

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

Informácia pre verejnosť podľa § 6 - oznámenie o predložení strategického dokumentu podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, oznamuje verejnosti, že strategický dokument - „Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu Malé Lednice“ podlieha zisťovaciemu konaniu

Príslušný orgán	Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
Názov strategického dokumentu	Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu obce Malé Lednice Územnoplánovacia dokumentácia
Miesto realizácie	Obec Malé Lednice
Predmet činnosti	Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1. územného plánu v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažované Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu Malé Lednice. Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa rieši aktualizácia a čiastkové zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Predmetom zmeny a doplnku č. 1. je zmena a doplnenie funkčného usporiadania územia nasledovne: Lokalita ZM1 „Za dielom“ v severozápadnej časti obce v priamej nadväznosti k zastavanému územiu, v priestore je uvažované s návrhom zmiešanej funkcie bývania v rodinných domoch a rekreácie Časť zámeru bude realizovaná zmenou funkcie C1 - rekreácia na o výmere 0,7 ha, severná časť zámeru na pozemku parcelné číslo 787/1 registra C katastra nehnuteľností. Lokalita „36“ Prietrž “ v severovýchodnej okrajovej časti obce je uvažované s plochou na výstavbu rodinných domov o výmere 1,3 ha na južnej časti pozemku parcelné číslo 818 registra C katastra nehnuteľností. Lokalita „35“ Pri ihrisku “ v severovýchodnej okrajovej časti obce je uvažované s plochou na výstavbu



	rodinných domov o výmere 6,6 ha. Časť zámeru bude realizovaná zmenou funkcie C3 - rekreácia o výmere 1 ha, druhá časť zámeru na pozemku parcelné číslo 858, 848 registra C katastra nehnuteľností v rozsahu 5,6 ha. Lokalita „33“ Hájiky dole “ v juhozápadnej časti územia obce Malé Lednice sa navrhuje plošný rozvoj funkcie bývanie v rodinných domoch, v priamej nadväznosti na lokalitu č. 14 riešenú v ÚPN Malé Lednice rok 2014. Je uvažované na parcele č. 915 registra C katastra nehnuteľností na výmere 0,6 ha. Lokalita „34“ Hájiky hore “ v juhozápadnej časti územia obce Malé Lednice sa navrhuje plošný rozvoj funkcie bývanie v rodinných domoch, v priamej nadväznosti na lokalitu č. 15 riešenú v ÚPN Malé Lednice rok 2014. Predmetná lokalita bude realizovaná na výmere 0,9 ha, na doposiaľ nezastavanej poľnohospodárskej pôde. Lokalita „ZM2 „Nižovsie“ v priestore vstupu do obce od Považskej Bystrice sa navrhuje zmena funkcie na pozemku parcelné číslo 920/1 ,920/2, 920/3 registra C katastra nehnuteľností. Zmena funkcie z C3 - rekreácia na zmiešanú funkciu bývanie v rodinných domoch a rekreácia – ZM na výmere 1,55 ha. Predmetom riešenia Zmien a Doplnkov č.1. ÚPN Malé Lednice sú : • úprava zakreslenia trasy a ochranných pásiem vysokotlakého plynovodu VTL DN 500 PN64 v grafickej časti ÚPN Malé Lednice v priestore „Za Dielom“, severne od zastavaného územia sídla • trasovanie navrhovanej miestnej prípojnej cyklotrasy - Malolednické nekonečno • návrh miestnej cyklotrasy vo forme náučného chodníka - Chodník otca Juraja Vrtíka
Navrhovateľ, obstarávateľ	Malé Lednice, Malé Lednice č. 101, 018 06 Domaniža

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona, začal zisťovacie konanie dňom 09. 07. 2019 **doručením** oznámenia navrhovateľom. Informácie o zmene strategického dokumentu, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a u obstarávateľa.

Požadované povolenia pre realizáciu zmeny:

Uznesenie obecného zastupiteľstva, vyjadrenie orgánu územného plánovania v sídle kraja zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

www.enviroportal.sk.

Podľa § 6 odseku 5 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informuje o ňom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým – na úradnej tabuli a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od zverejnenia oznámenia podľa § 6 ods. 5 na adresu: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum1/1, 017 01 Považská Bystrica

e-mail: daniela.bencova@minv.sk

telefón : 042/4300195

Konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu Malé Lednice je možné vykonať na Okresnom úrade Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum1/1, 017 01 Považská Bystrica v pracovných dňoch počas úradných hodín. Prípadný záujem o konzultácie doporučujeme dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom)

príloha: oznámenie o strategickom dokumente je uverejnené aj na webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica na adrese: **<http://www.minv.sk/?okresny-urad-povazska-bystrica>**