

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O

MOKROLUH

NÁVRH

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Mokroluhu

uznesením č. .. /.... zo dňa

VZN č zo dňa

.....
Marián Beňa
starosta obce Mokroluh

OBSAH

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN - O	3
1.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN – O	3
1.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	5
1.4.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	5
1.5.	FORMA A METODIKA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN – O.....	6
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6
2.2.	VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
2.	ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O MOKROLUH.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.
2.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
2.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	14
2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
2.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	16
2.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	18
2.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	18
2.10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OCHRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	18
2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	20
2.16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	25
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č. 1 ÚPN-O MOKROLUH.....	27

1. Základné údaje Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN - O

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Mokroluh uznesením č. 8/2008 zo dňa 9.06.2008. Závazná časť ÚPN – O Mokroluh bola vyhlásená VZN č. 2/2008 zo dňa 9.06.2008.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v marci 2017 prehodnotený a obec sa rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN.

Tieto zmeny a doplnky súvisia aj s pripravovanými pozemkovými úpravami, ktoré by mali vychádzať Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Zmeny a doplnky č. 1 pozostávajú z nasledovných výkresov:

Grafická časť

Výkres č. 1 Širšie vzťahy M 1 : 50 000

Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastra obce M 1 : 10 000

Výkres č. 4 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a návrh dopravy M 1 : 2 000

Výkres č. 5 Výkres technickej vybavenosti M 1 : 2 000

Výkres č. 6 Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely M 1 : 2 000

Textová časť - Sprievodná správa a Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely v rozsahu zmien a doplnkov, Závazná časť ÚPN - úplné znenie

1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. zmeny	lokalita	Popis
1	cintorín	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> cintorín (pri kostole) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> verejná zeleň; na cintoríne sa už viac ako 30 rokov nepochováva, z toho dôvodu meníme funkciu plochy na verejnú zeleň - pietne miesto a ruší sa ochranné pásmo cintorína Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4
2	Lok. RD Pod stráňou	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy 4 rodinné domy s prístupovou komunikáciou a technickou vybavenosťou. Ruší sa ochranné pásmo cintorína z dôvodu, že na cintoríne sa už 30 rokov nepochováva. Navrhuje sa dopravné napojenie lokality na ul Pod stráňou. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4, 5, 6
3	Lok. RD Východ	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady, orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy 17 RD Lokalitu RD Východ navrhujeme rozšíriť západným smerom do záhrad a

		severným a východným smerom mimo zastavané územie; riešenie vyžaduje aj zmenu dopravného sprístupnenia lokality RD Východ - pôvodne navrhovaná obslužná komunikácia je zrušená, namiesto nej medzi plochami RD navrhujeme v trase verejného vodovodu chodník s verejnou zeleňou, obslužné komunikácie navrhujeme viesť na hranici záhrad a pôvodne navrhovanej lokality RD v západnej časti lokality a na hranici lokality RD s výrobnou zónou vo východnej časti lokality. Podmienkou rozšírenia plôch RD do záhrad aj severne mimo zastavané územie je preložka VN vedenia, ktoré ide touto lokalitou. Na ploche OP vodovodu a v trase navrhovanej preložky VN vedenia je navrhnutá verejná zeleň. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4, 5, 6
4	Lok. BD + OV Východ	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy 3 RD v lok. Východ <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované polyfunkčné plochy bytových domov a občianskej vybavenosti s prístupovou komunikáciou a technickou vybavenosťou. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4, 5, 6
5	Lok. RD + OV Východ	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované športové plochy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované polyfunkčné plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti s prístupovou komunikáciou a technickou vybavenosťou. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4, 5, 6
6	Lok. ZŠ	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> občianska vybavenosť <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy bytových domov Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2 a 4
7	Lok. RD Kolo jarku	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy územnej rezervy pre RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy RD s prístupovou komunikáciou a technickou vybavenosťou. Dopravné napojenie lokality je na Novú ul. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4, 5, 6
8	Lok. RD Za uličkou	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> lúk a záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy RD s prístupovou komunikáciou a technickou vybavenosťou. Navrhovanú lokalitu RD navrhujeme rozšíriť južným smerom o RD po ochranné pásmo navrhovanej preložky cesty I/77. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4, 5, 6
9	1 RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrada <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> jestvujúca plocha RD . Aktualizácia ÚPN, na ploche je rodinný dom. Zmena si vyžaduje zmeny výkr. č. 2 a 4

10	Lok. RD Juh	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy lúk a záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy RD V navrhovanej lokalite RD navrhujeme zmeniť dopravné riešenie z dôvodu, že v mieste napojenia lokality na ulicu "Za uličkou" bola povolená výstavba rodinného domu. Zmenou dopravného riešenia v lokalite sa umožňuje využitie disponibilných plôch mimo ochranné pásma limitujúce túto lokalitu na nové plochy rodinných domov. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4, 5, 6
11	Šarišská cyklomagistrála	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> krajnica cesty I/77 <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> cyklomagistrála V súbehu s cestou I/77 navrhujeme v súlade s ÚPN - VÚC Prešovského kraja cyklomagistrálu Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4
12	chodník	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> krajnica cesty I/77 <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> chodník medzi komunikáciou a protihlukovou stenou Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4
13	Lok. RD Sever	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre 4 RD s prístupovou komunikáciou a technickou vybavenosťou – dopravné napojenie lokality je predĺžením ulice Na záhumní Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 1, 2, 4

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2017 prehodnotený a obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Mokroluh. Zmeny a doplnky sú riešené v súbehu so zároveň prebiehajúcimi pozemkovými úpravami, preto sa na zmenách a doplnkoch začalo pracovať až v roku 2019, aj keď zmluva bola uzavretá už v roku 2017. Zároveň pred začatím prác na ZaD č.1 bol rozsah riešených lokalít rozšírený o návrh polyfunkčných plôch a zväčšila sa lokalita Juh na severe aj do OP cesty I/77 a na juhu po BP plynovodu.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zmeny a doplnky sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – zadáním územného plánu obce Mokroluh schváleným dňa 12. 12. 2007 uznesením č. 14/2007 na základe súhlasného stanoviska podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona, ktorý vydal Krajský stavebný úrad v Prešove listom č.230/2007 dňa 11. 12. 2007.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Mokroluh sú spracované v súlade s ÚPN – VÚC Prešovského kraja 2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

1.5. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O

Textová časť je v smernej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov, záväzná časť je spracovaná nanovo v plnom znení. Grafická časť je spracovaná formou náložiek na platný územný plán.

2. Riešenie územného plánu obce

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Mení sa znenie celej kapitoly:

Z ÚPN – VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho Zmien a doplnkov schválených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004 a Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 a Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

- I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov
 - 1.1.6. formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.9. podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
 - 1.2. v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.2.1.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.3. Ľubovniansko – bardejovskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa - Bardejov,
 - 1.3. ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny / regionálneho významu/
 - 1.3.3.3. bardejovské ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.3. druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné,
 - 1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
 - 1.8. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

- 1.9. v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15. v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1. v oblasti školstva
 - 1.15.1.1.vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
 - 1.15.2. v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1.vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.3.vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paleatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti pre dlhodobo chorých,
 - 1.15.2.4.vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5.vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
 - 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb
 - 1.15.3.1.vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2.v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
 - 1.15.3.3.zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4.vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
 - 1.15.3.5.vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
 - 1.15.3.6.vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
 - 1.15.3.7.vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

- 1.16. v oblasti kultúry a umenia
 - 1.16.1. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1. rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade s pamiatkovým zákonom,
 - 1.17.2. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.5. využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.8. stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
 - 1.17.10. zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
 - 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
 - 2.10. usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
 - 2.11. vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
 - 2.12. vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu
 - 2.13. vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,
 - 2.15. vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
 - 2.16. v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest

2.16.3. na regionálnej úrovni

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu

c) 015 Šarišská cyklomagistrála.

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1. pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
 - 4.3.3. znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu
 - 4.3.6. preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov
 - 4.3.7. obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 4.9.1. zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčastí chránených vtáčích území ako súčastí sústavy NATURA 2000,
 - 4.9.2. pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
 - 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
 - 4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
 - 4.9.7.2. ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3. prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
 - 4.9.7.4. eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
 - 4.9.7.5. realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
 - 4.9.7.6. zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
 - 4.9.7.7. minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,
 - 4.9.8. chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu,

- 4.9.9. chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.
- 5. v oblasti dopravy
 - 5.1. v oblasti nadradeného dopravného vybavenia
 - 5.1.9. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne
 - 5.1.9.5. Bardejov – Tarnov – Kurov – hranica PR,
 - 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na
 - 5.3.5. ceste I/77
 - 5.3.5.2. v úseku Ľubotín - Obručné - Bardejov - Nižná Polianka s územnou rezervou sídiel Tarnov, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Maľcov, Gerlachov a Bardejov (juhozápadný obchvat centra).
- 6. V oblasti vodného hospodárstva
 - 6.1. v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
 - 6.1.1. chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3. zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4. zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5. od plošne veľkých objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarnu odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
 - 6.2. chrániť priestory na líniové stavby 6.2.2. zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy
 - 6.2.2.1. z vodárenskej nádrže Lukov,
 - 6.4. rezervovať priestor na vybudovanie samostatných kanalizačných systémov (Kanalizácia+ČOV)
 - 6.4.1. realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2. na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3. s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
 - 6.5.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrázde a poldre /,
 - 6.5.6. venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

- 6.5.7. vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
 - 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
 - 6.5.9. vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia. Pri pripravovaných stavbách rešpektovať existujúce melioračné kanály, vrátane ich ochranného pásma (5m od brehovej čiary),
 - 6.5.14. vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
 - 6.5.18. vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
 - 6.5.19. vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipient.
7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.1. za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
 - 7.3. v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
 - 7.3.1. podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním jednotlivých subregiónov.
 - 7.3.4. neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
 - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
 - 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,
 - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
 - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
 - 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
 - 7.3.4.10. v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
 - 7.3.5. neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
 - 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
 - 7.4. v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1. vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
 - 7.4.2. z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.
8. V oblasti hospodárstva
- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.1. koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

- 8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4. zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.1.6. Pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7. vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,
- 8.2. v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1. pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.3. chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
 - 8.2.4. podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zariadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1. podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3. zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6. podporovať extenzívne leso - pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4. v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3. riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 8.4.4. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
 - 8.4.6. zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
 - 8.4.7. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
 - 8.4.9. podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie a zneškodňovanie odpadov v obciach,
 - 8.4.10. implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
 - 8.4.11. vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti dopravy
 - 1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.8. cestu I/77
 - b) v úseku Ľubotín - Obručné - Bardejov - Nižná Polianka s územnou rezervou pre obchvaty sídiel Tarnov, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Maľcov, Gerlachov a Bardejov (juhozápadný obchvat centra), Bardejov – Dlhá Lúka, Zborov, Smilno, Nižná Polianka v kategórii C 11,5/80.
2. V oblasti vodného hospodárstva
 - 2.3. v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
 - 2.3.14. z vodárenskej nádrže Lukov:
 - a) prívod vody do Bardejova v trase Lukov – Malcov – Gerlachov – Tarnov – Rokytov – Mokroluh – Bardejov s pripojením podzemných zdrojov v Lenártove v trase Lenártov - Malcov,
 - 2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja:
 - 2.8. stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
 - 2.9. stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.10. poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
 - 2.11. stavby viacúčelových vodných plôch,
 - 2.12. stavby závlah a zariadení pre závlahy,
 - 2.13. požiarne nádrže v obciach.
5. V oblasti telekomunikácií
 - 5.1. stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
 - 6.3. stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1. zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia.
7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 7.1. stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
 - 7.3. stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
9. V oblasti životného prostredia
 - 9.1. stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže.
10. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 10.3. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Demografia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 8.9. sa dopĺňa v časti Návrh - na konci 1. odstavca - v znení:

Index vitality , vyjadrujúci podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku

Do roku 2030 predpokladáme 5%-ný index prirodzeného deceniálneho rastu a pre zvýšený záujem o výstavbu zo strany obyvateľov Bardejova navrhujeme rezervu ~~400~~ 300 obyvateľov, takže predpokladáme v Mokroluhu k r. 2030 celkom ~~900~~ 1128 obyvateľov.

Z toho vyplýva nasledovný nárast počtu obyvateľstva:

rok	2001	2006	2030
počet obyvateľov	693	712	900 1128
Index rastu	112,32	105,48	124,33

Väčší rozvoj obce je podmienený výstavbou preložky cesty I. tr., ktorá zabezpečí ochranu obce pred Q₄₀₀ ročnou vodou a umožní výstavbu ďalších 64 rodinných domov, s predpokladaným počtom 192 obyvateľov.

Rozvoj obce južne od cesty I/77 je možný iba mimo záplavové územie, ktoré je vyznačené vo výkrese 2 a 4

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.4. sa dopĺňa v časti Návrh - na konci 1. odstavca - Vonkajšie ihriská v znení:

- v súbehu s cestou I/77 navrhujeme šarišskú cyklomagistrálu v súlade s ÚPN - VÚC Prešovského kraja

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa mení a dopĺňa v časti Návrh v znení:

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita RD Pod stráňou

maximálny počet bytových jednotiek	5 15
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	600 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita RD Východ

maximálny počet bytových jednotiek	25- 42
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	600 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita RD Juh

maximálny počet bytových jednotiek	40-100
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita RD Za uličkou

maximálny počet bytových jednotiek	40 8
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	600 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita RD Kolo jarku

maximálny počet bytových jednotiek	8
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	600 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti
-------------------------	--

Lokalita RD Sever

maximálny počet bytových jednotiek	4
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	600 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita BD

maximálny počet bytových jednotiek	20
maximálna podlažnosť	3 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	
šírka stavebného priestoru	min. 12 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba viacpodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Celkom je navrhnuté navýšenie 95 bytových jednotiek oproti schválenému ÚPN.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1. Bývanie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1. sa mení a dopĺňa v časti Návrh v znení:

Návrh počtu bytového fondu:

ukazovateľ	r. 2 001	r. 2 030
počet obyvateľov	692	900- 1 128
počet trvale obýv. bytov	165	300- 376
osoby /byt	4,19	3,0

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu zmenou funkcie a asanáciou	novonavrhované byty k roku 2030		spolu bytový fond k roku 2030
			rekonštr. a rozost.	nové	
v rodinných domoch	163			116 191	279 354
v bytových domoch	-			20	20
ostatné	2				2
v neobývaných rod. domoch	27	8 27	-	-	19 0
spolu	192	8 27	-	116 211	300 376

~~Väčší rozvoj obce je podmienený výstavbou preložky cesty I. tr., ktorá zabezpečí ochranu obce pred Q₁₀₀ ročnou vodou a umožní výstavbu ďalších 64 rodinných domov, s predpokladaným počtom 192 obyvateľov.~~

2.7.2. Občianske vybavenie

2.7.2.1. Školstvo

Základná a materská škola (1)

Návrh

- pre ~~900~~ 1128 obyvateľov je potrebná kapacita základnej školy pre 1. – 4. ročník ~~64~~ 76 žiakov
- pre ~~64~~ 76 žiakov je potrebná podlažná plocha školy ~~563~~ 701 m², plocha pozemku ~~2 020~~ 2 516 m²

Plocha areálu základnej školy je 6644 m², časť areálu školy s plochou 4000 sa navrhuje na zmenu funkčného využitia na plochy bývania v bytových domoch.

2.7.2.5 Miestna správa a administratíva

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2.5. - Cintoríny a a miesta posledného odpočinku sa dopĺňa v časti Návrh v znení:

Cintoríny a miesta posledného odpočinku (7, 8, 9)

- *staré cintoríny navrhujeme do budúcnosti zachovať bez možnosti nového pochovávaní z dôvodu okolitej obytnej zástavby;*
- *areál cintorína pri kostole ostáva ako pietne miesto, na ktorom sa už nebude pochovávať; ruší sa ochranné pásmo cintorína pri kostole z dôvodu uplynutia 30 rokov od jeho využívania*

2.7.2.8 Služby

- *areál bývalého hospodárskeho dvora navrhujeme na zmenu funkčného využitia na občiansku vybavenosť - služby, výrobné služby*

2.7.3. Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

- *areál bývalého hospodárskeho dvora s terajším funkčným využitím pre výrobu sa navrhuje na zmenu funkčného využitia na polyfunkčné plochy výroby a občianskeho vybavenia - služby.*

2.7.4. Rekreačia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.4. - sa dopĺňa v časti Návrh v znení:

- V súbehu s cestou I/77 navrhujeme v súlade s ÚPN - VÚC Prešovského kraja cyklomagistrálu so šírkou 2,5 m

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.8. - sa dopĺňa v časti Návrh na konci odstavca v znení:

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové plochy navrhnuté na zástavbu v územnom pláne. Zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré navrhujeme rozšíriť nasledovne:

- v južnej časti obce o lokalitu Juh
- v lokalite Východ o rozšírenie lokality východným a severným smerom

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.1. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- v zmysle §28 ods. 3 a zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1, písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadení priemyselných podnikov, vedenia VVN kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovacie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1, písm. d)
- rešpektovať záplavové územie, ktoré je potrebné rešpektovať a výstavbu v tomto území obmedziť v zmysle § 20 zákona č. 7/2000 Z.z. Mapa povodňového ohrozenia slúži ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činností v záplavovom území. V prípade novej výstavby na prielukách bude potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu RD, výhľadové plochy RD zasahujúce do záplavového územia navrhujeme vylúčiť.
- ruší sa ochranné pásmo cintorína pri kostole (ktoré zasahovalo do navrhovanej lokality RD Pod stráňou) z dôvodu, že na cintoríne sa už 30 rokov nepochováva, areál cintorína ostáva ako pietne miesto, na ktorom sa už nebude pochovávať

2.10. Návrh riešenia záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.3. Ochrana územia proti veľkým vodám

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.1. sa v časti Návrh mení a dopĺňa na konci odstavca v znení:

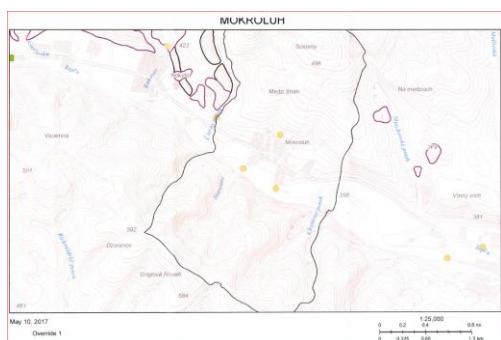
Z hľadiska ochrany pred povodňami navrhujeme úpravu vodných tokov (viď kapitola 2.12.2.3.) V zastavanom území zabezpečí ochranu pred Q_{100} ročnou vodou navrhovaná preložka cesty I/77, v povodí nad obcou Mokroluh je potrebné urobiť vodozádržné opatrenia, ktoré zabezpečia splošťovanie veľkej vody. ~~Vzhľadom na skutočnosť, že v katastri obce nie je vyhlásené inundačné územie, výstavba medzi cestou I/77 a Topľou je podmienená spracovaním hladinového režimu, ktorým investor musí zdokladovať, že pozemok je nad hladinou Q_{100} ročnej vody. Pri využívaní území pozdĺž vodných tokov je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 184/2002 Z.z. a 364/2004 Z.z. o vodách a 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.~~

Pri novej výstavbe v území medzi jestvujúcou cestou I/77 a tokom Topľa je potrebné akceptovať záplavové územie na Q₁₀₀ ročnú vodu; v tomto území nie je povolená žiadna nová výstavba. Na hranici so záplavovým územím je navrhovaná lokalita RD Kolo jarku a západná hranica lokality Juh. Miestne komunikácie navrhnuté v záplavovom území výškovo aj konštrukčne riešiť tak, aby boli zároveň aj ochranou územia pred Q₁₀₀ ročnou vodou.

2.10.4. Zosuvné územia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.10.sa dopĺňa kapitola 4. Zosuvné územia v znení:

V katastrálnom území obce nie sú evidované potenciálne nestabilné územia.



2.11. Návrh ochrany přírody a tvorby krajiny

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.11.sa mení v 1. odstavci v znení

~~V riešenom území sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona a nie je v dotyku so žiadnym územím siete NATURA 2000 — nenachádza sa tu navrhované chránené územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.~~

V riešenom území sa nachádza územie siete NATURA 2000 - SKUEV0936 Horný tok Tople, vyhlásený Výnosom MŽP SR č.3/2004-5 zo 4. júla 2004. Rozloha lokality je 363,532 ha. Správcom územia je RSOPK Prešov.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 6430 - Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
- 91EO - Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

Bobor vodný, Hrúz Kesslerov, Hrúz Vladykov, Hrúz Vladykov bieloplutvý, Kolok vretenovitý, Kunka žltobruchá, Mrena karpatská, Pimprlík mokračový, Plž podunajský, Plž zlatistý, Vydra riečna.

Riešené územie v ZaD č. 2 nezasahuje do lokality SKUEV0936 Horný tok Tople.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1. 1. Širšie dopravné vzťahy

V Mokroluhu bola zrealizovaná prestavba cesty I/77 na kategóriu S 11,5/80 mimo zastavané územie a v zastavanom území na kategóriu MZ 14/80 s vybudovaním protihlukových stien v zastavanom území obce.

Návrh

- južným okrajom lokality Juh je navrhnutá v ÚPN - VÚC Prešovského kraja je navrhnutá preložka cesty I/77. Jej realizácia si podmieni výstavbu protihlukovej steny v réžii obce.

2.12.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Mokroluh

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh mení a na konci odstavca dopĺňa v znení:

- lokalita RD Juh je navrhnutá na napojenie na komunikačnú sieť obce v 3 bodoch, z toho 2 vypojenia sú na cestu I/77 a 1 vypojenie na ulicu Za uličkou. Vypojenie na cestu I/77 je navrhnuté v západnej časti lokality a vo východnej časti je vypojenie v mieste navrhovaného napojenia preložky cesty I/77 na pôvodnú trasu cesty I/77. Komunikačná sieť v lokalite je navrhnutá v kat. C2 MO 7,5/40
- lokalitu Pod stráňou navrhujeme sprístupniť predĺžením ulice Pod stráňou v kat. C3 MO 6,5/40
- lokalitu Kolo jarku navrhujeme sprístupniť z Novej ulice a v južnej časti ju zokruhovať s ulicami Za uličkou a ulicou v lok. RD v kat. C3 MO 6,5/40 Za uličkou.
- lokalitu Sever navrhujeme sprístupniť predĺžením ulice Na záhumní, miestnu komunikáciu v celej dĺžke dobudovať do kat. C3 MOK 6,50/30 a ukončiť očkou s parametrami vyhovujúcimi aj hasičským autám
- lokalitu Východ navrhujeme sprístupniť spoločným napojením s areálom bývalého hospodárskeho dvora, po jeho západnom okraji. Komunikačná sieť v lokalite je navrhnutá v kat. C2 MO 7,5/40

2.12.1.3. Komunikácie pešie a cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.3. sa v časti Návrh na konci odstavca dopĺňa v znení:

- v súbehu s cestou I/77 po severnej strane cesty navrhujeme v súlade s ÚPN - VÚC Prešovského kraja cyklomagistrálu š. 3,0 m
- v súbehu s cestou I/77 po južnej strane cesty navrhujeme chodník pozdĺž navrhovanej lokality Juh a to medzi cestou I/77 a protihlukovou stenou
- pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií navrhujeme jednostranné chodníky š. 2,0 m

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Zásobovanie vodou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.1. sa v časti Návrh na konci odstavca dopĺňa v znení:

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times go$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times kd$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_h$$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	go	Q ₂₄		Q _{max.}			Q _h	
	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	k _h	m ³ /d	l/s
Mokroluh	1 128	150	169,2	1,96	270,72	3,13	1,80	487,30	5,64
spolu:	1128		169,2	2,0	270,7	3,1		487,3	5,6

Zdrojom vody pre obec sú dva vrty MO-I. o výdatnosti 2,5 l/s a MO – II o výdatnosti 1,0 l/s s celkovým povoleným odberom 3,5 l/s.

Maximálna denná potreba $Q_{max} = 3,13$ l/s bude zabezpečená z vlastného zdroja vody.

Akumulácia

Výhľadová maximálna denná potreba bude $Q_{max} = 270,72$ m³

Potrebná akumulácia $V_{min.} = 270,72 \cdot 0,6 = 162$ m³

Vodojem o objeme 250 m³ (kóta dna 360 m n.m. a kóta max. hladiny 363,3 m n.m.) má dostatočnú kapacitu na pokrytie pitnej vody pre obec.

2.12.2.2 Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.2. sa v časti Návrh na konci odstavca dopĺňa v

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:

M

Špecifická potreba vody:

go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,
- obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d
- obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody:

$Q_p = M \times go$

Maximálna denná potreba vody:

$Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba vody:

$Q_m = Q_p \times k_h$

Prietok splaškových odpadových vôd

$Q_{24} = (M \times go) : 1000$

Priemerný denný prietok splaškov:

$Q_{hmin} = k_{min} \times Q_{24}$

Minimálny hodinový prietok splaškov:

$Q_{hmax} = k_{max} \times Q_{24}$

Maximálny hodinový prietok splaškov:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov	
	M	go	Q ₂₄		Q ₂₄		k _{max}	k _{min}	Q _{hmax}		Q _{hmin}	
	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
Mokroluh	1128	150	169,2	1,96	338,4	3,92	3,00	0,6	507,60	5,88	101,52	1,18
spolu:	1128		169,2	2,0	338,4	3,9			507,6	5,9	101,5	1,2

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$, $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$, $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	BSK ₅	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Mokroluh	1128	67,68	135,36	62,04
spolu:	1128	67,68	135,36	62,04

Koncepcia odvádzania splaškových vôd do ČOV Bardejov sa nemení.

2.12.2.3 Vodné toky a plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.3. sa v časti Návrh mení a na konci odstavca dopĺňa v znení:

- ~~realizácia novonavrhovanej výstavby je podmienená realizáciou protipovodňovej ochrany týchto lokalít. Vzhľadom na to, že inundačné územie okolo Tople nebolo ešte vyhlásené, v prípade realizácie navrhovaných domov medzi cestou I/77 a Topľou investor musí zdokladovať, že pozemok je nad Q₁₀₀ ročnou vodou obstaraním hladinového režimu v tomto úseku Tople~~
- Pri novej výstavbe v území medzi existujúcou cestou I/77 a tokom Topľa je potrebné akceptovať záplavové územie na Q₁₀₀ ročnú vodu; v tomto území nie je povolená žiadna nová výstavba

2.12.3 Energetika**2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou****Zaťaženie za bytový fond.**

Počet trvale obývaných bytov existujúcich a navrhovaných 300 376 b.j.

Podielové zaťaženie za bytový fond.

Bytový odber

K roku 2030 bude pre 300 376 b.j. nasledovný odber:

$$S_b = 2 \cdot 300\,376 = 600\,752 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za občiansku a technickú vybavenosť.

$$S_{\text{celk}} = S_b + S_{\text{vybav}} = 600\,752 + 215 = 815\,967 \text{ kVA}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kVA transformovní

Pri 75% zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$815\,967$$

$$S_{\text{DTS}} = \frac{815\,967}{0,75} = 1\,087\,923 \text{ kVA}$$

V lokalite Juh sa navrhuje 1 distribučná TS v lok. Juh

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.2. mení nasledovne:

Pre cieľový stav tohto návrhu (ide o ponukové plochy s obťažným odhadom časového naplnenia) budú vytvorené podmienky pre výstavbu rodinných domov pre 288 516 obyvateľov, predpokladaný celkový počet obyvateľov bude cca 900 1128. Predpokladaná spotreba plynu k r. 2030:

	Max. hod. spotreba m ³ /hod	Ročná spotreba m ³ /rok
Obyvateľstvo	476 853	1 064 000 1 906 000
Maloodber	21	36 000
Celkom	497 874	1 100 000 1 942 000

Spotrebnú sieť v obci navrhujeme dobudovať v navrhovaných lokalitách v nadväznosti na jestvujúce trasy z rúr IPE profilu D 50 po D 90 – viď výkres č. 5 grafickej časti.

Lokalita Juh je navrhnutá v dotyku s bezpečnostným pásmom VTL plynovodu, v bezpečnostnom pásme sú po ochranné pásmo plynovodu navrhnuté záhrady bez možnosti akejkoľvek výstavby, vrátane oplotenia a drobných stavieb.

2.12.4 Rádiokomunikácie , elektronické komunikácie, diaľkové káble

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.4. sa dopĺňa na konci návrhu v znení:

Elektronické komunikačné káble

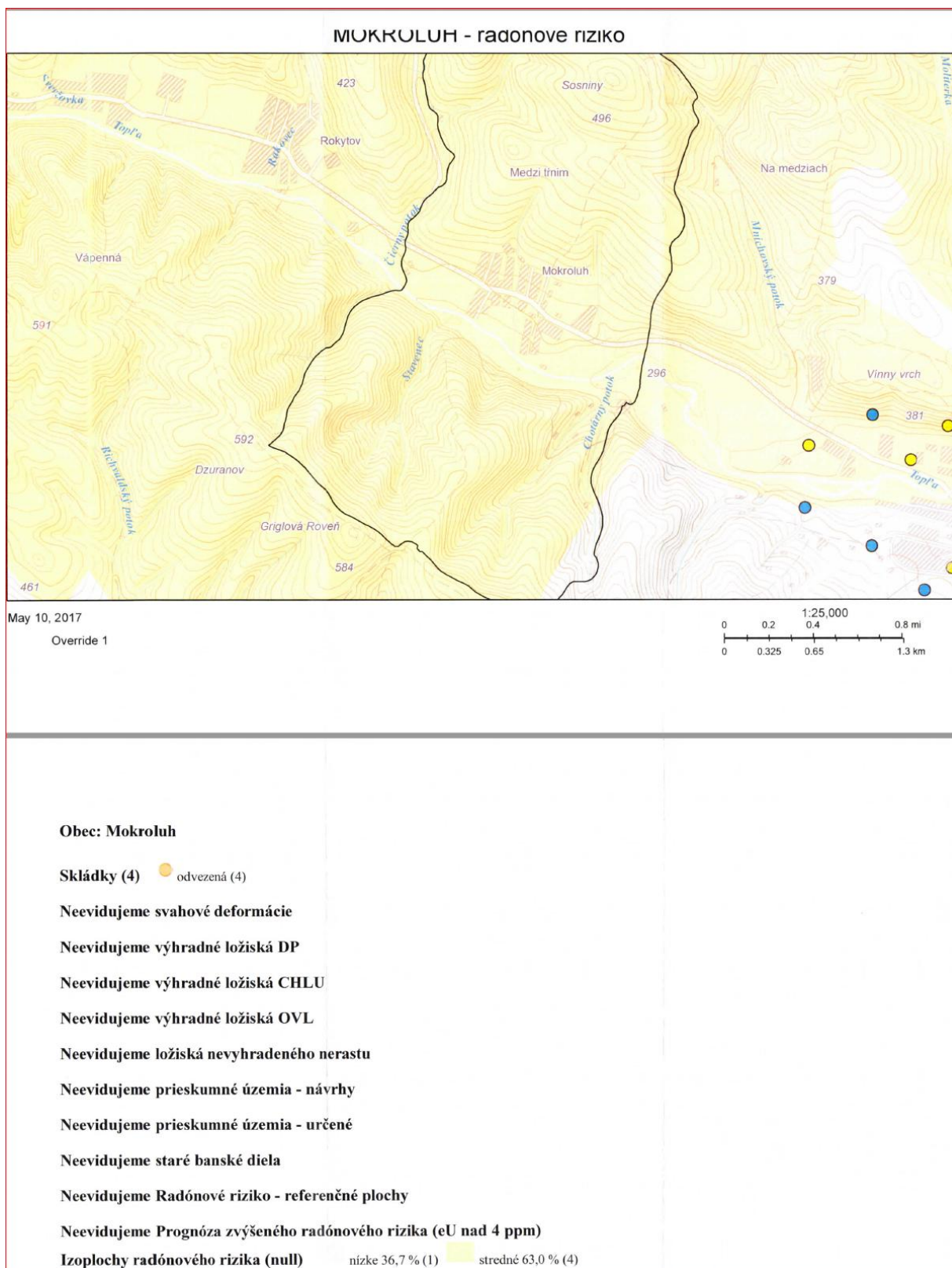
Návrh

- v Lokalite Juh sa navrhuje prekládka elektronického kábla pred realizáciou lokality do súbehu s káblom uloženým v súbehu s VTL plynovodom podľa návrhu vo výkrese č. 5 schválenej dokumentácie ÚPN-O, pri návrhu pozemkov v juhozápadnej a južnej časti lokality Juh zohľadniť tieto káble, ktoré budú v záhradách v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu

2.13.6 Prírodné zdroje znečistenia životného prostredia

Radónové riziko

Na celom katastrálnom území obce je podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nízke až stredné radónové riziko.



V lokalitách so stredným radónovým rizikom navrhujeme pred výstavbou RD realizovať radónový prieskum.

V prípade stredného, alebo vysokého radónového rizika na stavebnom pozemku urobiť opatrenia na odvetranie suterénnych priestorov pod objektom bývania, resp. občianskeho vybavenia).

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.16. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Mokroluh sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0701001, 0705041, 0706002, 0714062, 0769205, 0769405, 0769422, 0866231, 0869422 a 0966045

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1:

Lokalita 25

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0772242/ sk. 7 - 0,14 ha a na BPEJ 0679422/ sk. 7 - 0,02 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 0,16 ha.

Lokalita 26

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0772242/ sk. 7 - 0,21 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 0,21 ha.

Lokalita 27

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0772242/ sk. 7 - 0,34 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 0,34 ha.

Lokalita 28

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0772242/ sk. 7 - 2,00 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 2,00 ha.

Lokalita 29

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0772242/ sk. 7 - 1,76 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 1,76 ha.

Lokalita 30

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0772242/ sk. 7 - 0,96 ha a na BPEJ 0769422/ sk. 7 - 0,42 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 1,38 ha.

Lokalita 31

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0772242/ sk. 7 - 0,06 ha a na BPEJ 0769422/ sk. 7 - 0,02 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 0,08 ha.

Lokalita 32

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0769422/sk. 7 - 0,73 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 0,73 ha.

Lokalita 33

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0769422/ sk. 7 - 1,36 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 1,36 ha.

Lokalita 34

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0772242/ sk. 7 - 0,10 ha a na BPEJ 0706002/ sk. 5 - 0,58 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 0,68 ha.

Lokalita 35

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá miestna komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0772242/ sk. 7 - 0,12 ha a na BPEJ 0706002/ sk. 5 - 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 0,20 ha.

Lokalita 36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0772242/ sk. 7 - 0,34 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 0,34 ha.

Lokalita 37

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá miestna komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0728882/ sk. 9 - 0,07 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Celková plocha lokality je 0,07 ha.

Lokalita 38

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Mokroluh mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy, prístupová komunikácia s verejnou zeleňou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0769422/sk. 7 - 1,02 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy. Celková plocha lokality je 0,89 ha.

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 030:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	celkom
záber celkom	4,59	6,24	10,83
z toho PP	4,42	6,24	10,66
nepoľnohospodárska pôda	0,17	0,00	0,17

Mimo zastavané územie k 1. 1. 1990 navrhujeme plochy pre bývanie a dopravu. Mimo zastavané územie sa na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra nenavrhuje žiadne nové funkčné využitie.

**Prehľad zmien funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Mokroluh
v zastavanom území k 1. 1. 1990:**

Katastrálne územie	Pôvodné /schválený ÚPN/				Nové /ZaD/			BPEJ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality		
Mokroluh	18	OV	0,82	0,82	18a	RD	0,03	0772242/7.sk.	0,03
Mokroluh	20	RD,Š,D	2,08	2,08	20a	BD,OV	0,3	0769422/7.sk.	0,3

3. Závazná časť ZaD č. 1 ÚPN-O Mokroluh

(kapitoly zmenené a doplnené)

Tenké písmo - pôvodný text ÚPN – O Mokroluh
Modré písmo - doplnený text

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - 1.12. na stavby nachádzajúce sa na funkčných plochách v ochranných pásmach vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia podmieniť dokladovaním súhlasného stanoviska príslušného správcu technickej infraštruktúry, ktorého sa ochranné pásmo týka
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
 - 4.1. v oblasti dopravy
 - 4.1.13. rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cesty I. triedy 50m okrem úsekov, kde je vybudovaná protihluková stena
 - 4.1.14. medzi navrhovanou lokalitou RD Juh a cestou I/77 pred realizáciou lokality vybudovať protihlukovú stenu.
 - 4.1.15. pri realizácii preložky cesty I/77 vybudovať medzi zastavaným územím obce a preložkou cesty protihlukovú stenu
 - 4.2. v oblasti vodného hospodárstva
 - 4.2.12. v rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente
 - 4.2.13. v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.
 - 4.2.14. na tokoch, najmä na hydrických biokoridoroch nevytvárať bariéry, ktoré by zamedzili migrácii vodných živočíchov a živočíchov migrujúcich tokmi,
 - 4.2.15. miestne komunikácie navrhnuté v záplavovom území výškovo aj konštrukčne riešiť tak, aby boli zároveň aj ochranou územia pred Q_{100} ročnou vodou.

4.4. v oblasti elektronických komunikácií a rádiokomunikácií

4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich elektronických komunikačných káblov, okrem lokality Juh

4.4.4. v lokalite Juh realizovať pred výstavbou prekládky elektronických káblov do súbehu s VTL plynovodom mimo ochranné pásmo plynovodu

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

5.17. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

7.1. zastavané územie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z..

7.1.1. v severovýchodnej časti obce o plochy navrhovanej nízkopodlažnej obytnej zástavby severozápadne od areálu hospodárskeho dvora lokality RD Východ a na konci ulice Pod stráňou

7.1.2. vo východnej časti obce južne od cesty I. triedy o plochy navrhovanej nízkopodlažnej obytnej zástavby lokality RD Juh

7.1.3. v južnej časti obce o jestvujúce plochy skladov, parku, a futbalového ihriska

7.1.4. hranice zastavaného územia sú vykreslené vo výkr. č. 2 a 4

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.29. miestna komunikácia, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Kolo jarku