

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Mesto Galanta, Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta
Koordinátor obstarania zmeny ÚPD:	MsÚ Galanta - oddelenie rozvoja mesta Eva Vašáková
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:	Ing. arch. Eva Krupová reg. č. preukazu odbor. spôsobilosti 280, vydaný MŽP SR 28. 10. 2011
Spracovateľ (zhotoviteľ):	Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o. Ul. SNP 17, 927 00 Šaľa
Riešiteľský kolektív:	Ing. arch. Imrich Pleidel, a. a., ved. riešiteľ. kol., autorizačné osvedčenie č. 0008 AA Ing.arch. Alena Tokovicsová
Vypracoval:	Ing.arch. Imrich Pleidel, a. a Ing.arch. Alena Tokovicsová

O B S A H

1. ÚVOD

2. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN

2.1.ZADANIE ÚLOHY

2.2.SÚLAD SO ZADANÍM

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY ROZVOJA ÚZEMIA

4. ÚDAJE O SPRACOVANEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

5. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA GALANTA

- 5.1. ZMENA ZaD 6.1
- 5.2. ZMENA ZaD 6.2
- 5.3. ZMENA ZaD 6.3a
- 5.4. ZMENA ZaD 6.3b
- 5.5. ZMENA ZaD 6.4a
- 5.6. ZMENA ZaD 6.4b
- 5.7. ZMENA ZaD 6.5
- 5.8. ZMENA ZaD 6.6
- 5.9. ZMENA ZaD 6.7
- 5.10. ZMENA ZaD 6.8
- 5.11. ZMENA ZaD 6.9
- 5.12. ZMENA ZaD 6.10
- 5.13. ZMENA ZaD 6.11
- 5.14. ZMENA ZaD 6.12
- 5.15. ZMENY ZaD. 6.13

6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- 6.1 ZMENA ZaD 6.1
- 6.2 ZMENA ZaD 6.2
- 6.3 ZMENA ZaD 6.3a
- 6.4 ZMENA ZaD 6.3b
- 6.5 ZMENA ZaD 6.4a
- 6.6 ZMENA ZaD 6.4b
- 6.7 ZMENA ZaD 6.5
- 6.8 ZMENA ZaD 6.6
- 6.9 ZMENA ZaD 6.7
- 6.10 ZMENA ZaD 6.8
- 6.11 ZMENA ZaD 6.9
- 6.12 ZMENA ZaD 6.10
- 6.13 ZMENA ZaD 6.11
- 6.14 ZMENA ZaD. 6.12
- 6.15 ZMENA ZaD. 6.13

7. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

8. CIVILNÁ A POŽIARNA OCHRANA OBYVATEĽSTVA

9. OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV

10. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 10.1 PRIAME A NEPRIAME VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- 10.2 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
- 10.3 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA
- 10.4 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
- 10.5 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

11. GRAFICKÁ ČASŤ

1. ÚVOD

Zmeny a doplnky č. 6 územnoplánovacej dokumentácie územného plánu (ÚPN) mesta Galanta sú vypracované v zmysle § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ďalej podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu na účely uvedené v územnom pláne mesta.

2. DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN

2.1. ZADANIE ÚLOHY

Účelom obstarania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Galanta je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie mesta Galanta na základe požiadaviek vlastníkov a ich vyhodnotenia z hľadiska stratégie a potrieb rozvoja mesta.

Mesto Galanta ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral pôvodnú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán (ÚPN) mesta Galanta 2011, prišlo k obstaraniu zmien a doplnkov č.6 z dôvodu zosúladenia zámerov funkčného využívania dotknutých pozemkov zo strany ich vlastníkov a územno plánovacej dokumentácie mesta ako základného nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja mesta Galanta.

Zámer vypracovania zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta týkajúce sa podnetov vlastníkov dotknutých nehnuteľností bol podrobnejšie prerokovaný s poverenými zástupcami Mestského úradu Galanta. V rámci doplňujúcich prieskumov boli analyzované grafické a technické podklady poskytnuté obstarávateľom, vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia riešených lokalít.

2.2 SÚLAD SO ZADANÍM

Spracované Zmeny a doplnky č. 6 k ÚPN mesta Galanta sú v súlade s pôvodným zadáním územného plánu mesta Galanta, ktoré bolo vypracované v auguste 2007 a schválené na 6. Zasadnutí Mestského zastupiteľstva Galanty uznesením č. 100/2-2007 dňa 27.9.2007.

Zadanie pre územný plán mesta Galanta je uložené na Mestskom úrade v Galante a v jednom origináli bol zaslaný Krajskému úradu v Trnave.

Zmeny a doplnky č. 6 sú v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001, ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu vyššieho územného celku Trnavského kraja (ÚPN VÚC), ktoré sa vzťahujú na riešené územie mesta Galanta.

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným cieľom je aktualizácia územného plánu mesta Galanta s cieľom zosúladenia urbanisticko-organizačných nástrojov a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť záväzné aj odporúčané regulatívy pre funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách. Funkčná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách je stanovená vo väzbe na dotknuté územia definované v územnom pláne mesta ako aj s ohľadom na okolitú jestvujúcu zástavbu a príslušné prírodné, technické, environmentálne a obdobné limity a podmienky v území.

4. ÚDAJE O SPRACOVANEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

V súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) mesta Galanta – územný plán mesta „návrh“ v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 – bola schválená schvaľujúcim orgánom – Krajským stavebným úradom v Trnave, odborom územného plánovania dňa 26. 10. 2010 pod číslom KSÚ-OÚP-00914/2010/Tr a následne schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 32/Z-2011 z 3. zasadnutia MsZ zo dňa 28.4.2011, ako aj všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta o vyhlásení záväznej časti ÚPN mesta Galanta č. 1/2011, pod podmienkou, že bude plne rešpektovať súhlasy na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa § 7 zákona SNR č. 307/1992 Zb. znení zákona NR SR č. 83/2000 Z. z. o ochrane PPF vydané Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod č. KPÚ-B 2010/00277 zo dňa 12.10.2010 a KPÚ-B 2010/00304 zo dňa 26.10.2010. Zmeny a doplnky č. 1/2011 boli schválené uznesením č. 127/Z-2012 zo dňa 12.1.2012 s vyhlásením záväznej časti ZaD č.1 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 7/2012, Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením č. 217/Z-2013 zo dňa 14.02.2013 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 2 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 15/2013 a Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením č. 318/Z-2013 zo dňa 17.12.2013 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 3 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 15/2013. Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením č. 7/Z-2014 zo dňa 27.01.2015 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 4 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 02/2015. Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením č. 776-Z/2018 zo dňa 25.10.2018 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 5 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 32/2018 zo dňa 25.10.2018, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť územného plánu obce – mesta Galanta vyhlásená VZN č. 1/2011 zo dňa 28.04.2011 v znení VZN č. 7/2012 zo dňa 12.01.2012 v znení VZN č. 15/2013 zo dňa 14.02.2013 v znení VZN č. 23/2013 zo dňa 17.12.2013 v znení VZN č. 2/2015 zo dňa 27.01.2015.

5. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA GALANTA

Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch vyplývajú z podnetov vlastníkov pozemkov v zastavanom území mesta Galanta a z požiadaviek obstarávateľa ÚPD. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva:

- č. 693-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- č. 694-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- č. 695-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- č. 696-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- č. 697-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- č. 698-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- č. 754-Z/2018 zo dňa 27.09.2018

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Galanta“ pozostáva z:

- textovej časti – s návrhom záväzných zmien funkčného využitia plôch
- grafickej časti – platný územný plán a nový návrh funkčných plôch, spracovaných v M 1 : 10 000

Dokumentácia ZaD č. 6 ÚPN mesta Galanta je spracovaná len v rozsahu zmien funkčného využitia a nedotýka sa technickej infraštruktúry a environmentálnych podmienok definovaných v platnom územnom pláne mesta Galanta.

Prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 6

Zmena ZaD 6.1	Investičný zámer „ Výstavba bytových domov a občianskej vybavenosti v Galante – Kolónií“
Zmena ZaD 6.2	Zmena ÚPN v lokalite ulice Z. Kodály a zmena plochy na zmiešanú plochu výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti
Zmena ZaD 6.3a	Zmena ÚPN v lokalite pri obchvate – plocha medzi KL – logistic a obchvatom s funkčným využitím plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných vrátane izolačnej zelene
Zmena ZaD 6.3b	Zmena ÚPN v lokalite pri kolónií smer Garažd – bývanie rančového typu a poľnohospodárskej usadlosti – plocha športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí

Zmena ZaD 6.4a	Zmena ÚPN v lokalite Hody – plochy pre IBV v nadväznosti na IBV Hody Západ - plochy obytného územia rodinných domov
Zmena ZaD 6.4b	Zmena ÚPN v lokalite pri obchvate – plocha medzi KL – logistic a obchvatom s funkčným využitím plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných
Zmena ZaD 6.5	Zmena ÚPN v lokalite pri obchvate – rozšírenie jestvujúcich plôch lokality 6.05 o plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Zmena ZaD 6.6	Zmena ÚPN v lokalite IBV Kolónia II. – pokračovanie individuálnej bytovej výstavby s doplnkovou občianskou vybavenosťou smerom na Garažd
Zmena ZaD 6.7	Zmena ÚPN v lokalite Hody – zmena funkčného využitia územia na plochy obytného územia rodinných domov
Zmena ZaD 6.8	Zmena ÚPN v lokalite Hody – zmena funkčného využitia územia na plochy obytného územia rodinných domov
Zmena ZaD 6.9	Zmena ÚPN v lokalite Galanta – zmena funkčného využitia územia na plochy cintorínov
Zmena ZaD 6.10	Prepojenie cesty III/1352 ulice Hodskej s vyústením na cestu II/507 ulice Esterházyovcov novou navrhovanou automobilovou komunikáciou
Zmena ZaD 6.11	Zmena ÚPN v lokalite Galanta – zmena funkčného využitia územia na plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti
Zmena ZaD 6.12	Zmena ÚPN v lokalite Galanta - zmena funkčného využitia územia 6.09a na plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Zmena ZaD 6.13	Zmena ÚPN v lokalite Galanta - zmena funkčného využitia územia 6.04 na plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav.

Tabuľkový prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 6 – funkčné využitie územia

Zmena a doplnok	Označenie lokalít	Poloha	Katastrálne územie	Funkčné využitie pôvodné	Funkčné využitie navrhované	Plocha v 2 m
ZaD 6.1	2.30	V zastavanom území, Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda a plochy obytného územia rodinných domov	Plochy obytného územia bytových domov a občianskej vybavenosti	27 215
ZaD 6.2	-	V zastavanom území	Galanta	Plochy technickej vybavenosti	Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti	520
ZaD 6.3a	4.10	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných vrátane izolačnej zelene	77 964
ZaD 6.3b	6.11	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	55 995
ZaD 6.4a	1.35	V zastavanom území	Hody	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	Plochy obytného územia rodinných domov	4 023
ZaD 6.4b	4.11	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	93 480
ZaD 6.5	6.05	Mimo zastavaného územia	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	470 400
ZaD 6.6	1.36	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy obytného územia rodinných domov doplnená sčasti o občiansku vybavenosť	75 464
ZaD 6.7	-	V zastavanom území	Hody	Plochy obytného územia bytových domov	Plochy obytného územia rodinných domov	1 576
ZaD 6.8	-	V zastavanom území	Hody	Plochy obytného územia bytových domov	Plochy obytného územia rodinných domov	5 200
ZaD 6.9	7.10	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy cintorínov	34 250

ZaD 6.10	-	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	cestná komunikácia	10 692
ZaD 6.11	2.29	V zastavanom území	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti	17 001
ZaD 6.12	6.09a	Mimo zastavaného územia	Galanta	Plochy športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	88 800
ZaD 6.13	7.08	Mim zastavaného územia	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav	61 900

Návrh funkčného využitia územia zahŕňa celkom 15 zmien funkčného využitia v 15 lokalitách v rámci aj mimo zastavaného územia mesta definovaného ÚPN mesta Galanta. Z toho nový návrh je v 7 lokalitách, zmena funkčného využitia je navrhovaná v 7 lokalitách a v 1 lokalite dochádza k návrhu samostatnej cestnej komunikácie.

Návrh je kvôli prehľadnosti v tabuľkovej časti uvedený pre všetky zmeny a doplnky spoločne a textová časť je pre každú zmenu v samostatnej kapitole.

V súlade s platným územným plánom a s jeho záväznou časťou boli jednotlivé lokality na základe požiadaviek vlastníkov prerokované a prehodnotené z hľadiska možnosti ich budúceho funkčného využitia. Situovanie pozemkov navrhovaných na zmenu funkčného využitia je zdokumentované vo výkresoch formátu A4 v tejto textovej časti. Návrh zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta je spracovaný grafickou metódou náložiek na polotransparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom hárku zobrazený pôvodný stav podľa územného plánu v znení Zmien a doplnkov č. 5/2018. **Následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po aktualizácii ÚPN mesta Galanta v rámci zmien a doplnkov č. 6 pre príslušné lokality.**

5.1 Zmena ZaD 6.1

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda a Plochy obytného územia rodinných domov
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy obytného územia bytových domov a občianskej vybavenosti</i>
Označenie lokality	2.30
Názov lokality	Galanta, stará Kolónia
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.1
Výmera lokality	27 215 m ² (2,73 ha)
Výkres č. 2.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v juhovýchodnej časti starej Kolónie z väčšej časti na voľnej nezastavanej ploche. Pôvodné funkčné využitie boli „Orná pôda a Plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy obytného územia bytových domov a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza z investičného zámeru umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

5.2 Zmena ZaD 6.2

Pôvodné funkčné využitie	Plochy technickej vybavenosti
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti</i>
Označenie lokality	-
Názov lokality	Galanta, ulica Z. Kodály
Druh pozemku:	Zastavané plochy a nádvoria
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.2
Výmera lokality	520 m ² (0,052 ha)
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti obytného územia rodinných domov a občianskej vybavenosti v

zastavanom území mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy technickej vybavenosti“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

5.3 Zmena ZaD 6.3a

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy zmiešaného obchodu a služieb výrobných a nevýrobných</i>
Označenie lokality	4.10
Názov lokality	Galanta, lokalita medzi KL- logistic a obchvatom
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.3a
Výmera lokality	77 964 m ² (7,8 ha)
Výkres č. 6.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti mimo zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie bolo „orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Z plochy 7,8 ha je potrebné realizovať pás izolačnej zelene popri Dorni o šírke 20 metrov, ktorá zaberie 0,87 ha z celkovej výmery pozemku. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

5.4 Zmena ZaD 6.3b

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí</i>
Označenie lokality	6.11
Názov lokality	Galanta, lokalita pri Kolónii smer Garažd
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.3b
Výmera lokality	55 995 m ² (5,60 ha)
Výkres č. 8.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bola „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

5.5 Zmena ZaD 6.4a

Pôvodné funkčné využitie	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy obytného územia rodinných domov</i>
Označenie lokality	1.35
Názov lokality	Galanta, Hody
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvoria, Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.4a
Výmera lokality	4 023 m ² (0,4 ha)
Výkres č. 10.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v západnej časti Hody v nadväznosti na IBV Hody Západ. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie lokality s označením 1.31.

5.6 Zmena ZaD 6.4b

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných</i>
Označenie lokality	4.11
Názov lokality	Galanta, lokalita medzi KL- logistic a obchvatom
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.4b
Výmera lokality	93 480 m ² (9,35 ha)
Výkres č. 6.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bolo „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

5.7 Zmena ZaD 6.5

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavené
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané</i>
Označenie lokality	6.05
Názov lokality	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.5
Výmera lokality	470 400 m ² (47,04 ha)
Výkres č. 12.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Jestvujúca lokalita 6.05 s funkčným využitím „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“ o rozlohe 11,34 ha sa rozšíri o 47,04 ha a zaberie časť plochy lokality 6.06, ktorá sa zmenší. Celková plocha lokality 6.05 bude 58,38 ha. Plocha jestvujúcej lokality 6.06 sa zmenší na výmeru 37,34 ha a pôvodné funkčné využitie „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“ sa nemení.

5.8 Zmena ZaD 6.6

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy obytného územia rodinných domov doplnená sčasti o občiansku vybavenosť</i>
Označenie lokality	1.36
Názov lokality	Galanta, plochy IBV Kolónia II.
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.6
Výmera lokality	75 464 m ² (7,55 ha)
Výkres č. 14.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bola „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov doplnená sčasti o občiansku vybavenosť“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

5.9 Zmena ZaD 6.7

Pôvodné funkčné využitie	Plochy obytného územia bytových domov
Navrhované funkčné využitie	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality	-
Názov lokality	Hody, č. p. 441/1, 441/7, 441/2 a 441/8
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvoría
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.7
Výmera lokality	1 576 m ² (0,16 ha)
Výkres č. 16.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti Hody v zastavanej ploche územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy obytného územia bytových domov“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

5.10 Zmena ZaD 6.8

Pôvodné funkčné využitie	Plochy obytného územia bytových domov
Navrhované funkčné využitie	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality	-
Názov lokality	Hody, č. p. EKN 10/3 a 10/2
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvoría, Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.8
Výmera lokality	5 200 m ² (0,52 ha)
Výkres č. 16.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v západnej časti Hody v zastavanej ploche územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy obytného územia bytových domov“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

5.11 Zmena ZaD 6.9

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	Plochy cintorínov
Označenie lokality	7.10
Názov lokality	Hody, č. p. 772/1
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.9
Výmera lokality	34 250 m ² (3,43 ha)
Výkres č. 18.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti mimo zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie sú „Plochy cintorínov“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

5.12 Zmena ZaD 6.10

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	Cestná komunikácia
Označenie lokality	-
Názov lokality	Galanta
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.10
Výmera lokality	10 692 m ² (1, 07 ha)
Výkres č. 18.	Mierka 1 : 10 000

Doplnenie koncepcie prepojenia novou cestnou komunikáciou cesty III/1352 (ulica Hodská) s vyústením na cestu II/507 (ulica Esterházyovcov), ktoré bude zmenené podľa požiadavky súbežne s trasou VN. Znáznornenie zmeny do ÚPN mesta Galanta je vo výkrese č. 20.

5. 13 Zmena ZaD 6.11

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie voľného času zastavané plochy
Navrhované funkčné využitie	<i>Zmiešané bytové domy a občianska vybavenosť</i>
Označenie lokality	2.29
Názov lokality	Galanta, pri Galandii
Druh pozemku:	Orná pôda, Ostatná plocha
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.11
Výmera lokality	17 001 m ² (1,70 ha)
Výkres č. 22.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné využitie bolo „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

5. 14 Zmena ZaD 6.12

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané</i>
Označenie lokality	6.09a
Názov lokality	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.12
Výmera lokality	88 800 m ² (8,88 ha)
Výkres č. 12.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhnuté funkčné využitie je „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“.

5.15 Zmena ZaD 6.13

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav</i>
Označenie lokality	7.08
Názov lokality	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.13
Výmera lokality	61 900 m ² (6,19 ha)
Výkres č. 12.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhnuté funkčné využitie je „Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav“.

6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V nižšie uvedenom prehľade sú popísané pôvodné funkcie a navrhované záväzné funkcie.

6.1 Doplnok ZaD 6.1

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda a Plochy obytného územia rodinných domov
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy obytného územia bytových domov a občianskej vybavenosti</i>
Označenie lokality	2.30
Názov lokality	Galanta, stará Kolónia
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.1
Výmera lokality	27 215 m ² (2,73 ha)
Výkres č. 2.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v juhovýchodnej časti starej Kolónie z väčšej časti na voľnej nezastavanej ploche. Pôvodné funkčné využitie boli „Orná pôda a Plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy obytného územia bytových domov a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza z investičného zámeru umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Záväzné požiadavky:

Zmiešané územia bytových domov sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i málopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 2.26:

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
► prípustné:	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavňé státi a parkoviská, parking, garáže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
► v obmedzenom rozsahu:	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarket, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
► neprípustné:	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojom znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárské osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarket (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

6.2 Zmena ZaD 6.2

Pôvodné funkčné využitie	Plochy technickej vybavenosti
Navrhované funkčné využitie	Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti
Označenie lokality	-
Názov lokality	Galanta, ulica Z. Kodálya
Druh pozemku:	Zastavané plochy a nádvorcia
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.2
Výmera lokality	520 m ² (0,052 ha)
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti obytného územia rodinných domov a občianskej vybavenosti v zastavanom území mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy technickej vybavenosti“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Záväzná požiadavky:

Zmiešané územia bytových domov sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i málopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 2.26:

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
► prípustné:	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekáreň, telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státi a parkoviská, parkinggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
► v obmedzenom rozsahu:	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
► neprípustné:	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi

	účinkami prevádzky stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárské osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
--	--

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarket (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

6.3 Zmena ZaD 6.3a

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	Plochy zmiešaného obchodu a služieb výrobných a nevýrobných
Označenie lokality	4.10
Názov lokality	Galanta, lokalita medzi KL- logistic a obchvatom
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.3a
Výmera lokality	77 964 m ² (7,8 ha)
Výkres č. 6.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti mimo zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie bolo „orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Z plochy 7,8 ha je potrebné realizovať pás izolačnej zelene popri Dorni o šírke 20 metrov, ktorá zaberie 0,87 ha z celkovej výmery pozemku. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Záväzné požiadavky:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí
------------------	--

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	-zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných distribučné a veľkoobchodné centrá, drobná výroba a služby - nerušiaci
► prípustné:	- nerušiaci výroba, sklady, skladovacie plochy byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné); obchodné centrá regionálne; nákupné strediská; obchodné domy; hypermarkety; hobbymarkety; supermarket; diskonty; verejné stravovanie; verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety; stravovanie pre zamestnancov; veľtržné a výstavné areály; administratívne budovy; výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; skladové areály, distribučné centrá, logistické parky; zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty; drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely; zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície; zeleň líniová a plošná; drobná architektúra a mobiliár; pešie komunikácie; zariadenia na separovaný zber odpadov; zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO; odstavné státi a parkoviská; parkinggaráže; komunikácie vozidlové; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň

► v obmedzenom rozsahu:	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia; ubytovacie zariadenia viažu sa na funkciu; prenajímateľné administratívne priestory; stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie, výroby a služby všetkých druhov; telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne; cyklistické trasy; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi; ČSHP bez sprievodných prevádzok; ČSHP so sprievodnými prevádzkami
► neprípustné:	Rodinné domy; bytové domy; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu; kongresové centrá; kultúrne zariadenia; zábavné zariadenia; kultúrne zariadenia; obradné sieni; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy krajského a miestneho významu; zariadenia obrany; materské školy; základné školy a základné umelecké školy; stredné školy; špeciálne školy; vysoké školy a vysokoškolské areály; ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; zdravotnícke zariadenia; domovy sociálnych služieb; domovy dôchodcov, penzióny dôchodcov; detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; priemyselné parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadenia; otvorené a kryté športové zariadenia; areály voľného času; pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy; záhradkárské osady a lokality; chatové osady; vegetácia krajinná a ekostabilizačná; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; prístrešné odpočívadlá; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400m²)
- diskonty - cash & carry (400-1000 m²)
- supermarket (malý 400-1000 m², veľký 1000 – 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10 000 m²)

Plochy zelene vo voľnej krajine – krajinná zeleň

Lokalizáciu krajinné zelene dodržať podľa:

- grafickej časti: 6.03a s plochou 0,87 ha
- funkčného usporiadania územia
- Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Vegetácia predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiaca na rozčlenenie veľkých poľnohospodárskych plôch ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine
------------------	---

-

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	Vegetácia krajinná s ekostabilizačnými funkciami
► prípustné:	Zeleň plošná a líniová, izolačná zeleň
► v obmedzenom rozsahu:	Drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, náučné chodníky, pešie trasy, cyklistické trasy, jazdecké trasy
► neprípustné:	všetky ostatné funkcie

6.4 Zmena ZaD 6.3b

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
Označenie lokality	6.11
Názov lokality	Galanta, lokalita pri Kolónii smer Garažd
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.3b
Výmera lokality	55 995 m ² (5,60 ha)
Výkres č. 8.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bola „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Záväzné požiadavky:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode, športovým aktivitám, ktoré podstatne nenarúšajú prírodný charakter územia, plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase
------------------	--

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	Prírodné prostredie - zeleň. Zeleň vo voľnej krajine; zeleň ekostabilizačná; vodné plochy; zariadenia športu a športových aktivít vo voľnom čase golf, minigolf
► prípustné:	Ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státa a parkoviská pre obsluhu územia, pešie komunikácie; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; drobná architektúra a mobiliár, izolačná zeleň; doplnkové funkcie - ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie; cyklistické trasy; jazdecké trasy; kolkárne; telocvične; ihriská; fitness; posilňovne;
► v obmedzenom rozsahu:	Objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy, netradičné športy, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície;
► neprípustné:	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté; športové areály – kryté a otvorené; športové haly, plavárne, kúpaliská; rodinné domy; bytové domy do 4. nadzemného podlažia; bytové domy nad 4 nadzemné podlažia; obchodné centrá regionálne; nákupné strediská; obchodné domy; distribučné a veľkoobchodné centrá; hypermarkety, hobbymarkety; supermarket, diskonty, verejné stravovanie; stravovanie pre zamestnancov; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR); kongresové centrá; veľtržné a výstavné areály; kultúrne zariadenia; zábavné zariadenia; kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu; obradné sieni; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; administratívne budovy, prenajímateľné administratívne priestory; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy krajského a miestneho významu; zariadenia obrany; materské školy; základné školy a základné umelecké školy; stredné školy, špeciálne školy; vysoké školy a vysokoškolské areály; ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; polikliniky; nemocnice NsP, FnsP; vysokošpecializované odborné liečebné ústavy; odborné lieč. Ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. Ústavy; zariadenia zdravotníctva – záchranná služba, dialyzačné strediská; stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie; domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, domovy penzióňov dôchodcov; detské domovy, krízové stredisk., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť; drobná výroba a služby - nerušiaci; výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; výroby a služby všetkých druhov; priemyselné parky; skladové areály, distribučné centrá, logistické parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadenia; pobytové lúky, náučné chodníky turistické trasy; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; záhradkárské osady a lokality; chatové osady; kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; zariadenia na separovaný zber odpadkov; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadkami; zariadenia na separovaný zber odpadkov miestneho významu bez NO; prístenné odpočívadlá; ČSPH bez sprievodných prevádzok; ČSPH so sprievodnými prevádzkami; parkinggaráže; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

6.5 Zmena ZaD 6.4a

Pôvodné funkčné využitie	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných
Navrhované funkčné využitie	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality	1.35
Názov lokality	Galanta, Hody
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvorcia, Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.4a
Výmera lokality	4 023 m ² (0,4 ha)
Výkres č. 10.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v západnej časti Hody v nadväznosti na IBV Hody Západ. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie lokality s označením 1.31.

Riešenie novej výstavby rodinných domov navrhujeme formou samostatne stojacich objektov dvojdomov, prípadne radových domov, so zámerom vytvoriť dojem ulice. Riešenie chodníka a cesty navrhujeme v dvoch úrovniach v rôznom materiálovom stvárnení, alebo vo forme obytnej ulice v jednej úrovni. Odstavenie vozidiel pri objektoch s občianskou vybavenosťou budú riešiť majitelia objektov na vlastných pozemkoch, pričom dodržia všetky platné normy a predpisy.

Architektonické stvárnenie objektov by malo byť dielom viacerých architektov, ktorí budú rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- plochy pozemkov pre radovú výstavbu 300-450 m², pre samostatne stojace domy 450 – 1000 m²,
- maximálny index podlažných plôch (IPP) pre samostatne stojace domy v meste Galanta bude 0,35, v mestských častiach Hody, Nebojsa, vrátane Javorinky a Kolónie bude 0,25 a pre radovú zástavbu 0,5

* IPP - index podlažných plôch - udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere parcely. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. (Príklad: 210 m² podlažných plôch objektu vydáme 600 m² plochy parcely dostaneme koeficient 0,35.)

- výška zástavby: 1-2 podlažné objekty s využitým podkrovím pre obytné účely,
- strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, manzardový atď.),
- prípadne ploché strechy s ustupujúcim podlažím,
- fasády obohatiť zakomponovaním balkónov, loggií, malých terás, pergol, zimných záhrad, zvýrazniť vstupy, lemy okien, farebnosť fasád, tvarované rímasy a pod.,
- strešné krytiny v členení strešných plôch (škridla, bitumenové šindle),
- maximálna výška oplotenia pozemkov 1,5 m, možnosť zvýraznenia vstupov na pozemky, dokumentácia oplotenia musí byť súčasťou dokumentácie prikladanej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- pri žiadosti o stavebné povolenie dokumentovať rozvinutý pohľad kvôli nadväznosti okolitých objektov (výška hladiny zástavby, tvary striech),
- v priestore pred objektom pestovať kultivovanú zeleň s dominujúcou starostlivo udržiavanou trávnatou plochou,
- pri navrhovaní štruktúry ulíc vo forme chodníka, zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnik min. šírky 120 cm, ulica, zelený pás 70 -100 cm, chodník,
- v navrhovanej zástavbe musia byť vybudované chodníky, ak je možné umiestniť chodník len na jednej strane, v každom prípade ponechať na druhej strane zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnik min. šírky 120 cm,
- zelené pásy musia ostať pre výsadbu stromov a kríkov bez kolízie s podzemnými alebo nadzemnými inžinierskymi sieťami
- inžinierske siete viesť v spoločnom trati, ktorý je vhodné umiestniť pod chodník zo zámkovej dlažby (pre častejšie opravy), prípadne v zelenom páse • zákaz chovu domácich zvierat, ktorých chov môže nepriaznivo ovplyvňovať životné prostredie, dodržiavať zásady chovu domácich zvierat v meste.

Záväzná požiadavka:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 1.34:

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
► prípustné:	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvateľia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
► v obmedzenom rozsahu:	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ambulancie , lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu
► neprípustné:	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiacie prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, ambulancie , areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá,

	stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárské osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.
--	---

6.6 Zmena ZaD 6.4b

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných</i>
Označenie lokality	4.11
Názov lokality	Galanta, lokalita medzi KL- logistic a obchvatom
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.4b
Výmera lokality	93 480 m ² (9,35 ha)
Výkres č. 6.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bolo „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Záväzné požiadavky:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí
------------------	--

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	-zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných distribučné a veľkoobchodné centrá, drobná výroba a služby - nerušiacia
► prípustné:	- nerušiacia výroba, sklady, skladovacie plochy byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné); obchodné centrá regionálne; nákupné strediská; obchodné domy; hypermarkety; hobbymarkety; supermarket, diskonty; verejné stravovanie; verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety; stravovanie pre zamestnancov; veľtržné a výstavné areály; administratívne budovy; výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; skladové areály, distribučné centrá, logistické parky; zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty; drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely; zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície; zeleň líniová a plošná; drobná architektúra a mobiliár; pešie komunikácie; zariadenia na separovaný zber odpadov; zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO; odstavné státi a parkoviská; parkinggaráže; komunikácie vozidlové; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
► v obmedzenom rozsahu:	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia; ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu; prenajímateľné administratívne priestory; stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie, výroby a služby všetkých druhov; telocvične, ihriská, fitness, posilňovne; cyklistické trasy; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi; ČSHP bez sprievodných prevádzok; ČSHP so sprievodnými prevádzkami
► neprípustné:	Rodinné domy; bytové domy; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu; kongresové centrá; kultúrne zariadenia; zábavné zariadenia; kultúrne zariadenia; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy krajského a miestneho významu; zariadenia obrany; materské školy; základné školy a základné umelecké školy; stredné školy; špeciálne školy; vysoké školy a vysokoškolské areály; ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; zdravotnícke zariadenia; domovy sociálnych služieb; domovy dôchodcov, penzióny dôchodcov; detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; priemyselné parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadenia; otvorené a kryté športové zariadenia; areály voľného času; pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy; záhradkárské osady a lokality; chatové osady; vegetácia krajinná a ekostabilizačná; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; prícestné odpočívadlá; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400m²)
- diskonty - cash & carry (400-1000 m²)

- supermarkety (malý 400-1000 m², veľký 1000 – 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10 000 m²)

6.7 Zmena ZaD 6.5

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavené
Navrhované funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavené
Označenie lokality	6.05
Názov lokality	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.5
Výmera lokality	470 400 m ² (47,04 ha)
Výkres č. 12.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Jestvujúca lokalita 6.05 s funkčným využitím „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“ o rozlohe 11,34 ha sa rozšíri o 47,04 ha a zaberie časť plochy lokality 6.06, ktorá sa zmenší. Celková plocha lokality 6.05 bude 58,38 ha. Plocha jestvujúcej lokality 6.06 sa zmenší na výmeru 37,34 ha a pôvodné funkčné využitie „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“ sa nemení.

Záväzné požiadavky:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacie pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiacie športovým aktivitám vo voľnom čase
------------------	--

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	Zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté; športové areály - kryté a otvorené; športové haly, plavárne, kolkárne; telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne; kúpaliská; zariadenia netradičných športov; zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
► prípustné:	Ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státi a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície; zeleň líniová a plošná; izolačná zeleň; zeleň krajinná a ekostabilizačná; pešie komunikácie; cyklistické trasy; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; komunikácie vozidlí
► v obmedzenom rozsahu:	Objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné); maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia; malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny; turistické ubytovne; ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. Pomôcok, stacionáre; areály voľného času; drobná architektúra a mobiliár; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia; verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo;
► neprípustné:	Rodinné domy; bytové domy, obchodné centrá regionálne; nákupné strediská, obchodné domy; distribučné a veľkoobchodné centrá; hypermarkety, hobbymarkety; supermarkety, diskonty; verejné stravovanie; kongresové centrá; veľtržné a výstavné areály; kultúrne zariadenia; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; administratívne budovy; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy; zariadenia obrany; zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; zariadenia zdravotníctva; zariadenia sociálnych služieb; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; priemyselné parky; skladové areály, distribučné centrá; logistické parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadení; pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; záhradkárske osady a lokality; chatové osady; kompostárne zariadenia na zhodnocovanie BRKO; zariadenia na separovaný zber odpadov; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi; zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO; prístenné odpočívadlá; ČSPH bez sprievodných prevádzok; ČSPH so sprievodnými prevádzkami; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

6.8 Zmena ZaD 6.6

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	<i>Plochy obytného územia rodinných domov doplnená sčasti o občiansku vybavenosť</i>
Označenie lokality	1.36
Názov lokality	Galanta, plochy IBV Kolónia II.
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.6
Výmera lokality	75 464 m ² (7,55 ha)
Výkres č. 14.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastaveného územia. Pôvodné funkčné využitie bola „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov doplnená sčasti o občiansku vybavenosť“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Záväzné požiadavky:

Zmiešané územia bytových domov sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i málopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 2.26:

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
► prípustné:	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státa a parkoviská, parking, garáže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
► v obmedzenom rozsahu:	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
► neprípustné:	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojom znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárské osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarket (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

6.9 Zmena ZaD 6.7

Pôvodné funkčné využitie	Plochy obytného územia bytových domov
Navrhované funkčné využitie	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality	-
Názov lokality	Hody, č. p. 441/1, 441/7, 441/2 a 441/8
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvorie
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.7
Výmera lokality	1 576 m ² (0,16 ha)
Výkres č. 16.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti Hody v zastavanej ploche územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy obytného územia bytových domov“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Riešenie novej výstavby rodinných domov navrhujeme formou samostatne stojacich objektov dvojdomov, prípadne radových domov, so zámerom vytvoriť dojem ulice. Riešenie chodníka a cesty navrhujeme v dvoch úrovniach v rôznom materiálovom stvárnení, alebo vo forme obytnej ulice v jednej úrovni. Odstavenie vozidiel pri objektoch s občianskou vybavenosťou budú riešiť majitelia objektov na vlastných pozemkoch, pričom dodržia všetky platné normy a predpisy.

Architektonické stvárnenie objektov by malo byť dielom viacerých architektov, ktorí budú rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- plochy pozemkov pre radovú výstavbu 300-450 m², pre samostatne stojace domy 450 – 1000 m²,
- maximálny index podlažných plôch (IPP) pre samostatne stojace domy v meste Galanta bude 0,35, v mestských častiach Hody, Nebojsa, vrátane Javorinky a Kolónie bude 0,25 a pre radovú zástavbu 0,5

* IPP - index podlažných plôch - udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere parcely. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. (Príklad: 210 m² podlažných plôch objektu vydáme 600 m² plochy parcely dostaneme koeficient 0,35.)

- výška zástavby: 1-2 podlažné objekty s využitým podkrovím pre obytné účely,
- strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, manzardový atď.),
- prípadne ploché strechy s ustupujúcim podlažím,
- fasády obohatiť zakomponovaním balkónov, loggií, malých terás, pergol, zimných záhrad, zvýrazniť vstupy, lemy okien, farebnosť fasád, tvarované rímsoy a pod.,
- strešné krytiny v členení strešných plôch (škridla, bitumenové šindle),
- maximálna výška oplotenia pozemkov 1,5 m, možnosť zvýraznenia vstupov na pozemky, dokumentácia oplotenia musí byť súčasťou dokumentácie prikladanej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- pri žiadosti o stavebné povolenie dokumentovať rozvinutý pohľad kvôli nadväznosti okolitých objektov (výška hladiny zástavby, tvary striech),
- v priestore pred objektom pestovať kultivovanú zeleň s dominujúcou starostlivo udržiavanou trávnatou plochou,
- pri navrhovaní štruktúry ulíc vo forme chodníka, zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnik min. šírky 120 cm, ulica, zelený pás 70 -100 cm, chodník,
- v navrhovanej zástavbe musia byť vybudované chodníky, ak je možné umiestniť chodník len na jednej strane, v každom prípade ponechať na druhej strane zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnik min. šírky 120 cm,
- zelené pásy musia ostať pre výsadbu stromov a kríkov bez kolízie s podzemnými alebo nadzemnými inžinierskymi sieťami

- inžinierske siete viesť v spoločnom trativode, ktorý je vhodné umiestniť pod chodník zo zámkovej dlažby (pre častejšie opravy), prípadne v zelenom páse
- zákaz chovu domácich zvierat, ktorých chov môže nepriaznivo ovplyvňovať životné prostredie, dodržiavať zásady chovu domácich zvierat v meste.

Záväzné požiadavky:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 1.34:

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
► prípustné:	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
► v obmedzenom rozsahu:	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ambulancie , lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu
► neprípustné:	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, ambulancie , areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárске osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

6.10 Zmena ZaD 6.8

Pôvodné funkčné využitie	Plochy obytného územia bytových domov
Navrhované funkčné využitie	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality	-
Názov lokality	Hody, č. p. EKN 10/3 a 10/2
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvoria, Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.8
Výmera lokality	5 200 m ² (0,52 ha)
Výkres č. 16.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v západnej časti Hody v zastavanej ploche územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy obytného územia bytových domov“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Riešenie novej výstavby rodinných domov navrhujeme formou samostatne stojacich objektov dvojdomov, prípadne radových domov, so zámerom vytvoriť dojem ulice. Riešenie chodníka a cesty navrhujeme v dvoch úrovniach v rôznom materiálovom stvárnení, alebo vo forme obytnej ulice v jednej úrovni. Odstavenie vozidiel pri objektoch s občianskou vybavenosťou budú riešiť majitelia objektov na vlastných pozemkoch, pričom dodržia všetky platné normy a predpisy.

Architektonické stvárnenie objektov by malo byť dielom viacerých architektov, ktorí budú rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- plochy pozemkov pre radovú výstavbu 300-450 m², pre samostatne stojace domy 450 – 1000 m²,
- maximálny index podlažných plôch (IPP) pre samostatne stojace domy v meste Galanta bude 0,35, v mestských častiach Hody, Nebojsa, vrátane Javorinky a Kolónie bude 0,25 a pre radovú zástavbu 0,5

* IPP - index podlažných plôch - udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere parcely. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. (Príklad: 210 m² podlažných plôch objektu vydáme 600 m² plochy parcely dostaneme koeficient 0,35.)

- výška zástavby: 1-2 podlažné objekty s využitým podkrovím pre obytné účely,
- strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, manzardový atď.),
- prípadne ploché strechy s ustupujúcim podlažím,
- fasády obohatiť zakomponovaním balkónov, loggií, malých terás, pergol, zimných záhrad, zvýrazniť vstupy, lemy okien, farebnosť fasád, tvarované rímsoy a pod.,
- strešné krytiny v členení strešných plôch (škridla, bitumenové šindle),
- maximálna výška oplotenia pozemkov 1,5 m, možnosť zvýraznenia vstupov na pozemky, dokumentácia oplotenia musí byť súčasťou dokumentácie prikladanej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- pri žiadosti o stavebné povolenie dokumentovať rozvinutý pohľad kvôli nadväznosti okolitých objektov (výška hladiny zástavby, tvary striech),
- v priestore pred objektom pestovať kultivovanú zeleň s dominujúcou starostlivo udržiavanou trávnatou plochou,
- pri navrhovaní štruktúry ulíc vo forme chodníka, zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnik min. šírky 120 cm, ulica, zelený pás 70 -100 cm, chodník,
- v navrhovanej zástavbe musia byť vybudované chodníky, ak je možné umiestniť chodník len na jednej strane, v každom prípade ponechať na druhej strane zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnik min. šírky 120 cm,
- zelené pásy musia ostať pre výsadbu stromov a kríkov bez kolízie s podzemnými alebo nadzemnými inžinierskymi sieťami
- inžinierske siete viesť v spoločnom tratiu, ktorý je vhodné umiestniť pod chodník zo zámkovej dlažby (pre častejšie opravy), prípadne v zelenom páse
- zákaz chovu domácich zvierat, ktorých chov môže nepriaznivo ovplyvňovať životné prostredie, dodržiavať zásady chovu domácich zvierat v meste.

Záväzné požiadavky:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 1.34:

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
► prípustné:	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
► v obmedzenom rozsahu:	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ambulancie, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu
► neprípustné:	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiacu prevádzku nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové

	centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, ambulance , areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárské osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.
--	--

6.11 Zmena ZaD 6.9

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	Plochy cintorínov
Označenie lokality	7.10
Názov lokality	Hody, č. p. 772/1
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.9
Výmera lokality	34 250 m ² (3,43 ha)
Výkres č. 18.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti mimo zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie sú „Plochy cintorínov“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Zeleň areálov – urnový háj
Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	Vyhradená zeleň plošná a líniová plniaca v rámci areálov významnú funkciu
► prípustné:	Drobná architektúra a mobiliár, obradné siene, dom smútku, umiestňovanie objektov súvisiacich s poskytovaním služieb pre pohrebníctvo, pestovanie okrasnej zelene, pešie chodníky, izolačná zeleň
► v obmedzenom rozsahu:	Hygienické zariadenia, menšie parkoviská
► neprípustné:	Všetky ostatné funkcie

Podľa zákona 131/2010 Z.z. O pohrebníctve § 2 odsek

u) pohrebisko je cintorín, kolumbárium, urnový háj rozptylová lúka a vsypová lúka,

v) cintorín je pohrebisko určené na pochovanie,

w) kolumbárium je miesto na pohrebisku, ktoré slúži na ukladanie urien s popolom do oddelených, uzavretých miest na uloženie urny s popolom,

x) urnový háj je miesto na pohrebisku na uloženie spopolnených ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do zeme,

y) urnové miesto je miesto na pohrebisku na uloženie urny s popolom do zeme

a § 15 odsek (7) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

6.12 Zmena ZaD 6.10

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	Cestná komunikácia

Označenie lokality	-
Názov lokality	Galanta
Druh pozemku	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.10
Výmera lokality	10 692 m ² (1,0692 ha)
Výkres č. 20.	Mierka 1 : 10 000

Doplnenie koncepcie prepojenia novou cestnou komunikáciou cesty III/1352 (ulica Hodská) s vyústením na cestu II/507 (ulica Esterházyovcov), ktoré bude zmenené podľa požiadavky súbežne s trasou VN. Znázornenie zmeny do ÚPN mesta Galanta je vo výkrese č. 20.

6. 13 Zmena ZaD 6.11

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie voľného času zastavané plochy
Navrhované funkčné využitie	Zmiešané bytové domy a občianska vybavenosť
Označenie lokality	2.29
Názov lokality	Galanta, pri Galandii
Druh pozemku:	Orná pôda, Ostatná plocha
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.11
Výmera lokality	17 001 m ² (1,70 ha)
Výkres č. 22.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné využitie bolo „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Záväzné požiadavky:

Zmiešané územia bytových domov sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i málopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy 2.26:

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
► prípustné:	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavňé státi a parkoviská, parking, garáže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
► v obmedzenom rozsahu:	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

► neprípustné:	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárске osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
-----------------------	--

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarkety (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

6. 14 Zmena ZaD 6.12

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
Navrhované funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Označenie lokality	6.09a
Názov lokality	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.12
Výmera lokality	88 800 m ² (8,88 ha)
Výkres č. 12.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhnuté funkčné využitie je „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“.

Záväzná požiadavky:

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacie pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase
------------------	---

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	Zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté; športové areály - kryté a otvorené; športové haly, plavárne, kolkárne; telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne; kúpaliská; zariadenia netradičných športov; zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
► prípustné:	Ubytovacie zariadenia viažu sa na funkciu, odstavné státi a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície; zeleň líniová a plošná; izolačná zeleň; zeleň krajinná a ekostabilizačná; pešie komunikácie; cyklistické trasy; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; komunikácie vozidlové
► v obmedzenom rozsahu:	Objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné); maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia; malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny; turistické ubytovne; ambulancie; lekárne, ADOS, výdajne zdrav.

	Pomôcok, stacionáre; areály voľného času; drobná architektúra a mobiliár; zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia; verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo;
► neprípustné:	Rodinné domy; bytové domy, obchodné centrá regionálne; nákupné strediská, obchodné domy; distribučné a veľkoobchodné centrá; hypermarkety, hobbymarkety; supermarket, diskonty; verejné stravovanie; kongresové centrá; veľtržné a výstavné areály; kultúrne zariadenia; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; administratívne budovy; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy; zariadenia obrany; zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; zariadenia zdravotníctva; zariadenia sociálnych služieb; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; priemyselné parky; skladové areály, distribučné centrá; logistické parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadení; pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; záhradkárské osady a lokality; chatové osady; kompostárne zariadenia na zhodnocovanie BRKO; zariadenia na separovaný zber odpadov; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi; zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO; prístenné odpočívadlá; ČSPH bez sprievodných prevádzok; ČSPH so sprievodnými prevádzkami; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

6.15 Zmena ZaD 6.13

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Navrhované funkčné využitie	Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav
Označenie lokality	7.08
Názov lokality	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.13
Výmera lokality	61 900 m ² (6,19 ha)
Výkres č. 12.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhnuté funkčné využitie je „Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav“.

Plochy zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy

Lokalizáciu zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy dodržať podľa:

- grafickej časti: 6.09a s plochou 73,57 ha
- funkčného usporiadania územia
- Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti
------------------	--

Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	zeleň plošná a líniová
► prípustné:	drobná architektúra a mobiliár; pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti, izolačná zeleň
► v obmedzenom rozsahu:	hygienické zariadenia
► neprípustné:	všetky ostatné funkcie

7. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

7.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č.

220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Pozemkovom úrade v Galante a na katastrálnom portáli. Riešené územie patrí do k. ú. Hody a Galanta. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú mimo zastavané územie Galanty. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda.

Závlahy sa nachádzajú skoro na celom riešenom území okrem zastavaných území. V riešenom území bolo do r. 1990, pokiaľ hydromelioračné zariadenia obhospodarovala ŠMS, vybudovaných 4.398 ha závlah, niektoré však nie sú funkčné z nedostatku finančných prostriedkov. Kanálov s odvodňovacím účinkom bolo evidovaných 4,55 km, plošný účinok 46 ha.

Pôdy – V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ: 0017002, 0019002, 0017005 - čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké patrí do 1. skupiny, 0026002 - čiernicové glejové, černoze typické, karbonátové a černoze hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké patrí do 3. skupiny, 0016001 - čiernice typické, fluvizeme typické a fluvizeme glejové, ťažké, stredne hlboké patrí do 4. skupiny, 0035001 – černoze typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, vysychavé patrí do 6. skupiny.

Plocha všetkých lokalít navrhovaných na záber	30,66 m2
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	31,02 m2
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0,35 m2
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	30,38 m2
Záber PP pod závlahou	-
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,29 m2
Záber 4 najlepších BPEJ	24,38 m2
Plocha lokalít so zmenou funkčného využitia	64,94 m2

Do záberov boli zahrnuté iba nové lokality, ktoré neboli odsúhlasené v skorších ÚPD (označené vo výkresovej dokumentácii). Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000 m2 nie je podľa zákona č. 219/2008 Z. z. potrebné počítať odvody a tiež pre komunikácie I. až III. Triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec. Pre ostatné zábery bude potrebné vyčíslieť odvody.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na navrhovaných lokalitách ZaD č. 6/2019 so záberom pôdneho fondu udáva nasledovná tabuľka.

ZaD č. 6/2019	Číslo lokality	Katastrál- ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely					Ostatné plochy
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha		
								V ZU	Mimo ZU	
ZaD 6.1.	2,30	Galanta	Bytové domy a OV	2,73	2,44	Orná pôda, záhr., ovocné sady	0017002/1	0,35	2,09	0,29
ZaD 6.3a	4.10	Galanta	Výrobné a nevyr. služby	7,80	7,80	Orná pôda	0017002/1	-	7,80	-
ZaD 6.3b	6.11	Galanta	Šport	5,60	5,60	Orná pôda	0035001/6 0016001/4	-	5,60	-
ZaD 6.4b	4.11	Galanta	Výrobné a nevyr. služby	2,84	2,84	Orná pôda	0017002/1	-	2,84	-
ZaD 6.6	1.36	Galanta	Rodinné domy	7,55	7,55	Orná pôda	0017002/1 0035001/6	-	7,55	-
ZaD 6.9	7.10	Galanta	Cintorín	3,43	3,43	Orná pôda	0017005/1 0026002/3	-	3,43	-
ZaD 6.10	-	Galanta	Cestná komuni- kácia	1,07	1,07	Orná pôda	0017002/1 0018003 /2	-	1,07	
Celkom				31,02	30,66			0,35	30,38	0,29

Prehľad navrhovaných lokalít ZaD č. 6/2019 so zmenou funkčného využitia udáva nasledovná tabuľka.

ZaD č. 6/2019	Číslo lokality	Katastrál- ne územie	Funkčné využitie pôvodné	Zmena funkčného využitia	Výmera lokality so zmenou funkčného využitia v ha		
					Celkom	Z toho	
						V ZU	Mimo ZU
ZaD 6.2	-	Galanta	Plochy technickej vybavenosti	Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti	0,05	0,05	-
ZaD 6.4a	1.35	Hody	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	Plochy obytného územie rodinných domov	0,40	0,40	-
ZaD 6.5	6.05a	Galanta	Šport Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	47,04	-	47,04
ZaD 6.7	-	Hody	Plochy obytného územia bytových domov	Plochy obytného územie rodinných domov	0,16	0,16	-
ZaD 6.8	-	Hody	Plochy obytného územia bytových domov	Plochy obytného územie rodinných domov	0,52	0,52	-
ZaD 6.11	2.29	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti	1,70	1,70	-
ZaD 6.12	6.09a	Galanta	Plochy športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	8,88	-	8,88
ZaD 6.13	7.08	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav	6,19	-	6,19
Celkom					64,94	2,83	62,11

7.2 Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov je spracované v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. Januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov. Lesné pozemky sa nezaberajú.

8. CIVILNÁ A POŽIARNA OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 6 ÚPN mesta Galanta je riešená a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahom ZaD č. 6 ÚPN mesta Galanta sú zmeny funkčného využitia v dvoch lokalitách v malom rozsahu, ktoré nemajú vplyv na zásady, podmienky a opatrenia pre zabezpečenie CO a PO vyplývajúce z platného ÚPN mesta Galanta.

V rámci spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu budúcich zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti ukrytím s dôrazom na nové funkčné využitie týchto lokalít.

Pri riešení úloh na tomto úseku treba dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 citovanej vyhlášky MV SR).

9. OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV

V katastrálnom území mesta Galanta sú evidované významné archeologické lokality (praveké, včasnoeojinné a stredoveké sídliská najmä z doby kamennej, doby bronzovej a veľkomoravského obdobia). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu mesta Galanta bola splnená nasledujúca podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov:

Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu doposiaľ neevidovaných pamiatok. O vykonaní nevyhnutného záchranného archeologického výskumu rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Trnave.

10. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZaD č. 6 Územného plánu obce – mesta Galanta nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

10.1 Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie:

Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením ZaD č. 6 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. zväčšením odpadov v riešenom území oproti pôvodnému ÚPN.

Pre lokality v kontakte s cestou 1/75 vypracovať akustické štúdium. Na základe výsledkov akustickej štúdie umiestňovať objekty s funkciou bývania v danej lokalite len do tých častí územia, kde nie sú prekročené pripustené hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.“) alebo navrhnuť protihlukové opatrenia na zabezpečenie hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

10.2 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy ZaD č. 6 Územného plánu obce – mesta Galanta nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

10.3 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území (katastrálnom území) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR

SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani sem nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie (CHVÚ), zaradené do zoznamu chránených území NATURA 2000. Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Všetky navrhované zmeny sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona. V katastrálnom území sa nachádza vyhlásené chránené územie CHA park v Galante (vA13 – podľa VUC) vyhlásený v roku 1983 na výmere 3,39 ha, podľa zákona ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. V chránenom areáli platí 4. stupeň ochrany. Riešené územie ZaD č. 6 nie je v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZaD č. 6 územného plánu obce – mesta Galanta nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce – mesta Galanta a jeho následných ZaD (č. 1 - 5). Návrh rešpektuje prvky RÚSES a ÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN mesta - regionálne biokoridory – rBC28 Sládkovičovská duna a Vincov les, rBC23 Na Garažde, rBK7 Derňa, rBK30 Šárd a navrhované prvky ÚSES – lokálne biocentrá – mBC1, mBC2 a mBC3 – v dotyku Derni sa nachádza lokalita označená 4.10 v grafickej časti ako ZaD č. 6.3a a lokalita označená 6.09a v grafickej časti ako ZaD č. 6.5.. Ostatné z nich sa nenachádza v dotyku s riešeným územím ZaD č. 6.

Rozvojové zábery nebudú realizované na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

10.4 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZaD č. 6 ÚPN obce – mesta Galanta.

10.5 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

11. GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafickej časti rámci dokumentácie zmien a doplnkov č. 6 (viazanej vo formáte A4):

Výkres č.

1A	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.1 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
1B	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
2	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.1	M 1 : 10 000
3A	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.2 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
3B	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
4	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.2	M 1 : 10 000
5A	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.3a, 6.4b ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
5B	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
6	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.3a, 6.4b	M 1 : 10 000
7A	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.3b ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 25 000
7B	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 25 000
8	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.3b	M 1 : 25 000
9A	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.4a ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
9B	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
10	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.4a	M 1 : 10 000
11A	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.5, 6.12, 6.13 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
11B	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
12	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.5, 6.12, 6.13	M 1 : 10 000
13A	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.6 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
13B	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
14	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.6	M 1 : 10 000
15A	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.7 a 6.8 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
15B	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
16	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.7 a 6.8	M 1 : 10 000
17A	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 6.9 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
17B	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
18	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.9	M 1 : 10 000
19A	Komplexný urbanistický návrh – ZaD 6.10 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
19B	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
20	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.10	M 1 : 10 000
21A	Komplexný urbanistický návrh – ZaD 6.11 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
21B	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 5/2018	M 1 : 10 000
22	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 6.11	M 1 : 10 000

