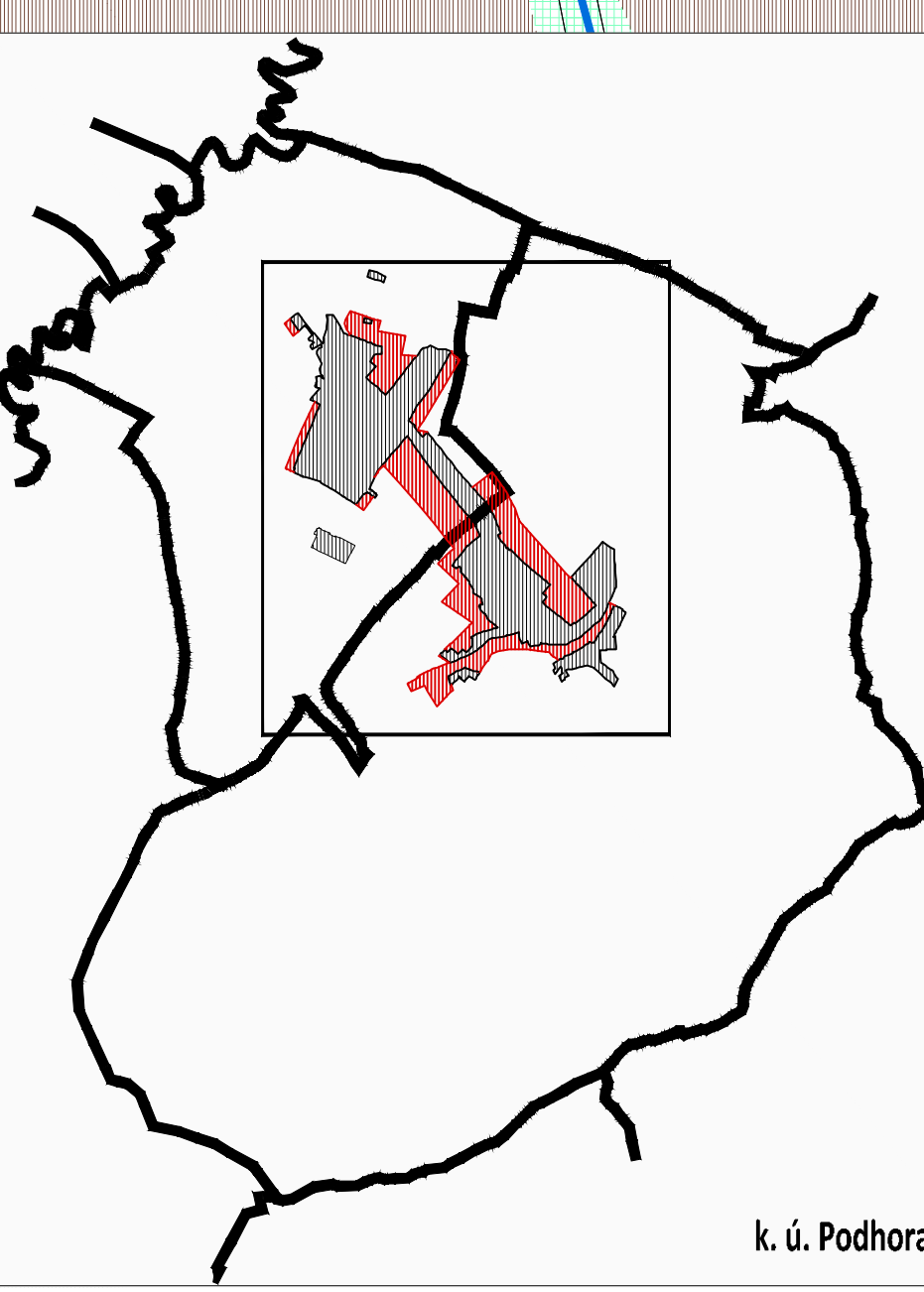


STAV	NÁVRH
NERASTNÉ BOHATSTVO CHLÚ 473, 586 LNN 4675 KAMEŇOLOM	CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE CHLÚ 473 žirany - žirica, stavebný kameň CHLÚ 586 žirany - žirica, výškové ostatný LOŽISKO NEVYHRAZENÝCH NEBŇSTOV LNN 4675 žirany, stavebný kameň
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE VODNÉ HOSPODÁRSTVO	VODÁRENSKÝ ZDROJ HG-XII-A OP ochranné pásmo VZ II. stupňa vnútorné, vonkajšie STAVEBNÁ UZÁVERHA zakázaná všeobecná výstavba AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA PRAMEŇ, STUDŇA
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE STAV	NÁVRH ENERGETIKA ELEKTRICKÉ ZARIADENIA OP - ochranné pásmo 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ linka č. 292, OP 10m NA ZRUŠENIE 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 292, OP 1m TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ, STĽPOVÁ, KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA OP - ochranné pásmo BP - bezpečnostné pásmo VTL PN63 DN700 (OP 6,3MPa) plynovod žirany - Podhorany - Vyčapy-Opatovce OP 12m, BP 200m
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE STAV	NÁVRH VPS - VEREJNOSPESNÉ STAVBY OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hrance obvodu dráhy CESTA II. TRIEDY, II/593, OP 25m OD OSI CESTY CESTA III. TRIEDY, III/1664, OP 20m OD OSI CESTY koniec cesty III. triedy RIGOL KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNEJENÉ ULIČNÁ ZELEN KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNEJENÉ KOMUNIKÁCIE POJNÉ SPEVNEJENÉ KOMUNIKÁCIE POJNÉ NESPEVNEJENÉ PEŠÍ CHODNÍK SPEVNEJENÝ PARKOVISKO MOST
YVSUETLIVKY: STAV	NÁVRH HRANICA SUSEDEŇCH KATASTROV HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990 KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, SOCHA VODNÉ PLOCHY A TOKY VPS - VEREJNOSPESNÉ STAVBY OCHRANNÉ PÁSMO, POBŘEŽNÉ POZEMKY VVVV - vodohospodársky významný vodný tok DOBROTTA ochranné pásmo 10m, pobřežné pozemky 10m VT - vodný tok Hunták, Sokolnický potok, bežné prútoky ochranné pásmo 5m, pobřežné pozemky 5m ZÁPLAVY - smer vylivacia potokov INUNDAČNÉ ÚZEMIE - zaplavené a podmiacané (zakázaná výstavba stavieb trvalého charakteru) PROTIPOVODNÉ OPATRENIA obtokové koryto a vzrastlá vegetácia
SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA STAV	NÁVRH VPS - VEREJNOSPESNÉ STAVBY BÝVANÉ RODINNÉ DOMY objekty umiestňované min. 0,5m nad rastlý terén SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADKY) ZÁHRADKÁRSKA OSADA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIÁ PEŠIE PLOCHY, NÁMESTA TRHOVÉ Miesto VPS ROZHĽADNÁ ŠPORTOVISKO DETSKÁ HRISKÁ VEREJNÁ ZELEN VPS BARÉROVÁ ZELEN okolo areálov VPS VYHRAZENÁ ZELEN (ZS, MS, poľn. družstvo, farma moriek) VYHRAZENÁ ZELEN (cintorín, pohrebisko) OCHRANNÉ PÁSMO POBŘEŽISKA 50m POJNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (vodajem, telekomunikačná základňová stanica) SKLÁDKA ODPADU - odevné - opustená skládka bez prekrytia (nelegálna) ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ NR (023) / Podhorany - skládka KO, časť Mechanice
POJNOHOSPODÁRSKA PÓDA STAV	NÁVRH VPS - VEREJNOSPESNÉ STAVBY ORNÁ PÓDA VINICE SÚČASŤ POJNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8 VPS - VEREJNOSPESNÉ VÝROBNÉ PORASTY líky, pasienky VPS NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nižšej a vyššej zelene protipovodňové opatrenie HYDROMELJORAČNÉ ZARIADENIA OCHRANNÉ PÁSMO - odvodňovací kanál Dobrotka B, rekonštr. včiv. č. 5206 019 011, r. 1973, dl. 1,320km OP 5m od osi kanála DRENÁŽNÝ SYSTÉM - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov OCHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy LESY OSOBNITNÉHO URČENIA lesy, ktoré boli za také vyhlásené, na ktorých zabezpečenie sa výrazne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

STAV	NÁVRH
PAMIATKOVÉ ZARIADENIA rekonštrukcia VPS	PAMIATKOVÉ OBJEKTY OBCE nezapísané v ÚDPF SR
Sokolníky Kostol r. k. sv. Michala zakladý, doba vzniku 11.-12. st. prevládajúci sloh romanika Hrádky, doba vzniku stredovek prevládajúci sloh stredovek Kúria Kochanovských s areálom; doba vzniku zač. 18. st. prevládajúci sloh klasicizmus Oplotenie s bránami; doba vzniku 1. pol 20. st. prevládajúci sloh moderna Múr ohradný; doba vzniku 18/19 st. Vila Katscherovcov a záhrada; doba vzniku zač. 20. st. prevládajúci sloh historizmus Socha sv. Floriána s podstavcom; doba vzniku 1659 prevládajúci sloh barok ľudový Mechanice Kostol r. k. sv. Heleny s opavením; doba vzniku zač. 13. st. prevládajúci sloh klasicizmus Múr hradový (kameň); doba vzniku 18 st. prevládajúci sloh barok	rekonštrukcia VPS PAMIATKOVÉ OBJEKTY OBCE nezapísané v ÚDPF SR Farský kostol sv. Michala archanjela, Misijný kríž pred Sokolnickým kostolom Fara pri kostole sv. Michala Socha - Sv. Ján Nepomuckýho Kríž - Kochanovský (1937) Kríž - na počesť ukončenia I. sv. vojny (1918) Socha - Sv. Jozef, s ostatkami svätých (pol. 18. st.) Kríž - 1878; kríž a dobové náhrobné kamene na pohrebisku Hrobka, pôvodné kamenné oplotenie s bránou; Krypta Bartakovicova Kríž Kríž Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby Mechanice Kríž - Mechanické, kríž a dobové náhrobné kamene na pohrebisku Kaplnka Vinohradnícky domček Kríž Kríž Kaplnka Kaplnka Kríž (1905) Kríž - Zemianska vetva Kožľavových (1904) Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

STAV	NÁVRH
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - označenie regulácie B OV1-2 ŠV1-2 RŠ1-2 POV1-2 TII-3	REGULÁCIA B BÝVANIE REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ REGULÁCIA ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ REGULÁCIA RŠ, RZ REKREÁCIA - ŠPORT REKREÁCIA - ZÁHRADKY REGULÁCIA POV POJNOHOSPODÁRSKA VÝROBA REGULÁCIA TII TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
VEREJNOSPESNÉ STAVBY v rámci regulatívo - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - rekonštrukcia objektov a plôch: - základná škola (OV1), materská škola (OV2), obecný úrad, kultúrne domy, ostatné súvisiace objekty a ihriská (B) - nová výstavba: - telocvičňa pri ZŠ (OV1), trhov. miesta (B, OV3), občianska vybavenosť a pešie námestia (OV3) - ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ - rekonštrukcia objektov a plôch: - kostoly a okolie, domy smútku a cintoríny (ŠV1, ŠV2) - nová výstavba: - cintorín a pohrebisko, prvky drobnej architektúry (ŠV3) ŠPORT A REKREÁCIA - rekonštrukcia objektov a plôch: - detské ihriská (B) - nová výstavba: - futbalové a multifunkčné ihriská (RŠ1, RŠ2) - NEHMUTEJNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY (NKP), MIESTNE PAMIATKY - rekonštrukcia	Ďalšie objekty 1. KULTÚRNY DOM 2. ZÁKLADNÁ ŠKOLA 3. MATERSKÁ ŠKOLA 4. POTRAVINY Ďalšie objekty 1. OBECNÝ ÚRAD, KNIZNICA 2. KULTÚRNY DOM, POŠTA 3. SPOLOČNÉ OBJEKTY, DETSKÝ LEKÁR 4. PIZERIA, POKOŠŤOVNOSŤ



ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH
OBEC PODHORANY
 NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ
 KOMPLEXNÝ VÝKRES
 PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
 A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

3

MIERKA 1 : 2 880
 2019

OBSTARÁVATEL: Obec Podhorany, Mgr. Magdaléna Bogová - starostka obce, Mechanice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wir.com.sk
 ZHOVIŤOVEC: Ing. arch. Janka Priváľnicová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jpriválnicova@gmail.com
 ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Puškínova 1494/7, 955 01 Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

k. ú. Podhorany