



podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2019/030626-F21

Vybavuje/linka
RNDr. Straka

Nitra
10.07.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Vrábľa – Zmeny a doplnky č. 3**“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Vrábľa, Hlavná ul. 1221, 952 16 Vrábľa, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Vrábľa – Zmeny a doplnky č. 3**“,
sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- *v riešenom území navrhovať dostatočný podiel vnútroareálovej zelene, výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 25 %*
- *v prípade použitia presklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnúť ochranné a kompenzačné opatrenia zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla*
- *v prípade zvyšovania podielu parkovacích stojísk v rámci jednotlivých plôch uplatňovať STN 73 60 10, ktorá stanovuje na každé 4 parkovacie miesta umiestnenie 1 ks vzrastlého stromu s prepojením jednotlivých stromov koreňovým systémom v spoločnom otvorenom žľabe*
- *stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na schválenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen*
- *v prípade budovania nových komunikácií, či kompletnej rekonštrukcie jestvujúcich ciest I. a II. triedy riešiť križovania so železničnou traťou mimoúrovňovo*

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mesto Vráble, Hlavná ul. 1221, 952 16 Vráble, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 05. júna 2019 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Vráble – Zmeny a doplnky č. 3**“, (ďalej len oznámenie). Predložený strategický dokument rieši nasledovné lokality:

A./ severná poloha „nad“ obchvatom: funkcia komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. Vzhľadom na susediacu funkciu existujúceho bývania, je nevyhnutné umiestňovanie takých stavieb a činností, ktoré nebudú nad únosnú a neprípustnú mieru ovplyvňovať, resp. mať negatívny vplyv na kvalitu života a bývania vlastníkov nehnuteľností susediacich bezprostredne s predmetným územím. Plochy s novo navrhovanými funkciami budú od susednej funkcie bývania oddelené izolačnou zeleňou.

B./ južná poloha „pod obchvatom“: v tejto časti územia budú kumulované funkcie priemyselnej výroby a skladov s funkciou komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. Pri umiestňovaní stavieb je potrebné rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 (list č. 2019/030626 zo dňa 10. júna 2019, doručený dňa 14. júna 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „*K predloženému strategickému dokumentu má úsek ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky:*

A. *V rámci opatrení na zvýšenie ekologickej stability, biodiverzity územia a realizácie adaptačných opatrení na zmeny v klíme, žiadame aby do regulácie e/, v časti na str. 24 až 27 - kapitola IX. ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV : Pv, Sv bola zahrnutá nasledovná záväzná regulácia v takto upravenom texte: 4. ods. - navrhovať dostatočný podiel vnútroareálovej zelene a to vrátane celoplošných extenzívnych vegetačných striech (minimálne suchomilných, s plošným rozsahom min 90% z plochy strechy), výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým podmienkam. Týmto plánovaným zvýšením podielu areálovej zelene sa dá očakávať aj udržanie a zvýšenie biodiverzity riešeného územia. Rozsah výmery vegetačných striech zarátať do Kvp. Jednotlivé indexy žiadame primerane numericky prispôbiť. 8. ods. - do zóny výrobného areálu umiestňovať výrobné objekty, ktoré budú pri posudzovaní rozsahom navrhovanej činnosti maximálne do prahovej hodnoty (tab. 7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou do 3 000 m²) pre zisťovacie konanie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to bez akýchkoľvek dodatočných zmien stavieb, ktoré by presahovali výrobnú plochu 3 000 m². Týmto opatrením sa zabráni nežiaducim rozširovaniam stavebných zámerov nad rozsah regulovaný záväznou časťou ÚP.*

B. *V prípade použitia presklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia boli zároveň navrhnuté ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla.*

C. *V prípade zvyšovania podielu parkovacích stojísk v rámci jednotlivých plôch uplatňovať STN 73 60 10, ktorá stanovuje na každé 4 parkovacie miesta umiestnenie 1 ks vzrastlého stromu s prepojením jednotlivých stromov koreňovým systémom v spoločnom otvorenom žľabe (nie solitérne).*

D. *Vzhľadom na skutočnosť, že v území sa síce nachádzajú osobitne chránené územia, ochrany prírody, ale nedochádza k ich priamemu negatívnemu ovplyvňovaniu, nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.“ koniec cit.*

Stanovisko OÚ NR: jednotlivé pripomienky sa týkajú už konkrétnych činností, ktoré budú realizované v danom území. Tieto pripomienky si môže úsek ochrany prírody a krajiny uplatniť v rámci územného resp. stavebného konania.

2. Štátna ochrana prírody a krajiny, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy (list č. CHKOPN a DL/256-001/2019 zo dňa 12. júna 2019, doručený dňa 13. júna 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Dotknuté parcely sa nachádzajú v severozápadnej časti zastavaného územia, v priemyselnej zóne mesta Vráble, v území v kontakte s navrhovaným obchvatom mesta Vráble. Jedná sa o časť územia využívaného ako pomocné plochy železničnej dopravy, resp. plochy v ochrannom pásme železnice. V dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Parcely, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Vráble sú na katastri evidované prevažne ako „zastavané plochy a nádvoría“ a „ostatné plochy“. Z dôvodu zachovania kvality prostredia je potrebné v riešenom území navrhovať dostatočný podiel vnútroareálovej zelene, výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 25 %, tak ako je uvedené v textovej časti dokumentácie. Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia mesta Vráble nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody v území. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.“ koniec cit.

3. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2019/031320-002 zo dňa 13. júna 2019, doručený dňa 13. júna 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.“ koniec cit.

4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2019/031119-002 zo dňa 13. júna 2019, doručený dňa 13. júna 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K predloženému dokumentu Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.“ koniec cit.

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP1-2019/031086 zo dňa 13. júna 2019, doručený dňa 13. júna 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a návrh Územného plánu Mesta Vráble – Zmeny a doplnky č. 3 nepožaduje posudzovať.“ koniec cit.

6. Obec Tehla (list č. 357/2019 zo dňa 14. júna 2019, doručený dňa 18. júna 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Obec Tehla zastúpená starostom obce Ing. Tiborom Taldikom oznamuje, že k strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.“ koniec cit.

7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2019-031034 zo dňa 18. júna 2019, doručený dňa 18. júna 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra (list č. 1393/2019 zo dňa 13. júna 2019, doručený dňa 20. júna 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra nemá pripomienky a doplnenia k oznámeniu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

9. Obec Nová Ves nad Žitavou (list č. 235/2019-2-KB zo dňa 24. júna 2019, doručený dňa 20. júna 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Obec Nová Ves nad Žitavou ako dotknutá obec nemá námietky a súhlasí s oznámením o strategickom dokumente Územný plán Mesta Vráble zmeny a doplnky č. 3“ koniec cit.

10. Dopravný úrad (list č. 14047/2019/ROP-002/27619 zo dňa 21. júna 2019, doručený dňa 21. júna 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Dopravný úrad sa k Územnému plánu Mesta Vráble – zmeny a doplnky č. 3 vyjadril listom č. 14046/2019/ROP-002/27017 zo dňa 21.06.2019, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.“ koniec cit.

11. Ministerstvo životného prostredia SR (list č. 3994/2019-5.3 zo dňa 21. júna 2019, doručený dňa 21. júna 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „1. V katastrálnom území mesta Vráble (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NR (026) / Vráble - skládka KO (časť Židová)

Názov lokality: skládka KO (časť Židová)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (027) / Vráble - skládka škváry (časť Podmáj)

Názov lokality: skládka škváry (časť Podmáj)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (025) / Vráble - areál Tesly (TESGAL)

Názov lokality: areál Tesly (TESGAL)

Druh činnosti: povrchová úprava kovov

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (024) / Vráble - areál Matador Automotive (bývalý PAL)

Názov lokality: areál Matador Automotive (bývalý PAL)

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnej záťaže areálu Tesly (TESGAL) s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. “ koniec cit.

12. Železnice SR (list č. 27332/2019/O230-22 zo dňa 24. júna 2019, doručený dňa 02. júla 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrili nasledovne:

citujem: „K predkladaným Zmenám a doplnkom č. 3/2019 Územného plánu Mesta Vrábľa nemáme námietky, za dodržania nasledovných podmienok:

- Upozorňujeme, že stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR. Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na schválenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
- Upozorňujeme, že ŽSR nezodpovedá za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráhy a stavebníci, užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov o obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou
- V prípade budovania nových komunikácií, či kompletnej rekonštrukcie jestvujúcich ciest I. a II. triedy požadujeme križovania so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo. “ koniec cit.

13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 7450/2019 a CZ 18731/2019 zo dňa 24. júna 2019, doručený dňa 24. júna 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Žiadame zjednotiť označenie zmien a doplnkov č. 3/2019 Územného plánu Mesta Vrábľa v celej územnoplánovacej dokumentácii. K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme iné pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona. “ koniec cit.

14. Mesto Vrábľa (list č. RSK/2019/466-358/MSza zo dňa 02. júla 2019, doručený dňa 08. júla 2019)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „Mesto Vrábľa touto cestou oznamuje, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené obvyklým spôsobom a verejnosti sprístupnené po dobu 15 dní t. j. od 13. júna do 28. júna 2019. “ koniec cit.

15. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihladal pri

posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Vráble – Zmeny a doplnky č. 3“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 16 Vráble
2. Obec Klasov, obecný úrad, 951 53 Klasov
3. Obec Paňa, obecný úrad, 951 05 Veľký Cetín
4. Obec Lúčnica nad Žitavou, obecný úrad, 951 88 Lúčnica nad Žitavou
5. Obec Melek, obecný úrad, 952 01 Vráble
6. Obec Tehla, obecný úrad, 935 35 Tehla
7. Obec Telince, obecný úrad, 951 61 Čifáre
8. Obec Tajná, obecný úrad, 952 01 Vráble
9. Obec Nová Ves nad Žitavou, obecný úrad, 951 51 Nová Ves nad Žitavou
10. Obec Veľké Chyndice, obecný úrad, 951 54 Malé Chyndice
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
17. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
19. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
22. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
23. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
24. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
25. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
26. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
27. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
28. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
29. Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava