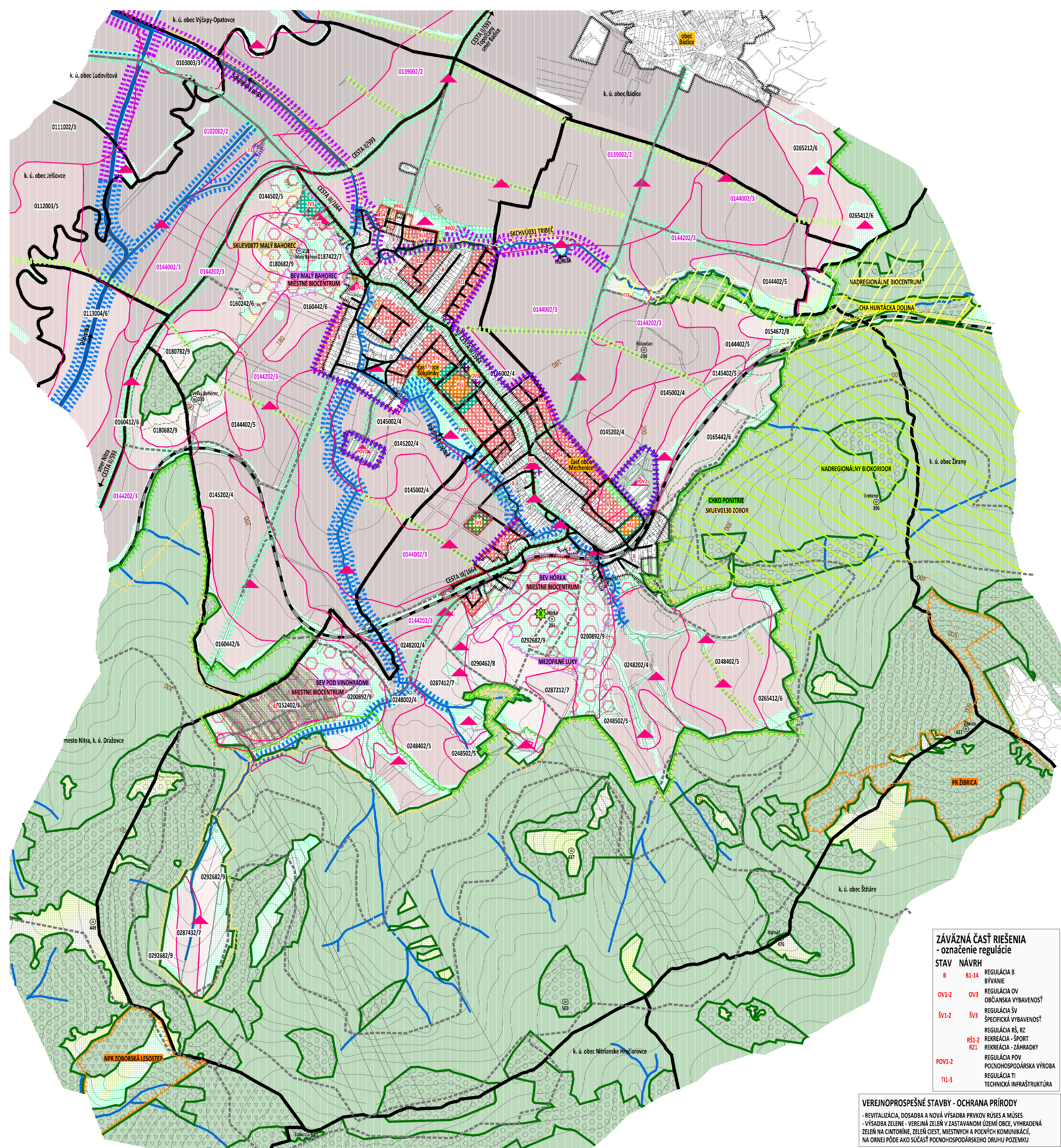




ZÁVÄZNÄ ČÄST RIEŠENIA - označenie regulácie

STAV	NÁVRH
B	B1-14
OV1-2	OV3
ŠV1-2	ŠV3
RŠ1-2	RZ1
POV1-2	TI1-3

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - OCHRANA PRÍRODY

- REVITALIZÁCIA, DOSADBA A NOVÁ VÝSADBA PRVKOV RÚSES A MÚSES
- VÝSADBA ZELENÉ - VEREJNÁ ZELEN V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE, VYHRADENÁ ZELEN A CINTORINÉ, ZELENÍ CIEŤ, MIESTNYCH A POĽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
NA ORNEJ PÔDE AKO SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHÚ POZEMKU

OCHRANA PRÍRODY

STAV	NÁVRH
celé územie	- územie SR - prvý stupeň ochrany
VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE	CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (CHKO) PONTRIE - vyhlásená v roku 1985, plocha 37665,41ha - v oblasti platí druhý stupeň ochrany
MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE	CHRÁNENÝ AREÁL (CHA) HUNTÁCKA DOLINA - vyhlásený v roku 2000, plocha 8,7ha - v areáli platí štvrtý stupeň ochrany
PR ŽIBRICA	PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (PR) ŽIBRICA - vyhlásená v roku 1954, plocha 68,6053ha - v oblasti platí tretí a štvrtý stupeň ochrany
ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ZO SIETE NATURA 2000	ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0130 ZOBOB - vyhlásené v roku 2004, plocha 1904,7910ha - v území platí druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany
SKUEV0877 MALÝ BAHOREC	ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0877 MALÝ BAHOREC - vyhlásené v roku 2017, plocha 5,977ha - v území platí druhý stupeň ochrany
SKCHV0031 TRIBEČ	CHRÁNENÉ VTÄČIE ÚZEMIE SKCHV0031 TRIBEČ - vyhlásené v roku 2008, plocha 23802,8ha - určené zákazové činnosti
BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV)	BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BEV MALÝ BAHOREC - Tr2 Subpanónske travinné-bylinné porasty BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BEV HÖRKA - Tr2 Subpanónske travinné-bylinné porasty BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BEV POD VINOHRADMI - Tr2 Subpanónske travinné-bylinné porasty

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

STAV	NÁVRH
PRVKY N-ÚSES (nadregionálne)	VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR Mechanický les v blízkosti CHA Huntácka dolina NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM Mechanický les v blízkosti CHA Huntácka dolina
PRVKY R-ÚSES (regionálne)	REGIONÁLNY BIOKORIDOR vodo hospodársky významný vodný tok Dobrotka vodný tok Sokolnícky potok, Hunták - doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov
PRVKY M-ÚSES (miestne)	MIESTNY BIOKORIDOR vodo hospodársky významný vodný tok Dobrotka Sokolnícky a Bartošov potok, bezmenné prítoky - doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov
	MIESTNE BIOCENTRUM BEV - biotopy európskeho významu Hörka, Pod vinohradmi, Malý Bahorec - lokality zachovať bez stavebnej činnosti - zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu
	INTERAKČNÝ PRVOK - skupina ekosystémov jestvujúca vyhradená, sprievodná a verejná zeleň (trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, porast) prepojené na biocentrá a biokoridory v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce
	BARIÉROVÁ ZELEN remízky nižšej a vysokej zelene - okolo areálov (farma, družstvo, futbalové ihrisko) - po oboch stranách cesty, miestnych a poľných komunikácií - na ornej pôde pre zadržanie vody v území - ako ochrana pred veternou a vodnou eróziou

VYSVETLIVKY:

STAV	NÁVRH
	HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
	VOĽNÉ PLOCHY A TOKY OCHRANNÉ PÁSMO, POBEŽNÉ POZEMKY VVVT - vodo hospodársky významný vodný tok DOBROTKA VT - vodný tok Hunták, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky
	SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA STAV NÁVRH BÝVANIE RODINNÉ DOMY SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADKY) ZÁHRADKÁRSKA OSADA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ OBCHOD A SLUŽBY KOMERČIA PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ VEREJNÁ ZELEN BARIÉROVÁ ZELEN okolo areálov VYHRADENÁ ZELEN (ZS, MS, poľn. družstvo, farma moriek) VYHRADENÁ ZELEN (cintorín, pohrebisko) NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nižšej a vysokej zelene LESY
	POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA STAV NÁVRH HRANICA BPEJ (bonitovaná pôdna-ekologická jednotka) SKUPINA BPEJ / KÓD BPEJ NAJVLNITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA 1 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY 2 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY 3 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY 4 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY 5 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY 6 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY 7 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY 8 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY 9 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHÚ POZEMKU TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY luky, pasienky NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nižšej a vysokej zelene VINICE
	LESNÁ PÔDA HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov OCHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy LESY OSOBNÉHO URČENIA lesy, ktoré boli za také vyhlásené, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu
	NERASTNÉ BOHATSTVO KAMEŇOLOM
	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy CESTA II. TRIEDY, II/593, OP 25m OD OSI CESTY CESTA III. TRIEDY, III/1664, OP 20m OD OSI CESTY koniec cesty III. triedy KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE POĽNÉ SPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE POĽNÉ NESPEVNENÉ



ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH

OBEC PODHORANY
NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ
VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

OBSTARÁVATEL: Obec Podhorany, Mgr. Magdaléna Bogynová - starostka obce, Mechence 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wircor.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalnicová, Azalkova 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalnicova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBIELA OSOBA NA OBSTARANIE ÚPDU: Ing. Katarína Francová, Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk



MIERKA 1: 10 000

2019