

ARCHING® SNV,s.r.o., Okružná 787/18 , 058 01 POPRAD

janka.zemcakova@gmail.com , kuvik@arching.sk ,

ZMENY A DOPLNKY

ÚPN MESTA

POPRAD

ČÍSLO 81/2019



návrh

Obstarávateľ: *Mesto POPRAD*

Spracovateľ: *ARCHING® SNV,s.r.o., Ing. Arch. Michal KUVIK*

Dátum: *máj /2019*

Obsah

- 1. Základné údaje*
- 2. Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku*
- 3. Hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku ÚP*
- 4. Súlad so zadaním ÚP a nadradenou dokumentáciou*
- 5. Zhodnotenie územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj*
- 6. Predmet zmeny a doplnku – záväzné limity a regulatívy*
- 7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území*
- 8. Záujmy obrany štátu*
- 9. Návrh ochrany prírody a krajiny*
- 10. Ochrana kultúrno - historického dedičstva*
- 11. Koncepcia starostlivosti o ŽP*
- 12. Starostlivosť o životné prostredie*
- 13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných oblastí*
- 14. Ochranná pôdného fondu*
- 15. Zásady a regulatívy technického vybavenia*
- 16. Grafické prílohy*

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCIÍ

Predmet zmeny a doplnku : ÚPN - mesta Poprad – zmena a doplnok č. 81/2019.

Obstarávateľ: Mesto Poprad. Ing. arch. Jarmila VOJTAŠŠÁKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP , reg. č. 226

Spracovateľ zmeny a doplnku: ARCHING® SNV,s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK odborne spôsobilá osoba pre spracovanie ÚPD a ÚPP v autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0851 AA1004

Dátum: máj 2019

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

*Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Poprad ,v urbanistickom okrsku CI-Juh .
Nachádza sa južne od parkovísk OC Kaufland Poprad.*

V súčasnosti je predmetné územie využívané ako TTP a na parkovanie osobných automobilov v radových garážach .

3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmena a doplnok ÚPN - mesta Poprad je spracovaná :

- *za účelom zmeny funkčného využitia plôch a zmeny záväznej časti ÚPN mesta Poprad.*

4. SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov:

- *schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z..*
- *Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004.*
- *Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009,*

ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

- Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.06. 2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

Jednotlivé výstupy z ÚPN – VÚC sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku.

Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s platnými ÚHZ, schválenými MsZ Poprad uznesením č. 16/1996 dňa 30.1.1996

5. ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZO ZAD

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia územia.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
 - nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
 - nezasahuje do chránených území
 - zabezpečí koordináciu záujmov na územie.
-
- Mesto Poprad v roku 1998 Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 48/1998 schválilo územný plán sídelného útvaru Poprad. Všeobecne záväzným nariadením mesta Poprad č. 5/1998 dňa 02.02.1998 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN - SÚ mesta Poprad. Dňa 26.08.2004, uznesením č. 21/2004 Mestské zastupiteľstvo schválilo aktualizáciu územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad formou tzv. veľkej zmeny a doplnku a vymedzilo aktuálne záväzné a smerné časti. Zároveň schválilo doplnok a zmenu č. 1/2004 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena a doplnok záväznej časti ÚPN - SÚ mesta Poprad.
 - Dňa 14.marca 2017 Uznesením č. 54/2017 a Uznesením č. 53/2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo Zmenu a Doplnok 2016 územného plánu mesta Poprad. Zároveň schválilo dodatok č. 1/2017 k VZN č. 05/1998, ktorým sa vyhlasuje nové znenie záväznej časti územného plánu mesta Poprad.

6. PREDMET ZMENY A DOPLNKU

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

Pre uvedení lokalitu dochádza k zmene vo výkrese č. 2,3,5.

ÚPRAVY ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje aj zmenu textovej záväznej časti.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Dochádza k zmene funkčného využívania plochy:

Ozn. lokality	okrsok C1 – Juh /pri OC Kaufland/	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ - plochy sídelnej zelene BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti /vrátane plôch statickej dopravy - parkovisko, garáže/ D – plochy dopravnej vybavenosti	D – plochy dopravnej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1 – nezastavateľné územia parkovo upravenej zelene vrátane technického vybavenia, výškové obmedzenie-neurčuje sa ,miera zastavanosti – bez stavieb BO3.051 – zmiešané územia mestského charakteru s bývaním a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500m ² , technického a dopravného vybavenia územia D0.x0 - plochy dopravnej vybavenosti – komunikácie vps 15.2.8 – viacpodlažné parkoviská/garáže	D1.012 – individuálne garáže, výškové obmedzenie – 1NP/4m ,miera zastavanosti – max 25 m ² na budovu, BO3.053 výškové obmedzenie-5NP+P, 22m, ,index zelene - I _e =0,2, index zastavateľnosti – I _z = 0,45, špecifická regulácia- neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív, zmena textovej záväznej časti	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Časť funkčnej plochy:

SZ - plochy sídelnej zelene

BO - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti /vrátane plôch statickej dopravy - parkovisko, garáže/

D - plochy dopravnej vybavenosti

Sa mení na:

D – plochy dopravnej vybavenosti

Vo výkrese dopravy č. 3

funkčná plocha:

dopravná komunikácia C2MO 8,0/40 vedúca z obchvatu S11,5/80 do oválnej križovatky sa ruší.

Cyklistický chodník D3,C3 zostane medzi pôvodnými a navrhovanými plochami garáží

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená vo výkrese regulatívov č. 5B2:

Časť funkčnej plochy

SZ1.x1 – nezastavateľné územia parkovo upravenej zelene vrátane technického vybavenia, výškové obmedzenie-neurčuje sa ,miera zastavanosti – bez stavieb

BO3.051 – zmiešané územia mestského charakteru s bývaním a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500m², technického a dopravného vybavenia územia

výškové obmedzenie-5NP+P, 22m, ,index zelene =0,4, špecifická regulácia- zachovať súčasný lz

vps 15.2.8 – viacpodlažné parkoviská/garáže

D0.x0 - plochy dopravnej vybavenosti – komunikácie

sa mení na:

D1.012 – individuálne garáže,

výškové obmedzenie – 1NP/4m ,miera zastavanosti – max 25 m² na budovu,

Doplňa sa v záväznej časti 18. Tabuľka priestorovej regulácie regulatív 053

výškové obmedzenie-5NP+P, 22m, ,index zelene - I_e =0,2, index zastavateľnosti – I_z= 0,45, špecifická regulácia- neurčuje sa

V záväznej časti v texte v regulatíve 8.1 - zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia v bode

8.1.4.7. V okrsku A,B,C1,C2, F,J neumiestňovať jednotlivé /individuálne / garáže ani ako radové garáže okrem doplnkovej stavby k rodinnému domu.

sa v texte ruší okrsok C1 a C2

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma

Ochranné pásma sú rešpektované v znení platnej legislatívy, ako sú vymedzené v územnom pláne mesta Poprad.

Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia

8. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, nedochádza k zmene týchto plôch, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

Do prvkov územného systému ekologickej stability platným v znení zmeny 2018 sa nezasahuje.

10. OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

Do evidovaných archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok ani historických jadier sa nezasahuje.

Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení zmeny 2016.

11. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Znečistenie ovzdušia

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia.

Odpady

Do systému odpadového hospodárstva v meste sa v zmene a doplnku nezasahuje

Hluk a vibrácie

Objekty pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

12. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Územia sú vyznačené v územnom pláne a do nich sa v zmene a doplnku nezasahuje.

13. OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

Návrh záberov PP a LP

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

14. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V oblasti vodného hospodárstva

1. *Dažďovú vodu zachytávať primárne na pozemkoch. V rámci priestorových možností zachytávať dažďovú vodu z verejných priestorov, komunikácií a parkovísk do retenčných nádrží.*
 2. *Rozvody vody umiestňovať prednostne do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou.*
- *Územím prechádza vodovod DN 400, ktorý bude riešený v ďalšom stupni PD /preložkou/.*

V oblasti zásobovania elektrickou energiou a telekomunikačné technológie

1. *Nové rozvody elektrickej energie v zastavanom území navrhovať ako káblové uložené v zemi.*
2. *V ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN viesť nadzemné vzdušné vedenia v súlade s obmedzeniami vyplývajúcimi z ochranného pásma, prípadne požiadať o výnimku príslušný správny orgán¹ s predložením podrobnej projektovej dokumentácie s presným polohovým a výškovým riešením jednotlivých stožiarov.*

V oblasti zásobovania plynom

1. *Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre mesto Poprad.*
 2. *Rozvody plynu prednostne viesť v zelenom páse, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu.*
- *Popri ceste I/66 prechádza VTL 100, ktorý bude riešený v ďalšom stupni PD /preložkou/.*

V oblasti zásobovania teplom

1. *Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre sídelný útvar.*
2. *Rozšíriť palivovú základňu znížením podielu spaľovania zemného plynu jeho nahradením za biomasu v optimálnom podiele, rešpektujúc kritéria*

energetické, ekonomické, environmentálne a hlavne kritéria ceny pre konečného spotrebiteľa.

3. *Decentralizované zásobovanie teplom formou domových kotolní na báze zemného plynu pokladať za koncepčnú zásadu v dlhodobej perspektíve. Rozvíjať súčasný systém zásobovania teplom a pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu tepelných sietí (vo vymedzenom zásobovacom území držiteľa povolenia) uprednostniť napojenie sa týchto objektov na súčasnú tepelnú sústavu za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti.*

Doprava cestná

1. *Rešpektovať koridor diaľnice D1 a priestory mimoúrovňových križovatiek Poprad- Západ, Vysoké Tatry a Poprad – Východ.*
2. *Koridory ciest I. triedy riešiť ako štvorprúdové.*
3. *Všetky komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a zeleným pásom o min. šírke 1 m po oboch stranách komunikácie okrem neverejných účelových komunikácií v uzatvorených areáloch.*
4. *Koeficient rastu intenzity križovatkových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3 a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.*

Doprava statická

2. *Parkovacie domy a zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na mestské dopravné okruhy.*
3. *Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb.*

Doprava pešia a cyklistická

1. *Zachovať a rešpektovať hlavné cyklo-tranzitné trasy.*
2. *Pri riešení urbánnych priestorov preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou, a hromadnú dopravu pred individuálnou.*

15. Grafické prílohy

Navrhovaná zmena a doplnok si vyžaduje zmenu grafickej časti ÚPN- mesta Poprad.

v.č.2	Komplexný urbanistický návrh -	M 1:10 000
	Náložka	M 1:10 000
v.č.3	Výkres dopravy – jestvujúci stav	M 1:10 000
	Náložka	M 1:10 000
v.č.5	Výkres regulatívov	M 1 : 5000

Náložka

-

M 1 : 5000

Vypracoval: ING.ARCH.Michal KUVIK , 05 2019