

ARCHING® SNV,s.r.o.Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18 , 058 01
POPRAD

ZMENY A DOPLNKY

ÚPN MESTA

POPRAD

ČÍSLO 81/2019



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**

Spracovateľ: **ING. ARCH. Michal KUVIK**

Dátum: **máj 2019**

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Mesto Poprad
2. **IČO** : 00326470
3. **Adresa sídla** : Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Anton Danko, primátor mesta Poprad
5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumentu** : Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274
ARCHING® SNV,s.r.o.Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18 , 058 01 Poprad č. t : 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – mesta Poprad č. 81/2019.

2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Poprad ,v urbanistickom okrsku C1-Juh .

Nachádza sa južne od parkovísk OC Kaufland Poprad.

V súčasnosti je predmetné územie využívané ako TTP a na parkovanie osobných automobilov v radových garážach.

Zmena a doplnok ÚPN - mesta Poprad je spracovaná :

- za účelom zmeny funkčného využitia plôch a zmeny záväznej časti ÚPN mesta Poprad.

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

Pre uvedenú lokalitu dochádza k zmene vo výkrese č. 2,3,5.

ÚPRAVY ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje aj zmenu textovej záväznej časti.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Dochádza k zmene funkčného využívania plochy:

Ozn. lokality	okrsok C1 – Juh /pri OC Kaufland/
Charakteristika	Zmena priestorového regulatívu

zmeny		
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ - plochy sídelnej zelene	D – plochy dopravnej vybavenosti
	BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti /vrátane plôch statickej dopravy - parkovisko, garáže/ D – plochy dopravnej vybavenosti	
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1 – nezastavateľné územia parkovo upravenej zelene vrátane technického vybavenia, výškové obmedzenie-neurčuje sa ,miera zastavanosti – bez stavieb BO3.051 – zmiešané územia mestského charakteru s bývaním a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500m2, technického a dopravného vybavenia územia D0.x0 - plochy dopravnej vybavenosti – komunikácie vps 15.2.8 – viacpodlažné parkoviská/garáže	D1.012 – individuálne garáže,výškové obmedzenie – 1NP/4m ,miera zastavanosti – max 25 m2 na budovu,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív, zmena textovej záväznej časti	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Časť funkčnej plochy:

SZ - plochy sídelnej zelene

BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti /vrátane plôch statickej dopravy - parkovisko, garáže/

D - plochy dopravnej vybavenosti

Sa mení na:

D – plochy dopravnej vybavenosti

Vo výkrese dopravy č. 3

funkčná plocha:

dopravná komunikácia C2MO 8,0/40 vedúca z obchvatu S11,5/80 do oválnej križovatky sa ruší.

Cyklistický chodník D3,C3 zostane medzi pôvodnými a navrhovanými plochami garáží

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - SÚ mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5B2:**

Časť funkčnej plochy

SZ1.x1 – nezastavateľné územia parkovo upravenej zelene vrátane technického vybavenia, výškové obmedzenie-neurčuje sa ,miera zastavanosti – bez stavieb

BO3.051 – zmiešané územia mestského charakteru s bývaním a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500m², technického a dopravného vybavenia územia
výškové obmedzenie-5NP+P, 22m, ,index zelene =0,4, špecifická regulácia- zachovať súčasný Iz vps 15.2.8 – viacpodlažné parkoviská/garáže

D0.x0 - plochy dopravnej vybavenosti – komunikácie

sa mení na:

D1.012 – individuálne garáže,

výškové obmedzenie – 1NP/4m ,miera zastavanosti – max 25 m² na budovu,

Dopĺňa sa v záväznej časti 18. Tabuľka priestorovej regulácie regulatív 053

výškové obmedzenie-5NP+P, 22m, ,index zelene - I_z =0,2, index zastavateľnosti – I_z = 0,45, špecifická regulácia- neurčuje sa

V záväznej časti v texte v regulatíve 8.1 - zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia v bode

8.1.4.7. V okrsku A,B,C1,C2, F,J neumiestňovať jednotlivé /individuálne / garáže ani ako radové garáže okrem doplnkovej stavby k rodinnému domu.

sa v texte ruší okrsok C1 a C2

Súčasný širší urbanistický väzby definované schváleným ÚPN – SÚ Poprad zostávajú zachované.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – mesta Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – mesta Poprad v tejto lokalite je spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6.Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – mesta Poprad júl 2019 - august 2019
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – mesta Poprad september 2019
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku UPN – mesta Poprad september 2019

7.Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- VÚC Prešovského kraja

8.Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy.

V realizovanom území je vybudovaná technická infraštruktúra. Sieť ako vodovod, kanalizácia, zemný plyn, rozvody el. energie a telekomunikácie sú v danej lokalite riešené ako súčasť urbanistického okrsku.

Doprava - Územie je dopravné prístupné z jestvujúcej komunikácie – z cesty I/66.

2. Údaje o výstupoch

Ochrana čistoty ovzdušia

Za producenta emisií počas realizácie možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a nákladná doprava bude zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia.

Odpady

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia, spĺňa všetky normy a predpisy pre ochranu životného prostredia.

Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pred a počas výstavby nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa ustanovujú

niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie – odvoz na skládku TKO, do Zberných surovín resp. inej oprávnenej osoby v okolí investora) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Výstavbou objektov individuálnych garáží, nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Predpokladáme, že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať nárastom dopravy budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- a) Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Okresný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- d) Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- e) Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábřeží J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- g) Okresné riaditeľstvo Hasičského a zachranného zboru v Poprade, Nábřeží J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- h/ Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

3.Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V.DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády MSR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009,

- Územný plán mesta Poprad,
- Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – mesta Poprad, ktorá bude pozostávať z textovej časti zo zmeny záväznej časti a grafickej časti - ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov a to z Komplexného urbanistického návrhu v M 1:10 000 a z Výkresu regulatívov v M 1: 5 000, Návrhu technickej infraštruktúry, Návrhu dopravy.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, máj 2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Michal Kuvik

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Anton Danko, primátor mesta