

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA GALANTA

ZMENY A DOPLNKY č. 6/2019

Jún, 2019

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Mesto Galanta
- 2. Identifikačné číslo:** 00305936
kód obce 503 665
- 3. Adresa sídla:** Mestský úrad, Mierové námestie č. 940/1
924 01 Galanta
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Peter Paška, primátor mesta
Mestský úrad, Mierové námestie č. 940/1
924 01 Galanta
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Eva Vašáková
MsÚ Galanta - oddelenie rozvoja mesta
tel. 031/788 43 76, 0903 202 514
e-mail: eva.vasakova@galanta.sk
- Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.
Ul. SNP 17, 927 00 Šaľa
Ing. arch. Imrich Pleidel, autorizovaný architekt
(č. AO 0008 AA)
tel. 031/770 49 13, 0903 466 709
e-mail: pleidel@salamon.sk
- Ing. arch. Eva Krupová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. 280)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
e-mail: krupova@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** ZMENY A DOPLNKY č. 6/2019 Územného plánu obce - mesta Galanta
- 2. Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.
- 3. Hlavné ciele:** Hlavným cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 6/2019 územného plánu obce – mesta Galanta (ďalej ZaD č. 6/2019) je aktualizácia územného plánu mesta Galanta s cieľom zosúladenia urbanisticko-organizačných nástrojov a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť záväzné aj odporúčané regulatívy pre funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách. Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch vyplývajú z podnetov vlastníkov pozemkov v zastavanom území mesta Galanta a z požiadaviek obstarávateľa ÚPD. V súlade s platným

územným plánom a s jeho záväznou časťou boli jednotlivé lokality na základe požiadaviek vlastníkov prerokované a prehodnotené z hľadiska možnosti ich budúceho funkčného využitia. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Galante:

- Č. 693-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- Č. 694-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- Č. 695-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- Č. 696-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- Č. 697-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- Č. 698-Z/2018 zo dňa 28.06.2018
- Č. 754-Z/2018 zo dňa 27.09.2018

4. Obsah: Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh ZaD č. 6/2019 Územného plánu obce – mesta Galanta obsahuje časti :

- A. Textovú časť - s návrhom záväzných zmien funkčného využitia plôch
B. Grafickú časť - platný územný plán a nový návrh funkčných plôch, spracovaných v M 1 : 10 000

Dokumentácia ZaD č. 6 ÚPN obce - mesta Galanta je spracovaná len v rozsahu zmien funkčného využitia a nedotýka sa technickej infraštruktúry a environmentálnych podmienok definovaných v platnom územnom pláne mesta Galanta.

PREHĽAD NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6/2019

- Zmena ZaD 6.1** Investičný zámer „ Výstavba bytových domov a občianskej vybavenosti v Galante – Kolónií“
- Zmena ZaD 6.2** Zmena ÚPN v lokalite ulice Z. Kodály a zmena plochy na zmiešanú plochu výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti
- Zmena ZaD 6.3a** Zmena ÚPN v lokalite pri obchvate – plocha medzi KL – logistic a obchvatom s funkčným využitím plochy zmiešanej obchodu a služieb výrobných a nevýrobných vrátane izolačnej zelene
- Zmena ZaD 6.3b** Zmena ÚPN v lokalite pri kolónii smer Garažd – bývanie rančového typu a poľnohospodárskej usadlosti – plocha športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
- Zmena ZaD 6.4a** Zmena ÚPN v lokalite Hody – plochy pre IBV v nadväznosti na IBV Hody Západ - plochy obytného územia rodinných domov
- Zmena ZaD 6.4b** Zmena ÚPN v lokalite pri obchvate – plocha medzi KL – logistic a obchvatom s funkčným využitím plochy zmiešanej obchodu a služieb výrobných a nevýrobných
- Zmena ZaD 6.5** Zmena ÚPN v lokalite pri obchvate – rozšírenie jestvujúcich plôch lokality 6.05 o plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
- Zmena ZaD 6.6** Zmena ÚPN v lokalite IBV Kolónia II. – pokračovanie individuálnej bytovej výstavby s doplnkovou občianskou vybavenosťou smerom na Garažd
- Zmena ZaD 6.7** Zmena ÚPN v lokalite Hody – zmena funkčného využitia územia na plochy obytného územia rodinných domov

- Zmena ZaD 6.8** Zmena ÚPN v lokalite Hody – zmena funkčného využitia územia na plochy obytného územia rodinných domov
- Zmena ZaD 6.9** Zmena ÚPN v lokalite Galanta – zmena funkčného využitia územia na plochy cintorínov
- Zmena ZaD 6.10** Prepojenie cesty III/1352 ulice Hodskej s vyústením na cestu II/507 ulice Esterházyovcov novou navrhovanou automobilovou komunikáciou
- Zmena ZaD 6.11** Zmena ÚPN v lokalite Galanta – zmena funkčného využitia územia na plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti
- Zmena ZaD 6.12** Zmena ÚPN v lokalite Galanta - zmena funkčného využitia územia 6.09a na plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
- Zmena ZaD 6.13** Zmena ÚPN v lokalite Galanta - zmena funkčného využitia územia 6.04 na plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav.

Návrh funkčného využitia územia zahŕňa celkom 15 zmien v 15 lokalitách v rámci aj mimo zastavaného územia mesta definovaného ÚPN mesta Galanta. Z toho nový návrh je v 7 lokalitách, zmena funkčného využitia je navrhovaná v 7 lokalitách a v 1 lokalite dochádza k návrhu samostatnej cestnej komunikácie. Situovanie pozemkov navrhovaných na zmenu funkčného využitia je zdokumentované vo výkresoch formátu A4 v textovej časti. Návrh je kvôli prehľadnosti v tabuľkovej časti uvedený pre všetky zmeny a doplnky spoločne a textová časť je pre každú zmenu v samostatnej kapitole.

Tabuľkový prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 6 – funkčné využitie územia

Zmena a doplnok	Označenie lokality	Poloha	Katastrálne územie	Funkčné využitie pôvodné	Funkčné využitie navrhované	Plocha v m ²
ZaD 6.1	2,30	V zastavanom a mimo zast. územia	Galanta	Orná pôda a plochy obytného územia rodinných domov	Plochy obytného územia bytových domov a občianskej vybavenosti	27 215
ZaD 6.2	-	V zastavanom území	Galanta	Plochy technickej vybavenosti	Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti	520
ZaD 6.3a	4.10	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných vrátane izolačnej zelene	77 964
ZaD 6.3b	6.11	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	55 995
ZaD 6.4a	1.35a	V zastavanom území	Hody	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	Plochy obytného územia rodinných domov	4 023
ZaD 6.4b	4.11	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	93 480
ZaD 6.5	6.05a	Mimo zastavaného územia	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	470 4004

ZaD 6.6	1.36	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy obytného územia rodinných domov doplnená sčasti o občiansku vybavenosť	75 464
ZaD 6.7	-	V zastavanom území	Hody	Plochy obytného územia bytových domov	Plochy obytného územia rodinných domov	1 576
ZaD 6.8	-	V zastavanom území	Hody	Plochy obytného územia bytových domov	Plochy obytného územia rodinných domov	5 200
ZaD 6.9	7.10	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy cintorínov	34 250
ZaD 6.10	-	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Cestná komunikácia	10 692
ZaD 6.11	2.29	V zastavanom území	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti	17 001
ZaD 6.12	6.09a	Mimo zastavaného územia	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	88 800
ZaD 6.13	07.08	Mimo zastavaného územia	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav	61 900

V súlade s platným územným plánom a s jeho záväznou časťou boli jednotlivé lokality na základe požiadaviek vlastníkov prerokované a prehodnotené z hľadiska možnosti ich budúceho funkčného využitia.

Návrh zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Galanta je spracovaný grafickou metódou náložiek na polotransparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom hárku zobrazený pôvodný stav podľa územného plánu v znení Zmien a doplnkov č. 5/2018. **Následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po aktualizácii ÚPN mesta Galanta v rámci zmien a doplnkov č. 6 pre príslušné lokality.**

POPIS JEDNOTLIVÝCH ZMIEN :

Zmena ZaD 6.1

Pôvodné funkčné využitie

Orná pôda a Plochy obytného územia rodinných domov

Navrhované funkčné využitie

Plochy obytného územia bytových domov a občianskej vybavenosti

Označenie lokality

2.30

Názov lokality

Galanta, stará Kolónia

Druh pozemku:

Orná pôda

Oznč. zmeny v grafickej časti

ZaD 6.1

Výmera lokality

27 215 m² (2,73 ha)

Výkres č. 2.

Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v juhovýchodnej časti starej Kolónie z väčšej časti na voľnej nezastavanej ploche. Pôvodné funkčné využitie boli „Orná pôda a Plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy obytného územia bytových domov a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná

zmena funkčného využitia vychádza z investičného zámeru umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Zmena ZaD 6.2

Pôvodné funkčné využitie
Navrhované funkčné využitie

Plochy technickej vybavenosti
Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti

Označenie lokality:
Názov lokality
Druh pozemku
Oznč. zmeny v grafickej časti
Výmera lokality
Výkres č. 2.

-
Galanta, ulica Z. Kodálya
Zastavané plochy a nádvoria
ZaD 6.2
520 m² (0,052 ha)
Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti obytného územia rodinných domov a občianskej vybavenosti v zastavanom území mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy technickej vybavenosti“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Zmena ZaD 6.3a

Pôvodné funkčné využitie
Navrhované funkčné využitie

Orná pôda
Plochy zmiešaného obchodu a služieb výrobných a nevýrobných
4.10

Označenie lokality
Názov lokality
Druh pozemku
Oznč. zmeny v grafickej časti
Výmera lokality
Výkres č. 4.

Galanta, lokalita medzi KL- logistic a obchvatom
Orná pôda
ZaD 6.3a
77 964 m² (7,8 ha)
Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti mimo zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie bolo „orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Z plochy 7,8 ha je potrebné realizovať pás izolačnej zelene popri Dorni o šírke 20 metrov, ktorá zaberie 0,87 ha z celkovej výmery pozemku. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD 6.3b

Pôvodné funkčné využitie
Navrhované funkčné využitie

Orná pôda
Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
6.11

Označenie lokality
Názov lokality
Druh pozemku
Oznč. zmeny v grafickej časti
Výmera lokality
Výkres č. 4.

Galanta, lokalita pri Kolónii smer Garažd
Orná pôda
ZaD 6.3b
55 995 m² (5,60 ha)
Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti na voľnej nezastavanej ploche

mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bola „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD 6.4a

Pôvodné funkčné využitie	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných
Navrhované funkčné využitie	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality	1.35
Názov lokality	Galanta, Hody
Druh pozemku	Zastavené plochy a nádvorja, Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.4a
Výmera lokality	4 023 m ² (0,4 ha)
Výkres č. 6.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v západnej časti Hody v nadväznosti na IBV Hody Západ. Pôvodné funkčné využitie boli „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie lokality s označením 1.31.

Doplňok ZaD 6.4b

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných
Označenie lokality	4.11
Názov lokality	Galanta, lokalita medzi KL- logistic a obchvatom
Druh pozemku	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.4b
Výmera lokality	93 480 m ² (9,35 ha)
Výkres č. 6.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bolo „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD 6.5

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
Navrhované funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Označenie lokality	6.05
Názov lokality	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.5
Výmera lokality	470 400 m ² (47,04 ha)
Výkres č. 6.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Jestvujúca lokalita 6.05 s

funkčným využitím „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“ o rozlohe 11,34 ha sa rozšíri o 47,04 ha a zaberie časť plochy lokality 6.06, ktorá sa zmenší. Celková plocha lokality 6.05 bude 58,38 ha. Plocha jestvujúcej lokality 6.06 sa zmenší na výmeru 37,34 ha a pôvodné funkčné využitie „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“ sa nemení.

Zmena ZaD 6.6

Pôvodné funkčné využitie
Navrhované funkčné využitie

Orná pôda
**Plochy obytného územia rodinných domov
doplnená sčasti o občiansku vybavenosť**

Označenie lokality
Názov lokality
Druh pozemku
Oznč. zmeny v grafickej časti
Výmera lokality
Výkres č. 4.

1.36
Galanta, plochy IBV Kolónia II.
Orná pôda
ZaD 6.6
75 464 m² (7,55 ha)
Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bola „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov doplnená sčasti o občiansku vybavenosť“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD 6.7

Pôvodné funkčné využitie
Navrhované funkčné využitie
Označenie lokality
Názov lokality
Druh pozemku
Oznč. zmeny v grafickej časti
Výmera lokality
Výkres č. 4.

Plochy obytného územia bytových domov
Plochy obytného územia rodinných domov
-
Hody, č. p. 441/1, 441/7, 441/2 a 441/8
Zastavené plochy a nádvoria
ZaD 6.7
1 576 m² (0,16 ha)
Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti Hody v zastavanej ploche územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy obytného územia bytových domov“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD 6.8

Pôvodné funkčné využitie
Navrhované funkčné využitie
Označenie lokality
Názov lokality
Druh pozemku
Oznč. zmeny v grafickej časti
Výmera lokality
Výkres č. 4.

Plochy obytného územia bytových domov
Plochy obytného územia rodinných domov
-
Hody, č. p. EKN 10/3 a 10/2
Zastavené plochy a nádvoria, Orná pôda
ZaD 6.8
5 200 m² (0,52 ha)
Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v západnej časti Hody v zastavanej ploche územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy obytného územia bytových domov“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD 6.9

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	Plochy cintorínov
Označenie lokality	7.10
Názov lokality	Hody, č. p. 772/1
Druh pozemku	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.9
Výmera lokality	34 250 m ² (3,43 ha)
Výkres č. 4.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti mimo zastavaného územia mesta Galanta. Pôvodné funkčné využitie boli „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie sú „Plochy cintorínov“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

5.12 Zmena ZaD 6.10

Pôvodné funkčné využitie	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie	Cestná komunikácia
Označenie lokality	-
Názov lokality	Galanta
Druh pozemku	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.10
Výmera lokality	10 692 m ² (1,07 ha)
Výkres č. 18.	Mierka 1 : 10 000

Doplnenie koncepcie prepojenia novou cestnou komunikáciou cesty III/1352 (ulica Hodská) s vyústením na cestu II/507 (ulica Esterházyovcov), ktoré bude zmenené podľa požiadavky súbežne s trasou VN. Znázornenie zmeny do ÚPN mesta Galanta je vo výkrese č. 20.

5. 13 Zmena ZaD 6.11

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie voľného času zastavané plochy
Navrhované funkčné využitie	Zmiešané bytové domy a občianska vybavenosť
Označenie lokality	2.29
Názov lokality	Galanta, pri Galandii
Druh pozemku:	Orná pôda, Ostatná plocha
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.11
Výmera lokality	17 001 m ² (1,70 ha)
Výkres č. 22.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné využitie bolo „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena funkčného využitia vychádza zo zámeru mesta Galanta umožniť využitie plochy na budovanie bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

5. 14 Zmena ZaD 6.12

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
Navrhované funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Označenie lokality	6.09a
Názov lokality	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.12
Výmera lokality	88 800 m ² (8,88 ha)
Výkres č. 12.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhnuté funkčné využitie je „Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané“.

5.15 Zmena ZaD 6.13

Pôvodné funkčné využitie	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané
Navrhované funkčné využitie	Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav
Označenie lokality	7.08
Názov lokality	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti	ZaD 6.13
Výmera lokality	61 900 m ² (6,19 ha)
Výkres č. 12.	Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie boli „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhnuté funkčné využitie je „Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav“.

Riešené lokality, ktoré predstavujú návrh nových funkčných plôch, resp. zmenu funkčného využitia existujúcich funkčných plôch budú dopravne napojené na existujúce miestne komunikácie a technické vybavenie podľa platného ÚPN-O v zmysle platných predpisov a noriem.

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o **celkovej výmere 31,02 ha** je na pozemkoch vedených podľa katastra nehnuteľností ako orná pôda, ovocné sady a záhrady mimo zastavané územie mesta a častí v zastavanom území. Záber je na navrhovaných lokalitách v ZaD č. 6.1, 6.3a, 6.3b, 6.4b, 6.6, 6.9 a 6.10. Lesné pozemky sa v návrhu nezaberajú.

V jednotlivých lokalitách v ZaD č. 6.2, 6.4a, 6.5, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12 a 6.13 dochádza k zmene funkčného využitia územia, kde bude potrebný súhlas príslušného orgánu **na zmenu funkčného využitia o celkovej výmere 64,94 ha.**

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na navrhovaných lokalitách ZaD č. 6/2019 so záberom pôdneho fondu udáva nasledovná tabuľka.

ZaD č. 6/2019	Číslo lokality	Katastrál- ne územie	Funkčné využitie	Výme- ra lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely					Ostatné plochy
					Celkom v ha	Druh pozem- ku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha		
								V ZU	Mimo ZU	
ZaD 6.1.	2,30	Galanta	Bytové domy a OV	2,73	2,44	Orná pôda, záhr., ovocné sady	0017002/1	0,35	2,09	0,29
ZaD 6.3a	4.10	Galanta	Výrobné a nevýr. služby	7,80	7,80	Orná pôda	0017002/1	-	7,80	-
ZaD 6.3b	6.11	Galanta	Šport	5,60	5,60	Orná pôda	0035001/6 0016001/4	-	5,60	-
ZaD 6.4b	4.11	Galanta	Výrobné a nevýr. služby	2,84	2,84	Orná pôda	0017002/1	-	2,84	-
ZaD 6.6	1.36	Galanta	Rodinné domy	7,55	7,55	Orná pôda	0017002/1 0035001/6	-	7,55	-
ZaD 6.9	7.10	Galanta	Cintorín	3,43	3,43	Orná pôda	0017005/1 0026002/3	-	3,43	-
ZaD 6.10	-	Galanta	Cestná komuni- kácia	1,07	1,07	Orná pôda		-	1,07	
Celkom				31,02	30,66			0,35	30,38	0,29

Prehľad navrhovaných lokalít ZaD č. 6/2019 so zmenou funkčného využitia udáva nasledovná tabuľka.

ZaD č. 6/2019	Číslo lokality	Katastrál- ne územie	Funkčné využitie pôvodné	Zmena funkčného využitia	Výmera lokality na zmenu funkčného využitia v ha		
					Celkom	Z toho	
						V ZU	Mimo ZU
ZaD 6.2	-	Galanta	Plochy technickej vybavenosti	Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti	0,05	0,05	-
ZaD 6.4a	1.35	Hody	Plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	Plochy obytného územía rodinných domov	0,40	0,40	-
ZaD 6.5	6.05a	Galanta	Šport Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	47,04	-	47,04
ZaD 6.7	-	Hody	Plochy obytného územía bytových domov	Plochy obytného územía rodinných domov	0,16	0,16	-
ZaD 6.8	-	Hody	Plochy obytného územía bytových domov	Plochy obytného územía rodinných domov	0,52	0,52	-
ZaD 6.11	2.29	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti	1,70	1,70	-

ZaD 6.12	6.09a	Galanta	Plochy športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	8,88	-	8,88
ZaD 6.13	7.08	Galanta	Plochy športu, rekreácie a voľného času zastavané	Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav	6,19	-	6,19
Celkom					64,94	2,83	62,11

Riešené územia jednotlivých lokalít ZaD č. 6/2019 sa nenachádzajú na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnoteného fažbou.

5. Uvažované variantné riešenia: nulové riešenie

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie ZaD č. 6/2019 ÚPN obce	06. - 07. 2019	2 mesiace
Prerokovanie a schválenie ZaD č.6/2019 ÚPN obce	08. - 10. 2019	3 mesiace
Zverejnenie a uloženie ZaD č. 6/2019 ÚPN obce	11. – 12. 2019	2 mesiace

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZaD č. 6/2019 ÚPN obce – mesta Galanta je v súlade so schváleným zadáním na ÚPN – mesta Galanta a v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na mesto Galanta v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZaD č. 6/2019 Územného plánu obce – mesta Galanta rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: mestské zastupiteľstvo mesta Galanta

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Galanta a VZN mesta Galanta, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer mesta Galanta prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce – mesta Galanta a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce – zmena funkčného využitia
- požiadavky investorov, ktorí majú v riešených lokalitách záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce – mesta Galanta
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- sú formulované v smernej a záväznej časti ZaD č. 6/2019, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.
- záväzné časti riešenia ZaD č. 6/2019 Územného plánu obce – mesta Galanta budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Galanta
- ZaD č. 6/2019 územného plánu budú dopĺňať platný územný plán mesta, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZaD č. 6/2019 a to hlavne z komplexného riešenia navrhovaných nových funkčných plôch – v rámci zastavaného územia obce a mimo neho. Aj navrhované zmeny funkčného využitia musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov mesta.

- Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením ZaD č. 6/2019 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. zväčšeniu odpadov v riešenom území oproti pôvodnému ÚPN.
- Poľnohospodárska pôda – riešením ZaD č. 6/2019 dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 30,66 ha v zastavanom a mimo zastavané územie mesta na pozemkoch vedených podľa katastra nehnuteľností ako orná pôda, ovocné sady a záhrady. Zároveň dochádza aj k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch, na ktoré bol vydaný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v rámci pôvodného ÚPN mesta a jeho následných zmien a doplnkov, resp. nedochádza u nich k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Riešením ZaD č. 6/2019 Územného plánu obce – mesta Galanta nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy ZaD č. 6/2019 Územného plánu obce – mesta Galanta nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území (katastrálnom území) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani sem nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie (CHVÚ), zaradené do zoznamu chránených území NATURA 2000. Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Všetky navrhované zmeny sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona.

V katastrálnom území sa nachádza vyhlásené chránené územie CHA park v Galante vyhlásený v roku 1983 na výmere 3,39ha, podľa zákona ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. V chránenom areáli platí 4. stupeň ochrany. Riešené územie ZaD č. 6/2019 nie je v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZaD č.6/2019 územného plánu obce – mesta Galanta nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce – mesta Galanta a jeho následných ZaD (č. 1 - 5). Návrh rešpektuje prvky RÚSES a ÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN mesta - regionálne biokoridory – rBC28 Sládkovičovská duna a Vincov les, rBC23 Na Garažde, rBK7 Derňa, rBK30 Šárd a navrhované prvky USES – lokálne biocentrá – mBC1, mBC2 a mBC3 – žiadny z nich sa nenachádza v dotyku s riešeným územím ZaD č. 6/2019.

Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZaD č. 6/2019 ÚPN obce – mesta Galanta.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu ZaD č. 6/2019 ÚPN obce – mesta Galanta nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Galanta, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 6/ Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová doba č. 1408/31, 924 36 Galanta
- 7/ Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová doba č. 1408/31, 924 36 Galanta
- 8/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP (úsek ochrany ovzdušia), Nová doba č. 1408/31, 924 36 Galanta
- 9/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP (úsek ochrany vôd), Nová doba č. 1408/31, 924 36 Galanta
- 10/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP (úsek odpadového hospodárstva), Nová doba č. 1408/31, 924 36 Galanta
- 11/ Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
- 12/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 00 Galanta
- 13/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 14/ Mesto Sládkovičovo, MÚ, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
- 15/ Obec Matuškov, OcÚ, č. 138, 925 01 Matuškov
- 16/ Obec Gáň, OcÚ, č. 27, 925 31 Gáň
- 17/ Obec Váhovce, OcÚ, č. 329, 925 62 Váhovce
- 18/ Obec Kajal, OcÚ, č. 20, 925 92 Kajal
- 19/ Obec Mostová, OcÚ, 925 07 Mostová
- 20/ Obec Čierny Brod, OcÚ, 925 08 Čierny Brod
- 21/ Obec Košúty, OcÚ, č. 20, 925 09 Košúty
- 22/ Obec Veľká Mača, OcÚ, Seredská 137, 925 32 Veľká Mača
- 23/ Obec Dolná Streda, OcÚ č. 650, 925 63 Dolná Streda
- 24/ Obec Topoľnica, OcÚ č. 31, 925 92 Topoľnica

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa priložuje kompletná dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č. 6/2019, ktorá pozostáva z textovej časti – s návrhom záväzných zmien funkčného využitia plôch, resp. s doplnením záväznej textovej časti ÚPN a z grafickej časti spracovanej v M 1 : 10 000.

Grafická časť je spracovaná metódou náložiek na polotransparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom hárku zobrazený pôvodný stav podľa pláného územného plánu v znení následných Zmien a doplnkov. Následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po aktualizácii ÚPN mesta Galanta v rámci zmien a doplnkov č. 6 pre príslušné lokality.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- navrhované ZaD č. 6/2019 ÚPN obce – mesta Galanta

- ÚPN obce – mesta Galanta (vrátane ZaD č. 1 - 5)
- Zadanie na ÚPN obce – mesta Galanta
- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja
- žiadosti investorov na ZaD č. 6/2019
- výpisy z uznesenia mestského zastupiteľstva
- katastrálna mapa riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Galante, dňa 25.6.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Eva Krupová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. 280)

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Peter Paška, primátor mesta