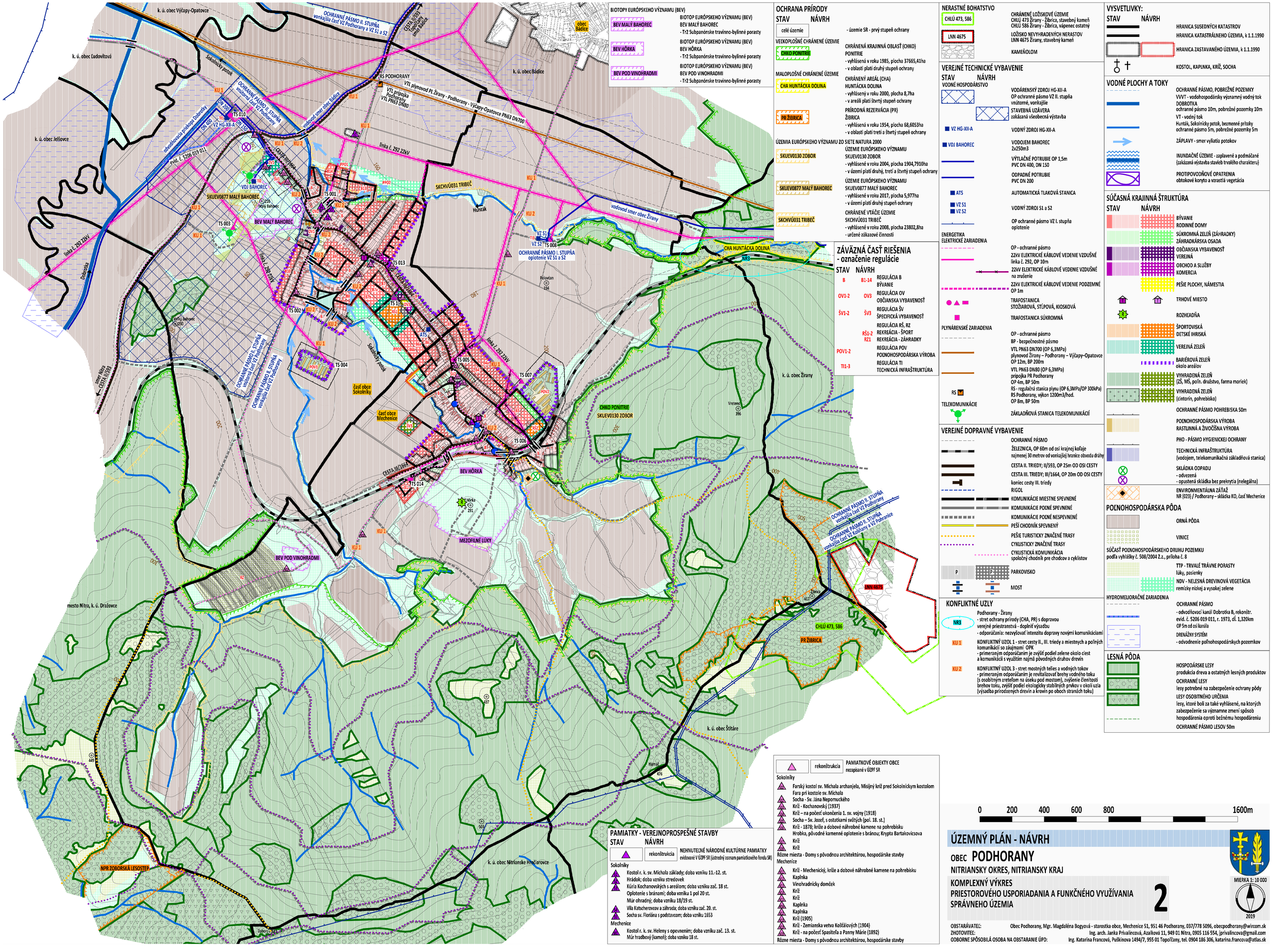

BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV)

BEV MALÝ BAHOREC — BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BEV MALÝ BAHOREC - Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty

BEV HÔRKA — BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BEV HÔRKA - Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty

BEV POD VINOHRADMI — BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BEV POD VINOHRADMI - Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty

OCHRANA PRÍRODY

STAV	NÁVRH	
celé územie		- územie SR - prvý stupeň ochrany

VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE

CHKO PONITRIE — CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (CHKO) PONITRIE - vyhlásená v roku 1985, plocha 37665,41ha - v oblasti platí druhý stupeň ochrany

MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE

CHA HUNTÁCKA DOLINA — CHRÁNENÝ AREÁL (CHA) HUNTÁCKA DOLINA - vyhlásený v roku 2000, plocha 8,7ha - v areáli platí štvrtý stupeň ochrany

PR ŽIBRICA — PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (PR) ŽIBRICA - vyhlásená v roku 1954, plocha 68,6053ha - v oblasti platí tretí a štvrtý stupeň ochrany

ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ZO SIETE NATURA 2000

SKUEV0130 ZOBOR — ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0130 ZOBOR - vyhlásené v roku 2004, plocha 1904,7910ha - v území platí druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany

SKUEV0877 MALÝ BAHOREC — ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0877 MALÝ BAHOREC - vyhlásené v roku 2017, plocha 5,977ha - v území platí druhý stupeň ochrany

SKCHVÚ031 TRIBEČ — CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVÚ031 TRIBEČ - vyhlásené v roku 2008, plocha 23802,8ha - určené zákazové činnosti

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - označenie regulácie

STAV	NÁVRH	
B	B1-14	REGULÁCIA B BÝVANIE
OV1-2	OV3	REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠV1-2	ŠV3	REGULÁCIA ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
	RŠ1-2 RZ1	REGULÁCIA RŠ, RZ REKREÁCIA - ŠPORT REKREÁCIA - ZÁHRADKY
POV1-2		REGULÁCIA POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
	TI1-3	REGULÁCIA TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

NERASTNÉ BOHATSTVO

CHLÚ 473, 586 — CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE CHLÚ 473 Žirany - Žibrica, stavebný kameň CHLÚ 586 Žirany - Žibrica, vápenec ostatný

LNN 4675 — LOŽISKO NEVYHRADNÝCH NERASTOV LNN 4675 Žirany, stavebný kameň

KAMEŇOLOM

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO		
		VODÁRENSKÝ ZDROJ HG-XII-A OP ochranné pásmo VZ II. stupňa vnútorné, vonkajšie
		STAVEBNÁ UZÁVERA zakázaná všeobecná výstavba
VZ HG-XII-A		VODNÝ ZDROJ HG-XII-A
VDJ BAHOREC		VODOJEM BAHOREC 2x250m3
		VÝTLAČNÉ POTRUBIE OP 1,5m PVC DN 400, DN 150
		ODPADNÉ POTRUBIE PVC DN 200
ATS		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
VZ S1 VZ S2		VODNÝ ZDROJ S1 a S2
		OP ochranné pásmo VZ I. stupňa oplotenie
ENERGETIKA ELEKTRICKÉ ZARIADENIA		
		OP - ochranné pásmo 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ linka č. 292, OP 10m
		22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie
		22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ OP 1m
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĹPOVÁ, KIOSKOVÁ
		TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ
PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA		
		OP - ochranné pásmo
		BP - bezpečnostné pásmo
		VTL PN63 DN700 (OP 6,3MPa) plynovod Žirany – Podhorany – Výčapy–Opatovce OP 12m, BP 200m
		VTL PN63 DN80 (OP 6,3MPa) prípojka PR Podhorany OP 4m, BP 50m
RS		RS - regulačná stanica plynu (OP 6,3MPa/OP 300kPa) RS Podhorany, výkon 1200m3/hod. OP 8m, BP 50m
TELEKOMUNIKÁCIE		
		ZÁKLADŇOVÁ STANICA TELEKOMUNIKÁCIÍ

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy
	CESTA II. TRIEDY; II/593, OP 25m OD OSI CESTY
	CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY
	koniec cesty III. triedy
	RIGOL
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE POĽNÉ SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE POĽNÉ NESPEVNENÉ
	PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
	PEŠIE TURISTICKY ZNAČENÉ TRASY
	CYKLISTICKY ZNAČENÉ TRASY
	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
P	PARKOVISKO
	MOST

KONFLIKTNÉ UZLY

NR3 — Podhorany - Žirany - stret ochrany prírody (CHA, PR) s dopravou verejné priestranstvá - doplniť výsadbu - odporúčania: nezvyšovať intenzitu dopravy novými komunikáciami

KU 1 — KONFLIKTNÝ UZOL 1 - stret cesty II., III. triedy a miestnych a poľných komunikácií so záujmami OPK - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácii s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 — KONFLIKTNÝ UZOL 3 - stret mostných telies a vodných tokov - primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zretelom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

VYSVETLIVKY:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
		KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, SOCHA

VODNÉ PLOCHY A TOKY

OCHRANNÉ PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY

VVVT - vodohospodársky významný vodný tok DOBROTKA ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m

VT - vodný tok Hunták, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 5m

ZÁPLAVY - smer vyliatia potokov

INUNDAČNÉ ÚZEMIE - zaplavené a podmáčané (zakázaná výstavba stavieb trvalého charakteru)

PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA obtokové koryto a vzrastlá vegetácia

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	
		BÝVANIE RODINNÉ DOMY
		SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY) ZÁHRADKÁRSKA OSADA
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
		OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA
		PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
		TRHOVÉ MIESTO
		ROZHĽADŇA
		ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
		VEREJNÁ ZELEŇ
		BARIÉROVÁ ZELEŇ okolo areálov
		VYHRADENÁ ZELEŇ (ZŠ, MŠ, poľn. družstvo, farma moriek)
		VYHRADENÁ ZELEŇ (cintorín, pohrebisko)
		OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
		PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
		TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (vodojem, telekomunikačná základňová stanica)
		SKLÁDKA ODPADU - odvezená - opustená skládka bez prekrytia (nelegálna)
		ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ NR (023) / Podhorany – skládka KO, časť Mechenice

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

ORNÁ PÔDA

VINICE

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY lúky, pasienky

NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nízkej a vysokej zelene

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

OCHRANNÉ PÁSMO - odvodňovací kanál Dobrotka B, rekonštr. evid. č. 5206 019 011, r. 1973, dĺ. 1,320km OP 5m od osi kanála

DRENÁŽNY SYSTÉM - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

LESNÁ PÔDA

HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov

OCHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy

LESY OSOBITNÉHO URČENIA lesy, ktoré boli za také vyhlásené, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu

OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

PAMIATKY - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

STAV	NÁVRH	
	rekonštrukcia	NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY evidované V ÚZPF SR (ústredný zoznam pamiatkového fondu SR)

Sokolníky
- Kostol r. k. sv. Michala základy; doba vzniku 11.-12. st.
- Hrádok; doba vzniku stredovek
- Kúria Kochanovských s areálom; doba vzniku zač. 18 st.
- Oplotenie s bránami; doba vzniku 1 pol 20 st.
- Múr ohradný; doba vzniku 18/19 st.
- Vila Katscherovcov a záhrada; doba vzniku zač. 20. st.
- Socha sv. Floriána s podstavcom; doba vzniku 1653

Mechenice
- Kostol r. k. sv. Heleny s opevnením; doba vzniku zač. 13. st.
- Múr hradbový (kameň); doba vzniku 18 st.

PAMIATKOVÉ OBJEKTY OBCE

rekonštrukcia — nezapísané v ÚZPF SR

Sokolníky
- Farský kostol sv. Michala archanjela, Misijný kríž pred Sokolníckym kostolom
- Fara pri kostole sv. Michala
- Socha - Sv. Jána Nepomuckého
- Kríž - Kochanovský (1937)
- Kríž – na počesť ukončenia 1. sv. vojny (1918)
- Socha – Sv. Jozef, s ostatkami svätých (pol. 18. st.)
- Kríž - 1878; kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku Hrobka, pôvodné kamenné oplotenie s bránou; Krypta Bartakovicsova
- Kríž
- Kríž

Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

Mechenice
- Kríž - Mechenický, kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku
- Kaplnka
- Vinohradnícky domček
- Kríž
- Kríž
- Kaplnka
- Kaplnka
- Kríž (1905)
- Kríž - Zemianska vetva Koššálových (1904)
- Kríž - na počesť Spasiteľa a Panny Márie (1892)

Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

0 200 400 600 800 1600m

ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH

OBEC **PODHORANY**

NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA SPRÁVNEHO ÚZEMIA **2**

MIERKA 1: 10 000

2019

OBSTARÁVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Magdaléna Bogyová - starostka obce, Mechenice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wircom.sk

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk