

INAR, spol. s r. o., Mnoheľova 4984/3B, 058 01 Poprad

ZMENY A DOPLNKY

ÚPN MESTA

POPRAD

SPIŠSKÁ SOBOTA ČÍSLO 80/2019



Návrh

Obstarávateľ : Mesto Poprad

Spracovateľ : Ing. arch. Ján Kromka

Dátum: 05/2019

Obsah

- 1. Základné údaje*
- 2. Vymedzenie hranice zastavaného územia*
- 3. Predmet a cieľ riešenia*
- 4. Zoznam použitých podkladov*
- 5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie*
- 6. Súčasný stav*
- 7. Návrh Z a D ÚPN - mesta Poprad*
- 8. Záväzné limity a regulatívy*
- 9. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN – mesta Poprad*
- 10. Vyhodnotenie záberu PPF*
- 11. Grafické prílohy*

1. Základné údaje

*Predmet zmeny a doplnku : ÚPN - mesta Poprad – SPIŠSKÁ SOBOTA
Č. 80/2019*

Obstarávateľ: Mesto Poprad

*ING.ARCH. Jarmila VOJTAŠŠÁKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD a UPP, reg. č. 226.*

*Spracovateľ zmeny a doplnku: INAR, spol. s r. o., Mnoheľova
4984/3B, 058 01 Poprad, Ing. arch. Ján Kromka*

Dátum: máj 2019

*Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so
zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a v súlade
s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch
a územnoplánovacej dokumentácii.*

2. Vymedzenie hranice riešeného územia

*Riešené územia sa nachádzajú v intraviláne mesta Poprad,
v urbanistickom okrsku E - Spišská Sobota prioritne :*

- rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch,
- umiestňovať občiansku vybavenosť lokálneho charakteru
v lokálnych centrách vybavenosti,
- územie rekreácie, športu a cestovného ruchu rozvíjať ako centrum
rekreácie, športu a relaxu celoštátneho až medzinárodného
významu.

Územie sa nachádza v k. ú. Spišská Sobota.

3. Predmet a cieľ riešenia

*Zmena a doplnok ÚPN - mesta Poprad je spracovaná za účelom
úpravy záväzného regulatívu 18. Tabuľka priestorovej regulácie 024
v špecifickej regulácii.*

4. Zoznam použitých podkladov

Podkladom pre zmenu a doplnok ÚPN- mesta Poprad boli:

- *Schválený ÚPN - mesta Poprad,*
- *Zmeny a doplnky 2016 ÚPN mesta Poprad so schválením novej záväznej časti ÚPN mesta Poprad*
- *Žiadosť objednávateľa na Zmenu ÚPN- Poprad*

5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Mesto Poprad v roku 1998 Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 48/1998 schválilo územný plán sídelného útvaru Poprad. Všeobecne záväzným nariadením mesta Poprad č. 5/1998 dňa 02.02.1998 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN - SÚ mesta Poprad. Dňa 26.08.2004, uznesením č. 21/2004 Mestské zastupiteľstvo schválilo aktualizáciu územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad formou tzv. veľkej zmeny a doplnku a vymedzilo aktuálne záväzné a smerné časti. Zároveň schválilo doplnok a zmenu č. 1/2004 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena a doplnok záväznej časti ÚPN - SÚ mesta Poprad.

Dňa 14.marca 2017 Uznesením č. 54/2017 a Uznesením č. 53/2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo Zmenu a Doplnok 2016 územného plánu mesta Poprad. Zároveň schválilo dodatok č. 1/2017 k VZN č. 05/1998, ktorým sa vyhlasuje nové znenie záväznej časti územného plánu mesta Poprad.

Navrhovaná zmena je v súlade s UHZ schválenými dňa 30.01.1996 Uznesením č. 16/1996 v MZ mesta Poprad.

V zmysle schváleného ÚPN mesta Poprad v záväznej časti 18. v tabuľke priestorovej regulácie 024 v špecifickej regulácii rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy B a C.

6. Súčasný stav v území

Predmetným územím v intraviláne mesta Poprad sú všetky rodinné domy nachádzajúce sa v priestorovej regulácii BR1. 024.

7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN - mesta Poprad

Návrh zmeny a doplnku v riešenom území spočíva v zmene záväzného regulatívu v bode 18 v tabuľke priestorovej regulácie 024 v špecifickej regulácii rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy B a C na - neurčuje sa.

Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN - mesta Poprad zostávajú zachované.

8. Záväzné limity a regulatívy

Popis lokality

Ozn. lokality	Z.80/2019 Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR1 – plochy rodinných	Nedochádza k zmene
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR1.024	Nedochádza k zmene
Špecifická regulácia	Rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy B a C	Neurčuje sa
Technická	nedochádza k zmene	

infraštruktúra	
Dopravná infraštruktúra	<i>nedochádza k zmene</i>
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>nedochádza k zmene</i>
Poznámka	<i>Špecifická regulácia - neurčuje sa</i>

9. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN - mesta Poprad

*V záväznej časti ÚPN - mesta Poprad dochádza k zmene záväzného regulatívu v bode 18 v tabuľke priestorovej regulácie 024 v špecifickej regulácii **rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy B a C na neurčuje sa.***

10. Vyhodnotenie záberu PP a LP

Navrhovaný zámer si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko dochádza v zmene priestorovej regulácie v špecifickej regulácii.

11. Grafické prílohy

Navrhovaná zmena a doplnok si nevyžaduje zmenu grafickej časti ÚPN- mesta Poprad.

V Poprade , máj 2019

INAR, spol. s r.o. , Ing. arch.Ján Kromka