

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje//☎ linka	Nitra
	OU-NR-OSZP3-2019/024960	Ing.Lopošová/6549292	10. júla 2019

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán Obce Zbehy**“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“)

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Zbehy, zastúpená starostom Ing. Adamom Žákovičom, predložil Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán Obce Zbehy**“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Cieľom navrhovaného dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vrátane určenia limitov a regulatív a návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

OÚ Nitra doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Nitra v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán Obce Zbehy**“ sa určuje okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.

2.1.4 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Zbehy** vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom **Územný plán obce Zbehy - návrh** (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte **11 ks** (textová aj grafická časť) **v písomnom vyhotovení** a v počte **2 ks na elektronickom nosiči dát**, alebo 1x v písomnej forme a 12x na elektronickom nosiči dát –CD

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného návrhu strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.

2.2.2 V k.ú. Zbehy sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.: - "ZP Lužianky - Zbehy" (evid.č. 5206 180) - stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1989 s celkovou výmerou 505 ha a podzemné rozvody závlahovej vody, vetvy "A" DN 200, "B5" DN 200, "B" DN 300, "B" DN 250, "B" DN 350, "B4" DN 200, "B4" DN 250, "B4" DN 300, "B6" DN 200, "B3" DN 200, "B7" DN 200, "B2" DN 200, "B" DN 400

- odvodňovací kanál B (evid.č. 5206021 001) o celkovej dĺžke 0,835 km, - odvodňovací kanál E (evid.č. 5206021 002) o celkovej dĺžke 1,125 km, - odvodňovací kanál F (evid.č. 5206021 003) o celkovej dĺžke 1,700 km, - odvodňovací kanál G (evid.č. 5206 021 004) o celkovej dĺžke 0,840 km, - odvodňovací kanál C (evid.č. 5206 021 005) o celkovej dĺžke 1,140 km, ktoré boli vybudované v roku 1947 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Zbehy" Zároveň Vás upozorňujeme, že v k.ú. Zbehy je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi žiadame rešpektovať.

2.2.3 S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme Hydromeliorácie š. p. nesúhlasia.

2.2.4 V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so Š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a), b), c)

a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať

so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv

(Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d) Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p. Otvorené odvodňovacie kanále žiadame pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

2.2.5 Taktiež prípadné križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

2.2.6 Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do otvoreného kanála je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

2.2.7 Projektovú dokumentáciu stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov v našej správe je potrebné predložiť na vyjadrenie.

2.2.8 Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame zaslať na odsúhlasenie.

2.2.9 Strategický dokument "Územný plán obce Zbehy" nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/20 12 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/20 15 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK Č. 6/2015.

2.2.10 V prípade, že by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PLPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovaciú dokumentáciu. alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti,

povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).

2.2.11 Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

2.2.12 Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.13 Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

2.2.14 V predloženom oznámení o vypracovaní strategického dokumentu sú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche.

2.2.15 Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia. V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

2.2.16 Na parcelách číslo 1432, 1050/1-časť, 1050/2, 980/1 (časť, 980/2 (C-KN) známych ako Horné lúky a Dolný kút evidujeme plochy mokraďových biotopov, ktoré predstavujú dôležitý prvok zachovanej prírody v poľnohospodárskej krajine s prirodzenými spoločenstvami vlhkých ostrícových porastov. Jedná sa o biotop národného významu Lk 10 Vegetácia vysokých ostríc (spoločenská hodnota – 7,30EUR/m²) Zároveň sa jedná o významnú ornitologickú lokalitu s výskytom viacerých chránených druhov ornitofauny, predovšetkým viazaných na mokraďové biotopy, ako napr. kaňa popolavá (*Circus pygargus*) a i. Plochy zároveň predstavujú hniezdny, úkrytový a potravinový biotop pre vtáctvo a zver.

Tieto plochy navrhujeme ponechať pri návrhoch územnoplánovacej dokumentácie obce bez zásahu, tzn. Plochy nezastavať, nenavrhovať činnosti, ktoré by mali za následok zmeny vodného režimu lokality.

2.2.17 Plochy Horné lúky a Dolný kút navrhujeme v územnom pláne v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení, evidovať ako prvok ekologickej stability územia – biocentrum lokálneho významu a zároveň ho vyznačiť aj v mapových prílohách.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnosc', dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** na adresu : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Doručuje sa:

Obec Zbehy

A. Susedné obce:

2. Obec Alekšince
3. Obec Lukáčovce
4. Obec Čab
5. Obec Šurianky
6. Obec Jelšovce
7. Obec Čakajovce
8. Obec Lužianky
9. Obec Lehota
10. Obec Veľké Zálužie
11. Mesto Nitra

B. Dotknuté orgány

12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja
13. RÚVZ v Nitre
14. Okresný úrad v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky
15. Okresný úrad v Nitre, Odbor starostlivosti o životné prostredie,2,3 Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad v Nitre, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
17. Okresný úrad v Nitre, Odbor krízového riadenia
18. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
20. Krajský pamiatkový úrad v Nitre
21. Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepňný závod Piešťany
22. Regionálna veterinárna správa v Nitre
23. Slovenský pozemkový fond Bratislava
24. ŠOP SR, CHKO Ponitrie
25. LESY SR
26. Hydromeliorácie š.p.

