

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

V I E S K A N A D Ž I T A V O U

O Z N Á M E N I E O S T R A T E G I C K O M D O K U M E N T E

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Júl
2 0 1 9

O B S A H

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	3
1. Názov	
2. Charakter	
3. Hlavné ciele	
4. Obsah (osnova)	
5. Uvažované variantné riešenia	
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom	
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie	
9. Druh schvaľovacieho dokumentu	
III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA	5
1. Požiadavky na vstupy	
2. Údaje o výstupoch	
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu	
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice	
IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY	7
1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení	
2. Zoznam dotknutých subjektov	
3. Dotknuté susedné štáty	
V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	7
1. Spôsob vypracovania strategického dokumentu	
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	
VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	8
VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	8
1. Meno spracovateľa oznámenia	
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa	

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Vieska nad Žitavou, okres Zlaté Moravce

2. **IČO:** 00 308 617

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Vieska nad Žitavou č. 64, 951 52 Slepčany

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Štefan Mladý, starosta obce

Obecný úrad Vieska nad Žitavou, č. 64, 951 52 Slepčany

tel.: 037/6334560

e-mail: vieskanz@azet.sk

5. Kontaktné údaje osôb, od ktorých možno získať relevantné informácie o strategickom dokumente

Štefan Mladý, starosta obce, Obecný úrad Vieska nad Žitavou, č.64,95152 Slepčany

telefón:+ 421 905 788 895, e-mail: vieskanz@azet.sk

Ing. arch. Rastislav Kočajda, K2 Ateliér, Nitra

telefón: + 421 90877861

Rastislav Kočajda <k2atelier2018@gmail.com>

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 236

telefón: + 421 907 642 347, e-mail: Gertruda.Cubonova@unsk.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Vieska nad Žitavou

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom (administratívne územie obce Vieska nad Žitavou,) – územnoplánovacia dokumentácia obce.

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele obstarania a vypracovania nového Územného plánu obce Vieska nad Žitavou:

- vypracovanie novej koncepcie územného rozvoja obce, ktorá bude reagovať na aktuálne územno-rozvojové požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015)
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením problematiky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosť, rekreácie, športu, cestovného ruchu, vidieckej turistiky a agroturistiky, zelene,

- vytvorenie podmienok pre rozvoj priemyselnej výroby a prevádzok drobného podnikania,
- zhodnotenie možností rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva,
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ochranu prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a zložiek životného prostredia,
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením problematiky dopravného a technického vybavenia územia.

4. Obsah

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- Prieskumy a rozborov obce vrátane krajinnoekologického plánu
- Zadanie územného plánu obce
- Návrh územného plánu obce.

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán obce Vieska nad Žitavou bude spracovaný invariantne - výsledný dokument bude bez variantov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Prípravné práce do 07. 2019
- Spracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN-O do 10.2019
- Spracovanie, prerokovanie a schválenie Zadania ÚPN-O do 12.2019
- Spracovanie, prerokovanie a schválenie Návrhu ÚPN-O do 12.2020
- Spracovanie Čistopisu ÚPN-O 01. 2021 – 02. 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Vieska nad Žitavou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015), schválený Uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20. júla 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015, zo dňa 26. 10. 2015 s účinnosťou dňa 25. 11. 2015.

Riešenie navrhované strategickým dokumentom bude v súlade so záväznou časťou uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vieska nad Žitavou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vieska nad Žitavou a Všeobecne záväzné nariadenie Obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Komplexné podklady a informácie o administratívnom území obce Vieska nad Žitavou, najmä územno-technické a ostatné podklady týkajúce sa územia obce v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona, vyplývajúce z prípravných prác a z prieskumov a rozborov obce v súlade s § 19b a § 19c stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu bude smerná a najmä záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene.

Záväzná časť schválenej dokumentácie bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Vieska nad Žitavou.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia vytvorí predpoklady pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Z požiadaviek lokálnej úrovne na riešenie koncepcie územného rozvoja obce sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nebude mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri tvorbe strategického dokumentu sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia.

Na území obce Vieska nad Žitavou sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete, ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. Evidované územie je Chránený areál Arborétum Mlyňany.

V celom území obce platí prvý stupeň ochrany - § 12 zákona NR SR č. 543/20002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, t. j. všeobecná ochrana prírody a krajiny (§ 3 až § 8).

Pri tvorbe strategického dokumentu je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny potrebné: - rešpektovať zákon NR SR č. 543/20002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.,

- rešpektovať vymedzené aktualizované prvky ÚSES, plochy ponechať bez zásahu, tzn. nenavrhnúť zastavanie a nenavrhnúť činnosti, ktoré by mali za následok zmeny vodného režimu lokality.

Na území obce Vieska nad Žitavou sa nenachádza pamiatková rezervácia, ani pamiatková zóna. Pri tvorbe

strategického dokumentu je potrebné rešpektovať požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva obce v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Nitra, s dôrazom na zabezpečenie ochrany:

Na územie obce Vieska nad Žitavou sa nevzťahuje ochrana vodohospodárskej oblasti, nenachádzajú sa tu zdroje pitnej vody vhodnej na hromadné zásobovanie pitnou vodou, nie je legislatívne stanovené ochranné pásmo žiadneho vodného zdroja.

Na území obce nie sú:

- evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,
- určené prieskumné územia pre vyhradené, ani nevyhradené nerasty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Nepredpokladajú sa žiadne riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Obyvatelia obce Vieska nad Žitavou, subjekty (fyzické a právnické osoby) a občianske združenia, ktoré majú sídlo, alebo majetkovoprávne záujmy na území obce Vieska nad Žitavou

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
 2. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 3. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 4. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 5. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 6. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
 9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 10. Dotknuté susedné štáty nebudú
- Susedné obce:
Malé Vozokany, OU č.46, 95182

Červený Hrádok,OU č.193, 951 82
Tesárske Mlyňany,OU Hlavná 647/16, 951 76
Beladice,OU,Gaštanova 167,951 75
Slepčany,OU, Hlavná 241,95152

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Spôsob vypracovania strategického dokumentu (mapová a grafická dokumentácia)

Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2001)
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2012)
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č. 1 (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2015)
- Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2017)

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Nitra, júl 2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Gertruda Čuboňová.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Štefan Mladý, starosta obce Vieska nad Žitavou