2. Riešenie územného plánu obce	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	
2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí	
2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	
2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení	
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	
3. Návrh záväznej časti.....	15
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
3.2 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov	

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie	
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	
3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce	
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
3.9 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	
3.10 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	
3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb	
3.12 Stavebné uzávery	
4. Doplnujúce údaje	21

B. Výkresová časť

Výkres č. 1: Výkres širších vzťahov (M 1: 10 000)

Výkres č. 2: Komplexný návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (M 1: 5 000)

Výkres č. 3: Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia (M 1: 5 000)

Výkres č. 4: Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – návrh riešenia vodovodu, kanalizácie (M 1: 5 000)

Výkres č. 5: Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – návrh riešenia zásobovania plynom a elektrickou energiou (M 1: 5 000) – **bez zmien**

Výkres č. 6: Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely (M 1: 5 000) – **bez zmien**

Výkres č. 7: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – návrh prvkov územného systému ekologickej stability (M 1: 10 000)

Výkres č. 8: Schéma záväzných častí (M 1: 5 000)

Úvod

Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu obce Hamuliakovo sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 9 územnoplánovacej dokumentácie sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú.

Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti 2.2, 2.5, 2.6, 2.7, 2.12. V záväznej časti sa zmeny týkajú kapitol 3.1, 3.2, 3.3, 3.4. V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na rozvojové plochy doplnkov, čo je vysvetlené v odôvodnení k predmetnej kapitole.

V grafickej časti v jednotlivých výkresoch je vyznačený navrhovaný rozvojový zámer doplnku (rozvojový zámer RZ 59/z). Okrem toho je ďalej na výkresoch vyznačené:

- navrhované funkčné využitie rozvojového zámeru RZ 59/z
- doplnenie návrhov verejného dopravného vybavenia (parkoviská, dopravné vstupy do rozvojových zámerov) a verejného technického vybavenia (čistiareň odpadových vôd)

Zmenami a doplnkami sú dotknuté len nasledovné výkresy:

- Výkres č. 1: Výkres širších vzťahov (M 1: 10 000)
- Výkres č. 2: Komplexný návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (M 1: 5 000)
- Výkres č. 3: Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia (M 1: 5 000)
- Výkres č. 4: Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – návrh riešenia vodovodu, kanalizácie (M 1: 5 000)
- Výkres č. 7: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – návrh prvkov územného systému ekologickej stability (M 1: 10 000)
- Výkres č. 8: Schéma záväzných častí (M 1: 5 000)

Výkresy č. 5, 6 sú bez zmien. Zmeny a doplnky sú zakreslené na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú jednotlivé výkresy v pôvodnom znení. Priesvitky s podkladom sú dodané v integrovanom tlačovom výstupe. Metodika spracovania, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD. Názvy výkresov a kapitol v textovej časti taktiež vychádzajú z doterajšej ÚPD, tak ako boli definované v

aktualizácii ÚPD „Zmeny a doplnky 2004“. Zachovaná bola tiež kontinuita označovania rozvojových zámerov.

Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 9 obsahuje navrhovaný rozvojový zámer s označením RZ 59/z. Nachádza sa v západnej časti katastrálneho územia, na pravom brehu Hrušovskej zdrže, južne od cesty vedenej po hrádzi vodného diela, na pozemkoch s p.č. 1338/13, 1338/30-časť, 1338/62 (reg. C-KN). Vlastníkom pozemkov je Vodohospodárska výstavba, š.p. Zámer je určený pre rozšírenie kultúrneho komplexu múzea Danubiana o novú časť pre výstavbu Dunajského pavilónu.

Okrem toho sa navrhuje doplnenie súvisiaceho verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia. V rámci rozvojového zámeru RZ 59/z sa nachádza spevnená plocha, pričom sa predpokladá jej prebudovanie a rozšírenie kapacity. Rozvojový zámer RZ 59/z bude napojený na verejný vodovod, vybuduje sa tiež areálová splašková kanalizácia s čistiarnou odpadových vôd. Bude zásobovaný elektrickou energiou z existujúcej transformačnej stanice za predpokladu zvýšenia výkonu transformátora. So zásobovaním zemným plynom sa neuvažuje.

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Obstaranie zmien a doplnkov č. 9 územného plánu obce Hamuliakovo vyvolala požiadavka investora DANUBIANA - Centrum moderného umenia, n.o. na rozšírenie areálu Danubiana o Dunajský pavilón.

Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 9 územného plánu obce Hamuliakovo je podporiť cestovný ruch v danej oblasti, vrátane súvisiacich kultúrnych aktivít.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Hamuliakovo bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Hamuliakove č. 9-OZ/1996 zo dňa 04.10.1996. Zmeny a doplnky 2004 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hamuliakove č. 5/4/2004 zo dňa 14.06.2004. Zmeny a doplnky 1/2006 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hamuliakove č. 32-OZ/2006 zo dňa 29.05.2006. Zmeny a doplnky 2/2006 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hamuliakove č. 109-OZ/2006 zo dňa 06.11.2006. Zmeny a doplnky 3/2007 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hamuliakove č. 132-OZ/2007 zo dňa 19.11.2007 a Zmeny a doplnky 4/2009 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hamuliakove č. 14-OZ/2010 zo dňa 16.03.2010. Zmeny a doplnky 5/2010 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hamuliakove č. 45-OZ/2010 zo dňa 16.08.2010. Zmeny a doplnky 6/2010 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hamuliakove č. 38-OZ/2010 zo dňa 15.06.2010. Zmeny a doplnky 7/2012 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hamuliakove č. 72-OZ/2012 zo dňa 18.12.2012. Zmeny a doplnky 8/2015 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hamuliakove č. 69/2018 zo dňa 20.09.2018.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej v zásade aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu rozvoja rekreačného územia pri hati Čunovo vhodným spôsobom dopĺňajú.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 9 územnoplánovacej dokumentácie nie je v rozpore s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadávacom dokumente, ktorým sú Územné a hospodárske zásady z roku 1994, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hamuliakove č. 5-OZ/1995 zo dňa 05.06.1995.

Riešenie zmien a doplnkov pokračuje v naplňovaní hlavných cieľov rozvoja územia. Je tiež v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných subsystémov obce a odvetvových koncepcií.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- DANUBIANA – Dunajský pavilón, k. ú. Hamuliakovo. 2019

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hamuliakovo na roky 2016 - 2020
- Územný plán obce Hamuliakovo, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov

2. Riešenie územného plánu obce (smerná časť)

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Bez zmien

2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

Doplňajú sa vybrané regulatívy zo záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj boli schválené uznesením č. 94/2017 dňa 29.09.2013 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017. Zo zmien a doplnkov č. 1 nadradenej územnoplánovacej dokumentácie pre rozvoj obce Hamuliakovo vyplýva:

- Za bod 1.3.9. sa vkladá nový bod 1.4., ktorý znie:
- 1.4. V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny:
 - 1.4.1. zlepšovať klimatické pomery a znižovať emisie kyslíčnika uhličitého a ostatných emisií podmienených rozvojom sídlenia, čo predpokladá:
 - 1.4.1.1. koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,
 - 1.4.1.2. zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu,
 - 1.4.1.3. vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do priľahlej krajiny,
 - 1.4.1.4. zamedzovať vytváraniu monoštruktúrneho sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.
 - 1.4.2. v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:
 - 1.4.2.1. sú ohrozené prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,
 - 1.4.2.2. môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
 - 1.4.2.3. zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,

- 1.4.2.4. napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.,
- 1.4.2.5. umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.
- V bode 2.1.1. za slovné spojenie „nenáročných na energetické vstupy a suroviny“ sa vkladá slovné spojenie „(napr. veda, technika, výskum, školstvo, zdravotníctvo, odvetvia IKT a kultúrny a kreatívny priemysel)“.
- V bode 2.2.4. sa na konci textu vkladá slovné spojenie „so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaného prírode blízkym spôsobom“.
- V bode 4.12.5.2. sa text vypúšťa a nahrádza sa textom: „podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,“
- Body 6.13. až 6.26. sa prečísľujú na body 6.9.1. až 6.9.14.
- V bode 8.30. sa text vypúšťa a nahrádza sa textom: „Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolátok) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:“.
- Za bod 8.30. sa vkladajú nové body 8.30.1. až 8.30.12., ktorých text znie:
 - 8.30.1. Dunajskú cyklotrasu (EV-6) – hraničný priechod Berg - most Lafranconi - most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo; Prístavný most - Rusovce - Čunovo - hr. SK/HU (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, staré označenie 001, 001a),

II. Verejnoprospešné stavby

- Za bod 1.17. sa vkladá nový medzinadpis, ktorý znie: „Trasy cyklistickej dopravy“ a pod ním sa vkladajú nové body 1.18. až 1.28, ktorých text znie:
- 1.18. Dunajská cyklotrasa (EV-6) – hraničný priechod Berg - most Lafranconi - most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo; Prístavný most - Rusovce - Čunovo - hr. SK/HU (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, staré označenie 001, 001a)

2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce

Bez zmien

Nedochádza k novým požiadavkám na riešenie záujmového územia obce ani širších vzťahov

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Bez zmien

Kapitola obsahuje aktuálne údaje; zmenami a doplnkami ÚPD nedochádza k zmene demografických charakteristík a predpokladov rozvoja obce

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa sa nasledovný text:

Rozvojový zámer RZ 59/z, navrhovaný v zmenách a doplnkoch č. 9, je určený pre rozšírenie kultúrneho komplexu múzea Danubiana o novú časť pre výstavbu Dunajského pavilónu. Uvedený rozvojový zámer bude priamo nadväzovať na objekt kultúrneho komplexu, od ktorého bude oddelený len komunikáciou Vojka nad Dunajom - Čunovo. Kompozične bude vhodným spôsobom vyplňať zvyškovú plochu na ohybe príjazdovej komunikácie, medzi pôvodným korytom Dunaja a Hrušovskou zdržou Vodného diela Gabčíkovo. Dunajský pavilón bude prirodzene nadväzovať na existujúci kultúrny komplex ako jeho posledný článok. Zámer bude výškovo koordinovaný s výškou múzea Danubiana, s cieľom dosiahnuť jeho harmonické začlenenie do okolitého prostredia.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Dopĺňa sa nasledovný text:

Rozvojový zámer RZ 59/z, navrhovaný v zmenách a doplnkoch č. 9, je zaradený do funkčnej územnej zóny zmiešané územie, v súlade so zaradením rozvojového zámeru 45/z, ktorý bol zahrnutý v rámci zmien a doplnkov č. 6/2010 územného plánu obce Hamuliakovo: Je určený pre prístavbu múzea moderného umenia Danubiana (Dunajský pavilón).

Rozvojový zámer RZ 59/z – navrhovaný rozvojový zámer v zmysle zmien a doplnkov č. 9/2019 územného plánu obce Hamuliakovo je situovaný v západnej časti katastrálneho územia, na pravom brehu Hrušovskej zdrže, južne od cesty vedenej po hrádzi vodného diela. Je ohraničený z juhozápadu strany vodnou plochou, zo severovýchodu spevnenou plochou, využívanou galériou moderného umenia Danubiana a z juhovýchodu strany príjazdovou komunikáciou. Územie tvoria pozemky s p.č. 1338/13, 1338/30-časť, 1338/62 (reg. C-KN). Územie sa zvažuje smerom na juhozápad k vodnej hladine. Je prevažne zatravnené a v jeho juhovýchodnej časti sa nachádza drevinový porast.

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

V podkapitole 2.7.3 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sa dopĺňa nasledovný text:

Rozvojový zámer RZ 59/z – navrhovaný v zmysle Zmien a doplnkov č. 9/2019 územného plánu obce Hamuliakovo bude využívaný pre kultúrno-spoločenské účely. Zámer s plánovaným objektom Dunajského pavilónu je určený na sprístupnenie príbehu rieky Dunaj verejnosti a na výstavy artefaktov s ňou spojených. Okrem výstavnej funkcie bude v pavilóne aj prednášková sála pre 130 osôb, premietacia miestnosť a učebňa pre pedagogické účely. Súčasťou expozície bude aj veľké sladkovodné akvárium s autentickou dunajskou faunou a flórou.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmien

V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov č. 9 sa nenavrhuje zmena hranice zastavaného územia obce

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmien

Na zmeny a doplnky č. 9 sa vzťahujú ochranné pásma podľa ich doterajšej definície v ÚPD. Nenavrhujú sa na vyhlásenie žiadne nové chránené územia. Riešením zmien a doplnkov č. 9 nebudú dotknuté ochranné pásma a chránené územia.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmien

Na riešené územie sa vzťahujú návrhy na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa doterajšej územnoplánovacej dokumentácie.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení

Bez zmien

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability. Rozvojový zámer RZ 59/z nebude obmedzovať funkčnosť biokoridoru provincionálneho významu, ktorý tvorí pôvodné koryto Dunaja (podľa územného plánu regiónu v platnom znení), nakoľko zámer nezasahuje do pôvodného koryta Dunaja, ale využíva antropogénne vytvorený prvok rozšírenia hrádze zdrže.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

V podkapitole 2.12.1 Návrh dopravy sa dopĺňa nasledovný text:

Rozvojový zámer RZ 59/z, určený pre rozšírenie areálu Danubiana o Dunajský pavilón, sa nachádza v exponovanej polohe pri rieke Dunaj, pri ceste Vojka nad Dunajom – Čunovo, ktorá nie je zaradená do siete ciest III. triedy.

V dotyku s riešeným územím rozvojového zámeru RZ 59/z je vedená cyklistická trasa po hrádzi vodného diela Gabčíkovo (vetva Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 6).

V rámci rozvojového zámeru RZ 59/z sa nachádza spevnená plocha s kapacitou 30 stojísk pre osobné automobily. Navrhuje sa rozšírenie kapacít plôch statickej dopravy na 60 stojísk pre osobné automobily (vozidlá kategórie O2) a 3 stojísk pre autobusy.

Zastávka hromadnej dopravy sa nachádza pri ceste na hranici rozvojového zámeru RZ 59/z. Nová zastávka hromadnej dopravy sa preto nenavrhuje.

V podkapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, v odseku Zásobovanie pitnou vodou sa dopĺňa nasledovný text:

Návrh zmien a doplnkov č. 9 vyvolá nároky na zásobovanie pitnou vodou v rozvojovom zámere RZ 59/z. Verejný vodovod sa nachádza na hranici rozvojového zámeru RZ 59/z, pozdĺž cesty. Z neho bude privedená prípojka vody s dimenziou DN 50.

Výpočet potreby vody bol prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Priemerná potreba vody Q_p vyplývajúca z navrhovaného rozvojového zámeru RZ 59/z bude 1400 l/deň. Maximálna denná potreba vody Q_m bude 1820 l/deň, t.j. 0,042 l/s (kde $k_d = 1,3$). Maximálna hodinová potreba vody Q_h bude 3276 l/deň, t.j. 0,080 l/s (kde $k_h = 1,8$). Ročná potreba vody bude 2511 m³/rok.

V podkapitole 2.12.3 Vodné hospodárstvo, v odseku Odkanalizovanie územia sa dopĺňa nasledovný text:

V súvislosti s návrhom rozvojového zámeru RZ 59/z v rámci zmien a doplnkov č. 9 sa uvažuje s vybudovaním areálovej kanalizácie DN200, s navrhovanou čistiarnou odpadových vôd, nakoľko v blízkosti sa nenachádza verejná kanalizácia. Vyčistená voda bude cez výustný objekt vypúšťaná do recipientu, ktorým bude pôvodné koryto Dunaja. Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá vypočítanej bilancii potreby pitnej vody.

Dažďové vody z parkoviska a spevnených plôch budú odvádzané do vpustov a následne do odlučovača ropných látok. Vyčistená voda bude pokračovať do výustného objektu, ktorý bude vyústený do recipientu. Množstvo dažďových vôd vypúšťaných do recipientu bude 33,22 l/s.

V podkapitole 2.12.5 Energetika, v odseku Zásobovanie elektrickou energiou sa dopĺňa nasledovný text:

V súvislosti s návrhom rozvojového zámeru RZ 59/z v rámci zmien a doplnkov č. 9 sa predpokladá mierny nárast spotreby elektrickej energie. Z tohto dôvodu sa navrhuje rekonštrukcia príľahlej napájacej transformačnej stanice - výmena transformátora s výkonom 160 kVA za nový s výkonom 250 kVA. Primerane sa tiež upraví istenie na prívode k transformátoru na 20 A a na sekundárnej strane na 344 A. Z dôvodu kolízie navrhovanej stavby s existujúcim káblom VN 22 kV sa navrhuje prekládka kábla do paralelnej trasy v dĺžke 115 m.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmien

V súvislosti so zmenami a doplnkami územnoplánovacej dokumentácie nie je potrebné navrhnuť nové opatrenia starostlivosti o životné prostredie, nad rámec pôvodne navrhovaných opatrení.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien

Nie je potrebné meniť / dopĺňať vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien

V súvislosti so zmenami a doplnkami územnoplánovacej dokumentácie ani z iných dôvodov nie je potrebné vymedziť nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Bez zmien

V súvislosti so zmenami a doplnkami č. 9 územnoplánovacej dokumentácie nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Navrhovaný rozvojový zámer 59/z sa nachádza na pozemkoch vedených v KN ako zastavané plochy, resp. ostatné plochy.

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmien

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie neprinášajú významnejšie environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické dôsledky.

3. Návrh záväznej časti

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Dopĺňajú sa funkčno-prevádzkové regulatívy pre rozvojový zámer RZ 59/z:

Regulatívy pre zmiešané územie - označenie vo výkresovej časti RZ 59/z

Základná charakteristika

- plochy zariadení občianskej vybavenosti lokálneho až regionálneho významu. Stavby občianskej vybavenosti sú umiestňované na samostatných pozemkoch

Dominantné funkčné využitie:

- plochy pre zariadenia kultúry a cestovného ruchu (kultúrne zariadenia, výstavné priestory, galérie, múzeá).

Prípustné využitie:

- plochy pre ubytovacie a stravovacie zariadenia viažuce sa na dominantnú funkciu,
- plochy pre zariadenia obchodu a služieb viažuce sa na dominantnú funkciu,
- areály voľného času,
- drobná architektúra a mobiliár,
- plochy verejnej zelene líniovej a plošnej,
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia dopravy (komunikácie pešie, cyklistické a dopravné - IAD a HD), odstavné stojiská, parkoviská a garáže,
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia technickej vybavenosti,
- ostatné súvisiace funkcie.

Nepripustné funkcie:

- rodinné a bytové domy,
- záhradkárske a chatové osady,
- autocampingy,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky,
- plochy slúžiace pre stavebníctvo,
- skládky odpadov,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
- zariadenia slúžiace pre účely obrany,
- cintoríny.

3.2 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

Dopĺňajú sa regulatívy maximálnej výšky objektov a intenzity využitia funkčných plôch pre rozvojový zámer RZ 59/z:

Maximálna výška objektov – určuje maximálny počet nadzemných podlaží objektu (NP)

RZ 59/z

- so šikmou strechou – 2 NP + podkrovie, prípadne ustupujúce podlažie,
- s rovnou strechou – 3 NP;

Ustupujúce podlažie je posledné najvyššie položené nadzemné podlažie v stavbe, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia (podľa ST2 73 4301).

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu a nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (podľa ST2 73 4301).

Intenzita využitia funkčných plôch (vyjadruje maximálne percento využitia pozemku: zastavaním objektmi, ozelenením a využitím ostatnými plochami - spevnené plochy, chodníky, komunikácie a pod.):

RZ 59/z	zastavané plochy	35 %
	plochy zelene	50 %
	ostatné plochy	15 %

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

Dopĺňa sa regulatív pre rozvojový zámer RZ 59/z:

- zhodnotiť vytvorené územné predpoklady v atraktívnej lokalite pri vodnej zdrži Hrušov pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti celomestského, regionálneho až medzinárodného významu, zamerané hlavne na kultúrno-spoločenské a výstavné aktivity – RZ 59/z.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

V súvislosti s rozvojovým zámerom RZ 59/z sa dopĺňajú nasledovné regulatívy:

V rozvoji verejného dopravného vybavenia územia:

- rešpektovať existujúcu komunikáciu Vojka nad Dunajom – Čunovo a zabezpečiť z nej dopravné napojenie rozvojového zámeru RZ 59/z
- rešpektovať cyklistickú trasu, vedenú po hrádzi vodného diela Gabčíkovo (vetvu Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 6)
- v rámci rozvojového zámeru RZ 59/z zabezpečiť kapacity statickej dopravy v rozsahu aspoň 63 stojísk

V súvislosti s rozvojovým zámerom RZ 59/z sa dopĺňajú nasledovné regulatívy:

V rozvoji verejného technického vybavenia územia:

- rozvojový zámer RZ 59/z napojiť na verejný vodovod a kanalizáciu
- v rámci rozvojového zámeru RZ 59/z vybudovať pre potreby predmetného rozvojového zámeru malú čistiareň odpadových vôd
- zabezpečiť zásobovanie rozvojového zámeru RZ 59/z elektrickou energiou – rekonštrukciou príľahlej transformačnej stanice
- v rámci rozvojového zámeru RZ 59/z realizovať rozvodné elektrické siete a telekomunikačné siete káblovými vedeniami v zemi

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V súvislosti s rozvojovým zámerom RZ 59/z sa dopĺňajú nasledovné regulatívy:

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov:

- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov (do ktorej spadá rozvojový zámer RZ 59/z)

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny:

- rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy (do ktorého spadá rozvojový zámer RZ 59/z)

- rešpektovať Ramsarskú lokalitu Dunajské luhy (do ktorej spadá rozvojový zámer RZ 59/z)

Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

- rešpektovať biokoridor provincionálneho významu, ktorý tvorí pôvodné koryto Dunaja (nezasahuje do RZ 59/z)

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V súvislosti s rozvojovým zámerom RZ 59/z sa dopĺňajú nasledovné regulatívy:

- zabrániť znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd napojením rozvojového zámeru RZ 59/z na kanalizáciu a dodržať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- v rámci rozvojového zámeru RZ 59/z obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie elektrickou energiou alebo alternatívne zdroje energie
- v rámci rozvojového zámeru RZ 59/z na nezastavaných a nespevnených plochách realizovať sadovnicke úpravy

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmien

V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov č. 9 sa nenavrhuje zmena hranice zastavaného územia obce

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V súvislosti s rozvojovým zámerom RZ 59/z sa dopĺňajú nasledovné regulatívy:

Ochrana prírody a krajiny:

- rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy (do ktorého spadá rozvojový zámer RZ 59/z)
- rešpektovať Ramsarskú lokalitu Dunajské luhy (do ktorej spadá rozvojový zámer RZ 59/z)

- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov (do ktorej spadá rozvojový zámer RZ 59/z)

Ochranné pásma:

- rešpektovať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov): 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)
- rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej malej čistiarne odpadových vôd (podľa STN 75 6401, STN 75 6402)
- rešpektovať ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- rešpektovať ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle STN 75 2102 a ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcim správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky

3.9 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Bez zmien

V Zmenách a doplnkoch č. 9 sa nevymedzujú žiadne plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

3.10 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

Bez zmien

Pre rozvojový zámer 59/z, navrhovaný v Zmenách a doplnkoch č. 9 nie je potrebné obstaráť územný plán zóny.

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmien

V zmenách a doplnkoch č. 9 územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb.

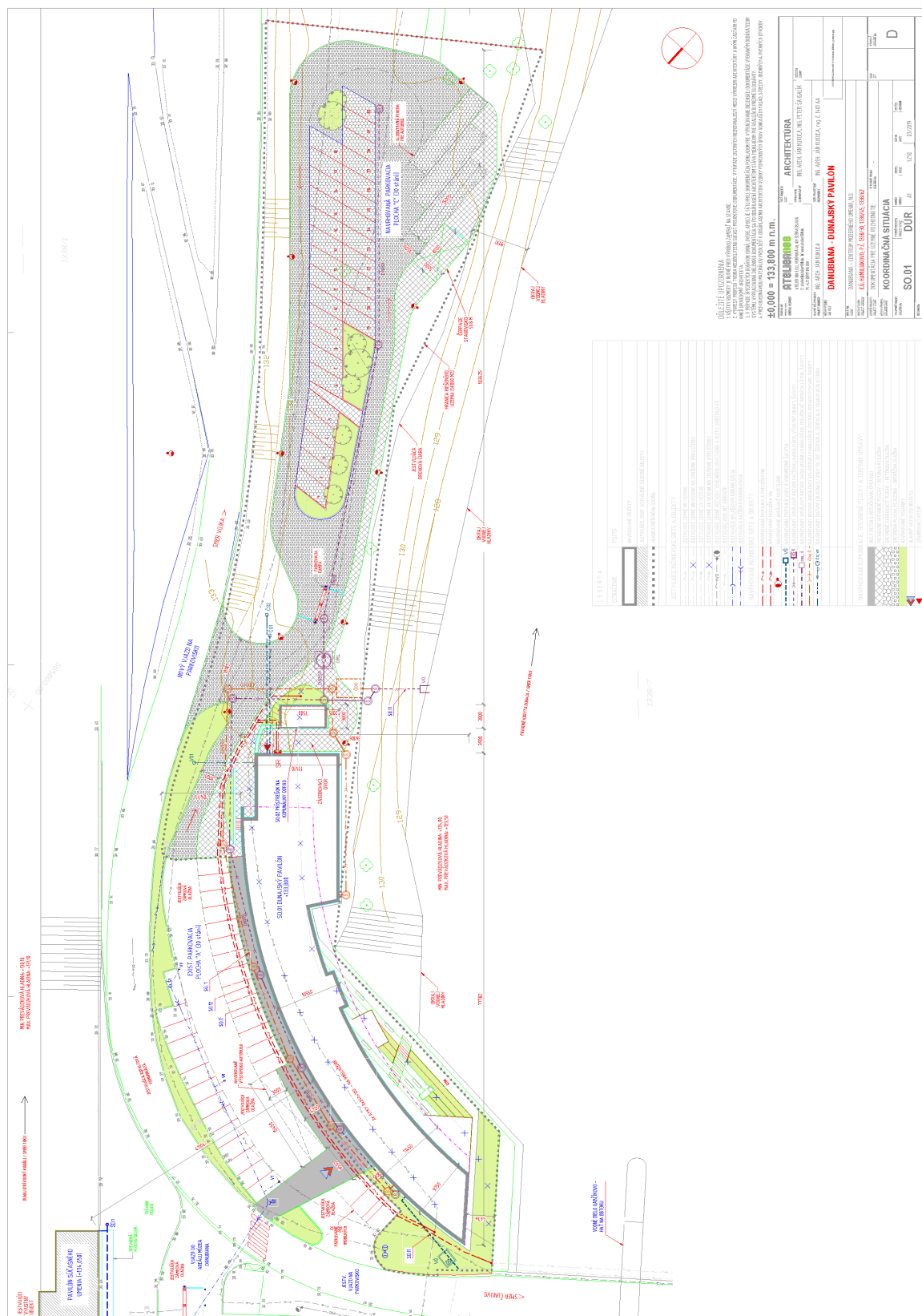
3.12 Stavebné uzávery

Bez zmien

V zmenách a doplnkoch č. 9 územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhujú žiadne stavebné uzávery.

4. Doplnujúce údaje

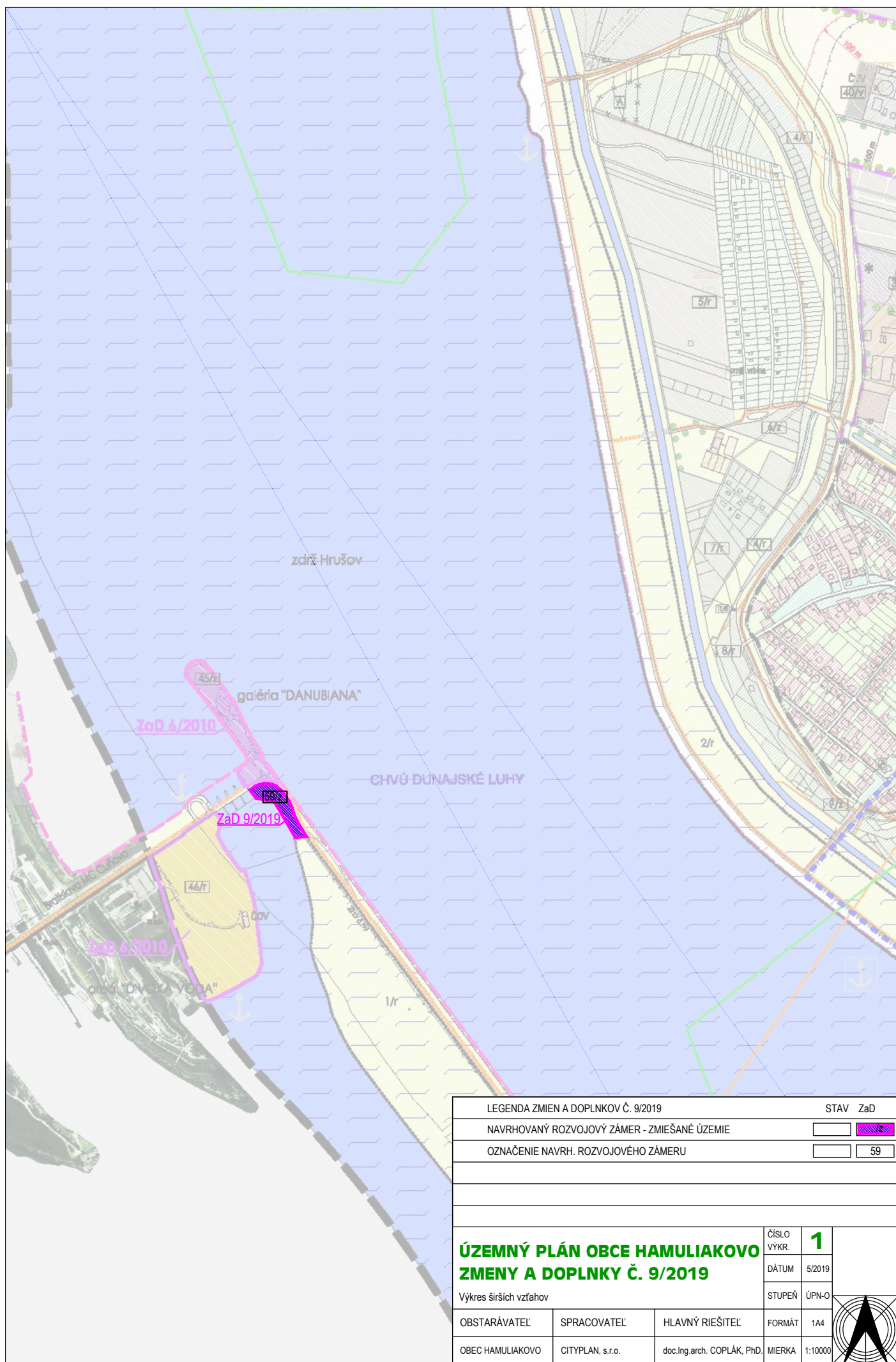
Danubiana - navrhovaný Dunajský Pavilón – situácia



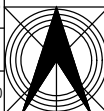
Zdroj: DANUBIANA – Dunajský pavilón, k. ú. Hamuliakovo, 2019

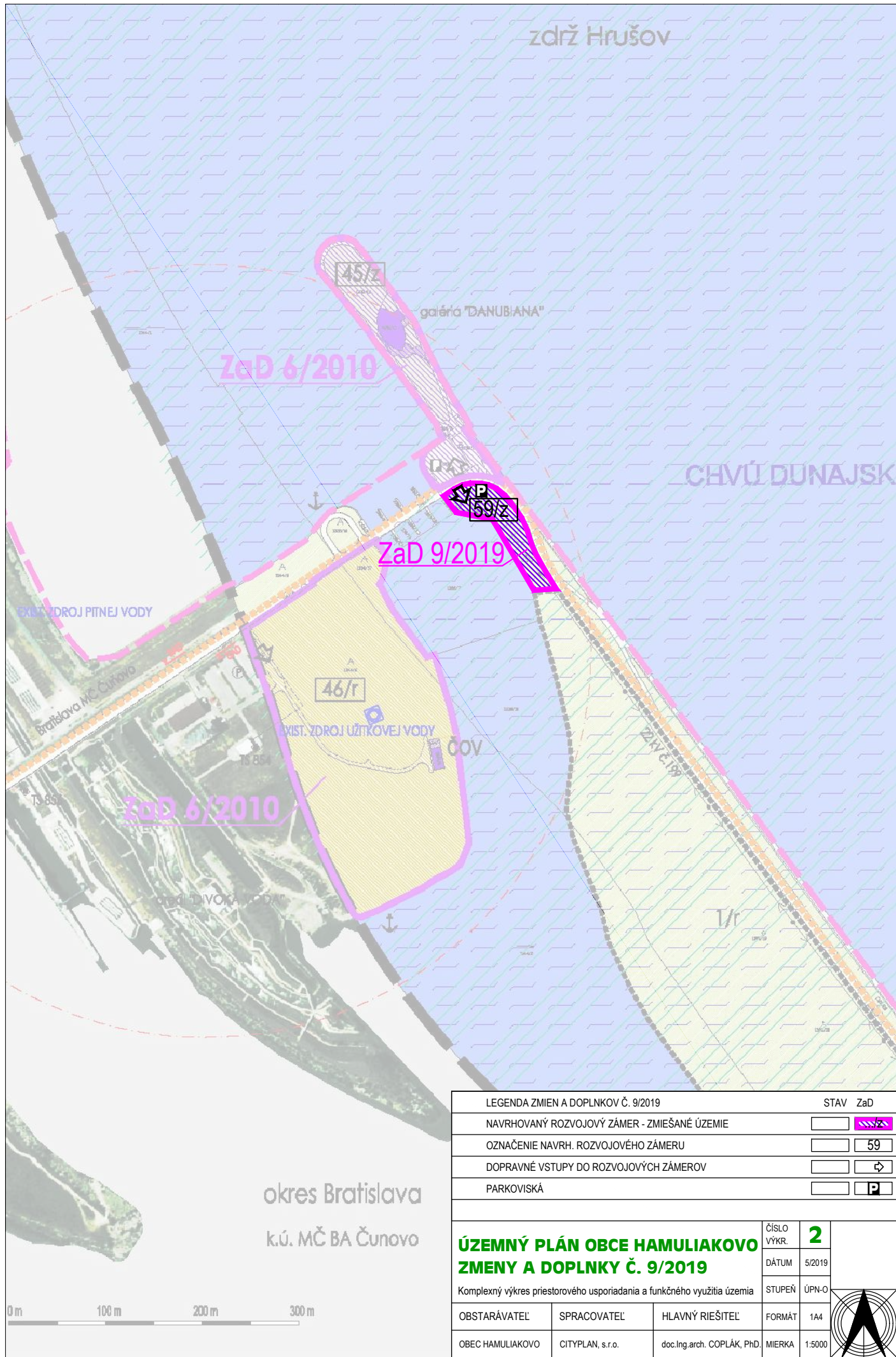
Schéma polohy výrezu so zobrazením doplnku vo vzťahu k celému výkresu





LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 9/2019			STAV		ZaD
NAVRHOVANÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE					Z
OZNAČENIE NAVRH. ROZVOJOVÉHO ZÁMERU					59
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HAMULIAKOVO ZMENY A DOPLNKY Č. 9/2019 Výkres širších vzťahov			ČÍSLO VÝKR.	1	
			DÁTUM	5/2019	
			STUPEŇ	ÚPN-O	
			FORMÁT	1A4	
OBSTARÁVATEĽ	SPRACOVATEĽ	HLAVNÝ RIEŠITEĽ	FORMÁT	1A4	
OBEC HAMULIAKOVO	CITYPLAN, s.r.o.	doc.Ing.arch. COPLÁK, PH.D.	MIERKA	1:10000	





LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 9/2019			STAV		ZaD
NAVRHOVANÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE			☐	☒	59/z
OZNAČENIE NAVRH. ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			☐	☒	59
DOPRAVNÉ VSTUPY DO ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV			☐	☒	↔
PARKOVISKÁ			☐	☒	P
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HAMULIAKOVO ZMENY A DOPLNKY Č. 9/2019			ČÍSLO VÝKR.	2	
			DÁTUM	5/2019	
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia			STUPEŇ	ÚPN-O	
			FORMÁT	1A4	
OBSTARÁVATEĽ	SPRACOVATEĽ	HLAVNÝ RIEŠITEĽ	FORMÁT	1A4	
OBEC HAMULIAKOVO	CITYPLAN, s.r.o.	doc.Ing.arch. COPLÁK, PHD.	MIERKA	1:5000	

zdrž Hrušov

galeria "DANUBIANA"

ZaD 6/2010

ZaD 9/2019

45/z

46/r

59/z

P

ČOV

TS 854

TS 855

Bratislava MČ Čunovo

okres Bratislava

k.ú. MČ BA Čunovo

1/r

22 kv.č. 198

0 m 100 m 200 m 300 m

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 9/2019		STAV	ZaD
NAVRHOVANÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE			
OZNAČENIE NAVRH. ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			59
DOPRAVNÉ VSTUPY DO ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV			
PARKOVISKÁ			P

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HAMULIAKOVO ZMENY A DOPLNKY Č. 9/2019		ČÍSLO VÝKR.	3
DÁTUM		5/2019	
STUPEŇ		ÚPN-O	
OBSTARÁVATEĽ	SPRACOVATEĽ	HLAVNÝ RIEŠITEĽ	FORMÁT
OBEC HAMULIAKOVO	CITYPLAN, s.r.o.	doc. Ing. arch. COPLÁK, Ph.D.	1A4
MIERKA			1:5000

Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

k.ú. MČ BA Čunovo

STAV ZaD

.../z

59

Page 10 of 10

□ □ P □

ČÍSLO VÝKR.	
----------------	--

3

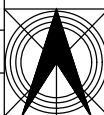
DÁTUM	5/2019
-------	--------

STUPEŇ	ÚPN-O
--------	-------

Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

FORMÁT	1A4
--------	-----

0.	MIERKA	1:5000
----	--------	--------



zdrž Hrušov

ZaD 6/2010

ZaD 9/2019

ZaD 6/2010

EXIST. ZDROJ PITNEJ VODY

Bratislava MČ Čunovo

EXIST. ZDROJ UŽITKOVEJ VODY

čov

galéria "DANUBIANA"

TS 854

TS 855

čistiťňa "DVOJKA VODA"

čov

46/r

45/z

59/z

22 KV č. 179

1/r

okres Bratislava
k.ú. MČ BA Čunovo

0 m 100 m 200 m 300 m

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 9/2019		STAV ZaD
NAVRHOVANÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE		
OZNAČENIE NAVRH. ROZVOJOVÉHO ZÁMERU		59
ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD		čov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HAMULIAKOVO		ČÍSLO VÝKR.	4
ZMENY A DOPLNKY Č. 9/2019		DÁTUM	5/2019
Výkres riešenia verejného tech. vybavenia vodného hosp. a odkanalizovania		STUPEŇ	ÚPN-O
OBSTARÁVATEĽ	SPRACOVATEĽ	HLAVNÝ RIEŠITEĽ	FORMÁT
OBEC HAMULIAKOVO	CITYPLAN, s.r.o.	doc.Ing.arch. COPLÁK, PhD.	1A4
		MIERKA	1:5000

k.ú. MČ BA Čunovo

STAV ZaD

.../z

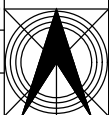
59

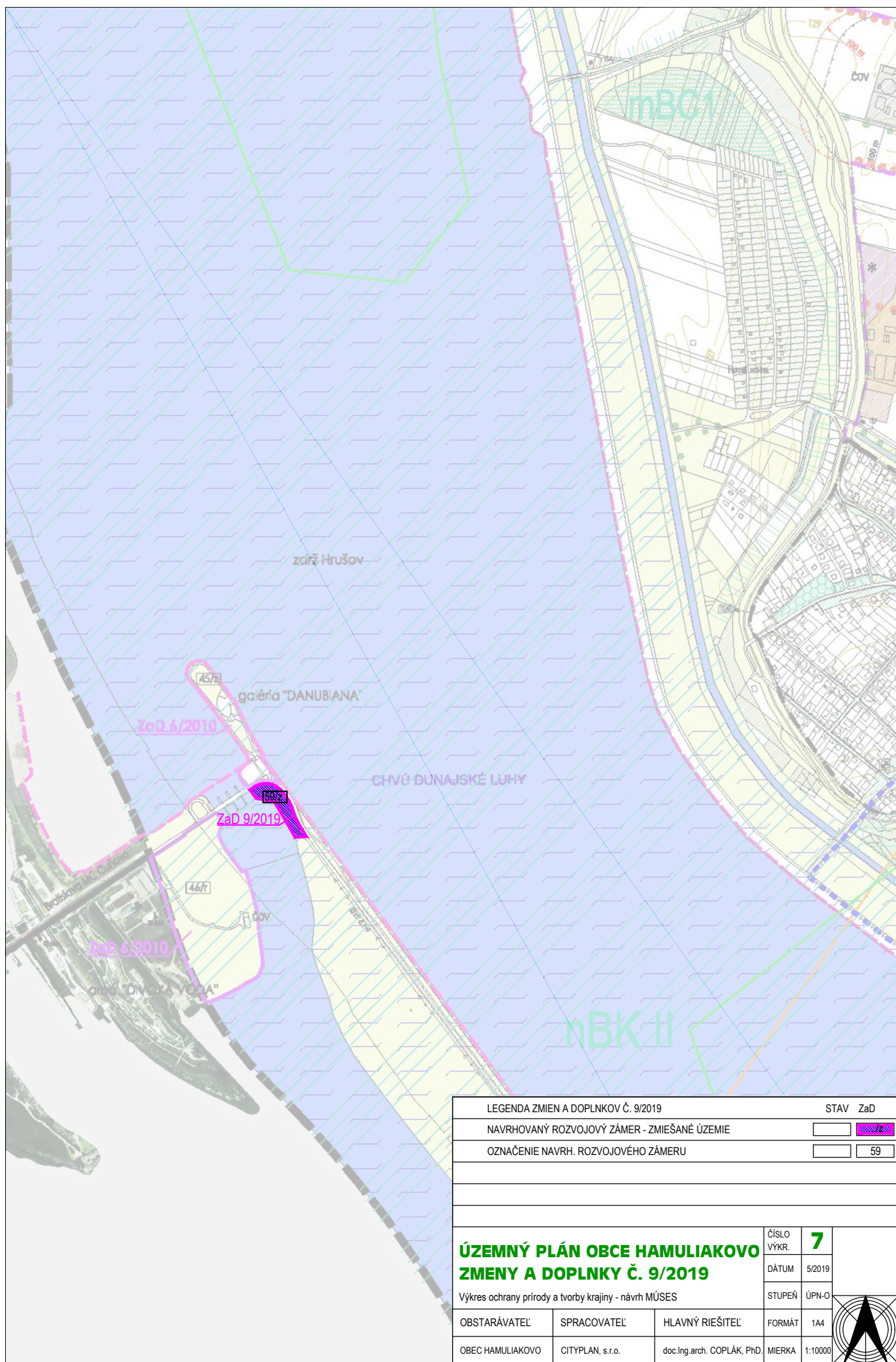
čov

ČÍSLO VÝKR.	4
DÁTUM	5/2019

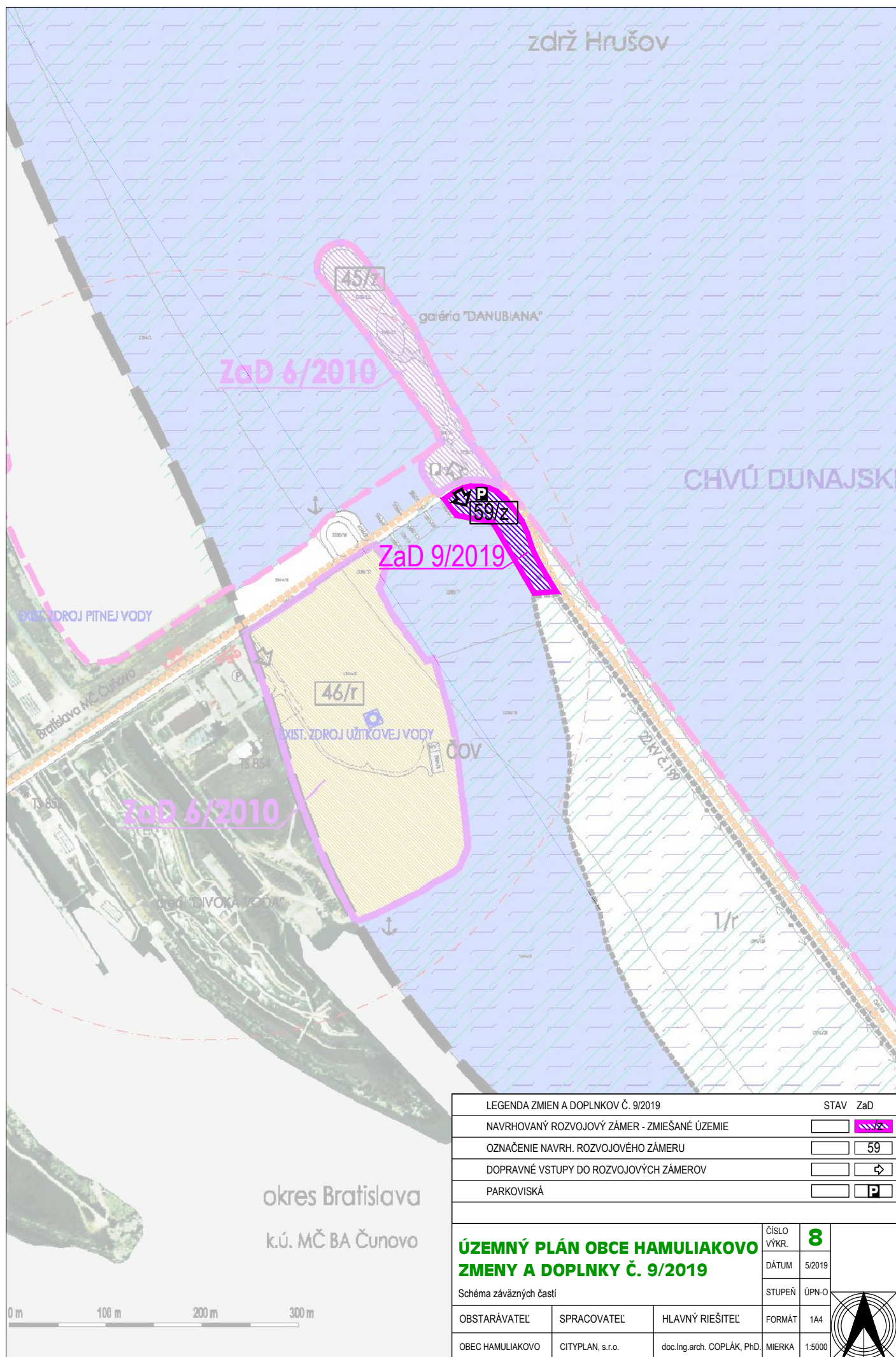
STUPEŇ	ÚPN-O
--------	-------

FORMÁT	1A4
--------	-----





LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 9/2019			STAV		ZaD
NAVRHOVANÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE					Z
OZNAČENIE NAVRH. ROZVOJOVÉHO ZÁMERU					59
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HAMULIAKOVO ZMENY A DOPLNKY Č. 9/2019				ČÍSLO VÝKR.	7
				DÁTUM	5/2019
				STUPEŇ	ÚPN-O
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - návrh MÚSES				FORMÁT	1A4
OBSTARÁVATEĽ	SPRACOVATEĽ	HLAVNÝ RIEŠITEĽ	FORMÁT		
OBEC HAMULIAKOVO	CITYPLAN, s.r.o.	doc.Ing.arch. COPLÁK, PHD.	MIERKA		
			1:10000		



LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 9/2019			STAV	ZaD
NAVRHOVANÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE			☐	☒
OZNAČENIE NAVRH. ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			☐	☒ 59
DOPRAVNÉ VSTUPY DO ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV			☐	☒
PARKOVISKÁ			☐	☒ P
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HAMULIAKOVO ZMENY A DOPLNKY Č. 9/2019 ČÍSLO VÝKR. 8 DÁTUM 5/2019 STUPEŇ ÚPN-O				
Schéma záväzných častí				
OBSTARÁVATEĽ	SPRACOVATEĽ	HLAVNÝ RIEŠITEĽ	FORMÁT	1A4
OBEC HAMULIAKOVO	CITYPLAN, s.r.o.	doc.Ing.arch. COPLÁK, PHD.	MIERKA	1:5000

