

Číslo spisu
OU-BB-OSZP3-2019/010827

Banská Bystrica
08. 07. 2019

Vybavuje



ROZHODNUTIE

ROZSAH HODNOTENIA

Popis konania / Účastníci konania

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov, IČO: 006 089 91 v zastúpení starostkou RNDr. Luciou Ferenc Gajdúškovou, predložil Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Malachov, Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

1. Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Banská Bystrica
 2. Občianske združenie Malachovská dolina, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov
 3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
 7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
 8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
 9. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
 10. Primátor mesta Banská Bystrica, Mestský úrad Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01
 11. Okresné riaditeľstvo HZZ v Banskej Bystrici, Komenského 43, 974 01 Banská Bystrica
 12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 13. Okresný úrad Banská Bystrica, oddelenie krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 14. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 15. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
 16. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Odpadové hospodárstvo
 - Ochrana ovzdušia
 - Štátna vodná správa

Výrok rozhodnutia

Tunajší úrad s prihliadnutím na doručené stanoviská určuje podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Malachov Zmeny a doplnky č. 6“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží tunajšiemu úradu „Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malachov, Zmeny a doplnky č.6“ spolu s návrhom územného plánu obce Malachov, Zmeny a doplnky č. 6 - v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 1 ks na elektronickom nosiči dát (CD).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom.

Požiadavky zo stanovísk, ktoré boli doručené k oznámeniu o strategickom dokumente:

2.2.1 Žiadame od obstarávateľa aby strategický dokument vypracoval s rešpektovaním priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 6 ÚPN-O Malachov zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;

2.2.2 Požadujeme od obstarávateľa aby na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržal cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); dopravné napojenia, navrhované pozemné komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN; pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a zaviazat investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

2.2.3 Doplniť stanovisko od Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu;

2.2.4 Požadujeme obstarávateľa, aby sa vysporiadal so stanoviskom Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja č. 06345/2019/ODDUPZP-2 zo dňa 11.03.2019 vydanému k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán aglomerácie Banská Bystrica – Obec Malachov, Zmeny a doplnky č. 6“. V stanovisku požadujeme rešpektovať všetky záväzné regulatívy zo Záväznej časti veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce najmä na kapitoly I. Záväzné regulatívy funkčného priestorového usporiadania územia, z časti 2. V oblasti hospodárstva regulatív 2.2.4 a 2.2.10. V závere upozorňujeme na formálnu nezrovnalosť v texte na str. 9 návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

2.2.5 Žiadame obstarávateľa, aby sa vysporiadal s predpokladanými negatívnymi externalitami z dopravy smerujúcej z lokality Z6/1 do mesta Banská Bystrica cez Poľnú ulicu a naopak, považujeme za neprístupné sprístupnenie uvedenej lokality miestnou komunikáciou MO 7,5/40 od Poľnej ulice triedy C3, ktorá plní obslužnú dopravnú funkciu pre jestvujúcu malopodlažnú obytnú zástavbu v k.ú. Radvaň, rozprestierajúcu sa pozdĺž tejto komunikácie. Rozvoj lokality Z6/1 obce Malachov v návrhu podmieňujeme obsluhou územia výlučne miestnou komunikáciou triedy C3, kategórie MO 6,5/30 sprístupňujúcou lokalitu od súvisle zastavaného územia obce Malachov. Túto požiadavku odôvodňujeme skutočnosťou, že predmetná komunikácia zabezpečuje najkratšie napojenie lokality na miestnu komunikáciu triedy B3, kategórie MZ 8,5/40, ktorá plní spojovaciu a dopravnú funkciu pre obec Malachov prevedením dopravy na vonkajšiu sieť.

2.2.6 Akým spôsobom sa obstarávateľ vysporiada s úpravou plochy dotknutého územia (lokalitu Z6/1) – vyčleniť z tejto plochy územie lokalizované v mapovej prílohe, kde boli identifikované záujmy ochrany prírody aj s navrhovaným ochranným pásmom (Genofondová lokalita Flos, chránené biotopy). Ochranné pásmo – tzv., nárazníková zóna je dôležitá z pohľadu eliminácie negatívnych javov, ktorých vznik je na základe našich skúseností (napr. problémy v okolí Chráneného areálu Malachovské skalky) veľmi pravdepodobný (nelegálne skládky odpadu, biomasy, znečisťovanie územia exkrementami psov a pod.)

2.2.7 Vylúčiť vedenie navrhovaných sietí (kanalizácia, elektrické vedenie, obslužná komunikácia, zásobné potrubie vodovodu) cez genofondovú lokalitu Flos (pretrasovať navrhované siete mimo lokalitu Flos a jej navrhované ochranné pásmo).

2.2.8 Zapracovať zmenené a sprísnené regulatívy v kapitolách C5 až C7 vzhľadom na existujúce záujmy ochrany prírody v bezprostrednej blízkosti Genofondovej plochy Flos ako aj ochranného pásma lesa.

2.2.9 Je potrebné posúdiť a overiť, či splašková kanalizácia v obci Malachov je kapacitne schopná prijať splaškové odpadové vody v uvažovanom množstve z danej lokality.

Odôvodnenie

Tunajší úrad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z., informoval podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., dňom doručenia oznámenia o strategickom dokumente navrhovateľom. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Tunajší úrad, pri rozhodovaní o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o strategickom dokumente, a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatoval, že oznámenie o strategickom dokumente predstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý v značnej miere môže ohrozovať životné prostredie a v záujmovej oblasti má možný vplyv na významnú genofondovú lokalitu Flos.

Poučenie

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona a to na adresu: Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, ako aj elektronicky na e-mail: simona.murinova@minv.sk ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Malachov
Ortútska 145
974 05 Malachov
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
Cesta k nemocnici 1
975 56 Banská Bystrica
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Nám slobody 6
810 05 Bratislava
Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika

Mesto Banská Bystrica
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika

Elektronické podpisy

Registratúrne číslo záznamu: 0070472/2019

Vec: "ÚP obce Malachov , Zmeny a doplnky č.6"- rozsah hodnotenia

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	09.07.2019 12:31	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		